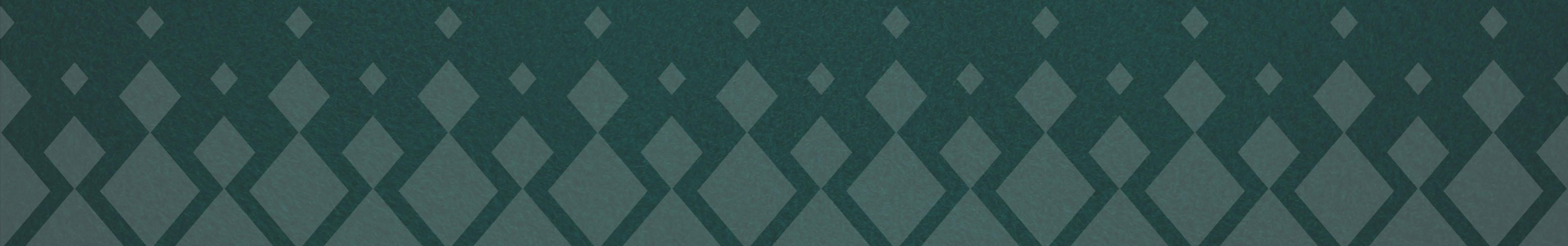




# جوهرية العمارية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





جوهرة  
العمارة

وجهة الصفوة ...



## العمارية.. استثمار في وجهة الرفاهية

تزهو **العمارية** بوتيرة متسارعة، لتصنع عالماً متجدداً يزخر بالإمكانيات التنافسية المستوحاة من أجوائها الساحرة التي أضحت ملاذاً للمستثمرين في قطاع الترفيه والمنتجات السياحية متأثرةً بمجاورتها للعاصمة الرياض حيث تشكل أكبر مراكز جذب السكاني والتجاري في المملكة ولكونها من الوجهات الترفيهية المهمة لسكانها. وتتزايد أهمية العمارية لكونها موطناً مستقبلياً للإستثمار السياحي مع التطوير العمراني المتسارع بفعل مستهدفات رؤية 2030 لتحويل الرياض لوجهة سياحية وترفيهية كبرى في الشرق الأوسط ومنها مشروع بوابة الدرعية الذي يستهدف استقطاب 27 مليون زائر سنوياً بحلول 2030، ليكون من أكبر المحفزات على جعل العمارية ملاذاً فريداً وعصرياً يجمع بين الأصالة والعراقة والأجواء الريفية الساحرة التي تعد مكاناً مثالياً للعيش والاستثمار.





جوهرة العمارة

مفهوم جديد للراحة والاسترخاء..



## جوهرة العمارة ..

يسطعُ بريقُ هذه الجوهرة الفريدة لينير درب الاستثمار للباحثين عن الفرص التي تواكب النمو العقاري الذي تشهده العاصمة الرياض، فهي تزدهو بموقعها الاستراتيجي في العمارة التاريخية شمال الرياض لتفتح الأفاق بمساحتها الرحبة التي تبلغ 389661م2 لخيارات استثمارية فريدة تواكب حركة النمو في النشاط السياحي والترفيهي الذي تشهده العمارة بوصفها ملاذاً جذاباً للباحثين عن الاسترخاء والأجواء الساحرة، ومكملاً لمحيطها السياحي الزاخر بالفرص الاستثمارية. يساهم موقع «جوهرة العمارة»، الذي يجمع بين حيوية المكان بوقوعه على طريق الملك سلمان ووادي العمارة، بجعل العقار خياراً استثمارياً استثنائياً يعزز من قيمته اتصال محيطه بالعاصمة الرياض ووفرة جميع الخدمات فيه وقربه من العديد من المنشآت الحيوية والهامة.



## جوهرة العمارة ..

تزهو **العمارة** بوتيرة متسارعة، لتصنع عالماً متجدداً يزخر بالإمكانيات التنافسية المستوحاة من أجوائها الساحرة التي أضحت ملاذاً للمستثمرين في قطاع الترفيه والمنتجات السياحية متأثرةً بمجاورتها للعاصمة الرياض حيث تشكل أكبر مراكز الجذب السكاني والتجاري في المملكة ولكونها من الوجهات الترفيهية المهمة لسكانها. وتتزايد أهمية العمارة لكونها موطناً مستقبلياً للإستثمار السياحي مع التطوير العمراني المتسارع بفعل مستهدفات رؤية 2030 لتحويل الرياض لوجهة سياحية وترفيهية كبرى في الشرق الأوسط ومنها مشروع بوابة الدرعية الذي يستهدف استقطاب 27 مليون زائر سنوياً بحلول 2030، ليكون من أكبر المحفزات على جعل العمارة ملاذاً فريداً وعصرياً يجمع بين الأصالة والعراقة والأجواء الريفية الساحرة التي تعد مكاناً مثالياً للعيش والاستثمار.



عدد القطع	رقم الصك	المساحة	المنطقة
1	185 بتاريخ 1410/8/1هـ	389661 م <sup>2</sup>	الرياض - العمارة





## فرصة ثمينة لإستثمار واعد..



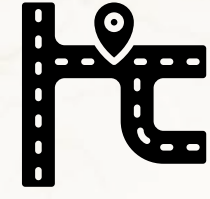
أن تحوز على «جوهرة العمارة» يعني أن تحظى بالاستثمار في موقع استثنائي في محيط زاخر بالفرص المستقبلية على بعد دقائق من العاصمة الرياض حيث أكبر المراكز المالية في الشرق الأوسط والمدينة التي تتزاحم فيها الفرص الاستثمارية بفعل الطفرة العمرانية التي تشهدها، فإنك بذلك تحوز على جوهرة مكنونة تعد من أندر الفرص العقارية في محيطها، يزيد من تميزها خصوبة أرضها وتمتعها بأجواء ريفية ساحرة تصلح لأن تكون مجتمعاً استثنائياً للمنتجات الريفية والاستراحات والقصور الفخمة ذات المساحات الرحبة والإطلالة الساحرة المتناغمة مع أجواء الطبيعة لتشكل مصدراً للاسترخاء والرفاهية يعكس تطلعاتك الاستثمارية التي تواكب الوجهة المستقبلية للمكان.

## المعالم والخدمات المحيطة



بوليفارد الرياض سيتي  
وبوليفارد وورلد

00 كم



طريق الملك خالد

00 كم

الأفينوز  
THE AVENUES

مشروع الأفينوز

00 كم



مركز الملك عبدالله المالي

00 كم



مطار الملك خالد الدولي

40 كم



مشروع الدرعية

00 كم

## الحدود والأطوال

الشمال	حرم شارع ازفلت عرض 30 م بخط منكسر	بطول 452 م
الجنوب	مجرى وادي العمارية بخط منكسر	بطول 10,065 م
الشرق	مزرعة جار بخط منكسر	بطول 7263 م
الغرب	مزرعة جار بخط منكسر	بطول 337 م

جوهرة  
العمارة



المساحة

389,661 م<sup>2</sup>



جوهرة  
العمارة

مفهوم جديد للراحة والاسترخاء





جوهرة  
العمارة

لتصنع عالمًا متجددًا يزخر بالإمكانيات التنافسية..



تحظى بالاستثمار في موقع استثنائي ..



تحظى بالاستثمار في موقع استثنائي ..



تحظى بالاستثمار في موقع استثنائي ..



أن تحظى بالاستثمار في  
موقع استثنائي في محيط  
زاخر بالفرص المستقبلية  
على بعد دقائق من العاصمة  
الرياض



أن تحظى بالاستثمار في  
موقع استثنائي في محيط  
زاخر بالفرص المستقبلية  
على بعد دقائق من العاصمة  
الرياض





المسوق



خدمة العملاء:

0539647777 - 0500106030



etqaan.sa • @ • • 92 000 1019

رقم المعلن: (4138433) - رقم التصنيف: (597)