

انفاذ  
Infath



مزاا نفع

2024/09/02

الساعة 1:00 ظهراً

الاثنين  
بداية المزاد

2024/09/05

الساعة 6:00-5:40 مساءً

الخميس  
نهاية المزاد

# نفع... يُثري مستقبلك ويُنمي استثمارك


في حضرة نموها الفريد وإلهامها الذي جعلها في صدارة مراكز الاقتصاد العالمي تنطلق الرياض نحو طفرة عقارية رائدة تستهدف القطاع التجاري والسكني مع نمو كبير في العائدات الإيجارية لتقدم للمستثمرين فرصة فريدة لتنمية مداخيلهم من الاستثمار في القطاع العقاري.


وبصفتها جزء من هذا الحراك، تطرح إتقان العقارية مجموعة أصول عقارية سكنية وسكنية تجارية في وسط وشرق الرياض تتميز بمواقعها الحيوية في حي الملز وحي الريان والحمراء تتألق بمساحاتها الرحبة وجوارها الحيوي الذي يثري بكثافة الأنشطة التجارية والسكنية فيه فرص الاستثمار العقاري.

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمستند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

 [infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)

 [infath\\_sa](#)

 [infathAutions](#)





## إتقان العقارية

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية بسوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Megaproject. وقد حققت الشركة في مجال الاستثمار والتسويق العقاري نقلة نوعية في السوق العقاري على مستوى المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة.

# أصول سكنية - تجارية

تواكب شخفك

تُعلن شركة إتقان العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن طرح ثلاثة أصول عقارية سكنية في مدينة الرياض للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني "تفع"

2024/09/02

الساعة 1:00 ظهراً

الاثنين

بداية المزاد

2024/09/05

الساعة 5:40-6:00 مساءً

الخميس

نهاية المزاد

053 964 7777

للتواصل

# يقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال  
Aldal  
منصتك إلى مزاد آمن



إضغط هنا للوصول لمنصة الدال





مَزَاد نَفْع

# بيانات العقارات

النوع | الحي | المساحة م2 | رقم الصك | شحن المحافظة

العقار الأول

فيلا | الحمراء | 1,237.5م البيع  
مشاع بنسبة 23%  
لمساحة: 284,62م  
710818001660 | 50,000 ر.س

للوصول لموقع العقار

العقار الثاني

فيلا | الريان | 1,000.5 م2  
360604002597 | 250,000 ر.س  
960604002794

للوصول لموقع العقار

العقار الثالث

بلوك | الملز | 10,621.81 م2  
310122032621 | 2,000,000 ر.س

للوصول لموقع العقار

## فيلا الحمراء «عظم»

مساحة إجمالية

1,237.5م

البيع مشاع بنسبة 23% لمساحة 284,62م



كروكي مساحي



موقع العقار



الحي الحمراء	رقم التنفيذ 401014401080466	رقم الصك 710818001660	نوع العقار فيلا
-----------------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

الاستخدام سكني	رقم المخطط 2964	رقم القطعة 359	شحن المحفظة 50,000 ر.س
-------------------	--------------------	-------------------	---------------------------

## مكونات العقار

فيلا تحت التشطيب تضم :

- دورين
- ملحق علوي
- ملحق أرضي
- قبو
- مسبح

الجهة	الحد	الطول
الشمال	قطعة رقم 360 و361	45 م
الجنوب	قطعة رقم 358	45 م
الشرق	أرض فضاء	27,5 م
الغرب	قطعة رقم 364	27,5 م

يبدأ الإغلاق من الساعة 5:40 مساءً





عقود الإيجار



كروكي مساحي



موقع العقار

# فيلا الريان

مساحة إجمالية

1,000.5 م<sup>2</sup>

العقار  
الثاني

2



الحي  
الريان

رقم التنفيذ  
لا يوجد

رقم الصك  
360604002597  
960604002794

نوع العقار  
فيلا

الاستخدام  
سكني

رقم المخطط  
2280

رقم القطعة  
3/895  
أ/894/2

شحن المحفظة  
250,000 ر.س

## مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلاتين:

- فيلا مكونة من دورين بالإضافة إلى ملحق علوي
- فيلا مكونة من دورين.

الطول

الحد

الجهة

33,35 م

شارع عرض 15 م

الشمال

33,35 م

جزء من القطعة رقم 903  
وقطعة رقم 904

الجنوب

30 م

قطعة رقم 894/1

الشرق

30 م

قطعة رقم 896

الغرب

يبدأ الإغلاق من الساعة 5:50 مساءً



## بلوك الملز

مساحة إجمالية

2م 10,621.81



كروكي مساحي



موقع العقار

الحي  
الملزرقم التنفيذ  
402014400731268رقم الصك  
310122032621نوع العقار  
بلوك  
مقام عليه ملاحق

الإستخدام

سكني تجاري مكتبي

رقم المخطط  
بدونرقم القطعة  
بدونشحن المحفظة  
2,000,000 ر.س

يلزم مراجعة الجهات ذات الاختصاص

## مكونات العقار

العقار عبارة عن  
أرض مقام عليها  
ملاحق أرضية  
مكونه من (10 غرف  
+ 6 دورات مياه)

الطول

100 م

86.05م

113.52م

115.37م

الحد

شارع عرض مختلف ما بين 47.39 م و 44.72 م

شارع عرض مختلف العرض ما بين 14.70 م وبين 14.81 م

شارع عرض مختلف ما بين 15.80 م وبين 19.10 م

شارع عرض 14.92 م

الجهة

الشمال

الجنوب

الشرق

الغرب

يبدأ الإغلاق من الساعة 6:00 مساءً

# شروط المشاركة في المزاد:

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل لحساب المركز المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



مَزَاد نَفْع