

91 سنة

في المملكة العربية السعودية والعقار في نمو

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

إصدار خاص
بمناسبة مرور 15 عاما على التأسيس

15
2021- 2006

إلى المستقبل

سَمَاءُ
الْحَمْدِ
الْحَمْدِ

المحتويات

04

المقدمة

07

مميزات العقارات السعودية

01

09

الحلول الاستراتيجية لخدمة
قطاع العقار

02

17

برامج ومنتجات عقارية

03

31

التمويل العقاري

04

المقدمة

تنمية المكان وعماراته تقوم على أسس، وفي مقدمتها طموح الإنسان وسعيه لعمارة الأرض، وتنميتها، والسعي الدؤوب في منابها. ثم المال عصب الحياة، وقوام الاقتصاد، ومحرك النشاط الإنساني. والأرض؛ محض النشاط الإنساني، الذي يعبر عن ثقافة الإنسان، وفكره وفيها تتحقق طموحاته، ويُشيد على ترابها مستقبه ومستقبل الأجيال من بعده.

يتناول تقرير هي لنا دار منجزات عقارية في نماء المنجزات العقارية التي تراكمت عبر السنين في المملكة العربية السعودية فقد شهدت العقود الأولى من تاريخ المملكة حملات توحيد واستعادة مناطق في شبه الجزيرة العربية، وتحقيق الاستقرار، وتوطين قبائلها، وتحقيق المنجزات الحضارية على يد الملك عبدالعزيز آل سعود رحمه الله.



شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

إتقان الجودة وريادة المنجزات

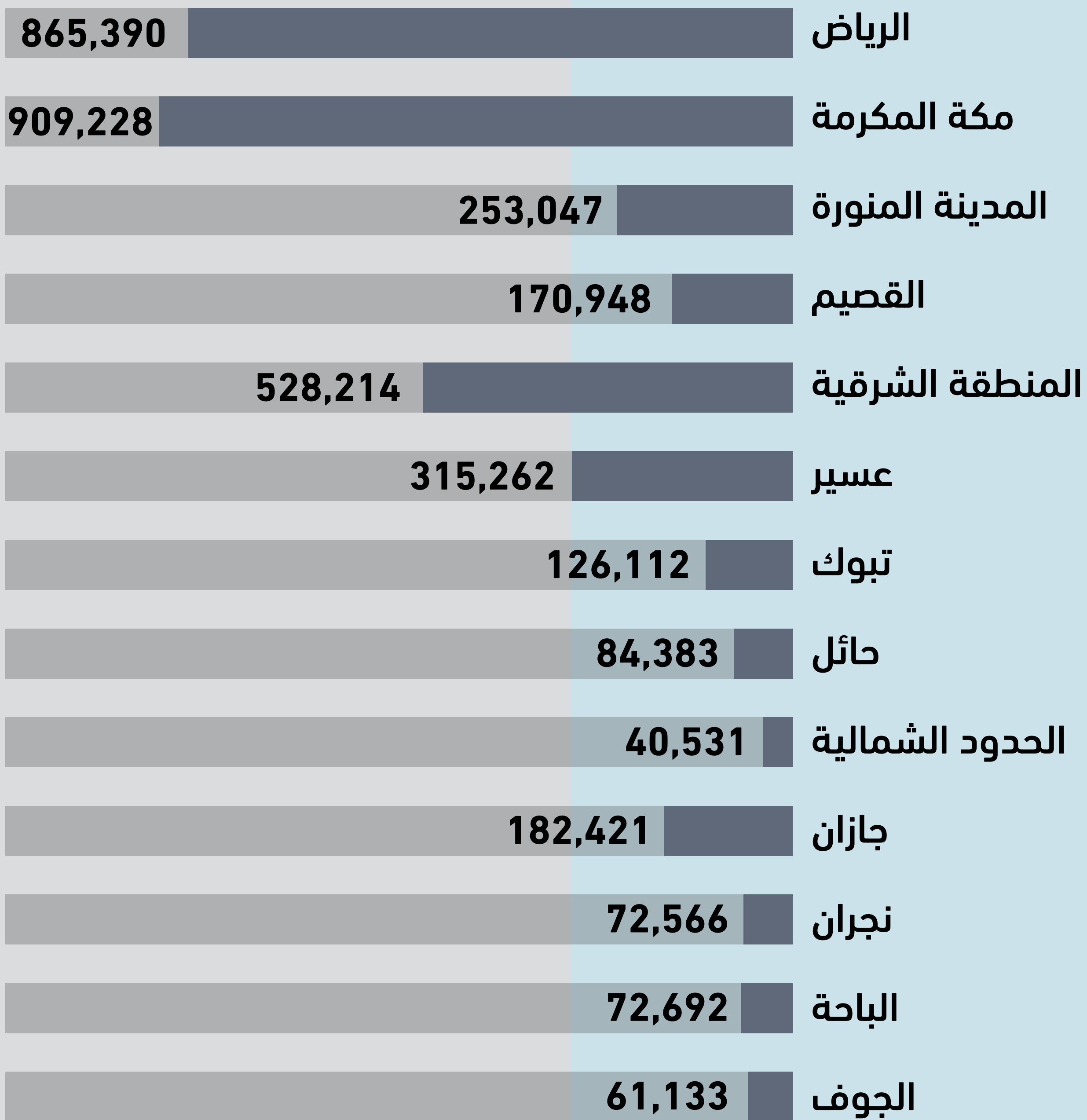
السُّكَّانُ وَالمساكن



تطور عدد المساكن

3,681,927

المساكن (المشغولة بأسر سعودية)



01

مميزات العقارات السعودية



مكامن القوة في سوق العقار السعودي



02

الحلول الاستراتيجية لخدمة قطاع العقار



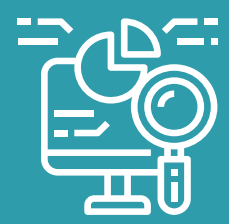


الهيئة العامة للعقار

تم إنشاؤها في 25 / 4 / 1438 هـ .



تُعنى بكل ما يتعلق بنشاط العقار غير الحكومي.



وضع المعايير والإشراف عليه.



لها شخصية استقلالية.



مهام الهيئة



مراقبة مؤشرات
القطاع العقاري بما
يحقق الاستقرار والتوازن

تشجيع الاستثمار وتوفير
البيئة المناسبة
للمنافسة العادلة
في هذا المجال

وضع المعايير
للأنشطة العقارية
وترخيصها
والإشراف عليها

تفعيل التدريب
والتأهيل للمرخص
لهم بمزاولة
الأنشطة العقارية

متابعة تنفيذ الاتفاقيات
ذات الصلة بالأنشطة
العقارية المبرمة بين
المملكة والدول الأخرى

العمل على نشر الوعي
بأنظمة القطاع
العقاري وأنشطته

إنشاء بوابة إلكترونية
تحتوي على قواعد
المعلومات العقارية مع
تحديثها دورياً وإتاحتها

إجراء الأبحاث
والدراسات
والإحصاءات

وضع الضوابط
اللازمة لتنظيم
الإعلانات العقارية
ومراقبتها



المعهد العقاري السعودي

تأسس في 2017

إحدى مبادرات وزارة الإسكان بالتعاون مع المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني.

معهد متخصص في شرح الممارسات العالمية في المجال العقاري.

وضع خطة تدريب وتأهيل للمهنيين الممارسين في المجال العقاري.

يمنح الملتحقين ببرامجه شهادات معتمدة تأهلهم لدخول سوق العمل.



الفئات المستهدفة

1 الأفراد الراغبين في التأهيل لدخول السوق العقاري

2 الشركات



الوسطاء العقاريون

اتحاد الملاك

الخدمات



تقديم
الاستشارات
والبحوث والحلول
الممكنة لتطوير
السوق



منح شهادات
معتمدة
للملتحقين
في الدورات



تدريب المدربين
قبل إلحاقهم
في المعهد
وتأهيلهم



دورات تدريبية
متخصصة
في المجال
العقاري



مركز التحكيم العقاري

يهدف المركز إلى :



يستعين مركز التحكيم العقاري بعدد من الآليات وهي:

مجموعة مؤهلة من المحكمين والموفقين والمصلحين الذين تم تأهيلهم



منصة إلكترونية منظمة تسهل من إجراءات التحكيم والتوفيق والصلح



الخدمات

التحكيم

تسوية النزاعات بين الطرفين حيث يتم عرض النزاع على محكم أو أكثر دون اللجوء إلى المحاكم



الصلح

إنهاء الخصومة بتراضي المتنازعين عن طريق المصالحة والتوفيق





صندوق التنمية العقارية

تضاعف حتى بلغ
190,897,900.000
ريال

بدأ برأسمال
250
مليون ريال

تأسس في
1394 / 6 / 1 هـ.

المقر الرئيسي في مدينة الرياض ويرتبط به 40 فرعاً ومكتباً

يقدم الصندوق القروض للأفراد والمؤسسات لإقامة مشروعات عقارية للاستخدام الخاص أو الاستخدام التجاري.

تشمل خدمات الصندوق + 4700 مدينة ومحافظة و مركز و هجرة.

من أكبر مؤسسات التمويل العقاري بالعالم

من برامج الصندوق



برنامج تمويل سكني
مدعوم الأرباح



برنامج
القرض العقاري

يخدم المستفيدين بعد حصولهم على تمويل عقاري من البنوك والشركات التمويلية المشاركة

يقدم مبلغ دعم شهري يغطي أرباح التمويل بنسبة تتراوح بين 35% كحد أدنى و 100% كحد أعلى

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

أنشئت بمرسوم ملكي عام 2012.
لها شخصية اعتبارية وميزانية مستقلة.
تختص بمهنة التقييم.
تعمل على تنظيمها وتطويرها وتأهيل العاملين فيها.
تشرف عليها وزارة التجارة، ويترأس مجلس إدارتها وزير التجارة.

تهدف إلى

تخريج كفاءات وطنية ترتقي
بمهنة التقييم كونها عنصر مهم
في حفظ المال العام

تطوير وتنظيم
قطاع تقييم
الأعمال

توطين مهنة
التقييم في
المملكة

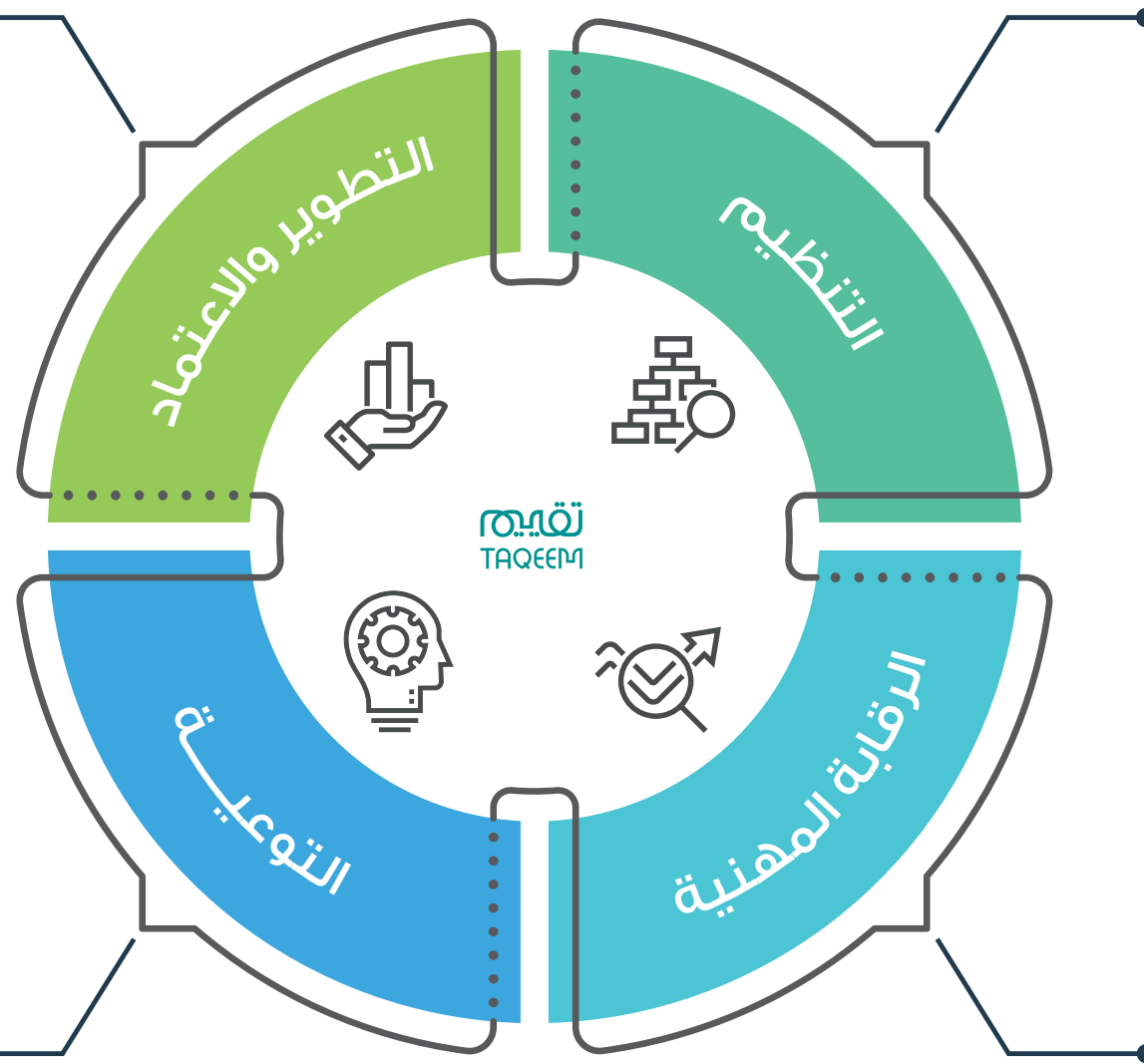
المهام

تطوير مهنة التقييم
ورفع مستوى العاملين
فيها، وتأهيل واعتماد
المقيمين لمزاولة
مهنة التقييم والرقابة
على أدائهم.

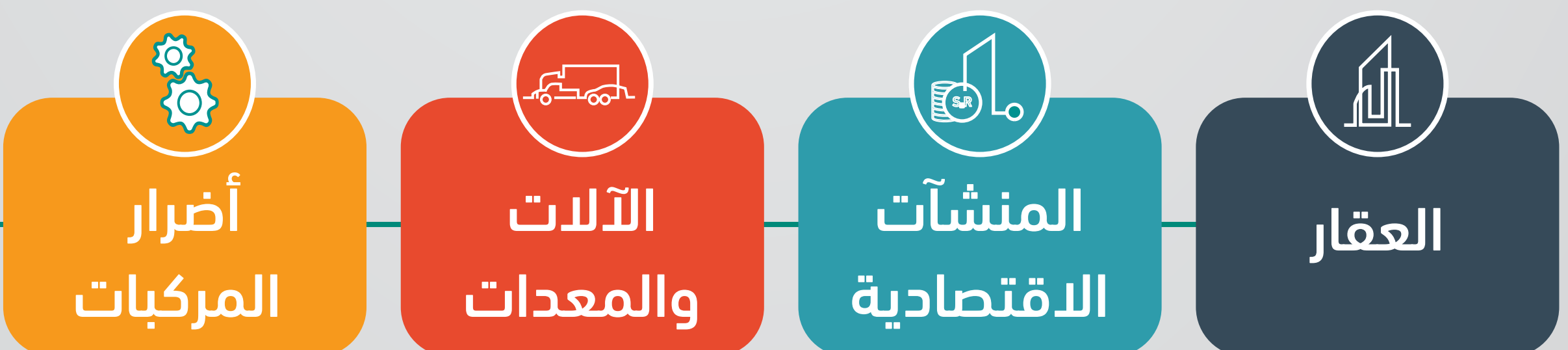
تنظيم مهنة التقييم
ووضع المعايير
والتشريعات اللازمة

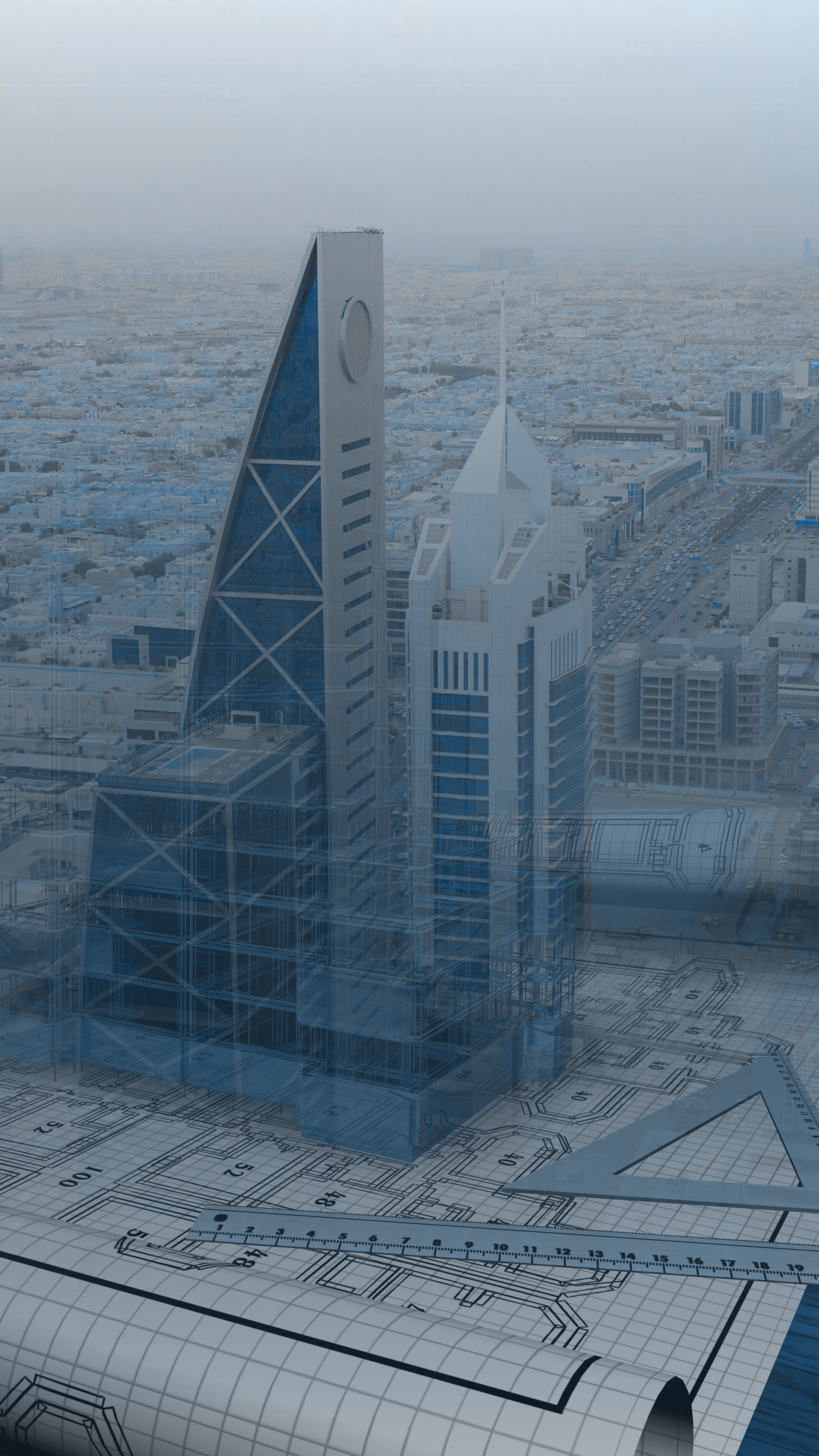
زيادة ثقة المجتمع في
مهنة التقييم والارتقاء
بها لمستوى المهن
المرموقة.

تفعيل الرقابة المهنية
على الأعضاء والمنشآت
المرخصة وفقاً لمعايير
التقييم الدولية.



فروع التقييم





03

برامج ومنتجات عقارية





برنامج إتقان

- مركز خدمات المطورين العقاريين.
- بدأت رحلة إنشائه إنفاذاً للأمر السامي رقم (7262) بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ.
- أحد أهم المبادرات الهادفة إلى تيسير سبل انطلاق القطاع العقاري بالمملكة.
- توفير مجموعة متكاملة من الخدمات الإدارية والاستشارية.
- تمكين المطورين العقاريين وتعجيل حصولهم على الاعتمادات والتراخيص.
- اعتماد مخططات تقسيمات الأراضي.
- اعتماد مخططات التطوير الشامل.
- إصدار رخص البناء.
- إصدار شهادات إتقان البناء.
- ترخيص بيع الوحدات العقارية على الخارطة.
- ترخيص تطوير الأراضي على الخارطة.
- الترخيص لتسويق مشاريع البيع على الخارطة داخلياً وللمشاريع القائمة خارج السعودية.
- الترخيص لعرض مشاريع البيع على الخارطة داخل السعودية للمشاريع القائمة خارج السعودية.
- إصدار شهادات تسجيل جمعية اتحاد الملاك.
- طلبات الاستثناءات.

أهم الإنجازات

152

شهادة تأهيل
المطورين

715

الاستفسار
عن الصكوك

7,508

طلب التأييد
لتسجيل العمالة

97

مخطط

287,976

إصدار شهادة
لعام 2020

96,735

طلب استرداد
لعام 2020

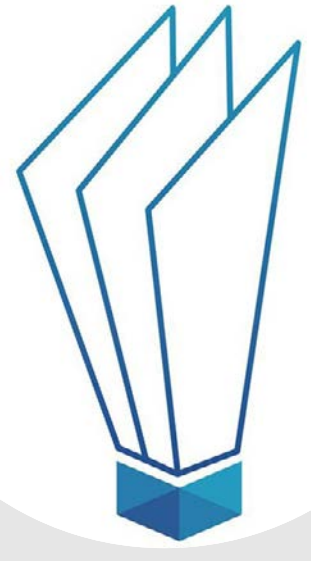
32,605

طلب رخصة بناء
وحدات

442

طلب استثناء
وحدات

المعهد السعودي العقاري

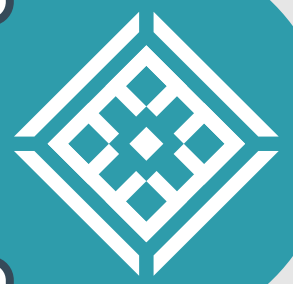


التعريف

معهد متخصص في نشر أفضل الممارسات العالمية في القطاع العقاري.



الذراع الأكاديمي للهيئة العامة للعقار.



يُوفر التدريب والتأهيل للمهنيين الممارسين في القطاع العقاري السعودي.



يقدم شهادات احترافية معتمدة.



أهم الإنجازات

721

دورة



37,871

متدرب



39

مدرب مؤهل
معتمد



15

منهج تدريبي
مطور





اتحاد الملاك وفرز الوحدات

إدارة المباني السكنية المشتركة وخلق بيئة سكنية صحية ومنظمة

التعريف
بالبرنامج

أهم الإنجازات

وحدة مضافة	47 + ألف
جمعية ملاك مسجلة	5 آلاف
ملاك مفعلة	1500 جمعية
يقدمها النظام	11 خدمة رقمية
مرتبطة بالنظام	5 جهات
وقت تنفيذ الخدمة على الشبكة	7: 5 دقائق

اعتماد نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها من قبل مجلس الوزراء.

اعتماد اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها.

اعتماد الأنظمة الإرشادية من معالي محافظ الهيئة العامة للعقار.

اعتماد المرحلة الأولى للسند التنفيذي.

الربط مع شركة المياه الوطنية.

تحديث اشتراطات فتح الحسابات البنكية.

تيسير إجراءات التسجيل.

منجزات ملاك في 2021م

تسجيل

40 + ألف
وحدة عقارية معتمدة

اعتماد

1.000 + جمعية
منذ بداية 2021



الإسكان التنموي

يتم توفير الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة من خلال خيارات متعددة ومنها:


ال شراء المباشر
لوح دات سكنية
مناسبة ومتوفرة


تش ييد وبناء
وح دات سكنية
جديدة


وح دات الوزارة
السكنية والمتوفرة
في جميع
مناطق المملكة

أبرز الأرقام

توفير الوحدات السكنية

تنمية القطاع غير الربحي

احتساب
264,063
ساعة تطوعية

توفير
11,209
وحدة سكنية

توقيع شراكة مع
357
جمعية

631
فرصة تطوعية في
القطاع الإسكاني

العمل التطوعي
7,558
متطوع في القطاع
الإسكاني

تأسيس
20
إدارة وجمعية أهلية
معنية بالإسكان

7,558
متطوع في القطاع
الإسكاني

تقديم
44
برنامج تنموي للمنظمات
الغير الربحية

إنشاء
14
جمعية تعاونية

سكني

سكني

التعريف بالبرنامج

- يقدم الحلول السكنية المتنوعة التي تمكن المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية من اختيار نوع السكن المناسب.
- رفع نسبة التملك للمواطنين.
- يحسّن تجربة المستفيد لامتلاك البيت الأول.
- يوفر حلول تمويلية تتلاءم مع احتياجات المواطنين.

أهم الإنجازات



التوزيع الجغرافي على
أرض المملكة
بالمشاريع السكنية
المتنوعة



تنوع الحلول السكنية
حتى تناسب حاجات
الجمهور



رفع نسبة
تملك المواطنين
للمساكن

البناء الذاتي، يتضمن:

تقديم خدمة التصميم
الهندسية ذات الجودة العالية
والأسعار التنافسية

الحصول على قرض عقاري
مدعوم الأرباح لمن يمتلكون أراضي
سكنية ويرغبون في بنائها

اختيار المستفيد وحدته السكنية من مشاريع الفلل الجاهزة في مختلف مناطق المملكة.

فلل الوزارة الجاهزة

أحد خيارات التملك لمن يرغب في بيئة سكنية متكاملة.

الوحدات تحت الإنشاء

الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة.

شراء الوحدات من السوق

اختيار أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض عبر تطبيق سكني.

الأراضي السكنية

مستهدفات برنامج سكني في 2021

خدمة

220

ألف أسرة سعودية

منها 150 ألف تسكن منازلها

توفير	إتاحة	ضخ
140 ألف	30 ألف	50 ألف
قرض عقاري مدعوم بالتعاون مع 18 جهة تمويلية	أرض سكنية	وحدة سكنية جديدة

برنامج سكني في 2021م

111,586	87,896	513,311
أسرة سعودية	أسرة سعودية	شهادة ضريبة
استفادت من البرنامج	سكنت منازلها	التصرفات العقارية

عدد المشاريع	عدد الوحدات السكنية
144	158,094



الأراضي البيضاء

- هي الأراضي الفارغة داخل النطاق العمراني ومخصصة للاستخدام سواء للعقارات السكنية أو التجارية
- خلق فرص استثمارية وتشجيع القطاع الخاص على المشاركة في التطوير.
- تقديم حلول سكنية لخلق توازن فعال بين العرض والطلب.
- تحفيز ملاك الأراضي على تطوير أراضيهم.
- تجنب دفع الرسوم عليها.
- زيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض والطلب .
- توفير الأراضي السكنية بأسعار مناسبة.
- حماية المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية.
- رسم سنوي يمثل 2.5% من قيمة الأرض.

أهم المنجزات





إيجار

شبكة إلكترونية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري وحفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية؛ المستأجر، المؤجر، الوسيط العقاري.

تقدم مجموعة من الحلول الإلكترونية التي تسهم في تطوير قطاع الإيجار العقاري وتنظيمه وتيسير أعماله.

حفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية.

تقدم حلول إلكترونية تسهم في تطوير قطاع الإيجار العقاري وتنظيمه وتيسير أعماله.

تسهم في تحفيز الاستثمار بقطاع الإيجار العقاري.

المستفيدون

المتعاملون في قطاع الإيجار العقاري السكني، وهم:

المستأجر	الأفراد من المواطنين والمقيمين.
المؤجر	المستثمرون في العقارات السكنية وملّاكها من الأفراد والمنشآت أو وكلائهم.
الوسيط العقاري	مكاتب العقارات وشركات الوساطة العقارية التي تملك سجلاً تجارياً سارياً يتضمن نشاطاً بممارسة تأجير العقارات وإدارتها.

أهم المنجزات

توثيق

856,807

عقد سكني

توثيق

167,206

عقد تجاري

الوصول لأكثر من

1,000,000

مستأجر

تسجيل أكثر من

4,000

وسيط معتمد

34%

نسبة الاستفادة من
ميزة السداد الشهري
للعقود السكنية

+16%

نسبة السداد
الشهري في عقود
الإيجار التجاري

80%

من السعوديين
استفادوا من
السداد الشهري

3

دقائق
لتسجيل العقد

14

جهة مرتبطة
بالشبكة

95%

نسبة أتمتة العمليات
من خلال استخدام
الشبكة

الربط مع "منصة
بلدي" لإصدار
الرخص التجارية

إطلاق خدمة
إثبات سكن
العمالة

خدمة
إمهال الدفعات



مبادرة البناء الحديث

- وضع الركائز الأساسية لدعم عملية التحول من البناء التقليدي إلى الحديث.
- الاستثمار في التقنيات المتطورة.
- المساهمة بشكل رئيسي في مواكبة التطور الصناعي.
- تمكين المواطن من إيجاد مسكن يلبي التطلعات في وقت قياسي، وبجودة عالية، وتكلفة تنافسية.
- تقليص تكلفة البناء من 5% - 20%.
- الاستفادة من المحتوى المحلي 70%.
- تقليل زمن التنفيذ إلى 90 يوماً.
- خلق 7,000 فرصة عمل للسعوديين بشكل مباشر وغير مباشر.
- تحسين جودة الوحدات السكنية.
- رفع مستوى الرضا عن منتجات تقنية البناء.
- رفع نسبة المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي لتصل إلى 80 مليار ريال.

أهم الخدمات



أهم المنجزات

تأهيل + 4,200 مهندس فاحص.

تأهيل + 145 ألف وحدة سكنية مسجلة.

إصدار 5 آلاف تقرير فحص مباني.

توقيع اتفاقية "ملاذ" للتأمين على الوحدات السكنية.

توقيع اتفاقية بين الإسكان والبلدية لتقديم خدمات البرنامج لفحص السكن الجماعي وفحص التزام المقاولين.



وفاي

الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري.

تتضمن المهام الخاصة ببرنامج بيع وتأجير العقارات على الخارطة السعودية عدة نقاط أهمها إصدار تصاريح:

- بيع العقارات على الخارطة من جميع الأنواع (سكنية، تجارية، صناعية، سياحية، إلخ).
- بيع الأراضي الخام أو الأراضي البيضاء على الخارطة.
- ترويج للعقارات الداخلية على الخارطة.
- ترويج للعقارات الخارجية على الخارطة.
- عرض العقارات على الخارطة في المعارض العقارية.

972

تقرير محاسب قانوني

992

تقرير هندسي

161

مطور عقاري مؤهل

3,807

تقرير أمين حسابات

335

قرار صادر

29

مكتب استشاري هندسي مؤهل

58

مشاريع مخالفة تم ضبطها وتصحيحها



جود الإسكان

إحدى مبادرات مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية.

تهدف إلى إشراك المجتمع أفرادا ومنظمات في العطاء الخيري السكني من خلال منصة إلكترونية.

الشفافية والدقة والاحترافية في تقديم المساهمة الخيرية.

الأهداف



المساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 لتمكين حياة صحية وعامرة.

زيادة معدل الاستقرار الأسري وتكاتف المجتمع.

رفع مستوى الموثوقية في تقديم المساعدات في مجال الإسكان.

تفعيل الشراكة والتكامل بين القطاع الحكومي والأهلي والخاص لتحقيق الأولويات الوطنية.

مسارات جود



3 المساهمة العامة

2 دعم الإيجار

1 دعم توفير السكن

عدد المساهمين

3,274,528

عدد المستفيدين

27,807

مجموع المساهمات

520,637,871

أهم
المنجزات

04

التمويل العقاري



إقرار التمويل العقاري

إطلاق التمويل العقاري الذي يمر بسلسلة من الاجراءات، وفق ما يلي:

- ◀ تخفيض الدفعة الأولى للمسكن الأول من 10% إلى 5%.
- ◀ إطلاق صندوق التنمية العقارية "القسط المرن".
- ◀ سمحت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) للبنوك بتوفير حصة أعلى من التمويل لشراء المنازل.
- ◀ تقديم صندوق التنمية العقارية تمويل الرهن العقاري المدعوم للمستفيدين الحاليين.
- ◀ موافقة صندوق التنمية العقارية على برنامج ضمان الرهن العقاري.
- ◀ إطلاق صندوق الاستثمارات العامة الشركة السعودية لإعادة تمويل العقارات (SRC).
- ◀ أطلقت شركة SRC مبادرة تسمح للمقترضين الجدد والحاليين بالتقدم بطلب للحصول على قروض عقارية طويلة الأجل بأسعار فائدة ثابتة.



طرق الحصول على تمويل عقاري

أولاً: تمويل عقاري تقليدي

- الحصول على تمويل عقاري أقصاه 85% من قيمة العقار من البنوك التجارية أو شركات التمويل العقاري .
- لا تشترط غالبية شركات التمويل العقاري تحويل راتب وقد تشترط حد أدنى للراتب.
- إقرار البنك المركزي السعودي زيادة الحد الأقصى للتمويل العقاري الممنوح من المصارف للمواطنين لتملك المسكن الأول من 70% إلى 85%.

ثانياً: الرهن العقاري

- قرض يتيح الحصول على المال مقابل رهن العقار لمدة معينة إلى الجهة الممولة كضمان.
- في حال العجز يحق للمقرض اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستحواذ على العقار.
- إلزام البنك الجهات التمويلية بتوثيق الرهون العقارية.
- تمكين المقرض من كتابة العقار باسمه مع رهنه للبنوك دون التصرف في العقار إلا عند الرجوع للبنك.

ثالثاً: الإيجار المنتهي بالتمليك

- تقوم جهة التمويل من خلاله بشراء العقار الذي ترغبه؛ ومن ثم تقوم بتأجيره لك مقابل أقساط سداد خلال فترة معينة
- في حال تخلف المستأجر عن سداد الدفعات المستحقة، قد يقوم المؤجر بفسخ العقد واسترداد الأصل المؤجر

رابعاً: برنامج التمويل المدعوم

- برنامج تمويل سكني متوافق مع الشريعة الإسلامية مدعوم التكاليف ينفذه صندوق التنمية العقارية بالتعاون مع الجهات التمويلية المشاركة

خامساً: برنامج الرهن الميسر

- ◀ برنامج يهدف إلى تسهيل حصول المواطن على قرض تمويلي لشراء الوحدات الجاهزة.
- ◀ يعمل على تخفيض الدفعة الأولى المقدمة من 15% إلى 10% لمن صدرت له الموافقة من صندوق التنمية العقاري.

سادساً: حملة سكني

- ◀ حملة أطلقتها وزارة الإسكان بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية.
- ◀ تقديم ثلاثة أنواع من المنتجات السكنية المدعومة.
- ◀ نسبة الدعم تتراوح بين 35% - 100%.
- ◀ تعتمد على المشروع أو المنطقة (القيمة السوقية للمنتج السكني).



عقود التمويل العقاري السكني

2020 | تحقيق + 295 ألف عقد تمويلي

بنمو %، بقيمة 140.7 مليار ريال

العقود خلال العام 2020

أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
عقد 25,961	عقد 30,604	عقد 30,520
12.5 مليار	15.7 مليار	15.9 مليار
بقیمة	بقیمة	بقیمة
يوليو	أغسطس	سبتمبر
عقد 24,432	عقد 22,121	عقد 27,889
11.1 مليار	10.1 مليار	13.3 مليار
بقیمة	بقیمة	بقیمة
أبريل	مايو	يونيو
عقد 17,990	عقد 15,730	عقد 27,030
7.7 مليار	7.9 مليار	13.9 مليار
بقیمة	بقیمة	بقیمة
يناير	فبراير	مارس
عقد 24,319	عقد 25,354	عقد 23,640
10.3 مليار	11 مليار	11.2 مليار
بقیمة	بقیمة	بقیمة

إحصائيات "البنك المركزي السعودي"



2019

عدد القروض العقارية للأفراد **179** ألف عقدبقيمة **79.1** مليار

2018

بلغت قروض التمويل **50** ألف عقدبقيمة قاربت **29.5** مليار

2017

عدد القروض العقارية **30,833** عقدبقيمة **21 +** مليار

2016

توقيع **22,259** عقداً تمويليّاًبقيمة **17.1** مليار

القروض العقارية

الممنوحة من المصارف

358.01	للأفراد	الربع الأول 2021
116.51	للشركات	
1069.81	للأفراد	2020
439.91	للشركات	
688.17	للأفراد	2019
392.29	للشركات	
525.34	للأفراد	2018
372.97	للشركات	
465.04	للأفراد	2017
376.11	للشركات	
434.67	للأفراد	2016
338.89	للشركات	

تطوير

صندوق التنمية العقارية

صندوق عقاري تنموي غير ربحي

- ◀ تأسس بموجب المرسوم الملكي رقم (م/23) وتاريخ 1494/06/11 هـ.
- ◀ بدأ نشاطه عام 1395 هـ.
- ◀ كان الهدف من إنشائه المساهمة في إقامة المساكن الحديثة والمجمعات السكنية في مختلف أنحاء المملكة.
- ◀ المقر الرئيسي للصندوق في مدينة الرياض ويرتبط به 40 فرعاً ومكتباً.
- ◀ تشمل خدماته ما يزيد على 4700 مدينة ومحافظة ومركز وهجرة.
- ◀ بدأ الصندوق برأس مال قدرة 250 مليون ريال.
- ◀ تضاعف عدة مرات ليصبح رأس مال الصندوق حتى نهاية السنة المالية 1441/1442 هـ إلى حوالي (190,897,900.000) ريال.
- ◀ يعد الصندوق من أكبر مؤسسات التمويل العقاري بالعالم.

إجمالي العقود الموقعة	2019	95 ألف عقد
	2018	20 ألف عقد
الحلول والمبادرات	مبادرة دعم العسكريين	50 مبادرة دعم المدنيين

إدارة عمليات تحصيل مدفوعات المستفيدين وإدارة التدفق النقدي بشكل آلي

الإنجازات

5

قنوات رقمية

300 +

جهة مرتبطة

5

خدمات رئيسية

3.4 +

مليون
عملية
تم تنفيذها

6.5 +

مليار ريال
إجمالي المبالغ
المحصلة

منصة خدمات المستفيدين، تتضمن :

4,2 + مليون

عملية تم تنفيذها

5 دقائق

معدل تنفيذ
أي خدمة

40 +

خدمة

155 + ألف

مسجل في المنصة

19 جهة

تم الربط معها

4,4 + مليون

زيارة للمنصة

برنامج القرض العقاري - التمويل المدعوم

منظومة متكاملة.

تربط المواطن بـ 19 جهة تمويلية مشاركة بالبرنامج والأطراف الخارجية.

تعمل على تسهيل الحصول على المسكن الملائم.

طريق طلب التمويل العقاري مدعوم الأرباح من قبل التنمية العقارية وإيداع مبلغ الدعم الشهري المستحق.

يُمكن لمستفيدي برنامج "سكني" الحصول على قرض عقاري.

الإنجازات

1,100 +

طلب يوميًا

220 +

ألف
عقد مدعوم

5

منتجات سكنية

400 +

ألف
عملية إيداع دعم
شهري

39 +

مليون
استعلام

خيارات برنامج القرض العقاري

شراء وحدة سكنية جاهزة من السوق

تمويل البناء الذاتي لمن لديه أرض ويرغب ببناء منزله حسب رغبته

شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء "على الخارطة"

تمويل برهن العقار لمالكي عقار سكني



السلامة والسلامة والسلامة



92 000 1019
www.etqaan.sa

