



الشروط والالتزامات:

1. تقديم ما يفيد الملاعة المالية للمتقدم الراغب بالشراء.
 2. تقدم المزاد قبل حضور المزاد بشيك مصدق بقيمة (10,000,000 ريال) عشرة ملايين ريال، مسجل باسم شركة إتقان العقارية - أرض العينة- ويعتبر هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
 3. يتلزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد المتبقي من قيمة الأرض خلال (30 يوم) ثلاثة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد.
 4. يتلزم من لديه الرغبة بالحضور بقاعة المزاد والمزايدة بأن يكون هو المشتري الفعلي أو وكيلأ ينوب عنه بوكالة شرعية سارية موضح بها الغرض مع إرفاق نسخة من الوكالة.
 5. سيتم الاعتذار من لا يوجد له صفة وغير معني بالحضور، حيث سيقتصر الحضور على المشتري الفعلي فقط.
 6. أن يقر المزاد بأنه قد عاين الأرض التي سيتم إقامة المزاد عليها، واطلع على جميع تفاصيلها وعاينها المعنية التامة النافية للجهالة.
 7. أن يقر المزاد بأنه قد اطلع ووافق على عقد البيع للأرض التي سيتم إقامة المزاد عليها، المعنية التامة النافية للجهالة.
 8. في حال تم ترسية المزاد على أحد المزايدين يسقط خيار المجلس.
 9. يسقط حق الشفعة بعد انقضاء المزاد.
 10. يتعهد من تتم الترسية عليه بعمل شيك محرر أو سند لأمر بالقيمة المتبقيه من سعر الشراء فور ترسية المزاد عليه.
 11. يتلزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد ضريبة التصرفات العقارية.
 12. يتلزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد السعي المحدد بنسبة (2.5%) وضريبة القيمة المضافة على السعي (15%) عند توقيع عقد الترسية وذلك بشيك محرر باسم (شركة إتقان العقارية).
 13. يتلزم من تتم ترسية المزاد عليه بأنه في حال تخلف عن توقيع محضر الترسية أو عقد البيع أو سداد الثمن المتبقي من البيع أو عدم الحضور للإفراج خلال الفترة المحددة في العقد، يعتبر المزاد لاغياً ولا يسترد العربون (شيك الدخول)، ويتم إعادة البيع على مسؤوليته وبمزايدة جديدة ويتلزم بما نقص من الثمن وبالمصاريف الخاصة بالمزاد.
 14. بعد الانتهاء من المزاد يتم إعادة شيكات الدخول لمن لم تتم ترسية المزاد عليهم.

إقرار وتعهد:

أتعهد أنا بموجب الهوية الوطنية رقم أني تقدمت برغبتي الجادة في شراء الأرض الموضحة في بياناتها أعلاه وانني قمت بالاطلاع على شروط دخول المزاد المشار إليها أعلاه والالتزام بمقتضاه. والله الموفق .