جوهرة أبحر

سحر المكان وهدوءه

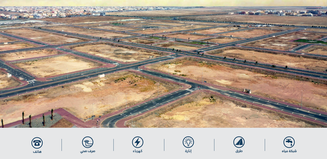
أبحر الشمالية

أحد الأحياء السكنية وفيرة الخدمات، منطقة جذب سكاني، وتضم مجموعة جيدة من العقارات السكنية المتنوعة تناسب مختلف الاحتياجات، تشتهر مخططات أبحر الشمالية إجمالاً بالتنظيم العالي والأسعار المناسبة مما يجعلها منطقة مناسبة لاستقرار العائلات ، تمتاز المنطقة بحركة التطور العمراني السريعة والمستمرة مما يجعلها أحد أفضل الأسواق للاستثمار العقاري

مخطط جوهرة أبحر من المخططات التي تمتاز بالتصاميم المميزة والموقع الذي تهفو له آمال المستثمرين بإجمالي مساحة: **(1,000,000)** متر مربع.

يقع مخطط جوهرة أبحر في أبحر الشمالية بمدينة جدة ويحيط بالمشروع العديد من الطرق الرئيسية الهامة مثل طريق الأمير عبد المجيد وطريق عابر القارات وغيره أيضا من طريق المدينة المنورة وطريق الأمير نايف ، ويجاور المخطط مجموعة من المراكز الخدمية والحيوية مثل مجمع الملك عبد الله الطبي وبرج جدة ومدينة الملك عبد الله الرياضية وشاطئ البحر الاحمر .

الموقع



مخطط سكني - تجاري متكامل ، يشمل على

سكني	تجاري	حدائق ومسطحات	مساجد
215 قطعة	52 قطعة	9 قطع	5 قطع

الحدود والاطوال

الإتجـــاه	الوصف	الطول	بعرض
الشمـال	شارع تجاري	986 م	32 م
الجنـوب	شارع الأمير عبد المجيد	916 م	52 م
الشـرق	شارع تجاري	985 م	32 م
الغـرب	شارع تجاري	962 م	32 م

خارطة الموقع

4

جدول المساحات

7

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
101	1,267.50	سكني
102	1,267.50	سكني
103	1,200.00	سكني
104	1,200.00	سكني
105	1,200.00	سكني
106	1,200.00	سكني
107	1,200.00	سكني
108	1,200.00	سكني
109	1,200.00	سكني
110	1,200.00	سكني
111	1,200.00	سكني
112	1,200.00	سكني
113	1,193.75	سكني
114	1,192.95	سكني
115	1,192.17	سكني
116	1,192.52	سكني
117	1,200.00	سكني
118	1,200.00	سكني
119	1,200.00	سكني
120	1,200.00	سكني
121	1,200.00	سكني
122	1,200.00	سكني
123	1,787.50	تجاري
124	1,787.50	تجاري
26,181.39		

8

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
125	1,187.50	سكني
126	1,195.50	سكني
127	1,192.00	سكني
128	1,192.93	سكني
129	1,192.81	سكني
130	1,192.72	سكني
131	1,500.00	سكني
132	1,500.00	سكني
133	1,160.00	سكني
134	1,160.00	سكني
135	1,160.00	سكني
136	1,160.00	سكني
137	1,160.00	سكني
138	1,160.00	سكني
139	1,200.00	سكني
140	1,193.32	سكني
141	1,187.50	سكني
142	1,188.68	سكني
21,882.96		

9

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
143	1,149.35	سكني
144	1,149.43	سكني
145	1,160.00	سكني
146	1,160.00	سكني
147	1,160.00	سكني
148	1,160.00	سكني
149	1,160.00	سكني
150	1,160.00	سكني
151	1,160.00	سكني
152	1,160.00	سكني
153	1,195.50	سكني
154	1,195.50	سكني
11,900.78		

10

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
155	1,191.00	سكني
156	1,160.00	سكني
157	1,160.00	سكني
158	1,160.00	سكني
159	1,160.00	سكني
160	1,151.00	سكني
6,982.00		

11

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
161	1,155.50	سكني
162	1,155.50	سكني
163	1,160.00	سكني
164	1,160.00	سكني
165	1,160.00	سكني
166	1,160.00	سكني
167	1,160.00	سكني
168	1,160.00	سكني
169	1,160.00	سكني
170	1,160.00	سكني
171	1,195.50	سكني
172	1,195.50	سكني
13,982.00		

12

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
173	1,195.50	سكني
174	1,487.50	تجاري
175	1,192.78	سكني
176	1,500.00	تجاري
177	1,192.78	سكني
178	1,500.00	تجاري
179	1,500.00	تجاري
180	1,493.00	تجاري
181	1,160.00	سكني
182	1,442.17	تجاري
183	1,152.98	سكني
184	1,450.00	تجاري
185	1,153.09	سكني
186	1,450.00	تجاري
187	1,200.00	سكني
188	1,500.00	تجاري
189	1,188.00	سكني
190	1,490.20	تجاري
24,138.00		

13

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
191	1,890.00	تجاري
192	1,200.00	سكني
193	1,435.64	تجاري
194	1,200.00	سكني
195	1,492.69	تجاري
196	1,200.00	سكني
197	1,500.00	تجاري
198	1,200.00	سكني
199	1,500.00	تجاري
200	1,200.00	سكني
201	1,485.53	تجاري
202	1,193.21	سكني
203	1,500.00	تجاري
204	1,192.80	سكني
205	1,500.00	تجاري
206	1,200.00	سكني
207	1,500.00	تجاري
208	1,200.00	سكني
209	1,500.00	تجاري
210	1,200.00	سكني
211	1,493.13	تجاري
212	1,227.50	سكني
213	1,530.38	تجاري
31,940.88		

14

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
214	1,487.50	تجاري
215	1,195.50	سكني
216	1,450.00	تجاري
217	1,152.60	سكني
218	1,450.00	تجاري
219	1,152.78	سكني
7,888.38		

16

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
240	1,165.50	سكني
241	1,195.50	سكني
242	1,170.00	سكني
243	1,200.00	سكني
244	1,170.00	سكني
245	1,200.00	سكني
246	1,131.00	سكني
247	1,160.00	سكني
248	1,131.00	سكني
249	1,160.00	سكني
250	1,170.00	سكني
251	1,200.00	سكني
252	1,158.45	سكني
253	1,188.11	سكني
16,399.56		

18

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
258	1,140.33	سكني
259	1,140.31	سكني
260	1,160.00	سكني
261	1,160.00	سكني
262	1,160.00	سكني
263	1,160.00	سكني
264	1,160.00	سكني
265	1,160.00	سكني
9,240.64		

19

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
270	1,127.50	سكني
271	1,135.50	سكني
272	1,140.00	سكني
273	1,140.00	سكني
4,543.00		

20

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
274	1,188.22	سكني
275	1,188.34	سكني
276	1,200.00	سكني
277	1,200.00	سكني
278	1,200.00	سكني
279	1,200.00	سكني
280	1,200.00	سكني
281	1,200.00	سكني
282	1,195.50	سكني
283	1,195.50	سكني
11,967.56		

22

رقم القطعة	المساحة	الاستخدام
300	1,160.00	سكني
301	1,152.47	تجاري
302	1,160.00	تجاري
303	1,153.07	تجاري
304	1,155.50	سكني
305	1,147.50	تجاري
6,928.54		

23

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
306	1,227.50	تجاري
307	1,227.50	سكني
308	1,200	تجاري
309	1,200	سكني
310	1,200	تجاري
311	1,200	سكني
312	1,200	تجاري
313	1,200	سكني
314	1,192.80	تجاري
315	1,192.80	سكني
316	1,192.74	تجاري
317	1,192.88	سكني
318	1,200	تجاري
319	1,200	سكني
320	1,198.73	تجاري
321	1,280	سكني
322	1,006.26	تجاري
323	1,240	سكني
324	1,639.28	تجاري
325	1,350	سكني
326	1,431.22	تجاري
327	1,487.50	تجاري
	27,459.21	

24

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
328	1,299.50	تجاري
329	1,307.50	سكني
330	1312	تجاري
331	1,303	سكني
332	1,222.11	تجاري
333	1,225.06	سكني
334	1,293.66	تجاري
335	1300	تجاري
336	1230	تجاري
337	1,222.69	سكني
338	1312	تجاري
339	1,305.00	سكني
340	1,299.50	تجاري
341	1,307.50	سكني
	17,939.52	

25

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
342	1,155.50	سكني
343	1,155.50	سكني
344	1,160	سكني
345	1,160	سكني
346	1,160	سكني
347	1,160	سكني
348	1,160	سكني
349	1,160	سكني
350	1,160	سكني
351	1,160	سكني
352	1,195.50	سكني
353	1,195.50	سكني
	13,982.00	

26

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
354	1,155.50	سكني
355	1,155.50	سكني
356	1,160	سكني
357	1,160	سكني
358	1,160	سكني
359	1,160	سكني
360	1,160	سكني
361	1,160	سكني
362	1,160	سكني
363	1,160	سكني
364	1,195.50	سكني
365	1,195.50	سكني
	13,982.00	

27

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
366	1,275.50	سكني
367	1,267.50	سكني
368	1,272.81	سكني
369	1,280	سكني
370	1,192.58	سكني
371	1,200	سكني
372	1250	سكني
373	1250	سكني
374	1,200	سكني
375	1200	سكني
376	1,273.00	سكني
377	1280	سكني
378	1,260.38	سكني
379	1,275.50	سكني
	17,477.27	

28

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
380	1,347.50	سكني
381	1,347.50	سكني
382	1,200	سكني
383	1,200	سكني
384	1,200	سكني
385	1,200	سكني
386	1,192.45	سكني
387	1,200	سكني
388	1,192.70	سكني
389	1,200	سكني
390	1,200	سكني
391	1,192.93	سكني
392	1,200	سكني
393	1,193.10	سكني
394	1,200	سكني
395	1,200	سكني
396	1,200	سكني
397	1,200	سكني
398	1,192.53	سكني
399	1,200	سكني
400	1,192.79	سكني
401	1,200	سكني
402	1,387.50	تجاري
403	1,387.50	تجاري
	29,426.50	

المسوق

تحالف

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

الدال
Aldal

920001019
رقم العقار : 4138433
رقم التصنيف : 597

0550052000
0550053000

المالك والمطور

ابناء محمد السعد العجلان
Mohamed S. Al Ajlan Sons