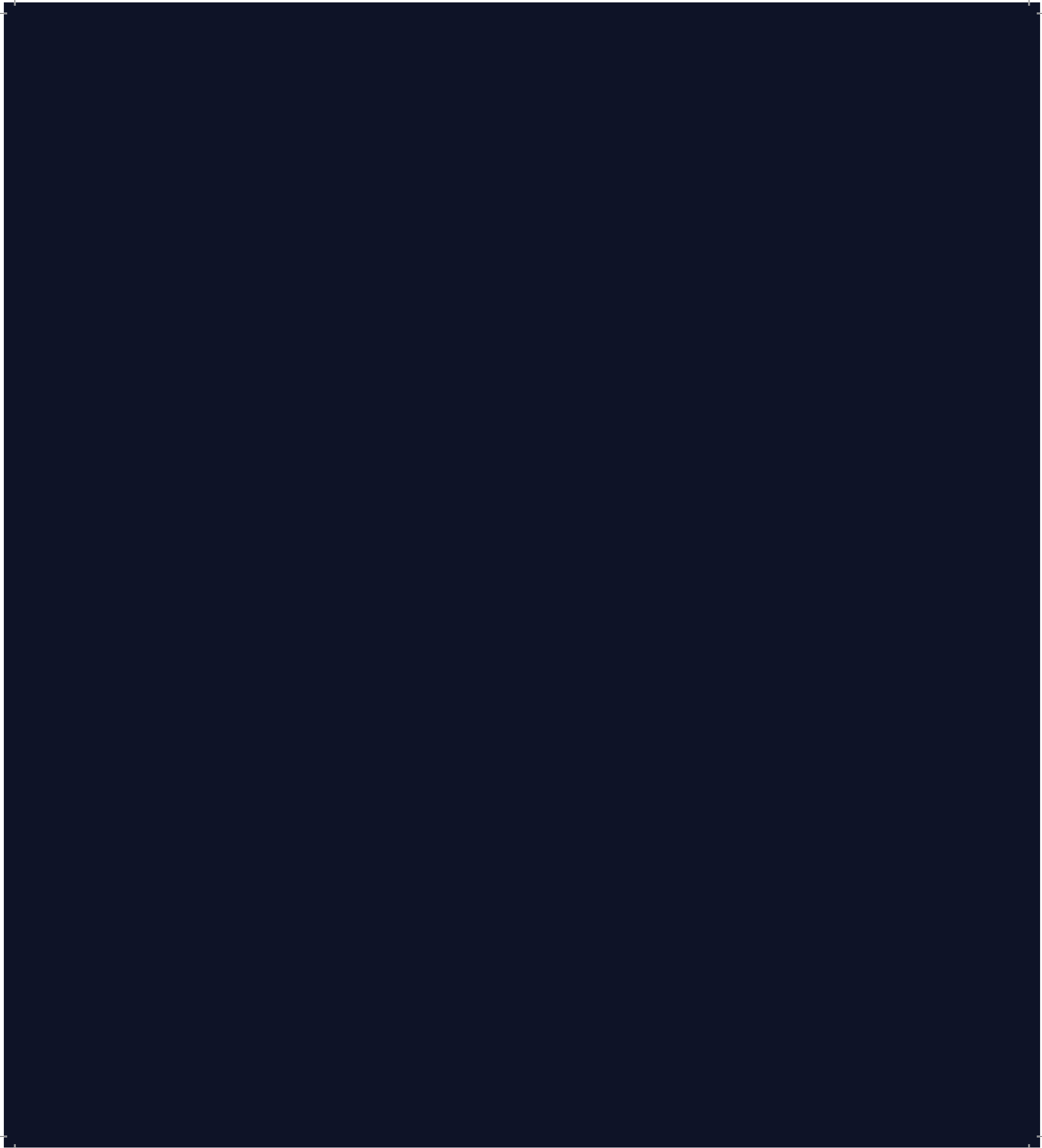




رَبْوَةُ الْمَشَاعِرِ

Rabwat Almashaeir

مَكَّة



المسوّق



055 005 2000  
055 005 3000

92 000 1019

[www.etqaan.sa](http://www.etqaan.sa)

التصنيف: 597 رقم المعلن: 4138433

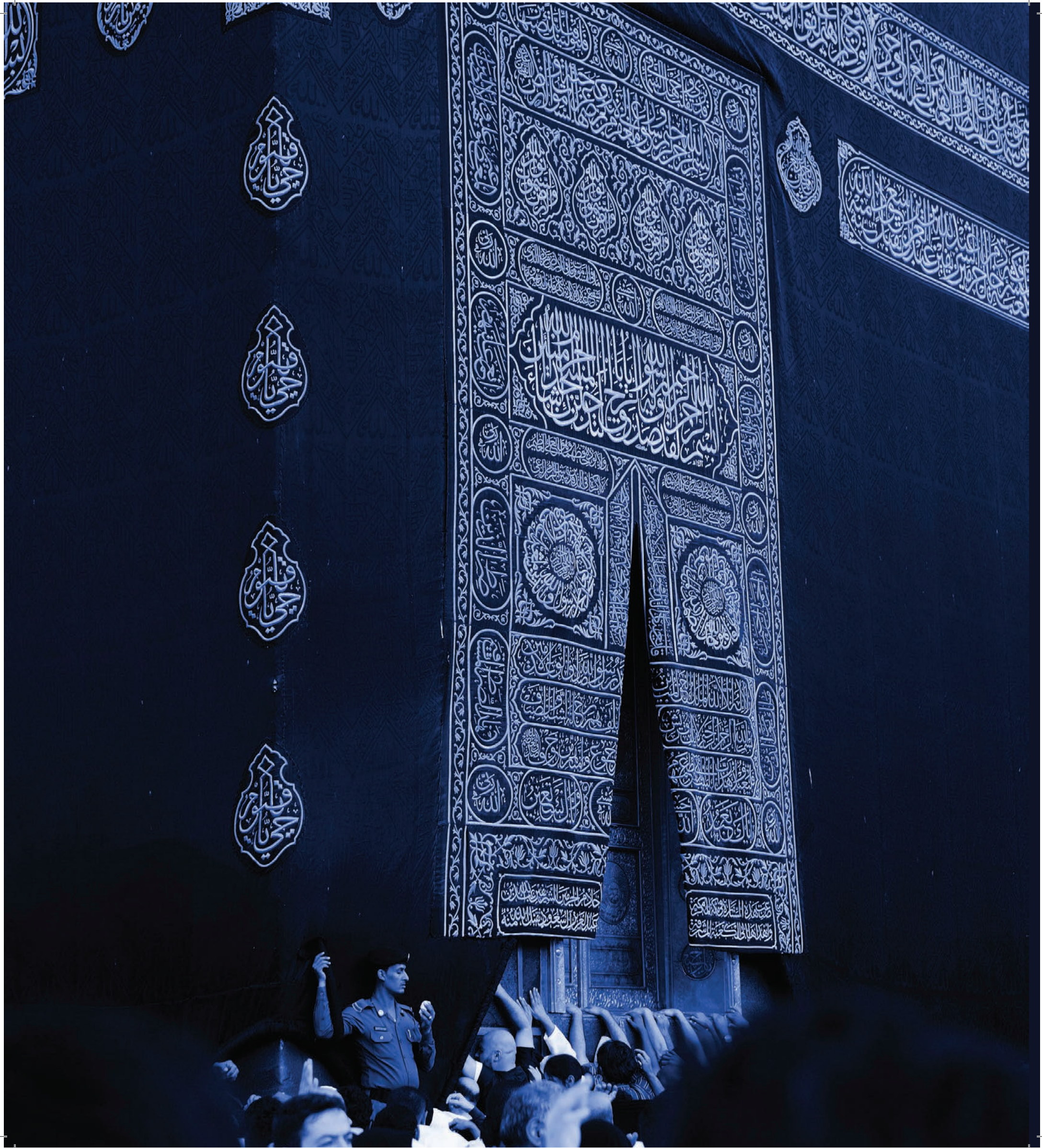


## ربوة المشاعر.. استثمارك الفريد

ربوة المشاعر .. أرضٌ فريدة تسطع شمسها في أظھر بقاع الله حيث قبلة المسلمين ومهوى أفئدتهم مكة المكرمة التي حباها الله بالبركة، وجعل أرضها وترابها استثناءً كما حبات اللؤلؤ في قيمتها الاستثمارية والعقارية، يعزز من ذلك أصالة المكان وقيمتة التاريخية والدينية

بطابع فريد تشهد مكة المكرمة وتيرة متسارعة في إثراء بنيتها التحتية بالمشاريع التطويرية والعمرانية التي تواكب مستهدفات رؤية 2030 الرامية إلى رفع أعداد المعتمرين إلى 30 مليون معتمر سنوياً وتزيد من جاذبيتها لتكون بوصلة للمستثمرين ووجهتهم للاستثمار الآمن، "ربوة المشاعر" ليست مجرد قطعة أرض، بل كنزٌ ثمينٌ للمستثمرين



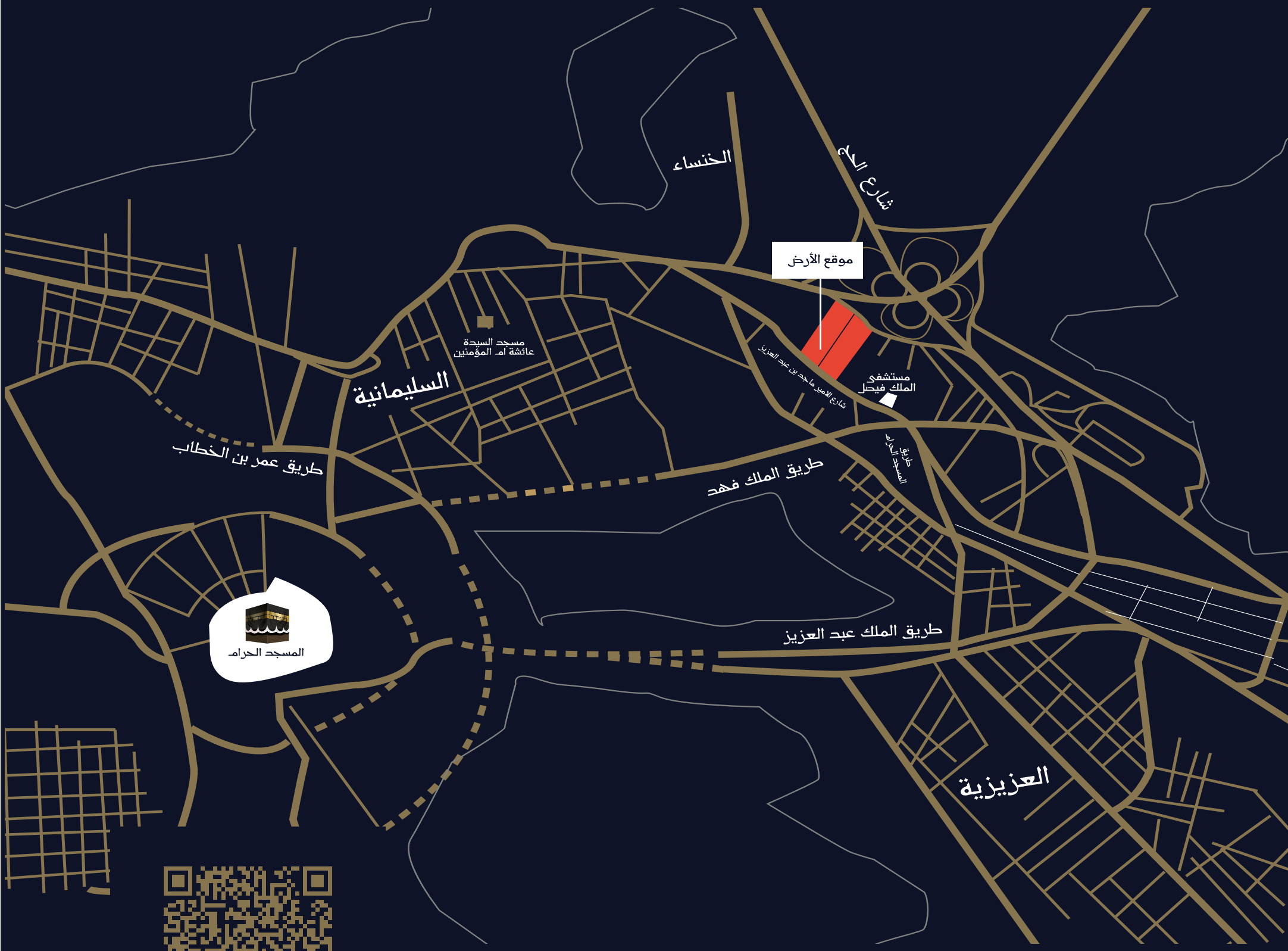




## إطلالة فريدة واستثمار رصين

تتفرد قطعتي أرض ربوة المشاعر بموقعهما الفريد ومساحتهما الرحبة التي تزيد عن 72 ألف متر مربع في حي الششنة المتصل بالحرم المكي والمشاعر المقدسة من خلال إطلالتهما المتميزة على عدة طرق حيوية تصلهما بمشعر منى من خلال شارع الحج، علاوة على إطلالتهما المباشرة على طريق الأمير ماجد وقربها من طريق الملك فهد اللتان تُقربان هذه الأصول الثمينة من الحرم المكي وتوفر لهما وصولاً سهلاً من المشاعر ومختلف أحياء مكة. يزيد من جاذبية ربوة المشاعر حيوية الموقع والمكان الذي يعد وجهة القادمين إلى مكة من عدة محاور رئيسية مثل مواقيت الهدا والسيل الكبير ومطار الملك عبدالعزيز، كما أن أهميتها تزداد بالنسبة لسكان مكة والمقيمين فيها لمجاورتها لمجموعة قطاعات حيوية مثل مستشفى الملك فيصل وإمارة مكة مع تفردتها بيسر الحركة والدخول والخروج منها وإليها.

منا



موقع الأرض

الخنساء

شارع الحج

مسجد السيدة  
عائشة أم المؤمنين

السليمانية

طريق عمر بن الخطاب

شارع الأمير ماجد بن عبد العزيز

مستشفى  
الملك فيصل

طريق  
المسجد الحرام

طريق الملك فهد

طريق الملك عبد العزيز

العريزية



## الحدود والأطوال

مساحة القطعة رقم (2): 32,165.97 م<sup>2</sup>

الشمال	يحدّه الطريق المؤدي إلى منى بعرض 20.15 شرقاً و عرض 17.14 غرباً	بطول 106.64 م
الجنوب	يحدّه طريق الأمير ماجد بعرض 23.65 شرقاً و 20.17 غرباً	بطول 32.29 م + 79.87 م
الشرق	يحدّه القطعة رقم 3	بطول 326.11 م
الغرب	يحدّه القطعة رقم 1	بطول 309.18 م

مساحة القطعة رقم (3): 40,856,52 م<sup>2</sup>

الشمال	يحدّه الطريق المؤدي إلى منى بعرض 19.20 شرقاً و 20.15 غرباً	بطول 126.43 م
الجنوب	يحدّه شارع الأمير ماجد بعرض 18.95 شرقاً و 23.65 غرباً	بطول 3.78 م + 26.73 م 19.26 م + 60.74 م
الشرق	يحدّه جار (أرض فضاء ) وتماص الحد القطعة رقم 4 و تمام الحد القطعة رقم 5	بطول 114 م + 144.31 م + 35.89 م 6.78 م + 58.93 م
الغرب	يحدّه القطعة رقم 2	بطول 326.11 م







## فرص واعدة.. وخيارات يحفزها المكان

تتألق "ربوة المشاعر" بموقعها الحيوي ومساحتها الرحبة التي تفتح الباب أمام خيارات استثمارية متنوعة يمكن أن يستفيد منها زوار المشاعر المقدسة خصوصاً وسكان مكة عموماً، فقربها من جسر الجمرات والمسجد الحرام يجعلها خياراً استثنائياً لابتكار مشروعات سكنية وتجارية فاخرة مع وجود محفزات عدة لا تقل عن الموقع أهمية مثل إطلالتها على مجموعة شوارع رئيسية وتمركزها في محيط سكني وتجاري جاذب للإستثمارات السياحية مثل الخدمات الفندقية ومراكز التسوق التي تجعلها وجهة متميزة للإستثمارات الفندقية ذات الكثافة السكنية العالية التي تصل الارتفاعات فيها إلى 30 دوراً بالإضافة إلى وقوعها في منطقة متكاملة المرافق والخدمات وتشهد مشاريع عمرانية استثنائية ترتقي بقيمة المكان وترفع من عائدات الأصول فيه.

## المعالم القريبة

1 كم  
مشعر منى

3 كم  
المسجد الحرام

14 كم  
جبل عرفات

0 كم  
مستشفى الملك فيصل

8 كم  
مزدلفة

6.5 كم  
محطة قطار الحرمين

مقترحات استثمارية  
لربوة المشاعر



## اصنع عالماً للمستثمرين

استكشف وجهة استثمارية جديدة تتشكل من حولك مركزها مكة المكرمة ومحيطها العالم بأسره حيث يفتد زوار البيت الحرام على مدار العام من كل حدب وصوب يحملون معهم الحب والشغف لأقدس الأماكن الدينية في العالم بحثاً عن السكينة والطمأنينة يحثون عن تجربة يحفزها تنوع الخيارات والفرص لذلك يمكن أن تكون "ريوة المشاعر" تجربة استثنائية مصاحبة للرحلة الإيمانية وخياراً مثالياً لمجمع عالمي للشركات التي تخدم المعتمرين والحجاج في قطاعات السفر والتجارة والمجوهرات، والخدمات الفندقية، والطبية، والتراثية



● محل تجاري  
● مدخل

● قاعة مناسبات

● بحيرة

● مبنى ملحق بالفندق

● قاعة مؤتمرات

● مدخل

● أماكن انتظار سيارات

شارع الأمير ماجد بن عبد العزيز

شارع الأمير ماجد بن عبد العزيز

● مدخل كبار الزوار  
● الفندق

● مدخل









## وجهة استثنائية للتسوق

تترجع "ربوة المشاعر" في محيط تثريه الحركة السكانية والنمو العمراني بفعل قربه من المشاعر والحرم المكي وموقعه المطل على أحياء عدة من مكة المكرمة لذلك يمكن أن يكون تجربة راقية للتسوق ومركزاً إقليمياً للعلامات التجارية العالمية التي تخدم سكان مكة وزوارها من ضيوف بيت الله الحرام

## An exceptional shopping destination

Rabwat Al Mashaeir is located in an environment enriched by a growing population and an active urban development. These attractions are further boosted by the proximity to the Holy Sites, Mecca Haram and a one of a kind location overlooking several districts of Mecca.

As such, it can be a superior shopping experience and a regional hub for international brands that serve Mecca residents and visitors, who are considered guests of the Holy House of Allah.





















## مجتمع عصري للصفوة

تحتضن مكة المكرمة قبلة المسلمين الأولى ومهوى أفئدتهم وتتميز بموقعها الإقليمي الذي جعل منها وجهة عالمية وخياراً استثمارياً فريداً في قطاع الخدمات الفندقية، لذلك تمثل ربوة المشاعر خياراً استثنائياً يفرضه الموقع الحيوي والمساحة الرحبة ليكون مجتمعاً سكنياً يوفر نمطاً عصرياً للحياة تشكله مجموعة من الفلل الفندقية الفارهة التي تستهدف في تسويقها النخبة والباحثين عن الإقامة الطويلة بجوار المسجد الحرام

### A modern community for the elite

Mecca embraces the focal point of Muslim prayers (Qibla), and the place towards which their hearts incline. It is characterized by its regional location which has made it a global destination and a unique investment option in the hotel services sector.

Gifted by its vital location and ample space, Rabwat Al Mashaeir represents an unrepeatably choice for a residential community that provides a modern lifestyle through a group of luxury hotel villas targeting the elite and those looking for a long stay next to the Grand Mosque.









Investment  
proposals for  
Rabwat Al  
Mashaeir

## Open a world for investors

Explore a new investment destination that takes shape around you. Centered in Mecca and accessible from the entire World, Rabwat Al Mashaeir is where visitors of the Grand Mosque will arrive throughout the year from all over the world, carrying with them love and passion for the holiest of religious places and searching for serenity and tranquility. They come looking for an experience motivated by a variety of options and opportunities, which makes Rabwat Al Mashaeir an exceptional experience accompanying the religious journey and an ideal choice for a global complex of companies serving Umrah visitors and pilgrims in the sectors of travel, trade, jewelry, hotel, medical services, and heritage.

## Promising opportunities ... location-driven options

Rabwat Al Mashaeir sparkles with its vital expansive space, which opens the door to a variety of investment possibilities that can benefit visitors of the holy sites in particular, and residents of Mecca in general. Its proximity to Jamarat Bridge and the Grand Mosque, makes it an exceptional choice for the creation of luxury housing and commercial projects. Furthermore, there are several incentives adding more value to the location, such as overlooking a group of major streets and being at the center of some residential and commercial complexes. These incentives make the place particularly attractive to tourist investments such as hotel services and shopping centers. It can even be a distinct destination for dense, high rise hotels of up to 30 floors. On top of all of that, the place is in the middle of an integrated area of facilities and services.

The place is witnessing the erection of exceptional urban projects which further raise its value and the return on investing in it.



## Nearby landmarks

3 km

Grand Mosque

1 km

Mina Holy Site

0 km

King Faisal Hospital

14 km

Mount Arafat

6.5 km

Haramain High Speed  
Train Station

8 km

Muzdalifah

# Boundaries and lengths

Size of Plot No (2): 97.165,32 m<sup>2</sup>

North

It is bounded by the road leading to Mina, at width of 20.15 to the east, and 17.14 to the west length 106.64 m

South

It is bounded by Prince Majid Road, at a width of 23.65 to the east, and 20.17 to the west length 32.29 + 79.87

East

It is bounded by Plot No. 3 length 326.11 m

West

It is bounded by Plot No. 1 length 309.11 m

Size of Plot No (3): 40,856,52 m<sup>2</sup>

North

It is bounded by the road leading to Mina at width of 19.20 to the east, and 20.15 to the west length 126.43 m

South

It is bounded by Prince Majed Street, at width of 18.95 to the east, and 23.65 to the west length 3.78 m + 26.73 m . 19.26 m + 60.74 m

East

It is bounded by a neighbor (vacant land), all of the boundary No. 8, and all of the boundary of plot No. 5 length 114 m + 144.31 m 35.89 m + 6.78 m + 58.93 m

West

It is bounded by Plot No. 2b length 326.11 m









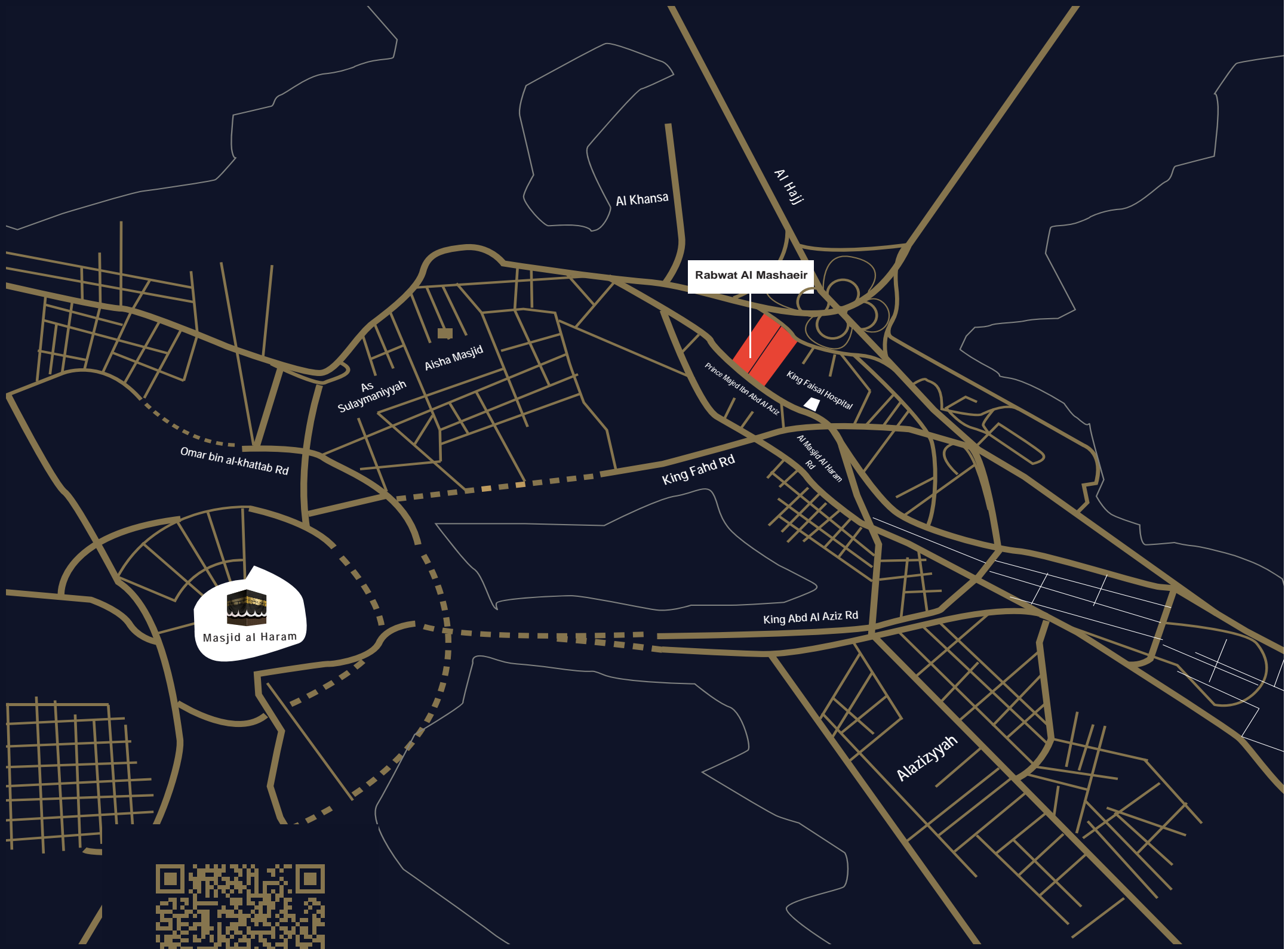
## A unique view and insightful investment

The two plots of land of Rabwat Al Mashaeir are gifted by a unique location and a spacious area of more than 72,000 square meters. They are situated in Al-Shisha District, which is connected to the Grand Mosque of Mecca and the other holy sites through several vital roads. Mina in particular is directly accessible through Hajj Street. Rabwat Al Mashaeir also overlooks Prince Majid Road and is close to King Fahd Road, making it really close to the Grand Mosque, holy sites and various districts of Mecca.

The attractiveness of Rabwat Al Mashaeir is further increased by the vitality of the location, which can be considered a point of arrival into Mecca from several major directions such as Al Hada and As Sail Al Kabeer Miqats and King Abdulaziz Airport.

Rabwat Al Mashaeir is also crucially important for the population and residents of Mecca, as it is adjacent to a group of vital sectors such as King Faisal Hospital and the Emirate of Mecca. What is more, it is unique in being so easy to move within, get into or get out of it.



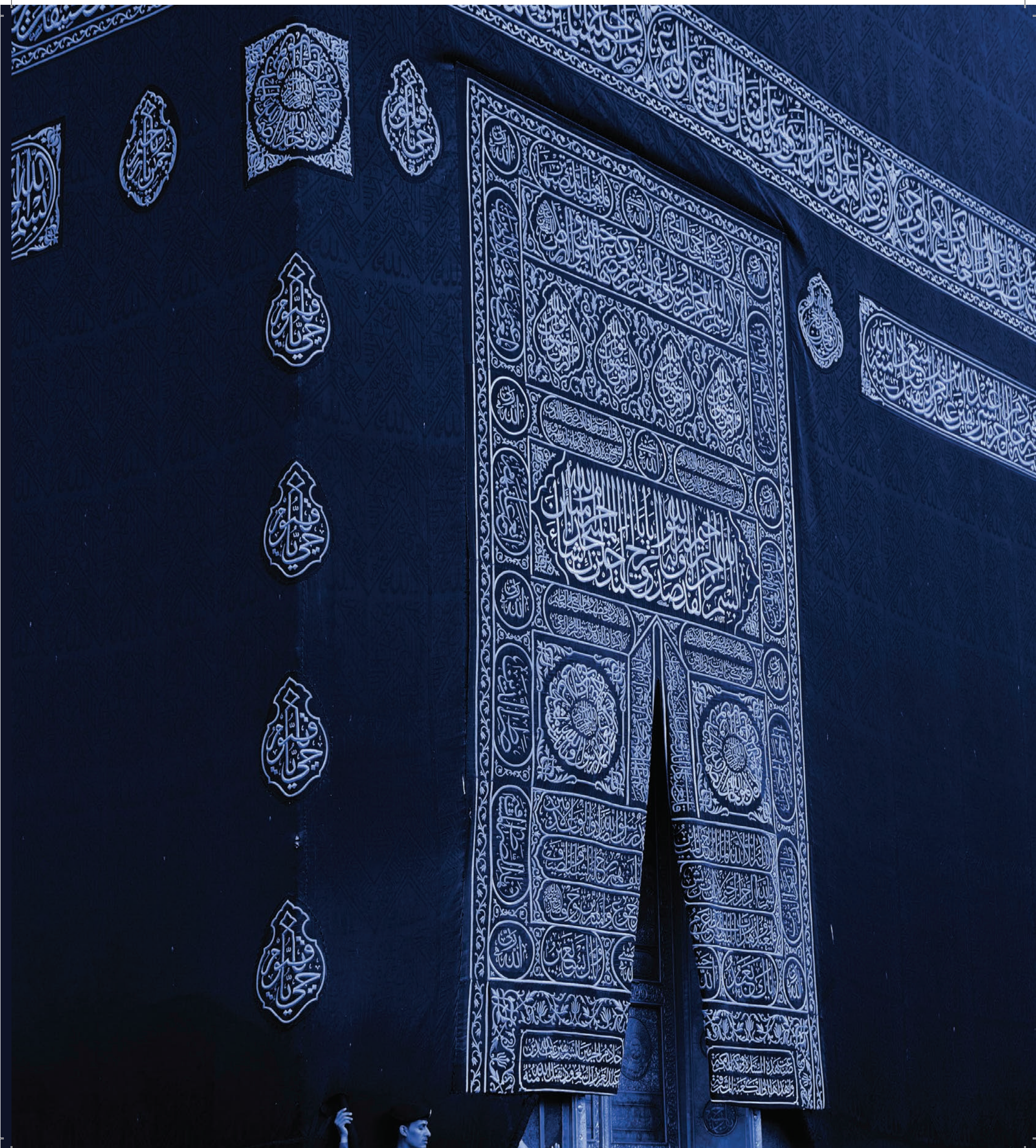


Masjid al Haram

Rabwat Al Mashaeir







Calligraphic inscription in a square medallion at the top left, likely containing the Basmala (Bismillah).

Calligraphic inscription in a circular medallion at the top left, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a square medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the left wall, likely containing the Basmala.

Main vertical panel of calligraphic inscriptions on the Kaaba door, including the Basmala and various verses from the Quran.

Calligraphic inscription in a circular medallion on the right wall, likely containing the Basmala.

Calligraphic inscription in a rectangular medallion on the right wall, likely containing the Basmala.





## Rabwat Al Mashaeir... Your unique investment

Rabwat Al Mashaeir is a unique piece of land whose sun shine simultaneously covers Mecca, the holiest of places, and the Qibla where all Muslims turn towards in their prayers. As such, its land and soil are endowed by the blessings of Allah, which makes their investment value sky high, especially if we take into account also the historical and religious values of the location.

Mecca is currently witnessing an unprecedented rapid pace to elevate its infrastructure. The development and urban projects targeted for the city through Vision 2030 aim at raising the number of pilgrims to 30 million annually. This is certain to increase the attractiveness of the place and make it a focus for investors and a safe haven for their guaranteed investment. Indeed, Rabwat Al Mashaeir is not just a plot of land, but rather a precious treasure for investment.

Marketer

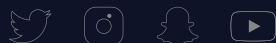


055 005 2000  
055 005 3000

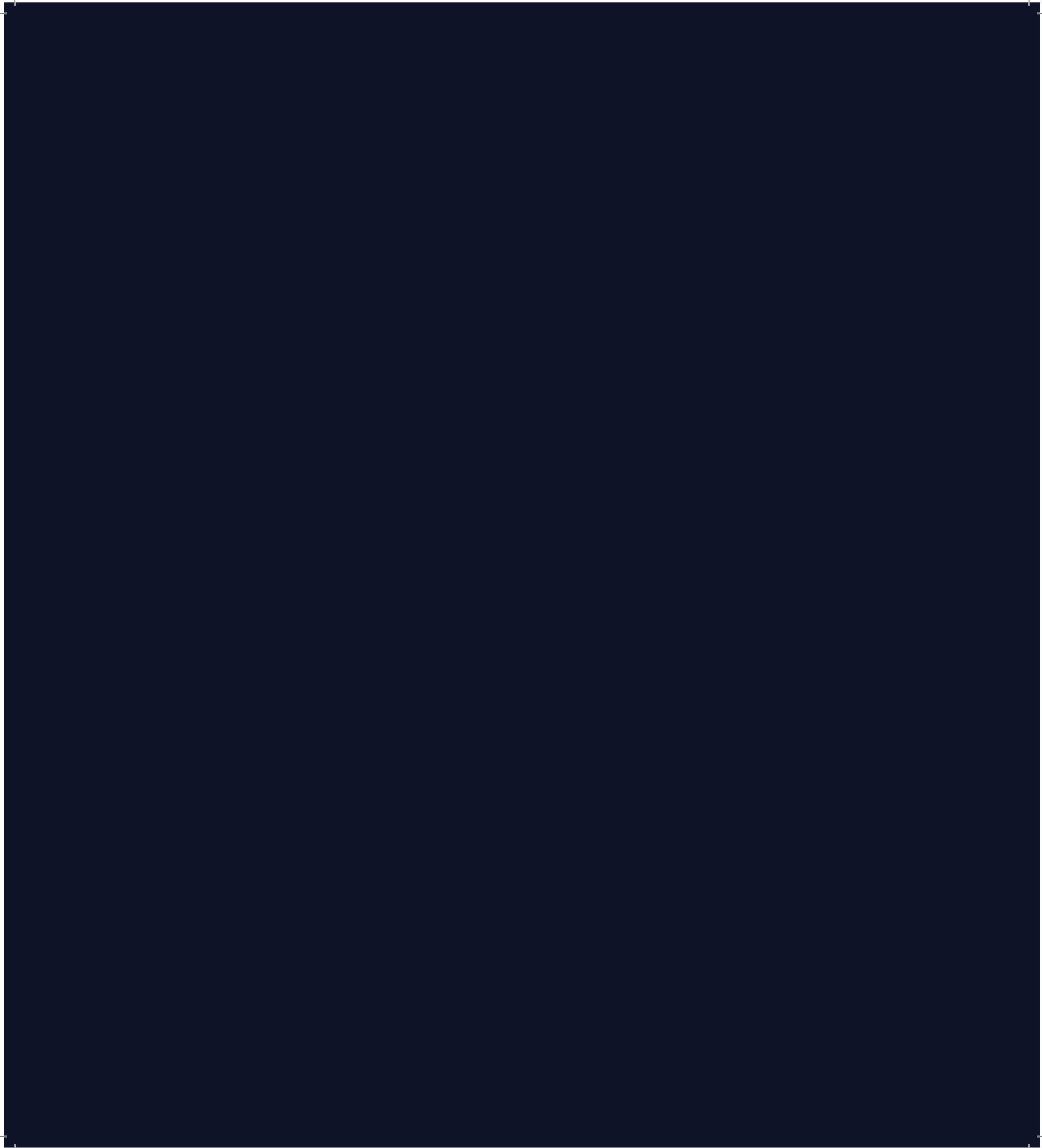
92 000 1019

[www.etqaan.sa](http://www.etqaan.sa)

التصنيف: 597 رقم المعلن: 4138433









رَبْوَةُ الْمَشَاعِرِ

Rabwat Almashaeir

مَكَّة