



فصل التنيل

الموقع المثالي ,, لحياة مثالية

استثمار المتكامل في الحي المتكامل

استثمار المتكامل في الحي المتكامل

يقع حي النخيل تحديداً في شمال مدينة الرياض وتقدر مساحة الحي بقرابة 9.51 كيلومتر مربع، حيث يحد الحي من جهة الشرق طريق الملك فهد وحي المروج، ويحده من جهة الجنوب طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز وحي المحمدية وجامعة الملك سعود، ويحده من جهة الغرب طريق الملك خالد وحي الخزامى، ويحده من جهة الشمال الطريق الدائري الشمالي وحي حطين، إضافة إلى القرب من أهم الطرق الحيوية مثل (طريق الملك فهد، الطريق الدائري الشمالي، شارع التخصصي، وشارع العليا العام)

يعتبر حي النخيل من الأحياء السكنية الراقية والهادئة في شمال الرياض، ويعد من الأحياء التابعة لبلدية المعذر، حيث يتميز الحي بقربه من جامعة الملك سعود ومركز الملك عبدالله المالي، والكثير من المنشآت الحيوية أيضاً يمتاز الحي بتوفر جميع الخدمات المطلوبة مثل: الجوامع، والمدارس، وأماكن الترفيه والتسوق، وأيضاً توفر الخدمات الطبية، كما يمتاز بسعة شوارعه الداخلية

حي النخيل من الأحياء المميزة في مدينة الرياض والعقار فيه يعد أصلاً عقارياً متميزاً، كما أن مساحة العقار وقيمه العقارية فرصة استثمارية مميزة





الرياض

عاصمة الاقتصاد

يشكل برنامج تطوير مدينة الرياض أحد تطبيقات مفهوم (التطوير الشامل) الذي تهدف الرؤية الثاقبة إلى جعل الرياض مدينة ذات قوة تجارية واقتصادية ودعم ذلك من خلال القرارات واستقطاب الخبرات والشركات العالمية للاستثمار في المملكة مقارها الرياض تتمثل أهمية مدينة الرياض لأنها العاصمة التي تضم المراكز السياسية والإدارية والاقتصادية للمملكة كما تمارس الرياض دوراً اقتصادياً مهماً على مستوى العالم باعتبارها منطقة نشطة بالحركة التجارية وجذب الاستثمارات لها، وقد أدى تسارع النمو العمراني لمدينة الرياض خلال العقود الماضية والتركيز على أنماط حديثة في العمران إلى إحداث نهضة عمرانية متميزة تجعل من العاصمة الرياض مدينة حضارية. الرياض العاصمة تشهد تطوراً كبيراً في القطاع السكني والتجاري من حيث تنظيم سوق العرض والطلب والتشريعات المصاحبة لذلك وبالتالي انعكس على زيادة كبيرة بالطلب على السكني والتجاري كاستثمار ناجح



بيانات العقار


مكونات العقار
3 أدوار
(الدور الأرضي ، 1 ، والأدوار المكررة 2)


المساحة
4,350 م^٢


نوع العقار
قصر سكني


الشارع
تركي بن عبدالعزيز الثاني


الحي
النخيل


المدينة
الرياض


إستخدامات العقار
تجاري/سكني


عمر العقار
22 سنة


أرقام القطع
من 1102 إلى 1109


عدد القطع
8 (2 تجاري - 6 سكني)


رقم المخطط
ب/1578


رقم الصك
310113067921

حي حطين



حي النخيل



طريق الأمير محمد بن سعد

طريق الدائري الشمالي

طريق الملك فهد

شارع التخصصي

طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الثاني



الحدود والأطوال

الأمير تركي بن عبدالعزيز الثاني	
1103	1102
1105	1104
1107	1106
1108	1108
1111	1110
1113	1112

عبدالعزیز السنهوري

وادي النيل

50 م	شارع 36 م	شمالاً	↕↔
50 م	قطعة 1110 و 1111	جنوباً	↕↔
87 م	شارع 20 م	شرقاً	↕↔
87 م	شارع 15 م	غرباً	↕↔





مزايا الموقع

- يقع العقار في منطقة ذات نوعية سكنية مثقفة وراقية
- يمنح حي النخيل الهادئ العقار تميزاً يتيح فرص الاستفادة
- يقع بالقرب من عدد من المنشآت الهامة الحكومية والتجارية والاقتصادية ومراكز خدمية عديدة
- سهولة الوصول إلى الموقع عبر عدة طرق حيويه من أهمها : (طريق الملك فهد ، الطريق الدائري الشمالي، الطريق التخصصي)
- سلامة العقار من أي شوائب تعيق البيع ، ووجود صك إلكتروني محدث
- عدد القطع المقام عليها العقار قطعتين تجارية وستة قطع سكنية







أبرز المعالم القريبة

- مركز الملك عبدالله المالي 2.5 كلم
- الرياض بارك 1.5 كلم
- جامعة الملك سعود 2 كلم
- مستشفى دلة 1 كلم
- الكثير من المنشآت التجارية والطبية والخدمية 3 كلم





مقترحات استخدامات العقار

قصر سكني

قصر النخيل .. رفاهية حدها السماء

يبحث الاستثنائيون عن خيارات تلبى طموحاتهم وتواكب حياة الرفاهية التي يعيشونها، تتوافق مع طبيعة أعمالهم ومجتمعاتهم لذلك يبحثون دائماً عن عقارات سكنية بدقة متناهية تضاهي القصور الملكية في فخامتها مع مساحات واسعة توفر أكبر درجات الرفاهية بالإضافة إلى التصاميم المعمارية الكلاسيكية التي تأخذ بعين الاعتبار الإلهام التاريخي المرتبط بالمكان.. هذه المميزات جميعها تتوفر في قصر النخيل لمن يبحثون عن مقر إقامة يتمتع بإطلالة جاذبة في أرقى أحياء الرياض، تربطه مجموعة من الطرق الرئيسية بمراكز الترفيه والتسوق والأعمال في وسط المدينة وشمالها







مجمع سكني



النخيل تاون.. استثمار المستقبل

خيارات استثمارية متنوعة وذات عوائد يتكفل بمضاعفتها مرور الزمن، تلك هي الميزة في موقع "النخيل تاون" الذي يفرضها موقعه والمحيط المجاور له في حي النخيل.. يمكن أن يكون إنشاء مجموعة من فلل الدوبليكس الفاخرة المستمدة بتصميمها المعمارية من الطراز الغربي الذي يتناغم مع التمدن والتطور العمراني الذي تشهده المنطقة خياراً استثمارياً جذاباً لمن يبحثون عن التميز في خياراتهم العقارية.. يجاورها عمارتين تجاريتين مع خيارات خدمية متنوعة مثل المقاهي والأسواق وغيرها من الأنشطة التجارية التي قد تخدم المكان، وتواكب التطور العقاري الذي تشهده منطقة شمال الرياض مع تزايد حركة الاستثمار في قطاع الترفيه والتسوق











مجمع سكني تجاري



كمبوند النخيل.. حياة بنمط عصري

في شمال الرياض وفي حي النخيل حيث تتركز قطاعات الأعمال التجارية والحيوية في المدينة، وتنتشر مراكز التسوق والترفيه تتألق فرصة لإنشاء كمبوند سكني بمواصفات معمارية راقية تراعي خصوصية المكان وتوفر إطلالات على مساحات خضراء ومساح مع مواقف خاصة بالسيارات لكل مالك. كذلك يمكن أن يضم المكان مرافق ترفيهية رياضية ومراكز للياقة البدنية تخدم السكان وتناسب تطلعاتهم في أحد أرقى أحياء العاصمة. يوفر المكان إطلالة جاذبة من حيث موقعه الذي يقترب من الأماكن الحيوية والهامة في مدينة الرياض وخصوصاً في الشمال والوسط، فهو على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من مركز الملك عبدالله المالي والرياض بارك وجامعة الملك سعود والمراكز التجارية والعامة











المسوق

0500106030
0539647777

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

 إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate