

مزاد الأعالى

ALAAALI AUCTION

مزاد حضوري

5

فرص عقارية

3 عقارات مباني

عمارة العريجات | محطة وقود | عمارة الزهرة

2 عقارات أراضي

جونة التخصصي | مشارف الشرق



الرياض

الرياض مدينة عصرية تجذب بسرعة نموها الفريد والمهجم في العمران والبنية التحتية، لتتجز لها مكانة في صدارة المراكز العالمية والتي تجذب بثقلها الاقتصادي المالية الخارجية ولهذا السبب تعتبر من أعلى المدن استقطاباً لقطاع الأعمال بفضل إطلاق العديد من المشاريع في قطاعات الإسكان و التسويق والتصنيع والبنية التحتية والتغيرات المحفزة في التشريعات والأنظمة الخاصة بالاستثمار والسياحة، الأمر الذي جعل المدينة قبلة لكبرى الشركات العالمية والإقليمية وحو لها لوجهة استثنائية للاستثمار العقاري يعزز من ذلك النمو السكاني المتسارع الذي تشهده المدينة ومشاريع البنية التحتية الضخمة التي تتمدد فيها شرقاً وغرباً وشمالاً وجنوباً

محطة وقود الدائري الغربي

2م 4,125

محطة وقود وخدمات مرفقة

ضمن نطاق حيوي مليء بالحركة التجارية والكثافة السكانية وفي حي العريجات الغربي، أحد أكثر أحياء غرب الرياض من حيث الكثافة السكانية تترجع محطة وقود الدائري الغربي على مساحة تبلغ 4,125م 2م بإطلالة مباشرة على الدائري الغربي تمنحها قيمة استثمارية عالية، وتزيد من فرص ارتفاع عائداتها الإيجارية المستقبلية لموقعها المتميز على مدخل الحي وبفضل مكوناتها العقارية التي تتضمن مراكز لخدمات السيارات، بالإضافة إلى قربها من مجموعة من الطرق الحيوية مثل طريق بلال بن رباح وطريق المدينة المنورة وشارع أسماء بنت أبي بكر

الحي	نوع العقار	رقم الصك
العريجات الغربية	محطة وقود	210123042839 760617000392
رقم المخطط	عدد القطع	أرقام القطع
1638/ج	6	3-8/4729



الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	شارع عرض 12م	60
الجنوب	شارع عرض 12م	60
الشرق	القطعة رقم 3 والقطعة رقم 4	50
الغرب	شارع عرض 15م (طريق حزمة الدائري الغربي عرض 100م)	50

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	شارع عرض 12م	225
الجنوب	شارع عرض 12م	225
الشرق	قطعة رقم 1 و 2	50
الغرب	قطعة رقم 6 و 5	50

المعلم والخدمات المحيطة	المسافة (كم)
صناعية العاصمة مخرج 28	2
أسواق القرية الشعبية	2
صناعية الدخل	5
السلام مول	5

مميزات العقار
<input checked="" type="checkbox"/> الموقع المتميز على طريق الدائري الغربي وتعتبر محط حي
<input checked="" type="checkbox"/> العقار ذو عائد استثماري نامي والمستأجر منشأة تجارية كبيرة ومشهورة
<input checked="" type="checkbox"/> توافر الخدمات والمساحات المناسبة

افضل استخدام للعقار
عقار استثماري
محطة محرومات ومحال تجارية لخدمة السيارات وما يتعلق بها

الخدمات المتوفرة في العقار
حمامة الحمام

عمائر الزهرة

2م 4,080

عمارة تجاري / سكني

في غرب العاصمة الرياض وفي حي الزهرة تتألق مجموعة من الفرص العقارية التجارية والسكنية لتشكل وجهة فريدة للباحثين عن استثمارات عقارية مرتفعة العائدات بمساحة تبلغ 4080م 2م وبإطلالة مباشرة على شارع حزمة بن عبد المطلب تترجع مجموعة من المميزات أهمها موقعها ضمن مركز الكثافة السكانية والتجارية في المنطقة مع قربها من مجموعة من الطرق الرئيسية والمنشآت الحيوية مثل طريق الدائري الغربي وشارع الشيخ إسحاق بن عبد الرحمن بن حسن وشارع ليحة بن ربيعة بالإضافة قربها من حديقة آل فريان ومستشفى الملك سلمان والسلام مول ومستشفى الحبيب

الحي	نوع العقار	رقم الصك
حي الزهرة	عمائر	960625000727 960604000273
رقم المخطط	عدد القطع	أرقام القطع
1638/ب	8	من 6671 إلى 6678



الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	قطعة رقم 6674 / 6673	52
الجنوب	قطعة رقم 6680 / 6679	40
الشرق	شارع عرض 15م	50
الغرب	شارع عرض 40م	40

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	قطعة رقم 6670 / 6669	52
الجنوب	قطعة رقم 6676 / 6675	52
الشرق	شارع عرض 15م	40
الغرب	شارع عرض 40م	40

المعلم والخدمات المحيطة	المسافة (كم)
مستشفى الحبيب	1
مستشفى الملك سلمان	5
حديقة آل فريان	1
السلام مول	2
طريق الدائري الغربي	2

عمارة العريجات

2م 2,566.27

مبنى تجاري / سكني

يتوهج بريق فرصة عقارية استثنائية ذات عوائد إيجارية عالية في حي العريجات الغربي، غرب العاصمة الرياض، تعد من الأصول القيمة للباحثين عن استثمارات مستقبلية آمنة، فهي تترجع على مساحة تبلغ 2566,27م 2م مع إطلالة مباشرة على شارع المدينة المنورة المعروف بكثافة الحركة المرورية لكونه أحد أهم مراكز الربط المروري في المنطقة، بالإضافة إلى مكوناتها التي تشمل معارض تجارية وبنك سكنية مؤجرة وذات عوائد مالية مرتفعة، كما يزيد من أهمية العقارات موقعها الحيوي القريب من صناعية العاصمة ومستشفى الجافل والسلام مول وعدد من المنشآت العامة والتجارية الهامة في غرب الرياض

الحي	نوع العقار	رقم الصك
العريجات الغربية	عمارة سكني/تجاري	660625000768 960608000103 560604001496
رقم المخطط	عدد القطع	أرقام القطع
2949	3	236 238 240



الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	قطعة رقم 6317/237	30
الجنوب	شارع عرض 40م	30
الشرق	قطعة رقم 6316/236	30
الغرب	قطعة رقم 240	30

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	قطعة رقم 239	30
الجنوب	شارع عرض 40م	30
الشرق	قطعة رقم 238	30.11
الغرب	قطعة رقم 242	30.09

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	قطعة رقم 6315	25.4
الجنوب	شارع عرض 40م	25.4
الشرق	قطعة رقم 6314	30
الغرب	قطعة رقم 238	30.11

المعلم والخدمات المحيطة	المسافة (كم)
صناعية العاصمة مخرج 28	2
مستشفى الأمير الدولي	2
مستشفى الجامل	300
حديقة النوح وأسواق القرية الشعبية	4
مستشفى الحبيب	4

أرض جونة التخصصي

2م 30,557.24

أرض تجارية

في حي الموسنية شرق العاصمة الرياض تتألق "جونة التخصصي" بمساحتها الرخبة التي تبلغ 30,557.24م 2م لتشكل رافداً استثمارياً يلهم المستثمرين بفرص وخطارات طموحة تفرحها حيوية الموقع وأهميته، فإطلالتها المباشرة على طريق النمامة أحد أكثر طرق الشرق نمواً من حيث الحركة التجارية وقربها من مجموعة من الطرق الرئيسية مثل طريق المطار والدائري الشمالي والدائري الشرقي وطريق الشيخ حسن بن حسين بن علي تزيد من قيمتها وتجعلها مفضلاً للباحثين عن صيد ثمين في الاستثمار العقاري تشكل "جونة التخصصي" وجهة ريادية للمستثمرين في قطاع الترفيه والإسكان والتسويق نظراً لقربها من مجموعة من المنشآت الحيوية مثل مشروع "روشن" وواجهة الرياض وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن ومحطة المطار ومستشفى الملك عبدالله الجامعي وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية وشارع الملك خالد وبارك أفيو مول وقاعة الفريده

الحي	نوع العقار	رقم الصك
الموسنية	أرض فضاء	310107038786
رقم المخطط	عدد القطع	أرقام القطع
2405	18	109 إلى 126

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	شارع عرض 25م	25
الجنوب	شارع عرض 46م	46
الشرق	شارع عرض 15م	15
الغرب	شارع عرض 60م	60

أرض مشارف الشرق

2م 914,062

أرض فضاء سكني / تجاري

في حي الجنادرية تترجع أرض "مشارف الشرق" بمساحتها الرخبة التي تبلغ 914,062م 2م لتتفرد بإطلالتها المباشرة من الجنوب على طريق خريص بعرض 84 متر مربع، ضمن موقع تبرز فيه حركة متنوعة للبناء والإعمار وفرص جاذبة للاستثمار تواكب احتياجات قاطني المكان وتوفر لهم كافة سبل الاستقرار والعيش الرغيد. يزيد من أهمية الأرض التي تضم حالياً مجموعة من المشاريع الصناعية التي تشمل مصانع خرسانة وبلوك، قربها من العديد من الطرق الهامة والرئيسية مثل طريق الدمام وطريق خريص الذي يربط العقار بطريق الجنادرية ويجعله في قلب الحركة التجارية والسكنية وعلى بعد دقائق من مركز العاصمة الرياض

عقار تميز بالعديد من التفاصيل أهمها موقعه الحيوي بالقرب من العديد من المنشآت الحيوية في شرق العاصمة الرياض مثل مطار الملك خالد الدولي وأستاد الملك فهد ومستشفى الحرس الوطني وميدان الحرس الوطني ومشروع بوابة الشرق وكلية نايف للأمن الوطني، ليكون نموذجاً فريداً للاستثمار في منطقة تشهد حركة متسارعة للاستثمارات العقارية

الحي	نوع العقار	رقم الصك
الجنادرية	أرض فضاء	310146000693 710140000289
رقم المخطط	عدد القطع	أرقام القطع
-	-	-

الاتجاه	الحد	الطول / م
الشمال	مخططه ان يصبح عرض 40م	227.07
الجنوب	طريق خريص بعرض 84م	736.82
الشرق	ملك - جار	1,877.94
الغرب	شارع بعرض 20م	1,943.86

شروط وموعد المزاد

- حضور المشتري أو وكيله الشرعي
- إحضار دفعة مقدمة بموجب شيك مصرفي باسم شركة إتحاد بقيمة
- مبلغ خمسة ملايين ريال لعقارات (أرض جونة التخصصي، أرض مشارف الشرق)
- مبلغ مليون ريال للعقارات (محطة الدائري الغربي، عمارة العريجات طريق المدينة، عمارة الزهرة شارع حزمة بن عبد المطلب)
- يعتبر الشيك جزءاً من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي قيمة العقار خلال مدة أقصاها (30) يوماً لكل العقارات، وإذا اشترى المزايد أكثر من عقار يعطى مدة أقصاها (30) يوماً فقط في حال عدم السداد في الزمة المحددة يتم إعادة البيع على مسؤولية المشتري بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصفوفات المزاد
- يستمتع مزاد المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم
- معاناة العقار النافية للجهة خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد

1444/11/29 هـ
2023/06/18 م
الساعة الرابعة والنصف صباحاً

الأحد

بقاعة جي دبليو ماريوت الرياض ببرج رافال

رقم الهاتف: 0500106030
رقم الهاتف: 0539962000
رقم التفتيش: 4138433
رقم التفتيش: 597

المسوق: عقارات إتحاد
Equan Real Estate

رقم الهاتف: 0500106030