



أفانين طيبة

afanin tayba

المدينة المنورة
وجهتك بشوق

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أفانين طيبة

afanin tayba

مجموعة من العقارات المميزة تطرحها شركة إتقان العقارية

في المدينة المنورة

للوصول للموقع



أرض طريق
العيون

2 39,638.10

2

للوصول للموقع



قصر
ومزرعة قباء

2 18,058.96

1



مركز
الحرمين التجاري

2 5,455.35

4



أبراج الديولي

2 2,201.37

3



أرضي الراية

2 3,932.72

6



أرض العيون
التجارية

2 6,874

5



أرض الدائري
الثالث

2 18,375

8



فندق المحراب

2 644.34

7



استراحة الأوس

2 1,406.5

10



محلات الحزام

2 960

9



أرض حي
الظاهرة

2 4,389.92

12



أرض الدائري
الثاني

2 58,873.04

11

فيها تزداد البركات.. وتعمُّ الخيرات



شروط المشاركة بالمزاد

1. الحضور الشخصي للمشتري، أو الوكيل الشرعي له.
2. إحصار شيك مصدق باسم (شركة إتقان العقارية) بقيمة (200,000) مائتي ألف ريال.
3. يعتبر الشيك جزء من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
4. يلزم المشتري السداد خلال 10 أيام عمل.
5. في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو دفع باقي الثمن، أو الحضور للإفراغ خلال الفترة المحددة ومدتها 10 أيام، يُعاد إقامة المزاد على العقار على حسابه الخاص، ويتحمل كافة التكاليف.
6. يُسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.
7. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (15%)، باسم (شركة إتقان العقارية).
8. يلتزم المشتري بسداد قيمة التصرفات العقارية (5%) من ثمن البيع.
9. المعاينة النافية للجهاالة للعقار خلال فترة الإعلان.

موعد المزاد

يوم الخميس

17 ذو القعدة 1443هـ الموافق 16 يونيو 2022م

فندق "لي مريديان المدينة"
المدينة المنورة
الساعة الخامسة عصراً



العقار الأول



قصر ومزرعة قباء

المدينة المنورة - حي جزع بقباء

متفرع من طريق الهجرة

المصفي



مصادر
masadr

حيث السكون والطمأنينة

يقع العقار على أرضٍ مساحتها 18,058.96م² في منطقة تاريخية بحي الخاتم (بئر الخاتم التاريخي) أحد أحياء المدينة المنورة الراقية الذي يقع على ثلاث طرق رئيسية في المدينة المنورة الأمر الذي يسهل حرية التنقل بين أحياء المدينة المنورة ، ويمتاز بقربه من حديقة الملك فهد المركزية والتي تقع على حدوده الجنوبية. إضافة إلى حسن تخطيطه تتوافر داخل الحي الكثير من المنشآت الخدمية، ويشتهر الحي بزراعة عجوة المدينة.

رقم الصك : 340117010890 / 940122001712
المساحة : 18,058.96م²
نوع العقار : مزرعة
عُمر العقار : 30 سنة تقريباً

القطعة الأولى صك رقم 340117010890

114.80م بطول	الشمال : شارع بعرض من 12.50م إلى 14.50م إلى 8.80م
126.20م بطول	الجنوب : البعض دار سليمان كروين والبعض شارع بعرض 9.50م إلى 10.80م يفصلها عن بلاد الجيلشية
151.25م بطول	الشرق : شارع بعرض 11.05م إلى 8.10م على 9م يفصلها عن أرض حليث مسلم
200م بطول	الغرب : بلاد الأوقاف والبعض عرضة الدفاع القلعة

القطعة الثانية صك رقم 940122001712

25م بطول	الشمال : جار
14,15م بطول	الجنوب : أرض بيضاء
40م بطول	الشرق : جار
68,85م بطول	الغرب : حصن دفاع



الحرم النبوي الشريف

4 كم



مسجد وجادة قباء

500 م



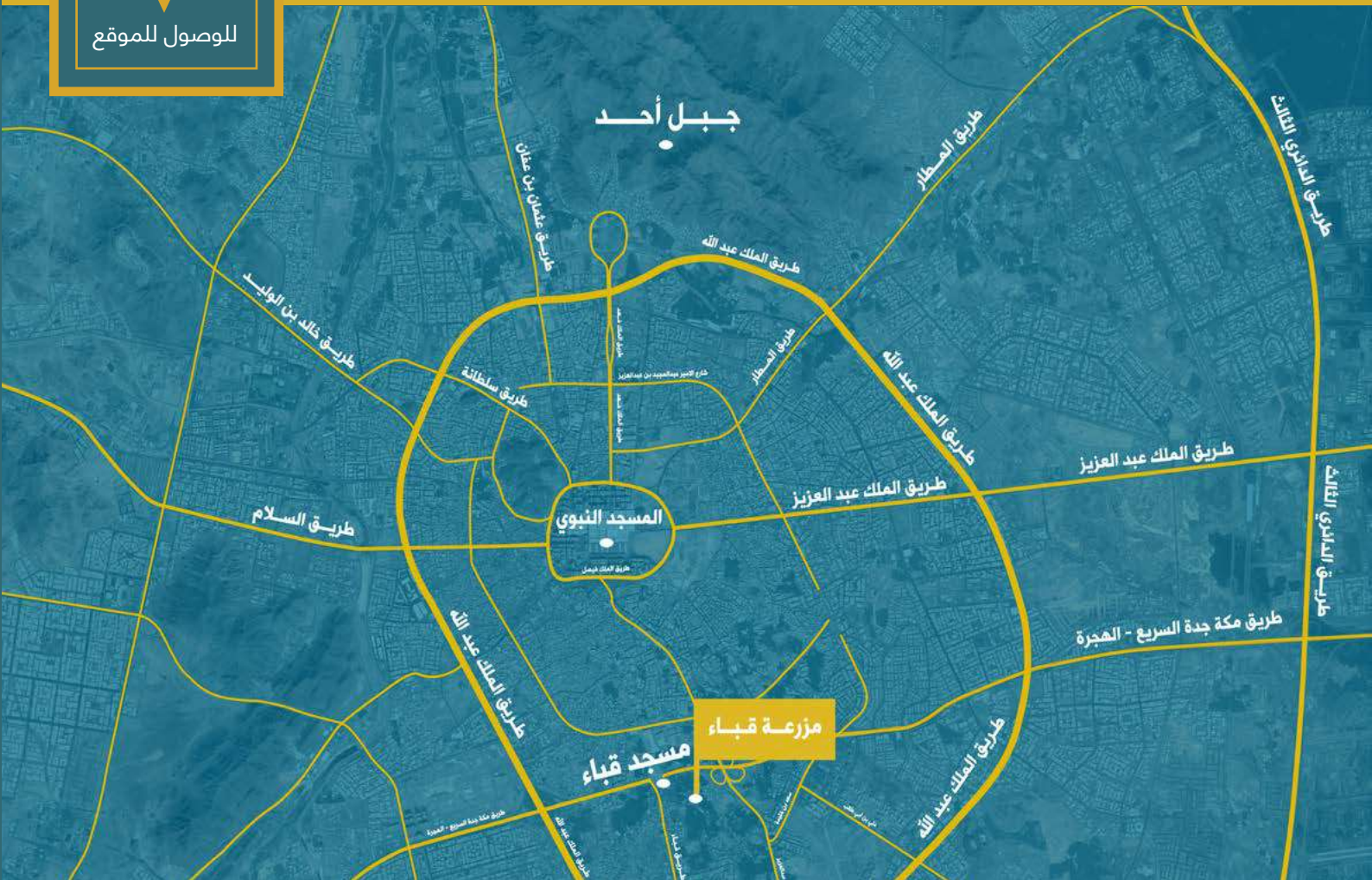
مستشفى الحياة

1 كم

مميزات قصر ومزرعة قباء

- قربها من طريق الهجرة العامة والدائري الثاني.
- محاطة بسور خرساني من جهاتها الأربعة.
- توفر الماء العذب بوفرة 6 بوصة.
- تحتوي على فلتين كبيرتين.
- تحتوي على مسبحين مستقلين بكل فيلا .
- استراحة بمسبح مستقل.
- 50عجوة – 12برحي – 24بييض – 20روثانا – 12ربيعة – 10 خلاص – 10سكري – 15صفاوي – 7فحل – وشجرة تين – وشجرة رمان)
- تحتوي على مستودع وحظيرة مواشي.
- 3 برك ماء.
- قربها من العديد من المنشآت الخدمية.

للوصول للموقع





العقار الثاني



أرض طريق العيون

الطيارية - المدينة المنورة
طريق عثمان بن عفان طريق العيون سابقا

استثمار سكني وتجاري

يقع العقار على طريق عثمان بن عفان طريق العيون (سابقا) بعرض 40م، وعلى شارع الطيارة من جهة الشرق عرض 30 م. قريب من مقبرة سيد الشهداء وأمام جبل أُحُد.

وهي ضمن نطاق مشروع تأهيل واحة العيون التي تعمل الأمانة بالشراكة مع القطاع الخاص في تنفيذ هذا المشروع الحضاري والتنموي بإحياء أراضي زراعية على مساحة 4مليون م² واستحداث مسار بانورامي بطول 17.7 كم وتحقيق التوازن البيئي في خطوة لتعزيز مستهدفات رؤية المملكة 2030.

رقم الصك : 740107021100
مساحة الأرض : 39,638.10م²
نوع العقار : أرض فضاء

بطول 334م
بطول 334م
بطول 120م
بطول 120م

الشمال : أرض ورثة عباس الطيار.
الجنوب : ورثة محسن بن جار الله الحيدري.
الشرق : سفح جبل أُحُد.
الغرب : طريق أمير المؤمنين عثمان بن عفان رضي الله عنه بعرض 40م.

العقار فرصة لإنشاء

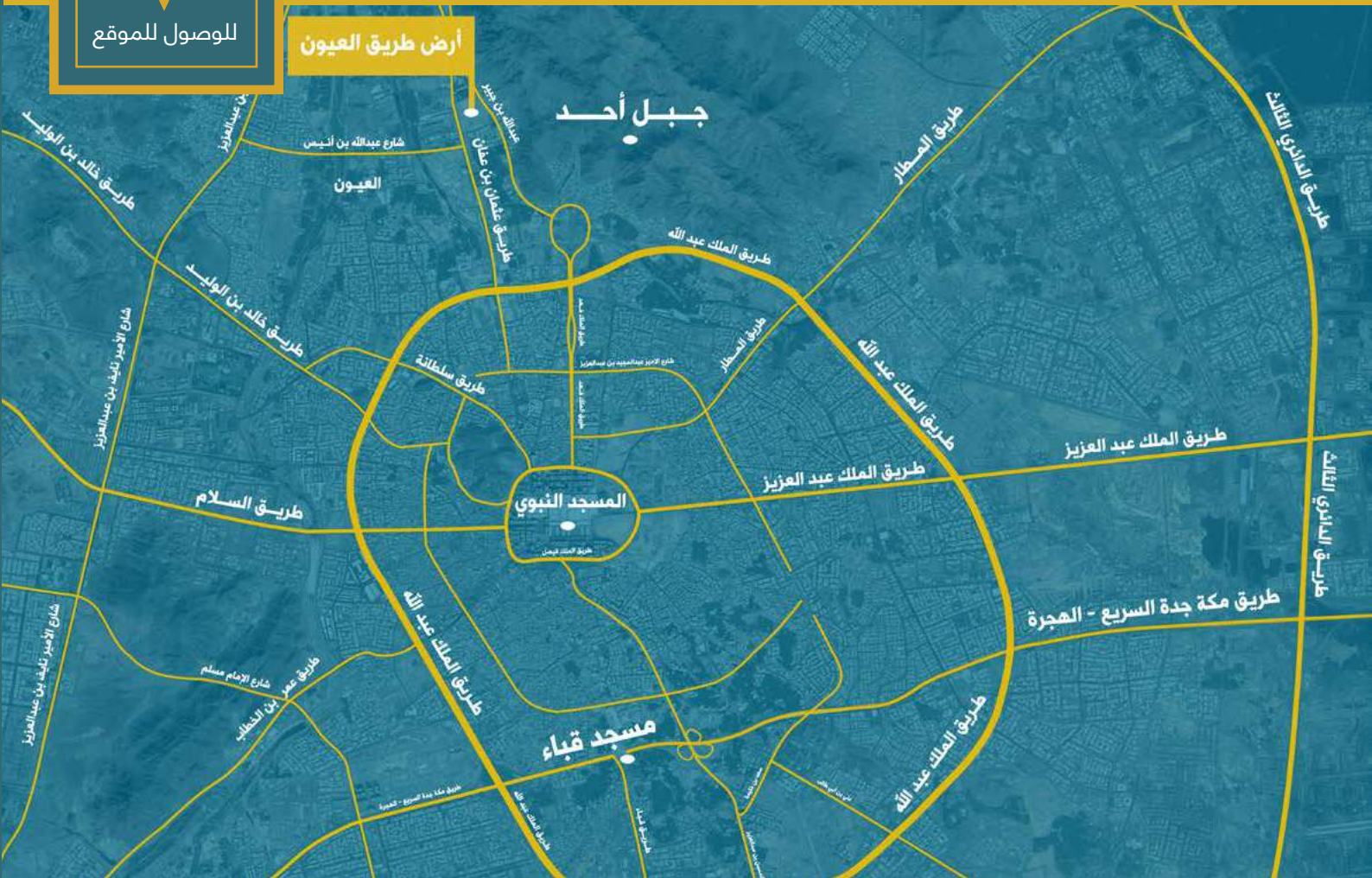
- سوق تجاري لـ (400 – 500 محل تجاري).
- إقامة مول تجاري.
- جامعة خاصة.
- مستشفى خاص متعدد الاختصاصات.
- مجمع فنادقي فاخر.
- منتجع سياحي.

أهمية العقار كاستثمار

يُعد العقار فرصة استثمارية مواتية نظرًا لموقعه التجاري وطبيعة الأرض مستوية ممتازة جدا تقع على شارعين شرقي وغربي بعرض 40م وعرض 30 م كما يوجد قرار مساحي للأرض.



للوصول للموقع





العقار الثالث



أبراج الديولي

المدينة المنورة - حي العريض

شارع الملك عبد العزيز

استثمار يتجدد... وخيارات تتعدد... وبركة تتضاعف

حي العريض من أحياء المدينة المنورة الرائعة لما يتمتع به من هدوءٍ، وفخامة، إضافةً لتنوع الوحدات السكنية وتكامل المرافق الخدمية فيه، كما أن له مكانةً تاريخيةً عظيمة. يتمتع حي العريض بموقع استراتيجي مميز للغاية.

حي يطل على أهم الطرق والمحاور الرئيسية مثل طريق الملك عبد العزيز، ويحده من الناحية الشمالية الحرم النبوي، ومن ناحية الغرب يقع مباشرة على شارع عامر بن سلمة

رقم الصك : 340114013459

مساحة الأرض : 2,201.37 م²

نوع العقار : أبراج

رقم المخطط : 221/26/ع

الدخل السنوي : (1,761,200) ريال قابل للزيادة.

أبراج الديولي... تحوي:

- 60 شقة سكنية كبيرة ومتوسطة وصغيرة من ضمنها 16 شقة صغيرة بالميزانين برخصة إنشاء تجارية.
- 11 غرفة للسائقين.
- 5 معارض ذات مساحات مختلفة .
- بدروم يتسع لعدد 44 سيارة.
- يحتوي كل برج على مصعدين.

بطول 65.32م

بطول 70.55م

بطول 64.85م

بطول 28.7م

الشمال : شارع عرض 15م

الجنوب : قطعة رقم د

الشرق : شارع عرض 64م

الغرب : شارع عرض 15م



الحرم النبوي

1 كم



مطار الأمير
محمد بن عبد العزيز

10 كم



سوق الراشد مول

3.5 كم



قطار الحرمين

3 كم

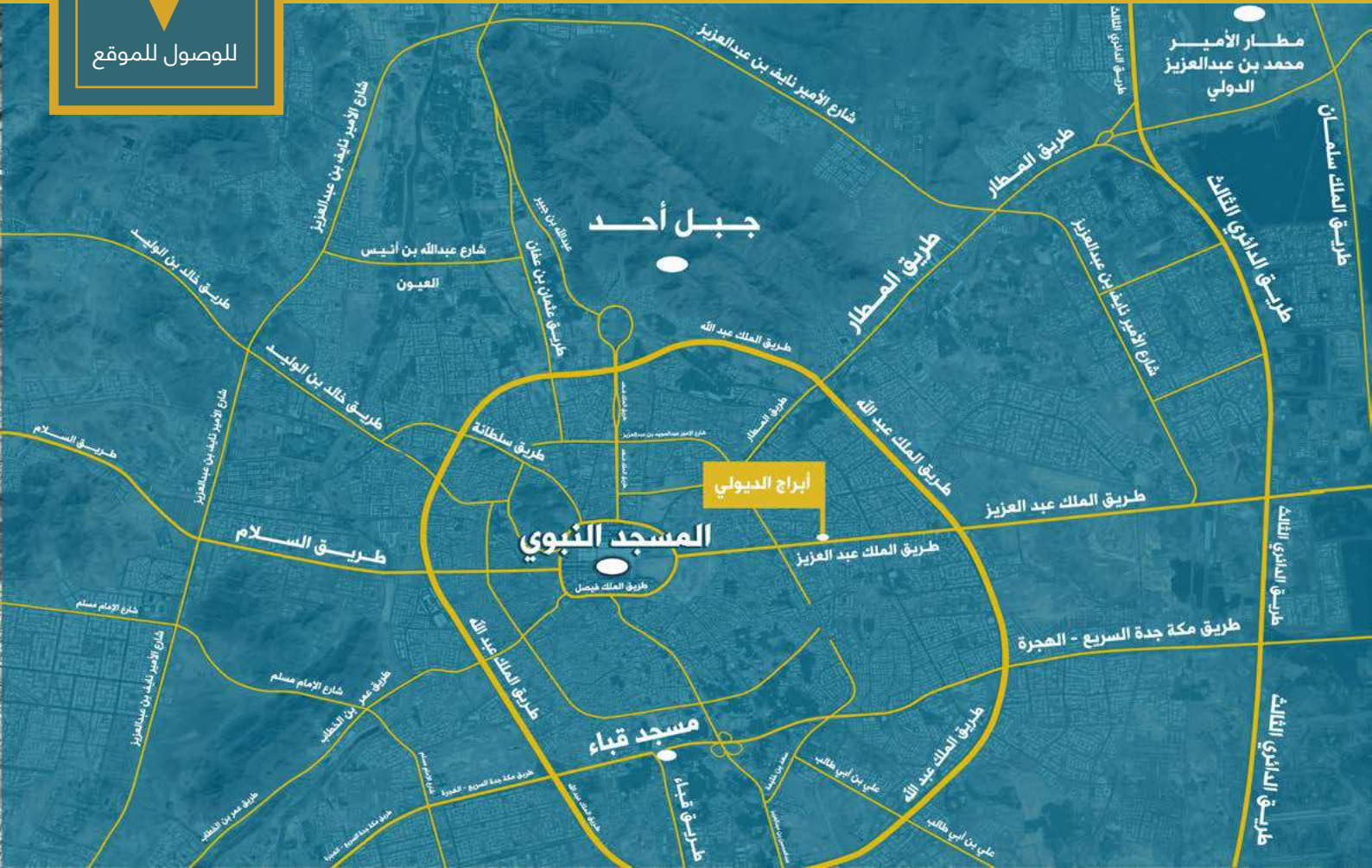
أهمية العقار الاستثمارية

العقار خيار استثماري واعد لموقعه التجاري المميز على شارع الملك عبدالعزيز، وقربه من الحرم النبوي الشريف مما يجعله مكاناً مناسباً لسكن الحجاج والمعتمرين والزوار، وإقامتهم وتوفر الخدمات فيه، وقريباً منه.

مميزات العقار وموقعه

- موقع تجاري سكني مميز.
- مخطط راقٍ.
- تتوفر به جميع الخدمات.
- سهولة الوصول والدخول له من عدة اتجاهات.
- يبعد عن جبل أحد 3 كم

للوصول للموقع





العقار الرابع



مركز الحرمين التجاري

حي بني حارثة - المدينة المنورة

تقاطع طريق المطار مع شارع الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز

المصفي



مصادر
masadr

عقار متعدد الاستثمار

يقع مركز الحرمين عند تقاطع شارع المطار القديم وشارع الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز (الحزام).

ينقسم مركز الحرمين إلى جزأين...شرقي وغربي ويحتوي على:
عدد (44) محل تجاري.
وعدد (16) مكتب.
الشواغر (13) وحدة شاغرة.

رقم الصك : 340114015829 340114015830 640122000879

مساحة الأرض : 2م5,455.35

نوع العقار : مركز الحرمين التجاري

عدد القطع : ثلاثة قطع

عمر العقار : 25 سنة تقريباً تم تجديد المركز بالكامل عام 2020م

الصك الأول 340114015829

الشمال : ملك الأمير خالد	بطول 50م
الجنوب : شارع طريق المطار بعرض 46م	بطول 50م
الشرق : ملك الأمير خالد	بطول 50م
الغرب : شارع فاصل بينها وبين أرض عيد سالم سابقاً بعرض 18.20م إلى 18.65م	بطول 50م

الصك الثاني 340114015830

الشمال : باقي في ملك الأمير خالد	بطول 50م
الجنوب : شارع طريق المطار بعرض 46م	بطول 50م
الشرق : باقي ملك الأمير خالد	بطول 50م
الغرب : القطعة الأولى	بطول 50م

الصك الثالث 640122000879

الشمال : ملك الأمير خالد	بطول 25م
الجنوب : شارع بعرض 46م	بطول 25م
الشرق : ملك حمد	بطول 50م
الغرب : ملك سليمان الجربوع	بطول 50م



الحرم النبوي الشريف

3 كم



البنك المركزي السعودي

600م



سوق الراشد مول

2 كم

أهمية العقار كاستثمار

- تم تجديد المركز بالكامل عام 2020م حسب اشتراطات الأمانه والدفاع المدني.
- يُعد السوق الأول والمركزي المتخصص في بيع المعدات والأدوات الزراعية والغطاسات. مقصدًا رئيسًا للمزارعين من أهالي المدينة والقرى المجاورة.
- سهولة الوصول إلى السوق من عدة اتجاهات لوقوعه وسط طريقين رئيسيين.
- توفر مواقف لسيارات المتسوقين.
- وجود مصلى.
- يتيح الموقع خيارات الإستثمار (سوق تجاري اكبر + فنادق).



للوصول للموقع





العقار الخامس



أرض العيون التجارية

حي الشهداء - المدينة المنورة

خير مستثمر... واستثمار مثمر

حي الشهداء يقع الحي أمام جبل أهد شمال المدينة المنورة ويبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة أربعة كيلومترات تقريباً باتجاه الشمال.

يحظى بعناية واهتمام هيئة تطوير المدينة المنورة، ويقع ضمن مخطط التنظيم الشامل. وله مستقبل واعد خلال السنوات القادمة حيث يشهد تطوراً في مجال الترفيه والمتنزهات العامة التي تواكب رؤية المملكة.

يقع العقار بالقرب من مقبرة سيد الشهداء وأمام جبل أهد، ويبعد عن منتزه البيضاء 8,5 كم.

نوع العقار : أرض فضاء

استخدامات العقار : سكني تجاري

المساحة الإجمالية للأرض : 2م6,874

بطول 239.3م
بطول 244.37م
بطول 32.68م
بطول 26.1م

الشمال : جار
الجنوب : جار
الشرق : حرم طريق العيون بعرض ٤٠ م
الغرب : ملك للغير



العقار السادس



أرضي الراية

حي الراية - المدينة المنورة

خير مستثمر... واستثمار مثمر

تقع الأرض في "حي الراية" الذي يُعد من الأحياء الراقية والمنظمة بالمدينة المنورة، وهي عبارة عن قطعتي أرض متجاورتين... الأرض قريبة من...

- المسجد النبوي الشريف
- الأسواق
- ومحال الماركات العالمية
- والمطاعم المنتشرة في شارع سلطنة (أبو بكر الصديق رضي الله عنه)
- كما أنها تُعد خلفية واجهة الدائري الثاني (طريق الملك عبدالله) الذي يُعد شريان المدينة الرئيسي

رقم الصك : 240106013472 / 840106013503

نوع العقار : قطعتي أرض فضاء

رقم المخطط : 4300438

المساحة الإجمالية للأرض : 3,932.72م² قبل التنظيم

القطعة الأولى:

مساحتها 1,673.14م² على أربعة شوارع قبل التنظيم مقسمة لعدد 6 قطع.

القطعة الثانية:

مساحتها 2,259.58م² على أربعة شوارع قبل التنظيم مقسمة لعدد 4 قطع

القطعة الأولى

الشمال	: شارع عرض 8 م	بطول 59م
الجنوب	: شارع عرض 10 م	بطول 55م
الشرق	: شارع عرض 7 م	بطول 30م
الغرب	: شارع عرض 7 م	بطول 29م

القطعة الثانية

الشمال	: شارع عرض 10 م	بطول 52م
الجنوب	: شارع عرض 12 م	بطول 43.9م
الشرق	: شارع عرض 7 م	بطول 47.3م
الغرب	: شارع عرض 7 م	بطول 48م

خيارات استثمارات العقار

- سوق تجاري
- فندق
- مركز تسويقي متكامل
- منتجع

مميزات العقار وموقعه

- بسهولة الوصول إليه والخروج منه
- قربه من الدائري الثاني 300م
- ذا تصنيف ثاني منطقة ثمانية أدوار، قطع استثمارية على (4) شوارع



الحرم النبوي الشريف

2.5 كم



مطار الأمير
محمد بن عبد العزيز

11 كم

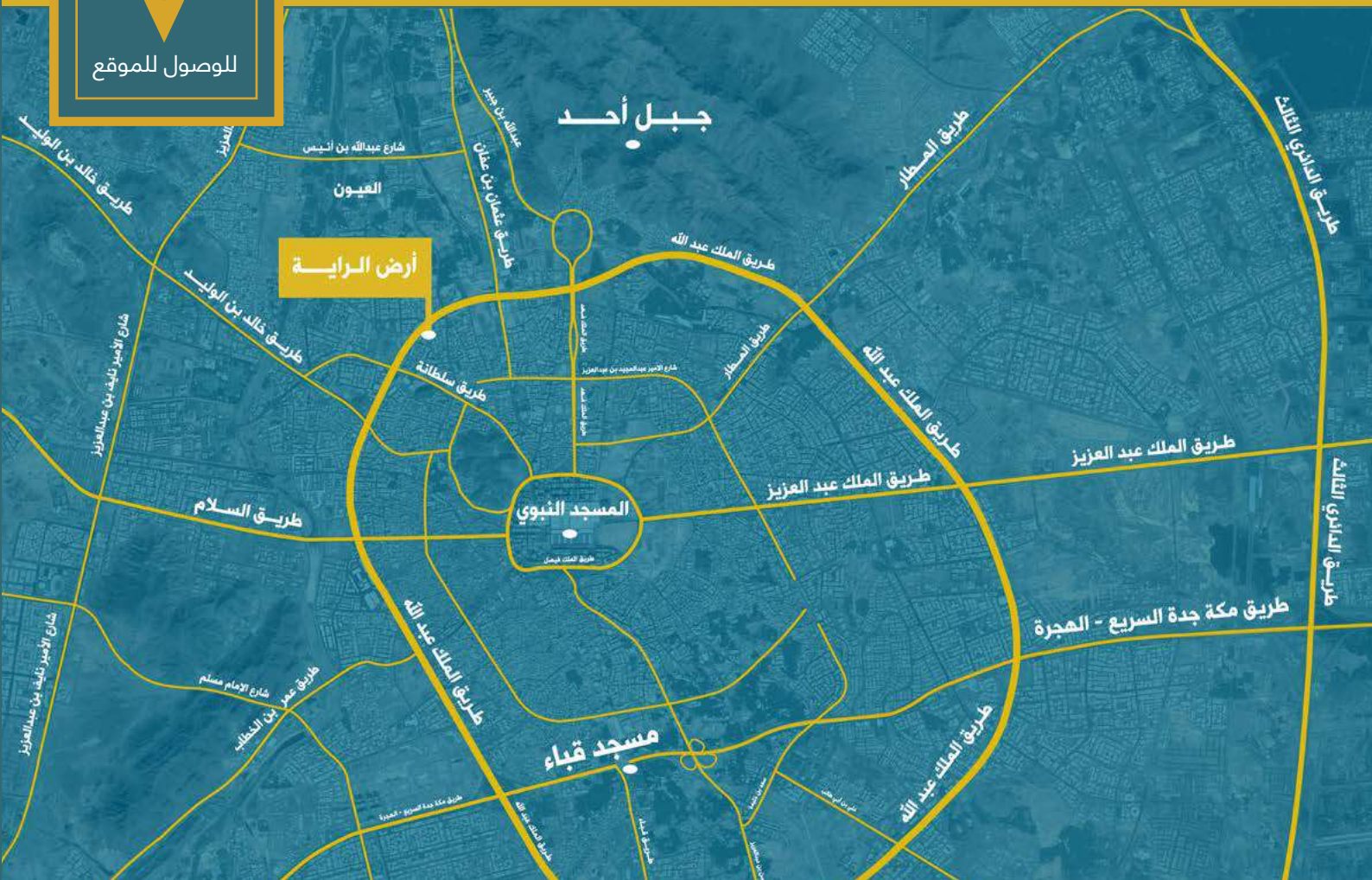


بوليفارد المدينة

500 م



للوصول للموقع





العقار السابع



فندق المحراب

حي المستراح - المدينة المنورة
متفرع من طريق الملك فهد

المصفي



مصادر
masadr

المدينة المنورة

فيها تزداد البركات... وتعم الخيرات

يقع "حي المستراح" في الجهة الشمالية من المسجد النبوي الشريف، ويبعد عنه أقل من 700م فقط، وتتوفر فيه جميع الخدمات.

فندق المحراب قطعتي أرض متجاورتين مقام عليهما عمارة تبعد عن الحرم النبوي الشريف 500م ومكون من بدروم، ودور أرضي وأربعة أدوار متكررة. وتتألفان من غرف فندقية مصرح بها لسكن الحجاج والمعتمرين.

رقم الصك : 640121009085 / 940121009084

مساحة الأرض : 644.34 م²

نوع العقار : فندق

أرقام القطع : 28 / 29

الدخل السنوي : 1,000,000 ريال

عُمر العقار : 20 سنة تقريباً

الملحق العلوي	الأدوار الأرضي- الرابع	البدروم
<ul style="list-style-type: none">غرفتينمطبخحمامينخزان علوي مسلح	<p>الشقة الأولى تتألف من:</p> <ul style="list-style-type: none">6 غرف مطبخ 3 حمامات <p>الشقة الثانية تتألف من:</p> <ul style="list-style-type: none">5 غرف مطبخ 3 حمامات	<ul style="list-style-type: none">4 غرفصالةمطبخحمامينخزان أرضي

الصك الأول رقم 640121009085

بطول 23م

بطول 23م

بطول 24م

بطول 24م

الشمال : قطعة رقم 29.

الجنوب : قطعة رقم 27.

الشرق : شارع محدث بعرض 8م.

الغرب : البعض بالقطعة رقم 23

والبعض بالقطعة 24.

الصك الثاني رقم 940121009084



الحرم النبوي الشريف
700م



مسجد أبي ذر الغفاري
300 م



الدائري الأول
500 م

بطول 23م

بطول 23م

بطول 14م

بطول 14.03م

الشمال : قطعة رقم 30.

الجنوب : قطعة رقم 28.

الشرق : شارع بعرض 8م.

الغرب : البعض بالقطعة رقم 22 والبعض
بالقطعة 23.

مميزات العقار وموقعه

- مصرح لسكن الحجاج والمعتمرين.
- مجهز بجميع مواصفات وشروط الدفاع المدني.
- قربه من المسجد النبوي الشريف.
- سهولة الوصول للموقع.
- مجاورته:
 - طريق الملك فهد.
 - وطريق سلطنة.
 - وحي سيد الشهداء.



للوصول للموقع





العقار الثامن



أرض الدائري الثالث

مخطط الجود - المدينة المنورة

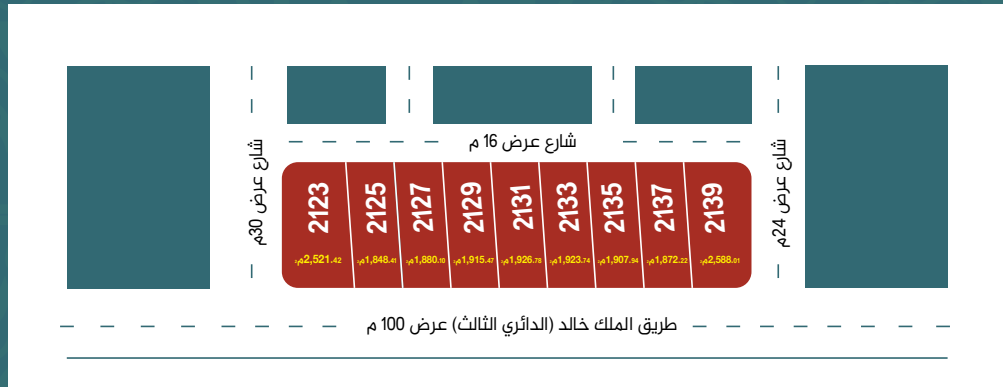
الدائري الثالث - طريق الملك خالد

للاستثمار المتعدد تجاري

تقع أرض الدائري الثالث في مخطط الجود بالمدينة المنورة في موقع استراتيجي وواعد بالقرب من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز وشمال الأحوال المدنية وقريبة من مركز المدينة المنورة للمعارض والجامعة العربية المفتوحة وجامعة طيبة (كلية خدمة المجتمع) ومحطة قطار الحرمين، لتمثل فرصةً ثمينةً للاستثمار المتنوع .

340119007591	540121006775	240106018661 : أرقام الصكوك
340119007598	940119007592	440119007594
3400120005258	940112019707	440106018654

نوع العقار : بلك يحوي 9 قطع تجارية على 4 شوارع.
مساحة الأرض : 18,375م².
رقم المخطط : م/م/1098/ 1436
رقم البلك : 5



بطول 65.85 م
بطول 66.39 م
بطول 276.81 م
بطول 267.72 م

الشمال : شارع عرض 30 م
الجنوب : شارع عرض 24 م
الشرق : شارع عرض 16 م
الغرب : شارع عرض 100 م

مميزات العقار وموقعه



الحرم النبوي الشريف

10 كم



مطار الأمير
محمد بن عبد العزيز

2.5 كم



قطار الحرمين

3.5 كم

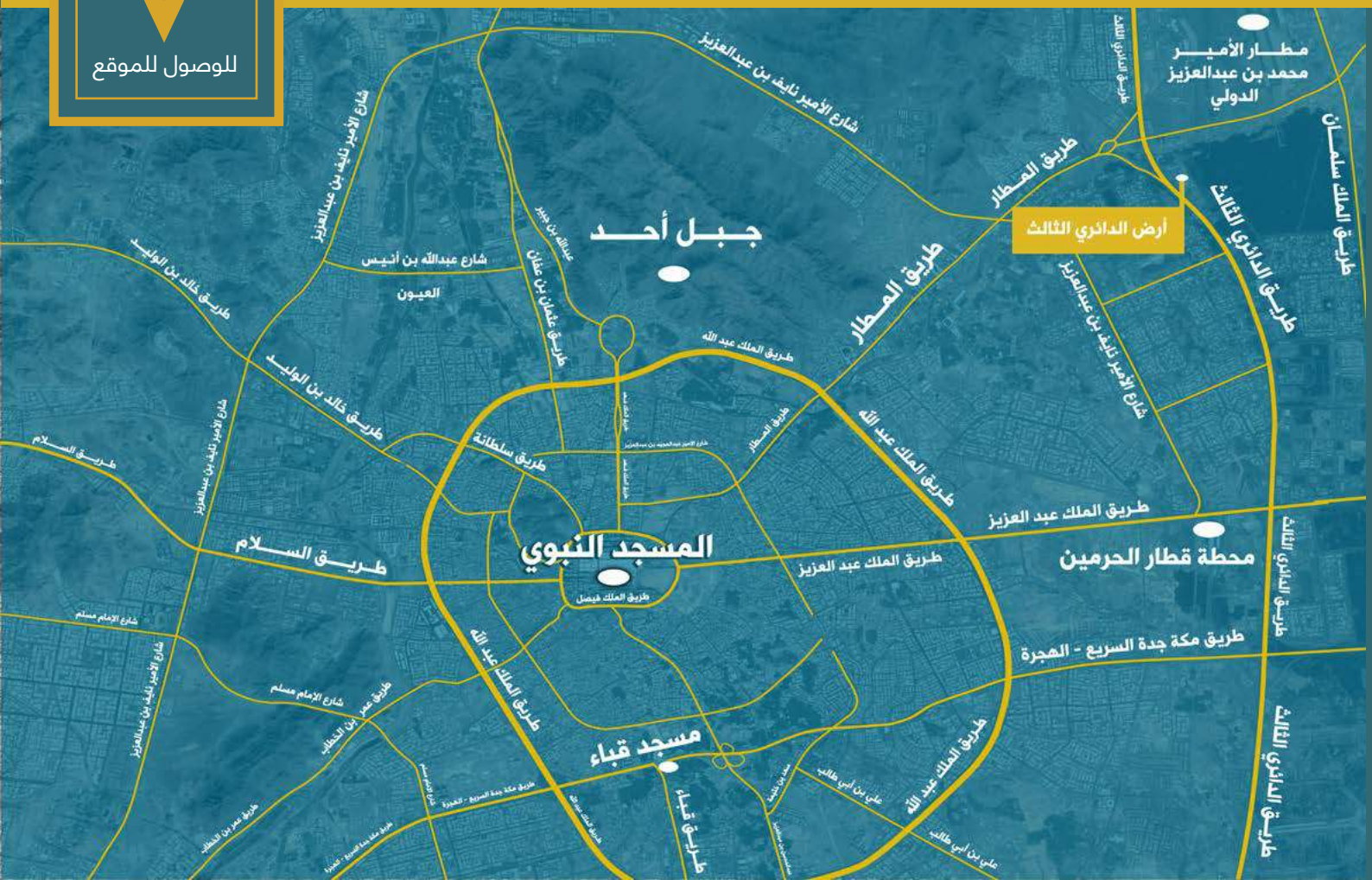
- الواجهة التجارية للأرض تقع على الدائري الثالث بعرض 100م
- يوفر فرصة ثمينة للاستثمار بالمشاريع التجارية مثل
 - مشروع ستريب مول
 - مجمع تجاري
- يقع بشرق المدينة المنورة حيث المشاريع الترفيهية

مشروع بوليفارد يو ووك على طريق الملك سلمان مع تقاطع شارع الملك عبد العزيز.
– مشروع فندق هوليدي إن.
– مشروع مول المحطة بجوار الحرمين على مساحة تفوق 20.000م² الذي يحوي على معارض وهايبر ماركت ومطاعم ومركز ترفيهي وحدائق معلقة.

- كما تمتاز المنطقة بإمكانية التوسع فيها...وسهولة الوصول للموقع، والخروج منه.



للوصول للموقع





العقار التاسع



محلات الحزام

حي بني ظفر - المدينة المنورة

شارع الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز - الحزام الأخضر سابقا

المصفي



مصادر
masadr

الاستثمار الآمن

حي بني ظفر...

يقع في جنوب شرق المسجد النبوي تقريباً،
وقريب جداً من الحرم والمسجد النبوي.

ويعد الحي من الأحياء المكتظة بالسكان،
والفنادق التي تخدم زوار مدينة رسول الله صلى
الله عليه وسلم ، الذين يؤمّون المدينة المنورة
على مدار العام لزيارة المسجد النبوي الشريف.

رقم الصك : 940115014709

نوع العقار : محلات تجارية

مساحة الأرض : 960م

الدخل السنوي بإجمالي : 200,000 ريال

أرقام القطع : 196/197

عُمر العقار : 30 سنة تقريباً

بطول 39م

بطول 41م

بطول 24م

بطول 24م

الشمال : القطعة رقم 195

الجنوب : القطعة رقم 198 والقطعة رقم 199

الشرق : شارع بعرض 30م

الغرب : شارع بعرض 20م

مميزات العقار وموقعه



الحرم النبوي الشريف

2 كم



مسجد قباء

5 كم



سوق الراشد مول

3 كم

- يمتاز العقار بموقعه التجاري.
- بوقوعه على شارع الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز (الحزام الأخضر)، الذي يُعد من أقدم الشوارع التجارية الرئيسية والحيوية بالمدينة المنورة، وتتوافر فيه جميع الخدمات فهو مقصد استثماري لعدد كبير من راغبي التسوق.
- قربه من المطاعم العالمية إضافة إلى المطاعم الحديثة والشعبية، المحال التجارية المتميزة والمشهورة لدى أهل المدينة المنورة ويرتاده الناس من جميع الطبقات.
- يقع على شارعين الشرق بعرض 30م والطول 24 متر والغرب بعرض 20 م والطول 24م

نظرًا لقربة من الحرم النبوي الشريف يوفر العقار خيارات استثمارية متعددة، مثل:

- محلات تجارية بشكل متطور.
- بناء برج سكني تجاري يحوي معارض ومكاتب إدارية.



للوصول للموقع





العقار العاشر



إستراحة الأوس

المدينة المنورة - حي شظا - الحرة الشرقية

متفرع من شارع عبد الله بن الربيع

المصفي



مصادر
masadr

للإستثمار الآمن

الاستراحة...

- مجهزة بجميع الخدمات.
- مقسمة الى جزئين تحوي مسبح.
- صالة كبيرة.
- يمكن تأجيرها للمناسبات العائلية والاحتفالات الصغيرة أيام العطل والإجازات والأعياد.

رقم الصك : 840107000493 / 340106000549

نوع العقار : إستراحة

مساحة الأرض : 1,406.5م²

الدخل السنوي : 75,000 ريال

أرقام القطع : 128 / 126

عُمر العقار : 15 سنة تقريباً

الصك الأول 340106000549

بطول 30.61م

بطول 24.13م

بطول 21.86م

بطول 29.94م

الشمال : شارع كورنيش وادي قناة عرض 20م

الجنوب : قطعة رقم 127

الشرق : قطعة رقم 124

الغرب : قطعة رقم 128

الصك الثاني 840107000493

بطول 24.02م

بطول 24.04م

بطول 29.94م

بطول 29.37م

الشمال : وادي قناة عرض 20م

الجنوب : قطعة رقم 129

الشرق : قطعة رقم 126

الغرب : قطعة رقم 130

مميزات العقار

- يقع داخل حدود الحرم النبوي.
- يقع على كورنيش وادي قناة الذي تعمل الأمانة وهيئة تطوير المدينة المنورة على تطويره.
- تتوافر بالقرب منه العديد من الخدمات والمجمعات التسويقية.
- البناء من الحجر ذو الطراز القديم للعمارة المدنية.

خيارات استثمارات العقار

يوفر العقار خيارات متنوعة لإقامة أي من الاستثمارات التالية عليه مثل بناء:

- قصر أفراح.
- مجمع تجاري.
- ملاهي وملاعب للأطفال.



الدائري الثاني
800م



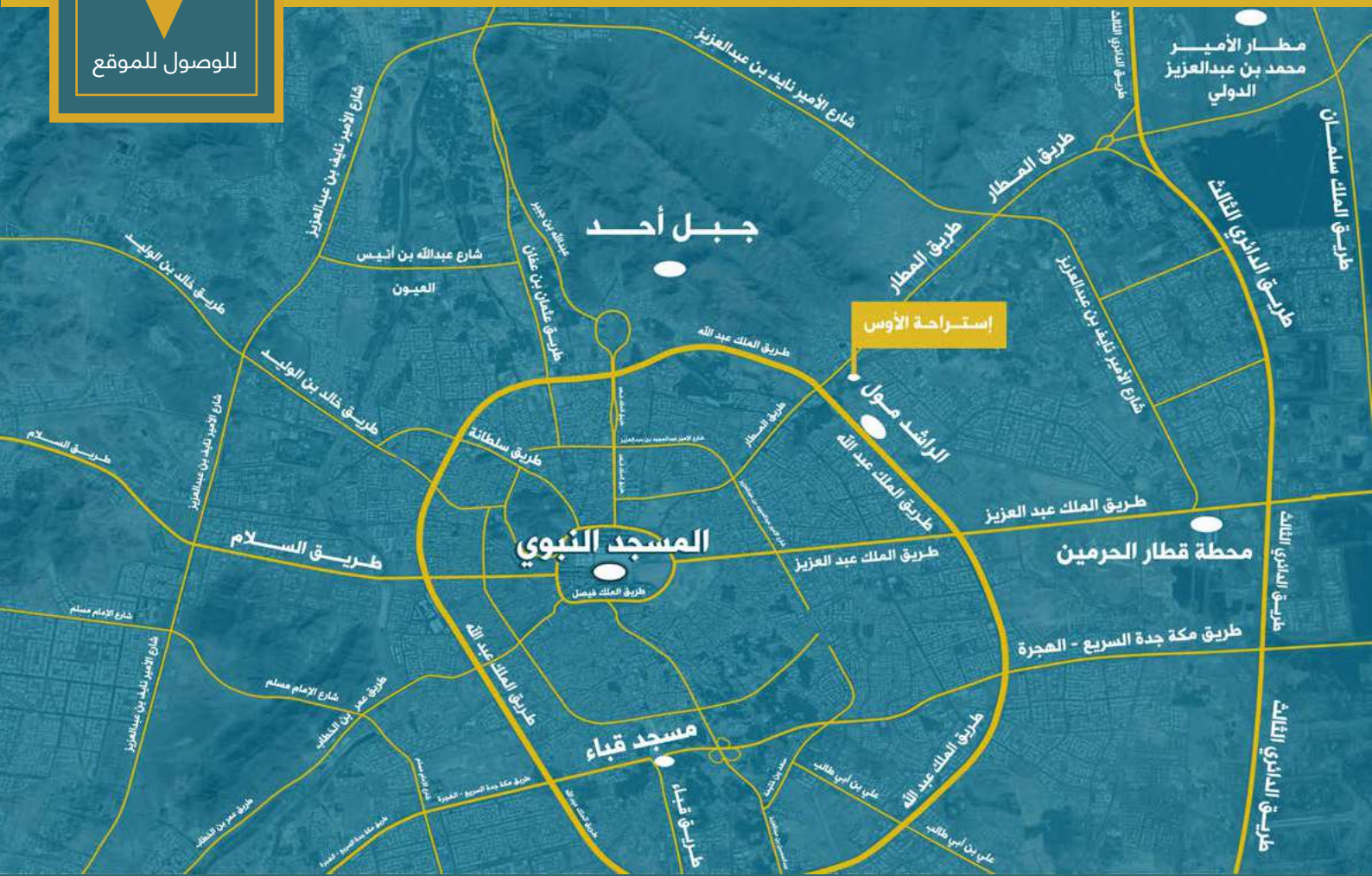
طريق المطار
400م



سوق الراشد مول
1 كم



للوصول للموقع





العقار الحادي عشر



أرض الدائري الثاني

حي مزينب - المدينة المنورة

الاستثمار المتنوع

حي مزينب أحد أحياء المدينة المنورة الراقية، ويقع وسطها... وتتوفر فيه جميع الخدمات الأساسية والضرورية.

يمتاز الحي بموقعه على محور هام من الطرق ما يوفر شبكة تنقل سهلة بين أفضل أحياء المدينة المنورة، وتوفر البنية التحتية.

يحيط به من الشمال حثم، ومن الجنوب حي الرمانة، ومن الشرق عين الخيف، ومن الغرب مهزور.

يتوفر في الحي مدارس حكومية بجميع مراحلها والمدارس الخاصة.. ولا يبعد الحي عن المسجد النبوي الشريف ٧ كم.

يمتاز الحي بتوفر مختلف المرافق والخدمات الحيوية والترفيهية مثل:

- 14 مدرسة لجميع المراحل التعليمية للبنين والبنات.
- 17 مسجد وجامعين.
- 3 حدائق منها حديقة الخالدية.
- مركز للرعاية الأولية.
- مراكز متخصصة مثل مركز للكلى وعيادات عامة.
- خدمات الاتصال والانترنت والألياف البصرية.

رقم الصك : 940117005065

نوع العقار : أرض

مساحة الأرض : 58,873.04م²

بطول 145.18م

بطول 235.22م

بطول 333.37م

بطول 307.8م

الشمال : طريق القصيم الرياض السريع

بعرض 64م

الجنوب : حد ملكية مخطط سليمان

بشيبش والبعض قطع أرض

الشرق : بلاد نافع راجح

الغرب : طريق الملك عبدالله بن

عبدالعزیز - الدائري الثاني بعرض 84م

مميزات العقار

- موقع إستراتيجي على شارعين رئيسيين هما: طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز (الدائري الثاني). طريق القصيم الرياض الحديث.
- كما يقع على واجهتين بطول 452.98م.
- يُعد موقع الأرض من المواقع التجارية النادرة في هذه المنطقة الحيوية.
- على مقربة من عدة مشاريع حيوية.

خيارات استثمارات العقار

فرصة ثمينة للاستثمار التجاري والسكني بعائد مالي مجزي

- مجمع بوليفارد.
- تخطيط الأرض قطع تجارية ذات عائد مالي.
- أرض متعددة الاستخدامات.



الحرم النبوي الشريف

7 كم



طريق المطار

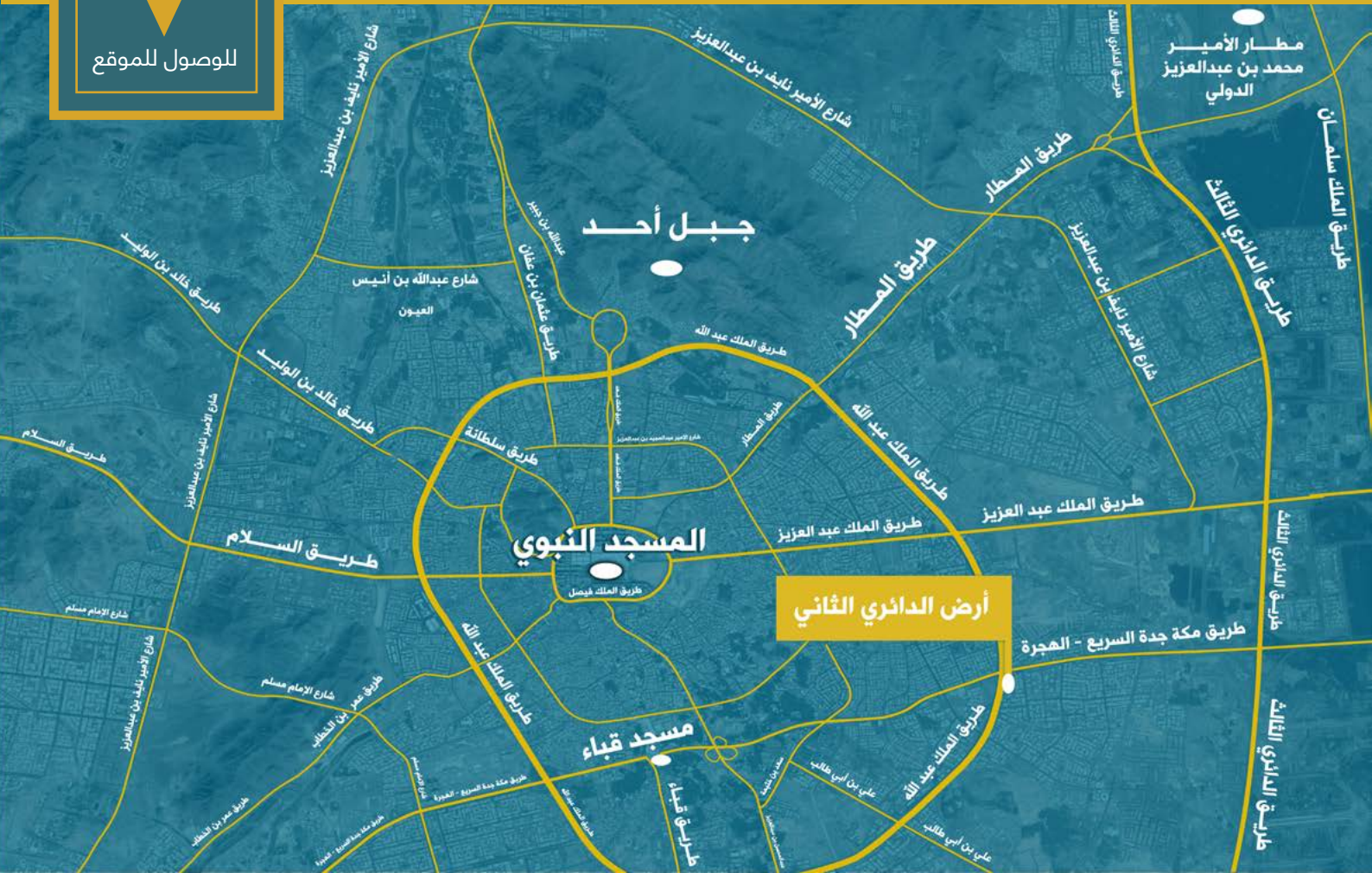
13 كم



مسجد قباء

5 كم

للوصول للموقع





العقار الثاني عشر



أرض حي الظاهرة

الحرّة الغربيّة القبليّة - المدينة المنورة

استثمار تجاري مستودع

حي الحرة الغربية أحد أحياء المدينة المنورة، سميت بالحرة الغربية لأنها تقع في الجهة الغربية من المدينة. وهي أقل وعورة من حرة واقم، ويتخللها مساحات منبسطة صالحة للعمران، تظهر فيها عدة تلال وقيعان تتجمع فيها مياه الأمطار. وتمتد من مسجد القبليين شمالاً إلى محاذة مسجد قباء جنوباً، وكانت تشكل حاجزاً طبيعياً يحمي المدينة من جهتها الغربية وجزء من جهتها الجنوبية.

رقم الصك : 740107015662

نوع العقار : أرض

مساحة الأرض : 2م4,389.92

استخدامات العقار : أرض سكني تجاري

بطول 168.57م

بطول 88.5م

بطول 49م

بطول 46م

الشمال : البعض أرض فضاء والبعض ملك محمد كامل زاهد

الجنوب : شارع عرض 12 م حسب اللوحة التنظيمية يفصل محطة محروقات عائدة لعلي بن عزيز الحربي

الشرق : شارع عرض 16 م

الغرب : الحلقة الدائرية المتوسطة بعرض 84م

مميزات العقار

- يقع العقار في حي الظاهرة على طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني) طريق حيوي ومقام عليها مستودعين
- الأرض عبارة عن عشاري الشكل غير متساوية الأضلاع



الحرم النبوي الشريف
2.5 كم



سوق الخضار المركزي
2 كم

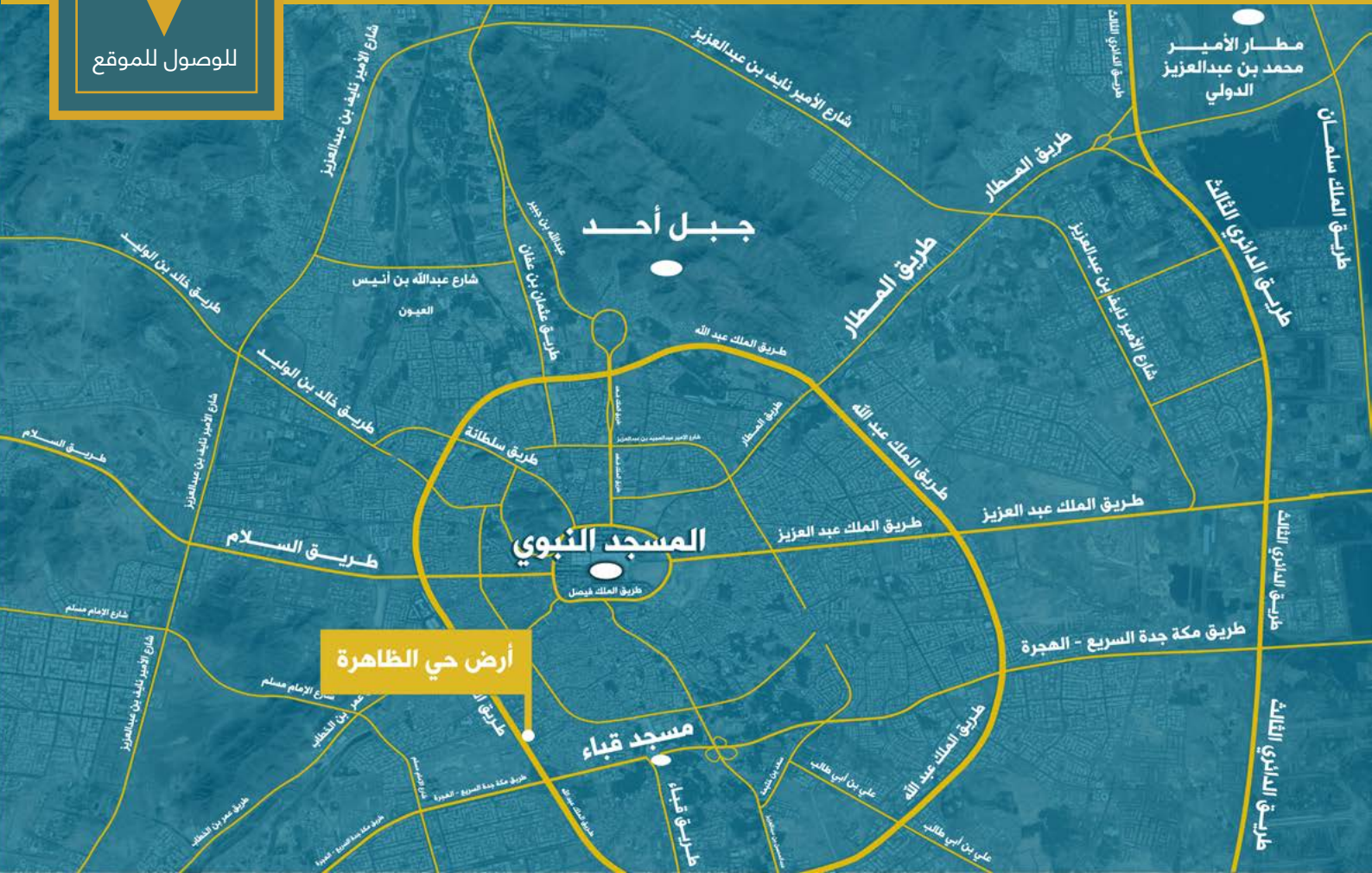


مسجد قباء
2 كم

خيارات استثمارات العقار

- فندق وسوق تجاري
- بوليفارد
- نادي رياضي

للوصول للموقع





خطوات المشاركة في مزاد أفانين طيبة عن بعد «برنامج زوم»

zoom



للوصول للموقع

مكتب جدة

055 005 2000



للوصول للموقع

مكتب الرياض

053 996 2000

للمزاديين
بالحضور
لمكاتبتنا

الرابط المباشر للمزايدة حضوريا في مكاتبنا
وعن بعد عبر برنامج

zoom

الموقع
الإلكتروني



للوصول للموقع

الصفحة
التفاعلية



للوصول للموقع


أفانين طيبة
afanin tayba

المدينة المنورة،،
وجهتك بشوق

إتقان وريادة



المسوق

92 000 1019

053 964 9999



etqaan_sa

053 964 8888