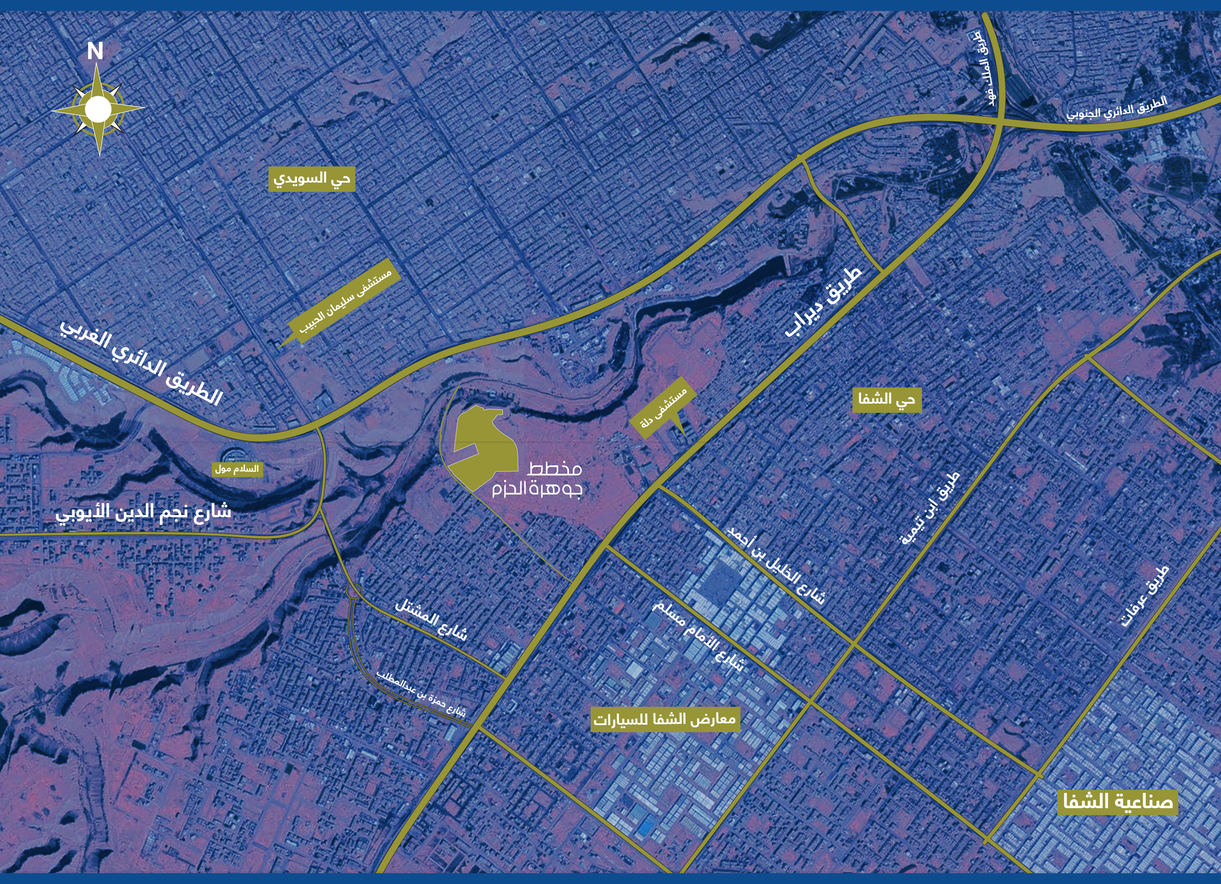
مخطط جوهرة الحزم

حي الحزم



مميزات المخطط

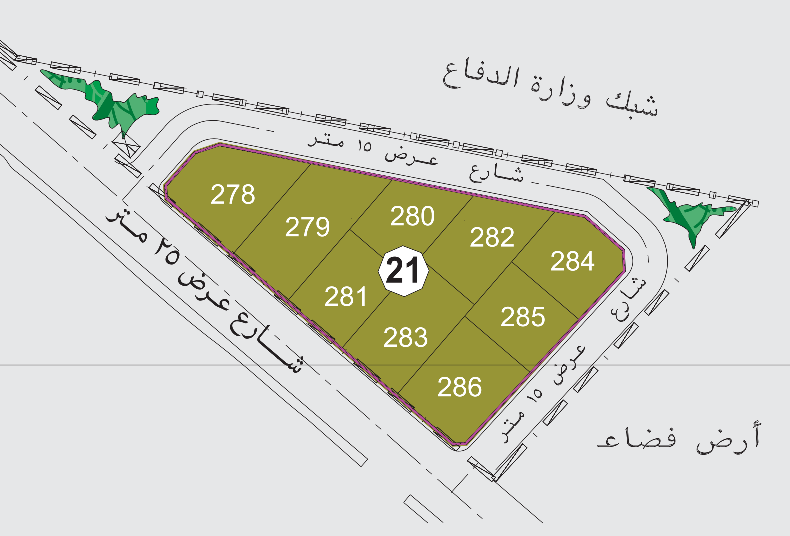
- الموقع الاستراتيجي لمخطط جوهرة الحزم الذي يقع بالقرب من أحياء الشفا والسويدي ونمار
- سهولة الوصول إلى مخطط جوهرة الحزم عبر شبكة طرق رئيسية أهمها طريق ديراب وهو امتداد لطريق الملك فهد بالإضافة للطريق الدائري الغربي
- المخطط مكتمل الخدمات
- تتمتع المنطقة المحيطة بالمخطط بأنها ذات كثافة سكانية عالية
- يزيد جوهرة الحزم تميزاً إطلالة جزء من المخطط على منتزه سد وادي نمار
- يقع جوهرة الحزم قرب عدة منشآت حكومية وحيوية وخدمية مثل السلام مول، الدفاع الجوي مستشفى دلة نمار، مستشفى سليمان الحبيب
- خلو المخطط من شوائب وعوائق البيع والإفراغ والبناء

مياه | أرصفة | حدائق | مدارس | مساجد | طرق | كهرباء | إنارة

رقم المخطط	3269
المساحة الإجمالية	316.541 متر مربع
عدد البلكات	21 بلك
عدد القطع	286 قطعة
عرض الشوارع	15 و 18 متر

شركة الحراج الجديد للعقارات
Alharaj Aljadeed Real Estate Co
إحدى شركات شركة إتقان العقارية

050 863 9999
@AlharajAljadeed
www.etqaan.sa/alharaj-aljadeed



■ سكني
■ مرافق تعليمية
■ حدائق
■ مساجد

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
1	1	835.50	4.24+27	30	28	25
	2	916.37	36.74+1.52	22.57+10.84	21+4.24	28
	3	720.00	30	30	24	24
	4	680.70	22.57+10.84	26.61	19.78	24
	5	581.50	30	30.48	17.20	19.86+1.41
	6	396.00	26.61	28	12	17.20
	7	726.25	30.48	30.04	24	24
	8	672.00	28	28	24	24
	9	715.85	30.04	29.61	24	24
	10	672.00	28	28	24	24
	11	705.37	29.61	29.17	24	24
	12	672.00	28	28	24	24
	13	694.29	29.17	28.67	24	24.01
	14	672.00	28	28	24	24
	15	681.97	28.67	28.16	24	24.01
	16	672.00	28	28	24	24
	17	669.64	28.16	27.65	24	24.01
	18	672.00	28	28	24	24
	19	662.65	27.65	27.67	24	24
	20	672.00	28	28	24	24
إجمالي مساحة البلك		13,690.09				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
2	21	835.47	25+4.24	28	27	30
	22	890.03	28	25.46+3.84	31.49	29.40
	23	672.00	24	24	28	28
	24	701.18	24	24.39	31.40	27.03
	25	650.00	25	25	26	26
	26	668.98	25	25.41	29.03	24.49
	27	600.00	25	25	24	24
	28	605.28	25	25.41	24.49	21.94
	29	550.00	25	25	22	22
	30	541.58	25	25.41	23.94	19.39
	31	360.00	18	18	20	20
	32	355.54	18	18.30	21.39	18.12
إجمالي مساحة البلك		7,430.06				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
3	33	658.00	23.5+4.24	26.50	22	25
	34	658.00	26.50	23.5+4.24	22	25
	35	600.00	24	24	25	25
	36	600.00	24	24	25	25
	37	600.00	24	24	25	25
	38	600.00	24	24	25	25
	39	600.00	24	24	25	25
	40	600.00	24	24	25	25
	41	658.00	23.50+4.24	26.5	25	22
	42	650.00	26.5	21.50+7.07	25	20
إجمالي مساحة البلك		6,224.00				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
4	43	650.00	21.5+7.07	26.5	20	25
	44	658.00	26.5	23.5+4.24	22	25
	45	600.00	24	24	25	25
	46	600.00	24	24	25	25
	47	600.00	24	24	25	25
	48	600.00	24	24	25	25
	49	600.00	24	24	25	25
	50	600.00	24	24	25	25
	51	658.00	23.5+4.24	26.5	25	22
	52	658.00	23.5+4.24	26.5	25	22
إجمالي مساحة البلك		6,224.00				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
5	53	625.80	22.04	20	26.66	35.92
	54	811.00	22.04	20	35.92	45.18
	55	496.13	22.04	20	20.18	29.43
	56	500.00	20	20	25	25
	57	681.27	22.04	20	29.43	38.69
	58	500.00	20	20	25	25
	59	677.65	22.57+4.24	18.22+16.76	18.69	21
	60	868.68	18.22+16.76	40.21	20	16.48+12.7
	61	500.00	20	20	25	25
	62	500.79	20.21	17.21+4.24	25	22
إجمالي مساحة البلك		6,161.32				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
6	63	640.92	25	27.8	18.44+4.24	19.12+5.60
	64	638.63	24	25.59	19.12+5.60	27.65
	65	747.07	34.81	19.50+6.42	27.65	23.89
	66	580.94	27.8	27.01	16.95	25.55
	67	447.13	32.01	27.8	13.14	17.5
	68	394.73	27.8	25.57	12.41	17.5
	69	620.38	27.01	25.02	24.17	12.14+11.88
	70	602.28	25.57	25	12.14+11.88	24
	71	600.02	25.02	25	24	24
	72	600.00	25	25	24	24
	73	625.00	25	25	25	25
	74	625.00	25	25	25	25
	75	625.00	25	25	25	25
	76	625.00	25	25	25	25
	77	650.40	25	27.78	25.19	25
	78	625.00	25	25	25	25
	79	856.62	24.78	30.08	24.15+4.59	33.24
	80	1,007.13	28	25.59+3.79	33.24	36.02
إجمالي مساحة البلك		11,511.25				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
7	81	720.00	30	30	24	24
	82	720.00	30	30	24	24
	83	720.00	30	30	24	24
	84	720.00	24	24	30	30
	85	467.61	12.74	18.44	30	30
	86	453.20	13.14	16.08	30	30
	87	427.07	12,20	16.27	30	30
	88	477.55	12.7T3	19.1	30	30
	89	427.07	12.2	16.27	30	30
	90	477.55	12.73	19.1	30	30
	91	427.07	12.2	16.27	30	30
	92	427.07	12.2	16.27	30	30
	93	455.96	9.94+2.80	14.88+2,78	30	30
	94	418.23	12.36	15.53	30	30
	95	720.00	24	24	30	30
	96	720.00	24	24	30	30
	97	720.00	24	24	30	30
	98	720.00	24	24	30	30
	99	596.44	17+4.25	20.06	27	30
	100	598.34	20.06	17.13+4.24	27	30
إجمالي مساحة البلك		11,413.16				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
8	101	457.28	15	15.48	30	30
	102	471.85	15.48	15.97	30	30
	103	720.00	24	24	30	30
	104	720.00	24	24	30	30
	105	493.67	17.99	14.91	30	30
	106	736.44	29.83	17.66	31.92	30
	107	576.59	30	30	23.52	14.92
	108	576.59	30	30	23.52	14.92
	109	498.98	30	30	9.45+8.90	8.97+5.96
	110	731.61	31.92	30	29.83	17.28
	111	720.00	30	30	24	24
	112	720.00	30	30	24	24
	113	720.00	30	30	24	24
	114	720.00	30	30	24	24
	115	746.14	30	30	15.54+11.93	21.44
	116	546.46	30	30	21.44	9.62+6
	117	720.00	30	30	24	24
	118	720.00	30	30	24	24
	119	720.00	30	30	24	24
	120	720.00	30	30	24	24
	121	720.00	30	30	24	24
	122	720.00	30	30	24	24
	123	720.00	30	30	24	24
	124	720.00	30	30	24	24
	125	740.34	30	25	20.13+7.06	25.06
	126	746.45	30	27	25.06	22+4.25
إجمالي مساحة البلك		17,402.40				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
9	127	603.50	23+7.07	28	22	17
	128	589.54	21.79+4.64	29.2	19.44	22
	129	560.00	28	28	20	20
	130	621.70	29.2	32.25	12.77+7.52	20
	131	718.02	28	24	23.33+12.56	11.16+8.84
	132	663.02	32.25	24	16.34+16.20	12.56+3.33
	133	480.00	24	24	20	20
	134	652.51	24	24	15.55+14.01	13.18+11.64
	135	538.81	24	24	13.18+11.64	10.81+9.27
	136	480.00	24	24	20	20
	137	480.00	24	24	20	20
	138	477.31	24	21+4.24	17.10	20.05
	139	476.10	24	21	20.05	17+4.25
إجمالي مساحة البلك		7,340.51				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
10	140	704.65	17.78+4.64	23.93+3.80	24.6	30
	141	720.00	24	30	24	30
	142	720.00	24	30	24	30
	143	720.00	24	30	24	30
	144	651.75	10.18+5.93	25.98	30	29.94
	145	720.00	30	30	24	24
	146	720.00	29.98	30	24	24
	147	720.00	30	30	24	24
	148	720.00	30	30	24	24
	149	854.41	30	17.79	15.58+13.58+13.91	24
	150	720.00	30	30	24	24
	151	965.23	17.79	39.17	30.85+4.24	30
إجمالي مساحة البلك		8,936.04				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
11	152	737.90	30	27	21.99+4.21	24.5
	153	723.12	30	27	24.5	21.01+4.28
	154	720.00	30	30	24	24
	155	720.00	30	30	24	24
	156	454.62	30	30	13	17.31
	157	424.12	30	30	12.47	15.8
	158	396.48	30	30	12	14.43
	159	396.48	30	30	12	14.43
	160	439.57	30	30	13	16.31
	161	396.48	30	30	12	14.43
	162	439.57	30	30	13	16.31
	163	396.48	30	30	12	14.43
	164	439.57	30	30	13	16.31
	165	396.48	30	30	12	14.43
	166	439.57	30	30	13	16.31
	167	396.48	30	30	12	14.43
	168	445.09	30	30	13.84	15.84
	169	440.60	30	30	13.89	15.49
	170	390.00	30	30	13	13
	171	390.00	30	30	13	13
	172	460.40	30	30	17.77	12.92
	173	630.02	30	30	25.85	16.15
	174	460.40	30	30	17.77	12.92
	175	613.13	30.03	30	25.85	15.03
	176	460.40	30	30	17.77	12.92
	177	477.28	30.02	30	18.9	12.92
إجمالي مساحة البلك		12,684.24				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
12	178	831.52	34.69	22.78	18.53+4.08	34.4
	179	857.93	24.14	24	34.40	35.88
	180	864.73	28.07	23.55	35.88	25.59+3.85
	181	799.25	37.65	26.99	27.2	25
	182	789.15	32.68	30.99	25	25.07
	183	682.18	30.99	24.19	25.93	25
	184	686.94	26.99	28.51	25	25.06
	185	656.01	28.19	24.85	25.24	25
	186	665.82	24.51	29.32	25	25.48
	187	713.77	28.85	28.64	13.86+11.15	25
	188	729.96	25.32	33.7	25	26.39
	189	751.66	21.31	18.89+4.21	32	35
	190	840.00	24	24	35	35
	191	819.85	17.03	17.97+6.78	35	22.38+6.78 +6.78
إجمالي مساحة البلك		10,688.77				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
13	192	503.95	18.60	15	30	30
	193	512.08	19.30	14.84	30	30.01
	194	511.50	18.6	15.5	30	30
	195	494.09	18.30	14.64	30	30
	196	511.50	18.6	15.5	30	30
	197	494.09	30	30	18.3	14.64
	198	511.50	30	30	18.6	15.5
	199	494.09	30	30	18.3	14.64
	200	511.50	30	30	18.6	15.5
	201	493.39	30	29.61	18.3	14.66
	202	511.50	30	30	18.6	15.5
	203	477.73	29.61	28.09	18.69	8.38+6.49
	204	622.63	30	30	22.82	18.69
إجمالي مساحة البلك		6,649.55				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
14	205	452.85	15.79	4.25+12.50	15.66+10.67	25.93
	206	358.93	15.87	12.5	25.93	25.08
	207	649.86	0	31.66	45.63	27.93
	208	361.99	15.92	12.5	25.08	26.32
	209	394.76	11.64	14.27	27.93	28
	210	399.17	12.35+4.17	12.5	26.32	29.64
	211	392.00	14	14	28	28
	212	453.28	16.83	12.5	29.64	32.35
	213	453.34	18.83	13	28	29.8
	214	457.77	17.05	12.53	29.8	32.22
	215	511.51	18.90	12.34	32.22	32.98
	216	483.32	32.35	33.23	12.5	16.87
	217	513.91	32.98	31.74	12.79	18.86
	218	482.68	33.23	32.27	12.5	16.87
	219	808.94	31.74	24.14+4.21	12.52+11.98	16.56+12.4
	220	538.70	32.27	26.62	12.50+4.33	12.52+7.90
إجمالي مساحة البلك		7,713.01				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
15	221	462.93	18.34	12.52	30.02	30
	222	550.13	23.26	13.41	30.03	30
	223	446.04	17.22	12.52	30	30
	224	523.10	21.46	13.41	30	30
	225	446.04	17.22	12.52	30	30
	226	446.04	17.22	12.52	30	30
	227	446.04	17.22	12.52	30	30
	228	523.10	21.46	13.41	30	30
	229	446.04	17.22	12.52	30	30
	230	523.10	21.46	13.41	30	30
	231	446.05	17.22	12.52	30	30
	232	420.00	14	14	30	30
	233	420.00	14	14	30	30
	234	420.00	14	14	30	30
	235	420.00	14	14	30	30
	236	420.00	14	14	30	30
	237	540.00	18	18	30	30
	238	513.35	19.9	14.33	30	30.02
	239	560.49	21.47	15.9	30	30.01
إجمالي مساحة البلك		8,972.44				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
16	240	472.80	18.72	12.80	30.02	30
	241	435.60	16.62	12.42	30.01	30
	242	441.75	17.05	12.4	30	30
	243	423.32	15.8	12.42	30	30
	244	423.32	30	30	12.42	15.8
	245	423.32	30	30	12.42	15.8
	246	441.75	17.05	12.4	30	30
	247	423.32	30	30	12.42	15.8
	248	441.75	30	30	12.4	17.05
	249	423.32	30	30	12.42	15.8
	250	441.75	30	30	12.4	17.05
	251	423.32	30	30	12.42	15.8
	252	733.80	30	30	21.54	21.54
	253	761.45	30	30	21.54	21.54
	254	720.00	30	30	24	24
	255	720.00	30	30	24	24
	256	720.00	30	30	24	24
	257	720.00	30	30	24	24
	258	745.50	30	27+4.24	22	25
	259	737.49	30	25+7.07	25	20
إجمالي مساحة البلك		11,073.56				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
17	260	759.03	38.89	28.64	4.93	23.51+16.48
	261	523.84	20.57	20	23.51	28.17
	262	561.41	20	31.90	16.48	29.79
	263	740.37	13.05+10.99	24	30.17	31
	264	754.25	24	24.82	27.79	33
	265	635.49	29	32	20	17+4.24
	266	768.00	32	32	24	24
	267	635.50	32	29	20	17+4.24
إجمالي مساحة البلك		5,377.89				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
18	268	870.50	32	35	22+4.24	25
	269	840.00	35	35	24	24
	270	840.00	35	35	24	24
	271	840.00	35	35	24	24
	272	971.57	35	39.97	18.11	37.41
إجمالي مساحة البلك		4,362.07				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
19	273	698.37	47.49	57.66	0	24.84+4.24
إجمالي مساحة البلك		698.37				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
20	274	801.65	29.67+15.91	32.88	13.48	23.10
	275	693.71	32.88	27.35	25.16	16.84+4.12
	276	895.09	30	11.68+8.91 +5.52	24.23	25.16+13.48
	277	1,160.62	35	21.22+19.34	27.33+4.24 +4.38	24.23
إجمالي مساحة البلك		3,551.07				

البلك	القطعة	المساحة	شمال	جنوب	شرق	غرب
21	278	991.51	14.77+8.68	40.7	31.34	28.93+4.21
	279	1,140.10	40.70	54.31	27.59	24
	280	698.77	22.31	35.92	27.59	24
	281	768.00	32	32	24	24
	282	833.44	27.92	41.53	27.59	24
	283	960.00	40	40	24	24
	284	792.14	22.53	22.12	17.03+7.01 +9.91	29.81
	285	706.68	24	24.01	29.81	29.08
	286	994.33	35	32.02+4.31	29.08	25
إجمالي مساحة البلك		7,884.97				