



SOUQ BILAL  سوق بلال

— المدينة المنورة —





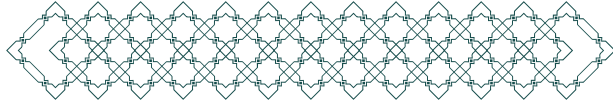
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ







المدينة المنورة



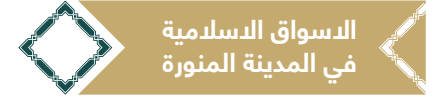
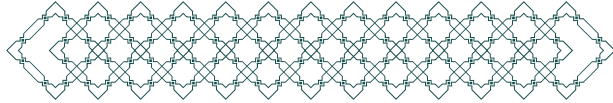
تعد المدينة المنورة ثاني أقدس البقاع حيث تبعد ٤١٠ كم من مكة المكرمة وتقع في غرب المملكة العربية السعودية ، و هي موطن لثلاثة مساجد مهمة جدا في الإسلام: المسجد النبوي الأكثر شهرة - بناه النبي محمد صلى الله عليه وسلم ومسجد قباء أول مسجد في الإسلام، ومسجد القبلتين حيث تم فيه تحويل القبلة إلى مكة المكرمة.

المدينة المنورة مدينة تتوسع مع وسائل الراحة الحديثة لتلبية الاحتياجات المتزايدة للسكان وملايين الحجاج والزوار على مدار العام، حيث تتوفر فيها العديد من الفنادق بالمعايير الدولية، وأماكن إقامة أخرى لتلبية الطلبات المتزايدة. وهناك العديد من مراكز التسوق التجارية العالمية لتفي بالاحتياجات المتنوعة لزوارها للعديد من السلع والتجارات المتنوعة، تتسع معها خيارات الاستثمار بالعائد المرتفع والمكاسب الكبيرة.

كما أن بالقرب من المدينة المنورة العديد من المعالم السياحية والمواقع التاريخية مثل المساجد القديمة ومدائن صالح والتي يمكن الوصول إليها بسهولة في شمال المدينة.

ومن أشهر أسواق المدينة التاريخية (سوق مسجد بلال رضي الله عنه)





## الاسواق الاسلامية في المدينة المنورة

وعندما استقر المجتمع المدني للمسلمين في المدينة المنورة وتوطدت دعائم المدينة فيه دعت الحاجة إلى سوق مستقرة تواكب استقرار المجتمع وتساير متطلباته. عندئذ كان لابد من البحث عن سوق تتوافق في ضوابطها وتعاملاتها مع أسس ومبادئ الدين الجديد، وحضارة التعاليم النبوية التي لا غش فيها ولا خداع. فكان أقرب النظر إلى العين سوق رائجة ناشطة في صفقها ومبايعاتها، اضطرت الظروف المسلمين للتبايع فيها، ومزاولة أنشطة التجارة فيها، لكن وفق أحكام الدين الجديد. وبعد مدة أخذت أنشطة المسلمين التجارية تزداد شيئاً فشيئاً بالتزامن مع استقرار المعاش وتزايد عدد سكان المدينة المنورة وزيادة الوافدين الجدد إلى هذا الدين الجديد، فكان لابد من أن ينحى النبي في رؤيته الإصلاحية للنشاط التجاري الإسلامي، فأنشأ السوق الإسلامي.

منذ اللحظة الأولى لقدم النبي محمد صلى الله عليه وسلم إلى مهاجره في الواحة الخصيبة (يثرب) التي تراءت له في النوم: (عَنْ أَبِي مُوسَى عَنِ النَّبِيِّ -صلى الله عليه وسلم قَالَ «رَأَيْتُ فِي الْمَنَامِ أَنِّي أَهَاجِرُ مِنْ مَكَّةَ إِلَى أَرْضٍ بِهَا نَخْلٌ، فَذَهَبَ وَهَلِي إِلَى أَنَّهَا الْيَمَامَةُ أَوْ هَجْرٌ، فَإِذَا هِيَ الْمَدِينَةُ يَثْرِبُ)، والتي لم يكن عبثاً أن اختارها الله لرسوله مهجراً خصيباً تتحقق فيه كل عوامل الحضارة والاستقرار والنماء. فهي منذ غابر الأزمان ذات ثمار وبساتين وغللال وأسواق وتجارات، وطريق للقوافل التجارية، تزاومت في أسواقها العير المحملة بالبضائع، وتضافت في ثناياها أكف العقود أسس عليه الصلاة والسلام مسجده الشريف، لعلمه أن استقرار الإيمان ينبثق من هذا الجانب، وتشرق شمس من هنا.





شارع العينية التاريخي



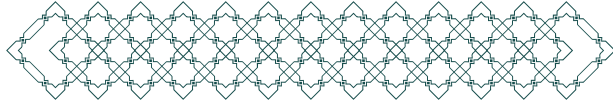






سوق بلال





فنادق



جوامع



مطاعم



مراكز تسوق



مستشفيات



حدائق



أكاديميات



مدارس

يقع المسجد في بداية شارع الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز المسمى بشارع (قربان)، ويتكون المسجد من ثلاثة أدوار: تحت مستوى الأرض دور، ودور فوقه، وبه محلات تجارية يُطلق عليها سوق بلال الذي يعد من أشهر الأسواق التاريخية في المدينة المنورة حيث يمتاز بقربه من المسجد النبوي ويحتوي السوق على الكثير من المحلات التي تختص ببيع الأدوات المنزلية والملابس والأقمشة والذهب والهدايا والساعات وبأسعار منخفضة، ويتجاوز عمره الزمني أكثر من أربعين عامًا.

ويعتبر سوق مسجد بلال مقصدًا للحجاج والمعتمرين والزوار، وسكان المدينة النبوية، نظرًا لما يحتويه على العديد من المحلات المتنوعة والتي يبلغ تعدادها (٢٨٠) محلًا تجاريًا.

والدور الثالث عبارة عن مسجد يمتاز بالقبة والمنارة البديعتين، وقد قام (الشيخ محمد حسين أبو العلاء رحمه الله) بإنشاء المسجد وتسميته بالمسجد التاريخي للصحابي الجليل (بلال بن رباح رضي الله عنه)، وذلك خلال العقد الأول من القرن الهجري الخامس عشر.





سوق بلال

طريق السلام

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الأمير عبدالمجيد

طريق الملك فيصل

طريق عمر بن الخطاب

سوق بلال

طريق علي بن ابي طالب

شارع عبدالمحسن بن عبدالعزيز (شارع قربان)

إمفنت للذهاب للموقع





مسجد قباء



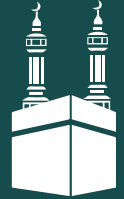
قطار الحرمين السريع  
HARAMAIN HIGH SPEED RAILWAY



سوق بلال SOUQ BILAL



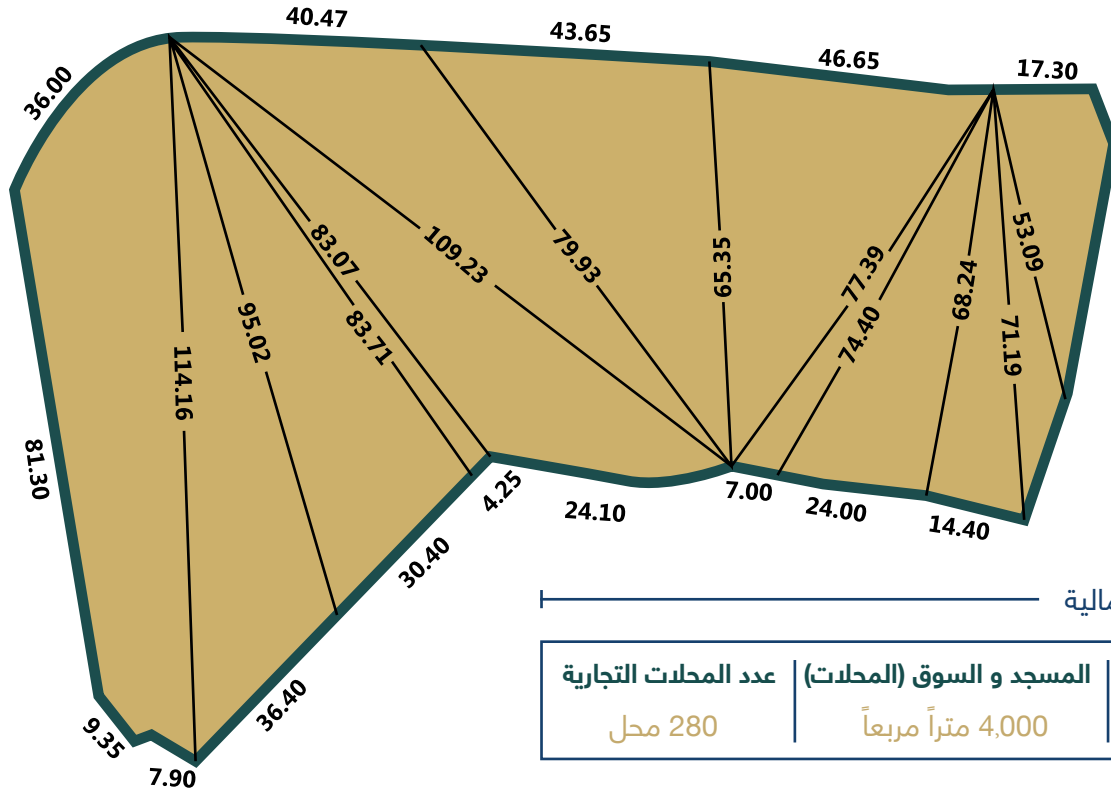
المسجد النبوي الشريف  
Prophet's Mosque



مكة المكرمة







12.760 متر مربع المساحة الإجمالية

عدد المحلات التجارية  
280 محل

المسجد و السوق (المحلات)  
4,000 متراً مربعاً

الارض الفضاء ( المسموح للبناء 14 طابق متكرر )  
8,760 متراً مربعاً

مكونات السوق



OHAD  
FOR GOLD & JEWELLERY

FOR GOLD & JEWELLERY

AL HORAIN  
FOR GOLD & JEWELLERY



شمس موخ

الشمس موخ

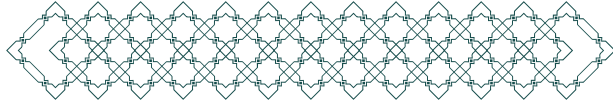






سوق بلال





- ◆ إفراغ فوري وصك إلكتروني للموقع بالكامل .
- ◆ يتميز السوق بوقوعه في المنطقة المركزية التي تعرف بأهميتها في المدينة المنورة.
- ◆ الموقع الجغرافي المحوري للسوق مع ميزة الارتفاعات المسموح بها إلى ١٤ طابقًا.
- ◆ سهولة الوصول من خلال المداخل والمخارج، لوقوعه بالقرب من الطريق الدائري طريق الملك فيصل، وعدة طرق مهمة أخرى. (طريق الأمير عبد المحسن بن عبدالعزيز، وعلي بن أبي طالب رضي الله عنه، المتصلين بطريق الأمير عبد المجيد بن عبدالعزيز).
- ◆ تكامل كافة الخدمات والبنية التحتية للسوق والمنطقة المحيطة بالسوق.
- ◆ توافر المساحات الفضاء لإنشاء وتطوير السوق.
- ◆ قرب المخطط من عدة منشآت حيوية.
- ◆ وقوع السوق بين في منطقة تعرف بكثافتها السكانية وكثافة زائريها على مدار العام.
- ◆ قرب السوق من جميع المرافق والقطاعات الصحية والبنوك.
- ◆ ما للسوق من سمعة جيدة في المدينة المنورة التي لها أثر إيجابي على المؤشرات الربحية واستمرار المستأجرين.
- ◆ للسوق أهميته التاريخية لدى الزوار، ويعد إحدى أهم محطات الزيارة للتبضع على مدار الأعوام منذ إقامة مسجد بلال رضي الله عنه قديمًا.
- ◆ وجود قرار (ذرة) للموقع.





سوق بلال







البيتول للعطارة والعطور

البيتول للعطارة والعطور

البيتول للعطارة والعطور

البيتول للعطارة والعطور



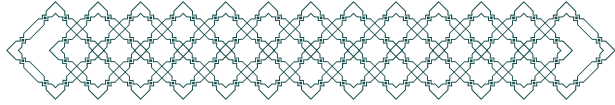
## مقترحات إسترشادية لموقع السوق

إنشاء أبراج مطلة على المسجد النبوي الشريف بعدد أربعة طوابق ( أسواق تجارية - مطاعم - مكاتب - بنوك ) وأربعة عشر طابق سكني تحتوي على غرف وأجنحة فندقية ذات إطلالات بانورامية على المسجد النبوي الشريف وعلى المدينة المنورة.









يقدر الدخل المتوقع للمشروع بأكثر من ثمانين مليون سنويًا













الجمعية العامة للتوسط العقاري  
بمحافظة الرياض - المملكة العربية السعودية  
تأسست عام 1435 هـ



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

92 000 10 19  
[www.etqaan.sa](http://www.etqaan.sa)

