



## تألق بفرص واعدة

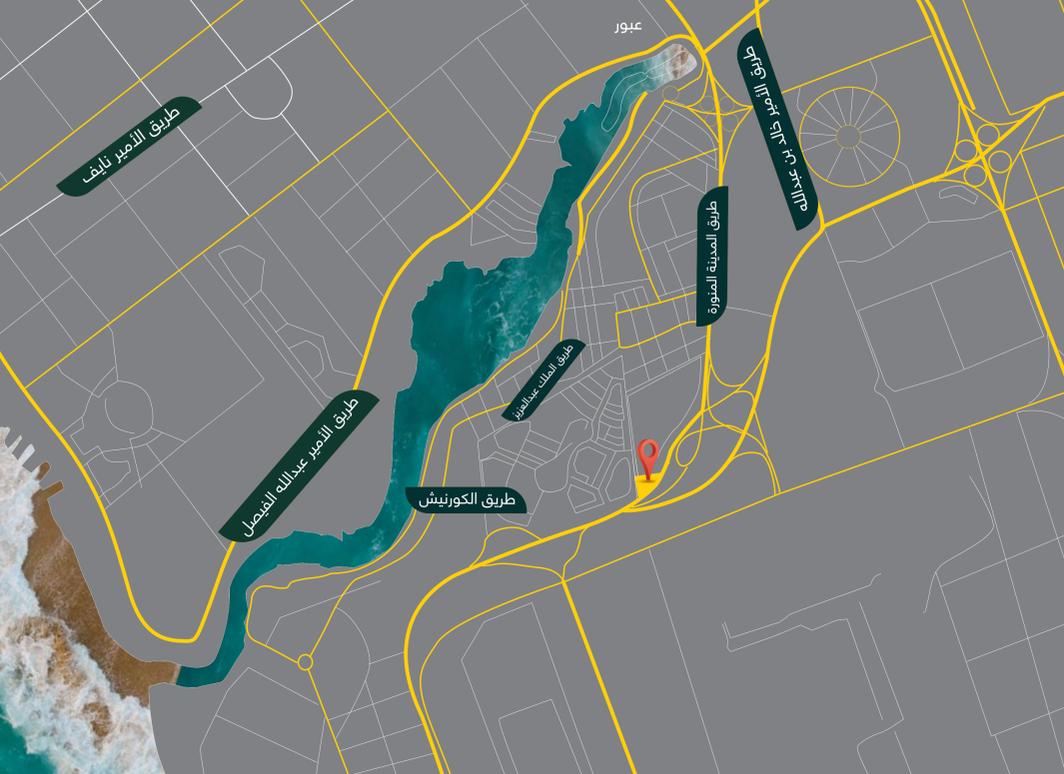
تتألق جدة بعراقتها وأصاله هويتها ففيها تتناغم الحياة العصرية المتجددة مع البيئة السياحية للمدينة التي يمدّها البحر مساحة واسعة للترفيه والاسترخاء ويفتح نافذه اقتصادية ضخمة تعزز فرص الاستثمار فيها. إلى جانب الاقتصاد اللوجستي الذي يتمدد وينمو في المدينة وبالقرب من ميناء جدة الإسلامي الذي يعد أحد أكبر موانئ المملكة، فإن المدينة تقفز قفزات سريعة نحو المستقبل بفضل الهوية العمرانية الجديدة التي دشنتها رؤية 2030 عبر العديد من مشاريع البنية التحتية والترفيه والتسوق لتصنع من عروس البحر الأحمر وجهة متفردة للاستثمار وصناعة الفرص

## استثمر في رفاهية المكان

يتفرد عقار "بوابة جدة" بموقعه الحيوي في حي أبحر الجنوبية شمال مدينة جدة أحد أكثر الأحياء تألقاً بسبب اكتمال الخدمات فيه ومجاورته لعدد من الأحياء السكنية الراقية مثل حي الأصالة والبساتين والمرجان كما يزيد من جاذبية موقعه قرب من كورنيش أبحر ومجاورته لمطار الملك عبد العزيز الدولي، وقربة من مشروع مرافي احد اهم الوجهات السياحية والترفيهية والسكنية القادمة في المنطقة وإطلالته المباشرة على طريق المدينة المنورة وقربه من الطرق الحيوية مثل طريق الملك عبد العزيز وطريق الكورنيش

## جوار يصنع الثراء

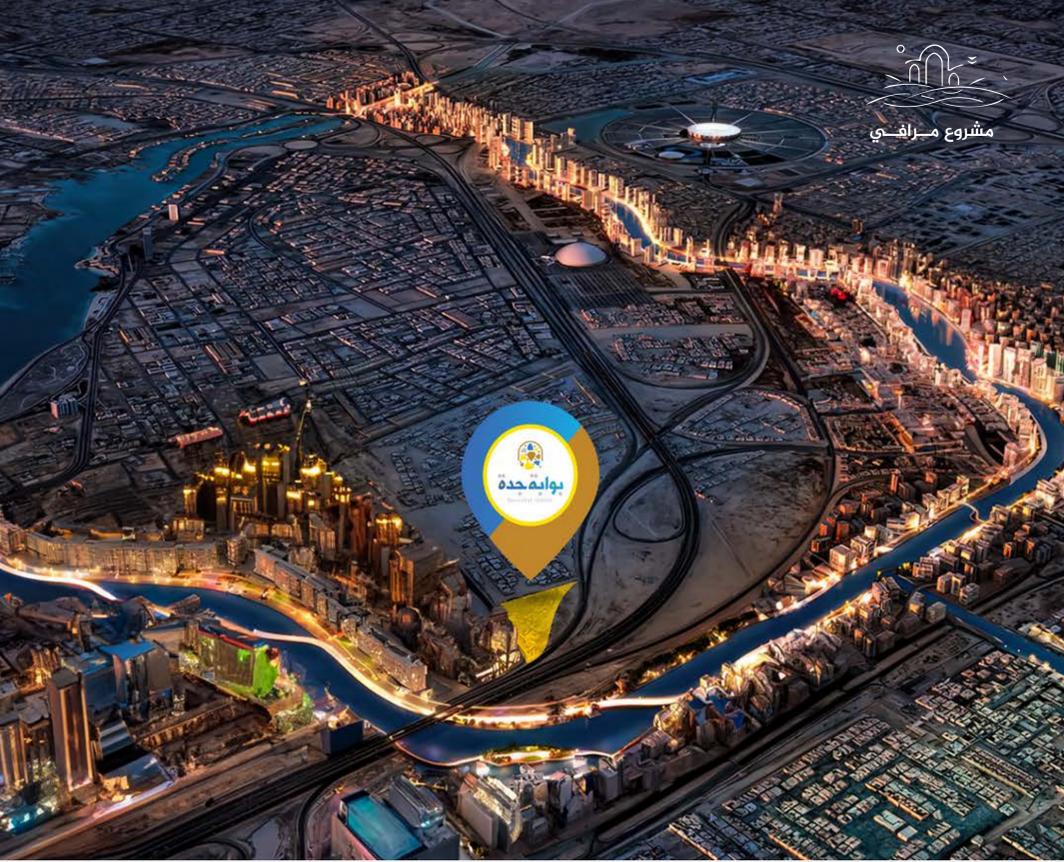
تشكل المساحة الواسعة لـ"بوابة جدة" التي تبلغ **58,806.83**م2 فرصة واحدة للاستثمار السكني والتجاري بفضل موقعها الحيوي وجاذبيتها للاستثمار العقاري السكني لقربها من مجموعة من الأحياء السكنية الراقية ومجاورتها لمواقع حيوية مثل مطار الملك عبد العزيز وكورنيش أبحر وثراء محيطها بالخدمات مثل الأسواق ومراكز الترفيه وارتباطها بجميع أحياء جدة من خلال قربها من الطرق الرئيسية في المدينة



اضغط هنا للذهاب لموقع العقار

## بيانات العقار

جدة	المدينة
أبحر الجنوبية	الحي
سكني تجاري	الاستخدام
أرض فضاء	نوع العقار
920219029851	رقم الصك
3/3	أرقام القطع
بموجب الصك : 85,350 م2 و حسابيا 81,010.70 م2	المساحة (م2)
بموجب الطبيعة : 58,806.83 م2	
بموجب التنظيم : 58,806.83 م2	



## الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال	يحدده قطعة رقم 2	353.40 م
الجنوب	يحدده طريق جدة السريع	220.50 م
الشرق	منحني يحدده طريق جدة السريع	300.32 م
الغرب	يحدده شارع عرض 30 م	361.50 م

## المعالم القريبة



طريق الملك عبدالعزيز

3 كم



طريق المدينة المنورة

0 كم



مدينة الملك عبدالله الرياضية

8 كم



كلية البترجي

10 كم



شهر أبهر

6 كم



مطار الملك عبدالعزيز الدولي

5 كم



مشروع مرافقي

500م



سوبر دوم

5 كم



بوابة جدة

Bawaabat Jeddah

المسوّق

إتقان  
العقارية

Etqaan Real Estate

055 005 2000

055 005 3000

92 000 1019

www.etqaan.sa