



لتركة الشيخ

صالح بن عبدالعزيز آل سعود
« رحمه الله تعالى »



أرض العوصا الثانية

أرض العوصا الثانية

أرض خام - حي طويق



استخدامات العقار



أرض خام ، جزء من مخطط معتمد غير مطور

مساحة العقار



730,891.50 متر مربع

موقع العقار



الرياض - حي طويق

الأطوال والحدود

طريق جدة السريع عرض ١٠٠ بطول منكسر يبدأ من الشرق إلى الغرب ٣٩٥ متراً + ٧٦٦ متراً	شمال
عقم ترابي بطول منكسر يبدأ من الشرق إلى الغرب ١٠٨ متراً + ٣٥٣ متراً + ١٠٠ متراً + ١٦٠ متراً	جنوب
أرض مجاورة بطول ١٠٢١ متراً	شرق
عقم ترابي بطول منكسر يبدأ من الشمال إلى الجنوب ٤٥.٥٥ متراً + ١٧٥ متراً	غرب



سوق الأغنام والحطب

طريق جدة السريع

طريق أحمد بن الخطاب

طريق نجم الدين الأيوبي



مميزات العقار



- أرض خام استخدام سكني بمخطط معتمد غير مطور.
- يتمتع الموقع بسهولة الوصول إليه عبر شبكة طرق رئيسية تمر قرب المخطط أهمها طريق جدة السريع وطريق نجم الدين الأيوبي.
- المنطقة المحيطة بالمخطط تمتاز بأنها ذات كثافة سكانية عالية .
- يقع مخطط العوصا الثانية قرب عدة منشآت ترفيهية مثل حدائق عبدالله العالمية ، مشروع القدية.
- قربه من عدة مشاريع تجارية مثل مجمع الخليج للإسكان وسوق الأغنام والحب.



www.tsfya.com
www.etqaan.sa

92 000 10 19
050 000 20 20

@etqaan_sa
Twitter . Instagram . YouTube . Snapchat

