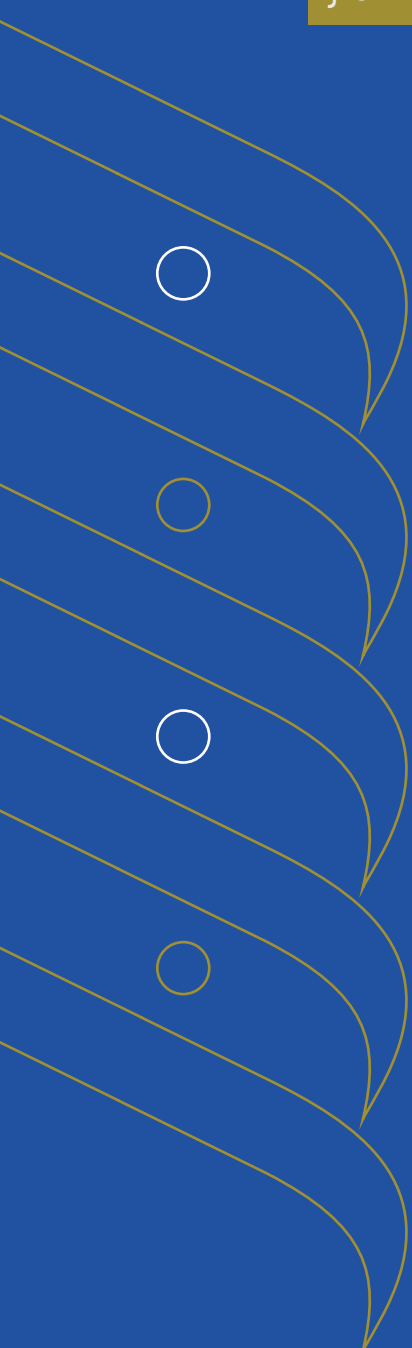




مخطط المنسك

إحدى إستثمارات شركة محمد عبدالعزيز الراجحي وأولاده للإستثمار



عروس الجنوب
وسيدة الضباب
أبها البهيّة





يقع المخطط ضمن حي المنسك، أبها، منطقة عسير على طريق رئيسي هو طريق أبو هريرة بعرض 40 متر ويخترق المخطط طريق رقم 4 المعتمد بعرض 40 متر تتنوع عروض الطرق داخل المخطط بين 12 ، 15 ، 20 ، 40 متراً

نوع المخطط



تجاري - سكني

مخطط معتمد



1/ع/1424/1012

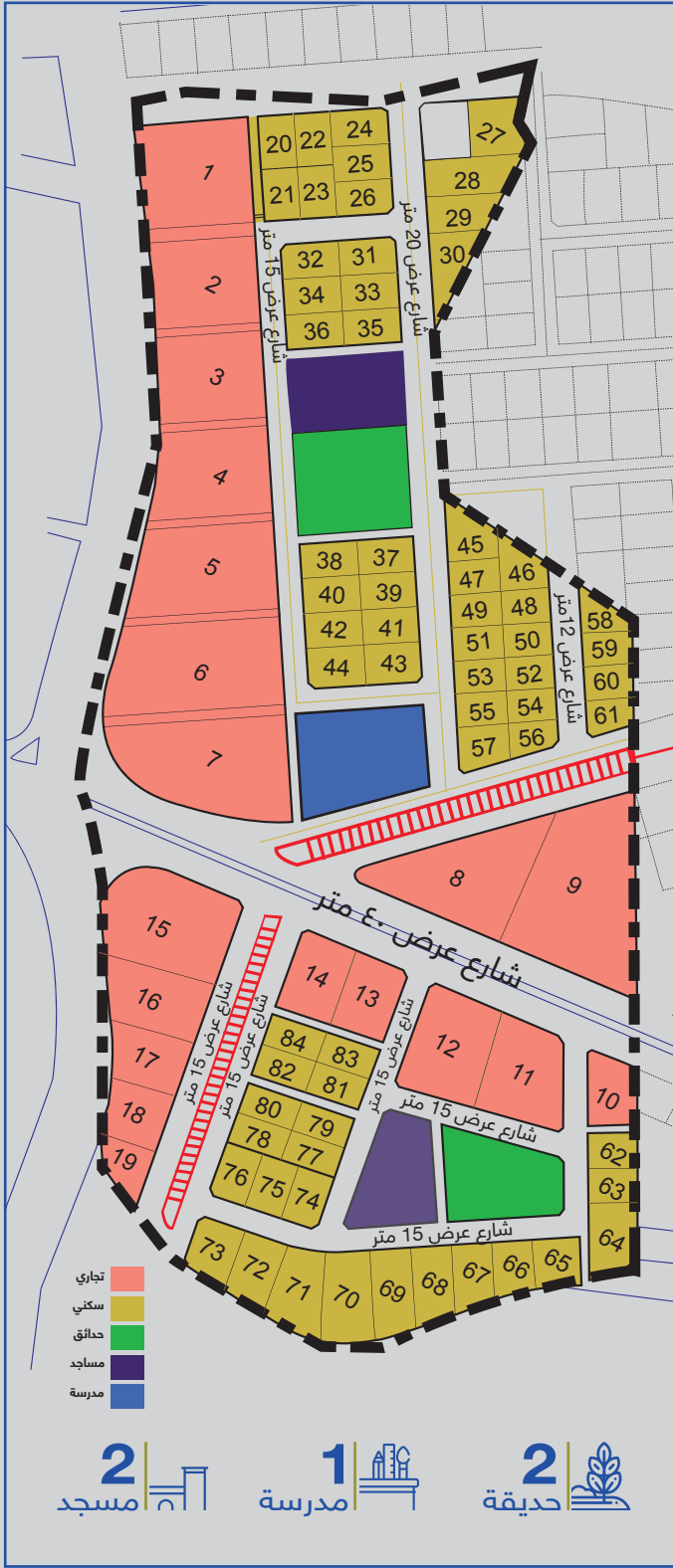
مساحة المخطط



227,188 m²

مميزات المخطط

- قرب المخطط من الطريق الرئيسي الرابط بين مدينتي أبها وخميس مشيط وكذلك قرب المخطط من مطار أبها الدولي - 9 كيلو - وجامعة الملك خالد - 2 كيلو
- تتميز طبيعة أرض المخطط بأنها مستوية وذلك جراء أعمال التمهيد التي تمت عليها
- يحيط بالمخطط احياء سكنية مأهولة وذات كثافة عالية كما أن مؤشر الحركة التجارية عالي لما يحيط بالمخطط من منشآت وخدمات سياحية كثيرة
- توفر كافة الخدمات والبنى التحتية الملاصقة للمخطط
- يتمتع المخطط بأن عدد كبير من القطع تمتاز بوقوعها على شارعين والبعض منها على شارع وممر
- يتسم المخطط بالتوازن بين مساحات الكبيرة والمناسبة للقطع التجارية وما يلبي جميع رغبات أهالي المنطقة من مستثمرين وسكان لمساحات القطع السكنية



الاستخدام	المساحة	القطعة
سكني	877	44
	915	45
	800	46
	657	47
	631	48
	658	49
	631	50
	659	51
	631	52
	660	53
	631	54
	661	55
	572	56
	811	57
	2,614	58
	659	59
	636	60
	591	61
	660	62
	660	63
	1,371	64
	857	65
	825	66
	997	67
1,181	68	
1,360	69	
1,702	70	
1,566	71	
1,198	72	
1,027	73	
792	74	
796	75	
795	76	
703	77	
703	78	
703	79	
703	80	
703	81	
703	82	
703	83	
702	84	

الاستخدام	إجمالي المساحة
تجاري	65,659
سكني	55,213
المجموع	120,872

الاستخدام	المساحة	القطعة
تجاري	4,361	1
	3,562	2
	3,565	3
	3,894	4
	4,790	5
	5,945	6
	5,924	7
	4,636	8
	7,210	9
	1,239	10
	2,924	11
	3,201	12
	1,680	13
	1,776	14
	4,622	15
	2,421	16
	1,655	17
	1,334	18
	922	19

الاستخدام	المساحة	القطعة
سكني	729	20
	732	21
	733	22
	732	23
	782	24
	780	25
	775	26
	1,029	27
	1,193	28
	910	29
	1,043	30
	765	31
	765	32
	769	33
	770	34
	769	35
	770	36
	763	37
	770	38
	762	39
	770	40
	761	41
	770	42
	866	43



م.س.ك

92 000 1019
05 303 1111
www.etqaan.sa/mansak

