

جوانبي عسيري 2

مزد جوانبي عسير

إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليا وإداريا، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



إتقان العقارية

Etqaan Real Estate

تأسست إتقان العقارية في عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة وخارجها وإحداث نقلة نوعية في القطاع العقاري، وتبنت إستراتيجية تسويقية قائمة على استهداف المشاريع العملاقة، وقد نجحت في الاستثمار والتسويق العقاري وحققت نقلة نوعية حيث أنجزت العديد من الصفقات الكبرى خلال الأعوام الماضية.



جواني عسير 2

مزااد جواني عسير

أصول عقارية واعدة..

عسير الشامخة بقمة جبال السروات، وأجوائها الساحرة، وطبيعتها الخلابة، جعلت مقصدًا جذابًا للسياحة الداخلية، ومساحةً للعديد من الفعاليات والأنشطة الترفيهية، ووجهة السواح، ودرة المصايف في المملكة.

موقعها، وطبيعتها، وأجوائها أسهمت في صناعة هويتها السياحية، وكان سببًا رئيسًا في نمو الاستثمار العقاري فيها، لذا اهتمت الدولة بها، وحظيت بمساحةٍ متناسبة وأهميتها في مشاريع رؤية الاستثمار في قطاع الخدمات الفندقية، والإسكان، والترفيه، والتسوق.



تعلن شركة إتقان العقارية

عن بيع مجموعة من العقارات السكنية في منطقة عسير بالمزااد العلني الإلكتروني (جواني عسير 2) على منصة الدال للمزاادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزااد



يبدأ المزااد | 08 / 10 / 1445 هـ

الأربعاء | 17 / 04 / 2024 م

الساعة 12:30 ظهراً

ينتهي المزااد | 12 / 10 / 1445 هـ

الأحد | 21 / 04 / 2024 م

ما بين الساعة: 5:30 م إلى 6:40 م

المزااد الإلكتروني عبر :



الدال
Aldal
منصتك إلى مزااد آمن

منصة
الدال

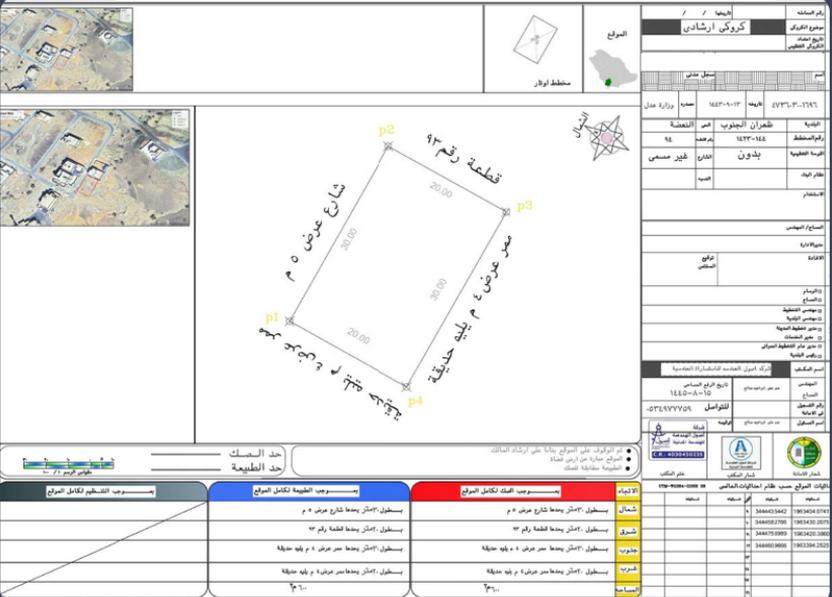


الجدول المجمع لعقارات المزااد

| نوع العقار | رقم الصك | المدينة | الحي | الشارع | اسم القطعة | رقم المخطط | المساحة | استخدام العقار |
|------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------|------------|-------------|---|----------------|
| أرض سكنية | 473603001696 | ظهران الجنوب | النهضة | - | 94 | 1423 / 144 | 600 | سكني |
| فيلا | 895106006341 | خميس مشيط | حي شرق ذهيان | - | أ/531 | ج/1441/3146 | 300 | سكني |
| عمارة | 971411002784 | أبها | سر نبتة الأندلس | الاستقامة | 229 | 21 | 400 | سكني |
| أرض | 471412001024 | أبها مركز الحجل | مدينة سلطان (الورود) | المطلة | - | - | المساحة الإجمالية 90,000 البيع مشاع 50% لمساحة 45,000 35,697 | سكني |
| أرض | 471415001202 | أبها مركز الحجل | حجلا (الورود) | السريحا | - | - | المساحة الإجمالية 17,848.5 البيع مشاع 50% لمساحة | سكني |
| مستودع | 773502006929 | مطيل عسير | - | - | - | - | 5600 | سكني |
| مستودع | 973502006928 | مطيل عسير | - | - | - | - | 6000 | سكني |

العقار الأول

أرض ظهران الجنوب



موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|----------------|------------------|
| اسم العقار | أرض ظهران الجنوب |
| رقم الصك | 473603001696 |
| المدينة | ظهران الجنوب |
| الحي | النهضة |
| نوع العقار | أرض سكنية |
| رقم القطعة | 94 |
| رقم المخطط | 1423 / 144 |
| المساحة | 600 |
| استخدام العقار | سكني |
| مبالغ المشاركة | 5,000 ر.س. |

مكونات العقار

أرض فضاء

المعالم

| | | | |
|------|--|------|----------------|
| 4 كم | مدرسة محمد بن القاسم الابتدائية بالغيل | 4 كم | مركز صحي الغيل |
| 4 كم | متوسطة عمير بن أبي وقاص للبنين بالغيل | | |

الحدود و الأطوال

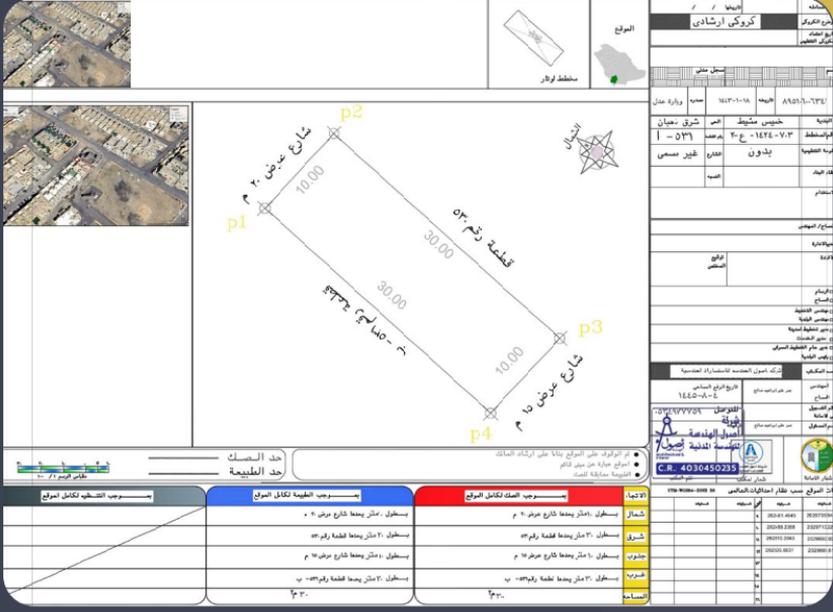
| | |
|--------|------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 5م |
| بطول | 30 م |
| جنوباً | ممر عرض 4 م يليه حديقة |
| بطول | 30 م |
| شرقاً | قطعة رقم 93 |
| بطول | 20 م |
| غرباً | ممر عرض 4م يليه حديقة |
| بطول | 20 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

العقار الثاني

فيلا ذهبان



موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|----------------|--------------|
| اسم العقار | فيلا ذهبان |
| رقم الصك | 895106006341 |
| المدينة | خميس مشيط |
| الحي | حي شرق ذهبان |
| نوع العقار | فيلا |
| رقم القطعة | أ/531 |
| رقم المخطط | خ/1441/3146 |
| المساحة | 300 |
| استخدام العقار | سكني |
| مبالغ المشاركة | 50,000 ر.س. |

مكونات العقار

| العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: |
|--|
| • الدور الأرضي : 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه. |
| • الملحق الأرضي: غرفة. |
| • الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة وبوفيه و3 دورات مياه. |
| • الملحق العلوي يتكون من: 2 غرف و1 دورة مياه و1 غرفة غسيل. |
| الخدمات المتوفرة في العقار : كهرباء - صرف صحي |

المعالم

| | | |
|--------------------|-----------------|----------------------|
| 2 كم | 5 كم | 9.5 كم |
| طريق الملك عبدالله | طريق الملك سعود | مستشفى الحياة الوطني |

الحدود و الأطوال

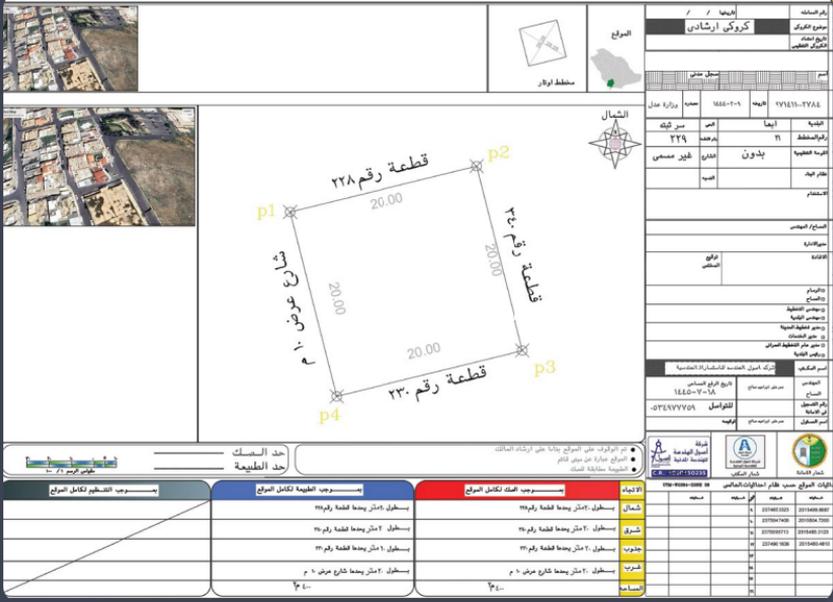
| | |
|--------|----------------|
| شمالاً | شارع عرض 20 م |
| بطول | 10 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م |
| بطول | 10 م |
| شرقاً | قطعة رقم 530 |
| بطول | 30 م |
| غرباً | قطعة رقم 531/ب |
| بطول | 30 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

العقار الثالث

عمارة سر ثبته



موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|----------------|-------------------|
| اسم العقار | عمارة سر ثبته |
| رقم الصك | 971411002784 |
| المدينة | ابها |
| الحي | سر ثبته (الاندلس) |
| اسم الشارع | الاستقامة |
| نوع العقار | عمارة |
| رقم القطعة | 229 |
| رقم المخطط | 21 |
| المساحة | 400 |
| استخدام العقار | سكني |
| مبالغ المشاركة | 50,000 ر.س. |

مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار وملحق علوي:

- الدور الأرضي يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الثاني يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: 2 غرف ومطبخ ودورتين مياه.

الخدمات المتوفرة في العقار : يوجد كهرباء ومياه

المعالم

| | |
|-------|----------------------|
| 100 م | طريق الملك فيصل |
| 200 م | طريق الملك عبدالعزيز |
| 500 م | حديقة سر ثبته |

الحدود و الأطوال

| | |
|--------|--------------|
| شمالاً | قطعة رقم 228 |
| بطول | 20 م |
| جنوباً | قطعة رقم 230 |
| بطول | 20 م |
| شرقاً | قطعة رقم 340 |
| بطول | 20 م |
| غرباً | شارع عرض 10م |
| بطول | 20 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

العقار الرابع

أرض حجلا 1 البيع مُشاع 50%



| ش.ت | شماليات | ش.ت | شماليات |
|-----|-------------|--------------|---------|
| 1 | 247324.1383 | 2026397.1498 | |
| 2 | 247582.6706 | 2026549.3370 | |
| 3 | 247704.2950 | 2026575.9770 | |
| 4 | 247381.0166 | 2026140.5905 | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |

ملاحظات:
ملك المنفعة
ملك يتوافق مع الطبيعة في المساحة
الملك يختلف من الطبيعة في الأبعاد
مقياس الرسم: 1/2500

ملاحظات:
ملك المنفعة
ملك يتوافق مع الطبيعة في المساحة
الملك يختلف من الطبيعة في الأبعاد
مقياس الرسم: 1/2500

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة
موضحة بالقرار المساحي

ملاحظة

موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|---|----------------|
| أرض حجلا 1 | اسم العقار |
| 471412001024 | رقم الصك |
| أبها "مركز الحجلا" | المدينة |
| مدينة سلطان (الورود) | الحي |
| المحالة | اسم الشارع |
| أرض | نوع العقار |
| 90,000 المساحة الاجمالية البيع مُشاع 50% لمساحة 45,000 | المساحة |
| سكني | استخدام العقار |
| 500,000 ر.س. | مبالغ المشاركة |

مكونات العقار

أرض فضاء

المعالم

| | | |
|------------------|--|--------------------------|
| 3 كم | 1.5 كم | 1 كم |
| جامعة الملك خالد | مدينة الأمير سلطان بن عبدالعزيز الرياضية | الكلية التقنية التطبيقية |

الحدود و الأبعاد

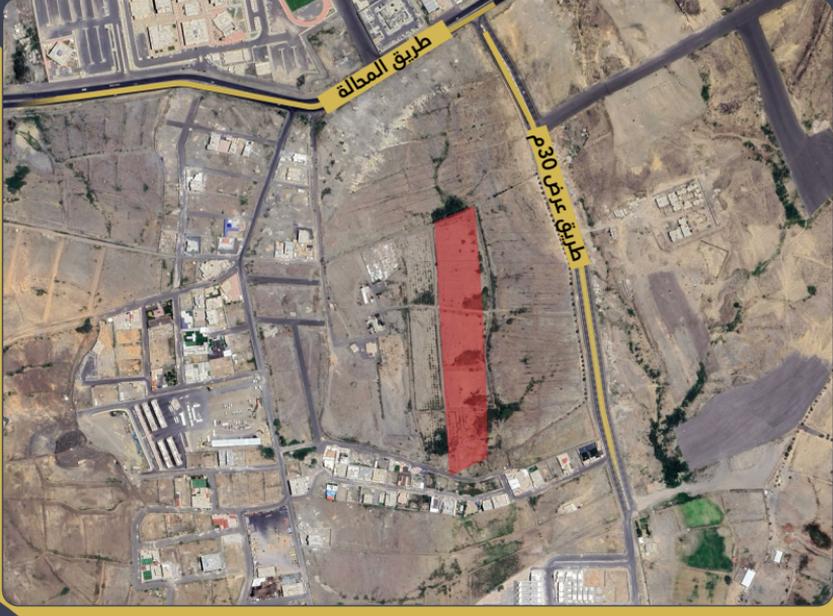
| | |
|--------|-------------------------|
| شمالاً | طريق مسفلت مؤدي للمحالة |
| بطول | 300 م |
| جنوباً | ملك جار |
| بطول | 300 م |
| شرقاً | فضاء |
| بطول | 300 م |
| غرباً | فضاء |
| بطول | 300 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

العقار الخامس

أرض حجلا 2 البيع مشاع 50%



| شهادات | شهادات | رقم |
|-------------|--------------|-----|
| 247500.9089 | 2028181.6858 | 1 |
| 247583.4546 | 2026210.9452 | 2 |
| 247600.9436 | 2025944.0501 | 3 |
| 247604.6261 | 2025753.8090 | 4 |
| 247534.3513 | 2025718.2071 | 5 |
| 247528.6404 | 2025631.0524 | 6 |
| 247521.6334 | 2025912.2507 | 7 |
| 247514.3391 | 2026032.0288 | 8 |
| | | 9 |

ملحوظة: الملك يتلقى الطبيعة في المساحة فقط الملك يتخلف عن الطبيعة في الأقطار

طعنان الرسم 1/30
تم الموقع من واقع الطبيعة

اسم المالك: د. الأقطار للإقطارات الهندسية
الخطم: 1434/4/1
رقم الأرض: 17848.5

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة
ملاحظة | موضحة بالقرار المساحي

موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|---|----------------|
| أرض حجلا 2 | اسم العقار |
| 471415001202 | رقم الصك |
| أبها "مركز الحجلا" | المدينة |
| حجلا (الورود) | الحي |
| السريحا | اسم الشارع |
| أرض | نوع العقار |
| 35697 المساحة الاجمالية البيع مشاع 50% لمساحة 17,848.5 | المساحة |
| سكني | استخدام العقار |
| 350,000 ر.س | مبالغ المشاركة |

مكونات العقار

أرض فضاء

المعالم

| | | |
|------------------|--|--------------------------|
| 3 كم | 1.5 كم | 1 كم |
| جامعة الملك خالد | مدينة الأمير سلطان بن عبدالعزيز الرياضية | الكلية التقنية التطبيقية |

الحدود و الأطوال

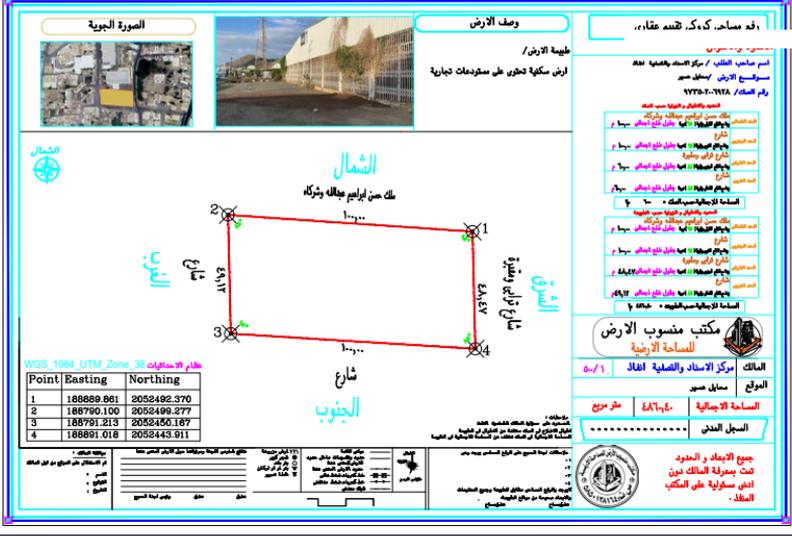
| | |
|--------|--------------------------|
| شمالاً | جار |
| بطول | 77.5 م |
| جنوباً | طريق ترابي عرض 6 م و جار |
| بطول | 44.5 م |
| شرقاً | يحدده سفح جبل بشكل متعرج |
| بطول | 492 م |
| غرباً | يحدده سفح جبل بشكل متعرج |
| بطول | 492.8 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

العقار السابع

مستودع 2



يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة
موضحة بالقرار المساحي.



- المساحة حسب الصك: 6000
- المساحة حسب الطبيعة: 4860.40

موقع العقار



بيانات العقار

| | |
|----------------|--------------|
| اسم العقار | مستودع 2 |
| رقم الصك | 973502006928 |
| المدينة | محايل عسير |
| نوع العقار | مستودع |
| المساحة | 6000 |
| استخدام العقار | سكني |
| مبالغ المشاركة | 350,000 ر.س. |

العقود التأجيرية

- العقار مؤجرة بقيمة 162,000 سنويا.
- ينتهي الإيجار بتاريخ 2024-12-31.
- الدفعة القادمة المستحقة بتاريخ 2024-07-11.

مكونات العقار

| |
|--|
| العقار عبارة عن: |
| • أرض مقام عليها مستودع شينكو و حوش خلفي |
| محاط بكافة الخدمات |

المعالم

| | | |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.5 كم | 1 كم | 1 كم |
| مستشفى المداواة التخصصية الطبية | طريق الملك فيصل | طريق الملك عبدالعزيز |

الحدود و الأطوال

| | |
|--------|-------------------|
| شمالاً | جار |
| بطول | 100 م |
| جنوباً | شارع |
| بطول | 100 م |
| شرقاً | شارع ترابي ومقبرة |
| بطول | 60 م |
| غرباً | شارع |
| بطول | 60 م |

أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

أصول نادرة

تثري استثمارك ..

موقع الشركة



الصفحة التفاعلية



وكيل بيع قضائي

920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات

053 964 7777

055 373 5049