



الشروط والالتزامات:

1. تقديم ما يفيد الملاءة المالية للمتقدم الراغب بالشراء.
2. تقدم المزايدات قبل حضور المزاد بشيك مصدق بقيمة (10,000,000 ريال) عشرة ملايين ريال، مسجل باسم شركة إتقان العقارية – أرض العينة- ويعتبر هذا المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. يلتزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد المتبقي من قيمة الأرض خلال (30 يوم) ثلاثين يوم عمل من تاريخ إقامة المزاد.
4. يلتزم من لديه الرغبة بالحضور بقاعة المزاد والمزايدة بأن يكون هو المشتري الفعلي أو وكيلًا ينوب عنه بوكالة شرعية سارية موضح بها الغرض مع إرفاق نسخة من الوكالة.
5. سيتم الاعتذار ممن لا يوجد له صفة وغير معني بالحضور، حيث سيقطر الحضور على المشتري الفعلي فقط.
6. أن يُقر المزايد بأنه قد عاين الأرض التي سيتم إقامة المزاد عليها، واطلع على جميع تفاصيلها وعابنها المعاينة التامة النافية للجهالة.
7. أن يُقر المزايد بأنه قد اطلع ووافق على عقد البيع للأرض التي سيتم إقامة المزاد عليها، المعاينة التامة النافية للجهالة.
8. في حال تم ترسية المزاد على أحد المزايد ينسقط خيار المجلس.
9. ينسقط حق الشفعة بعد انقضاء المزاد.
10. يتعهد من تتم الترسية عليه بعمل شيك محرر أو سند لأمر بالقيمة المتبقية من سعر الشراء فور ترسية المزاد عليه.
11. يلتزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد ضريبة التصرفات العقارية.
12. يلتزم من تتم ترسية المزاد عليه بسداد السعي المحدد بنسبة (2.5%) وضريبة القيمة المضافة على السعي (15%) عند توقيع عقد الترسية وذلك بشيك محرر باسم (شركة إتقان العقارية).
13. يلتزم من تتم ترسية المزاد عليه بأنه في حال تخلف عن توقيع محضر الترسية أو عقد البيع أو سداد الثمن المتبقي من البيع أو عدم الحضور للإفراغ خلال الفترة المحددة في العقد، يعتبر المزاد لاغياً ولا يسترد العربون (شيك الدخول)، ويتم إعادة البيع على مسؤوليته وبمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبالمصاريف الخاصة بالمزاد.
14. بعد الانتهاء من المزاد يتم إعادة شيكات الدخول لمن لم تتم ترسية المزاد عليهم.

إقرار وتعهد:

أتعهد أنا: بموجب الهوية الوطنية
رقم: أنني تقدمت برغبتي الجادة في شراء الأرض الموضحة
بياناتها أعلاه وأنني قمت بالاطلاع على شروط دخول المزاد المشار إليها أعلاه والالتزام بمقتضاها.
والله الموفق .

الاسم :
رقم الهوية :
الجوال :
التوقيع :