



أرض المُستقبل
Future Land

ركيزة الغد



إسلامة



أرض المُستقبل
Future Land

ركيزة الغد

استثمار راسخ في الأصول النوعية

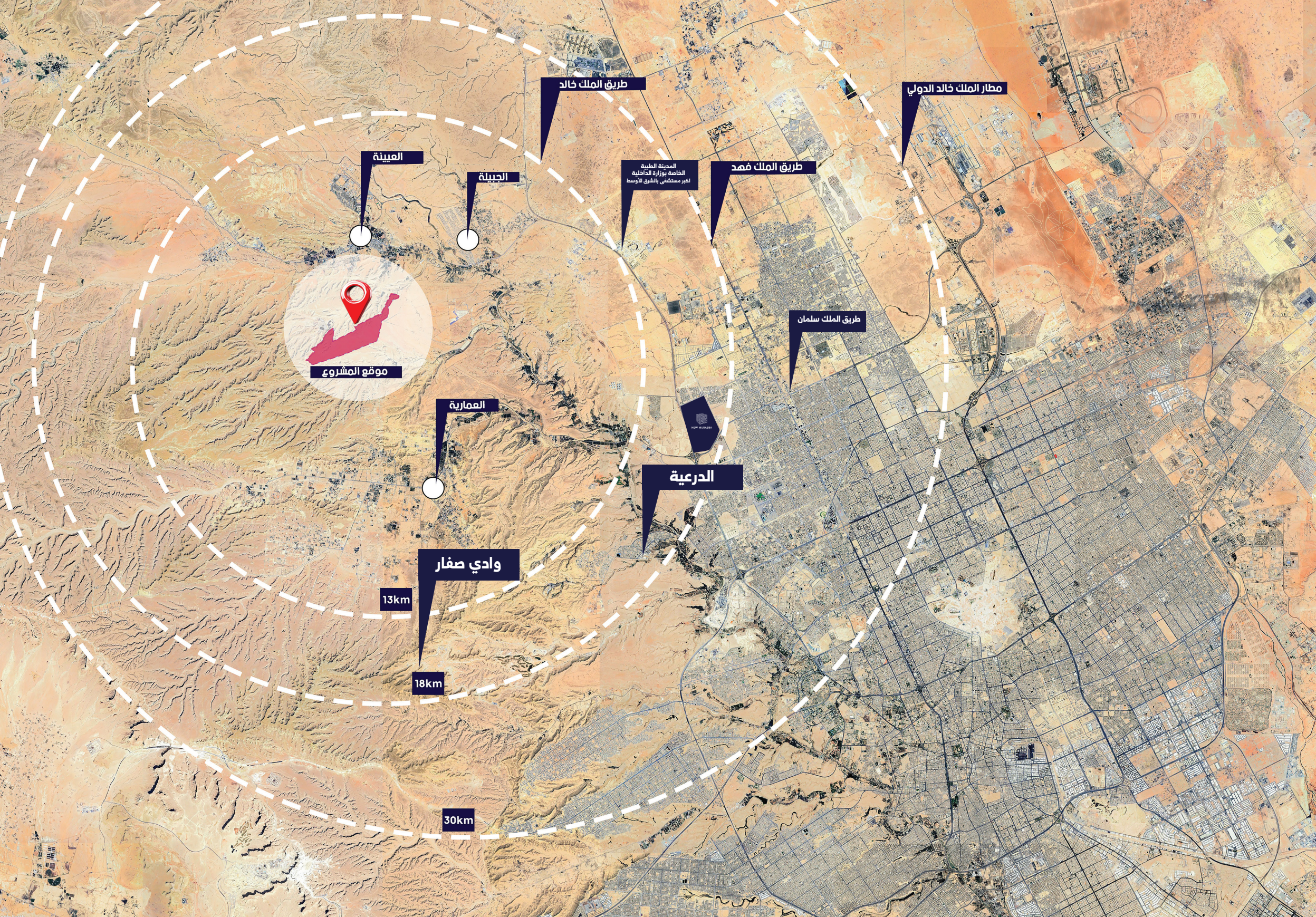
تتبوأ العيينة مكانة متقدمة كإحدى أبرز الوجهات الواعدة للاستثمار الزراعي بالقرب من العاصمة الرياض، مستندةً إلى موقعها الحيوي، وتكامل خدماتها، وقربها من الدرعية بما تحمله من عمق تاريخي وقيمة حضارية واقتصادية. وتستفيد من منظومة متكاملة من مشاريع البنية التحتية تشمل الطرق الحديثة، وشبكات الكهرباء والمياه، ما يعزز جاهزيتها للتطوير والاستثمار طويل الأمد، إلى جانب عدد من المنتجعات السياحية التي تستقطب سكان الرياض الباحثين عن الهدوء، والاستجمام، وجودة الحياة.



مساحة استثنائية وفرص استثمارية متعددة

تمثل أرض المستقبل فرصة استثمارية فريدة بفضل موقعها الاستراتيجي ومساحتها الرحبة التي تتجاوز خمسة ملايين متر مربع، ما يفتح آفاقاً واسعة لتنوع الاستخدامات وتعدد الخيارات الاستثمارية. وتتنامى قيمتها السوقية مدفوعة بالنمو السكاني المتسارع في المنطقة، وارتفاع الطلب على الأراضي، إلى جانب وفرة المياه في محيطها.

تتميز الأرض بسهولة الوصول إليها عبر شبكة طرق حيوية، حيث ترتبط مباشرة بالطريق العام من العيينة والجبيلة، وتقع على بُعد 10 كيلومترات فقط من طريق الملك خالد، مع سهولة الوصول إلى طريق الملك سلمان ومطار الملك خالد الدولي، ما يعزز من جاذبيتها الاستثمارية ويرفع من جدواها الاقتصادية على المدى القريب والبعيد.



مطار الملك خالد الدولي

طريق الملك خالد

طريق الملك فهد

المدينة الطبية
الخاصة بوزارة الداخلية
أكبر مستشفى بالشرق الأوسط

طريق الملك سلمان

الدرعية

وادي صفار

18km

13km

30km

المينة

الجبيلة

موقع المشروع

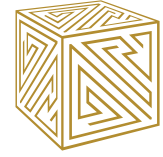
المعالم القريبة



طريق الملك خالد
10 كم



الطريق العام للعيينة
والجبيلة الثاني
5.3 كم



NEW MURABBA
16 كم



مطار الملك خالد الدولي
King Khaled International Airport

مطار الملك خالد الدولي
35 كم



طريق الملك سلمان
20 كم



وادي صفار
18 كم





إضغط هنا
لموقع العقار



المدينة : الرياض
الحي : الدوحيرش بالعيينة
نوع العقار : أرض زراعية
المساحة : 5،054،875 م2
استخدام العقار : زراعي



أرض المُستقبل
Future Land



أرض المُستقبل
Future Land

وجهة الفرص الواعدة



العينة

الجبيلة

المدينة الطبية
الخاصة بوزارة الداخلية
أكبر مستشفى بالشرق الأوسط

مطار الملك خالد الدولي

طريق الملك سلمان

NEW MURABBA

طريق الملك خالد

المركز
المالي

طريق الدائري الشمالي

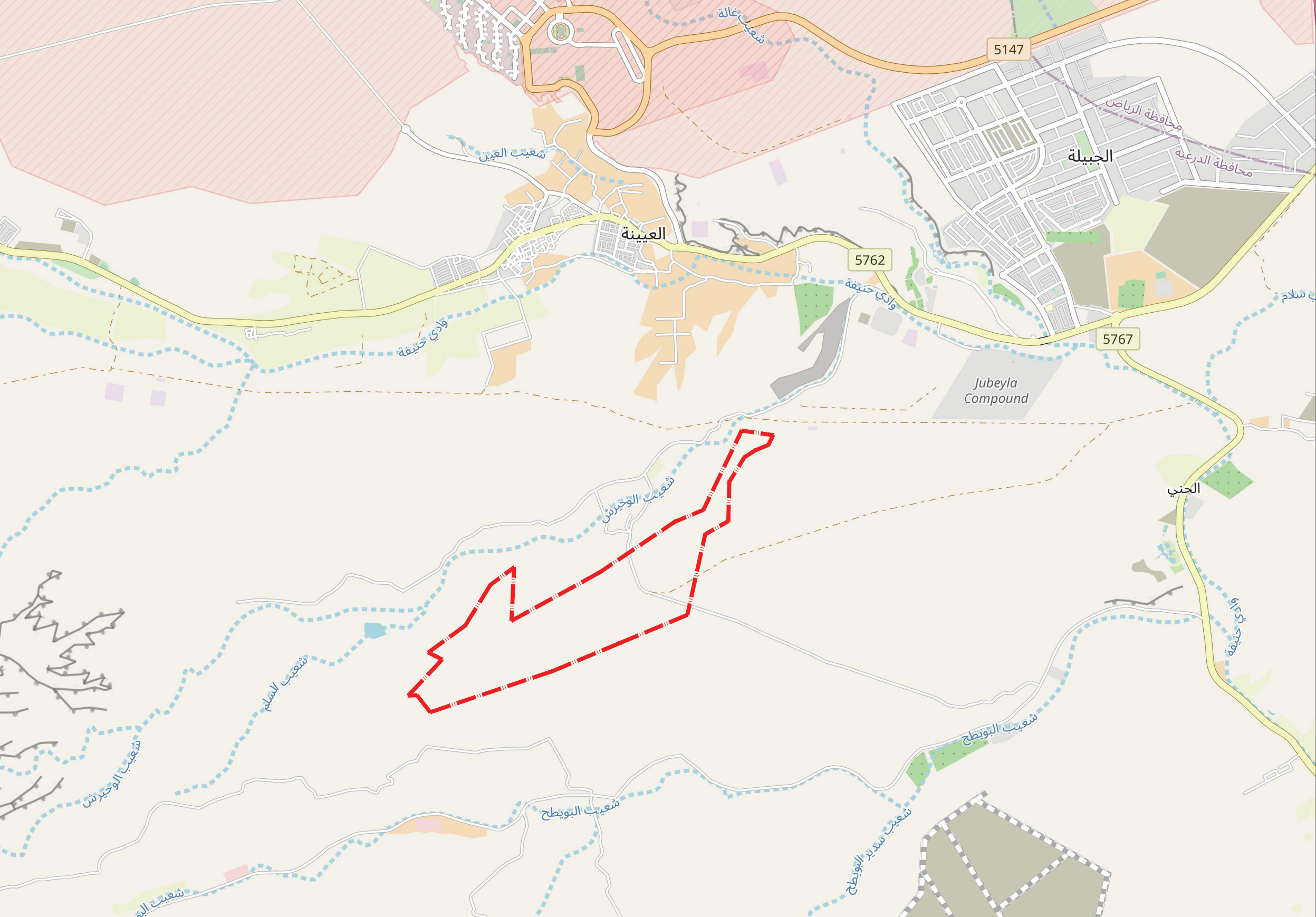
طريق الملك فهد

الدرعية

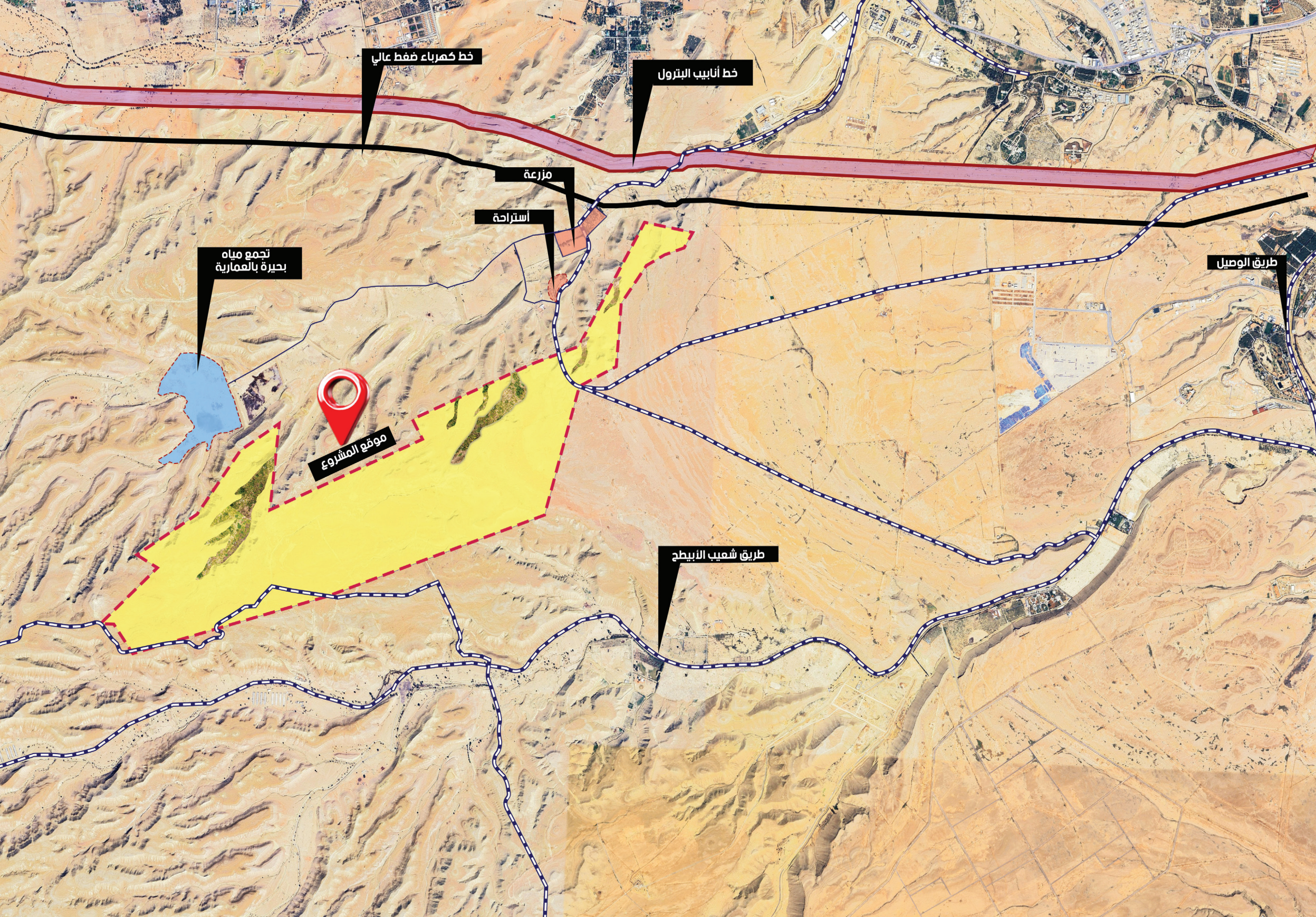
وادي صفار

الحدود والأطوال

الشمال	حرم أنابيب البترول	بطول 450م
الجنوب	أملاك خاصة	بطول 429.96م
الشرق	أملاك خاصة	بطول متكسر 7330م
الغرب	سلسلة جبال	بطول 7762.66م







خط كهرباء ضغط عالي

خط أنابيب البترول

مزرعة

استراحة

بحيرة بالعمارية
تجمع مياه

موقع المشروع

طريق الوصيل

طريق شعيب الأبيطح

إسلامة



أرض المُستقبل
Future Land

إدارة الممتلكات