

مَزَاد



زبد
قَطُوفْ 11

بِسْمِ
اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا،
يشرف على أعمال ومهام التصفية
والبيع للأصول المنقولة والغير
منقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواء من الأفراد أو الشركات
الخاصة أو الجهات الحكومية
والقضائية والقطاع الخاص وفقاً
للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية واستيفاء الحقوق

 @infath_sa

 @infathAuctions

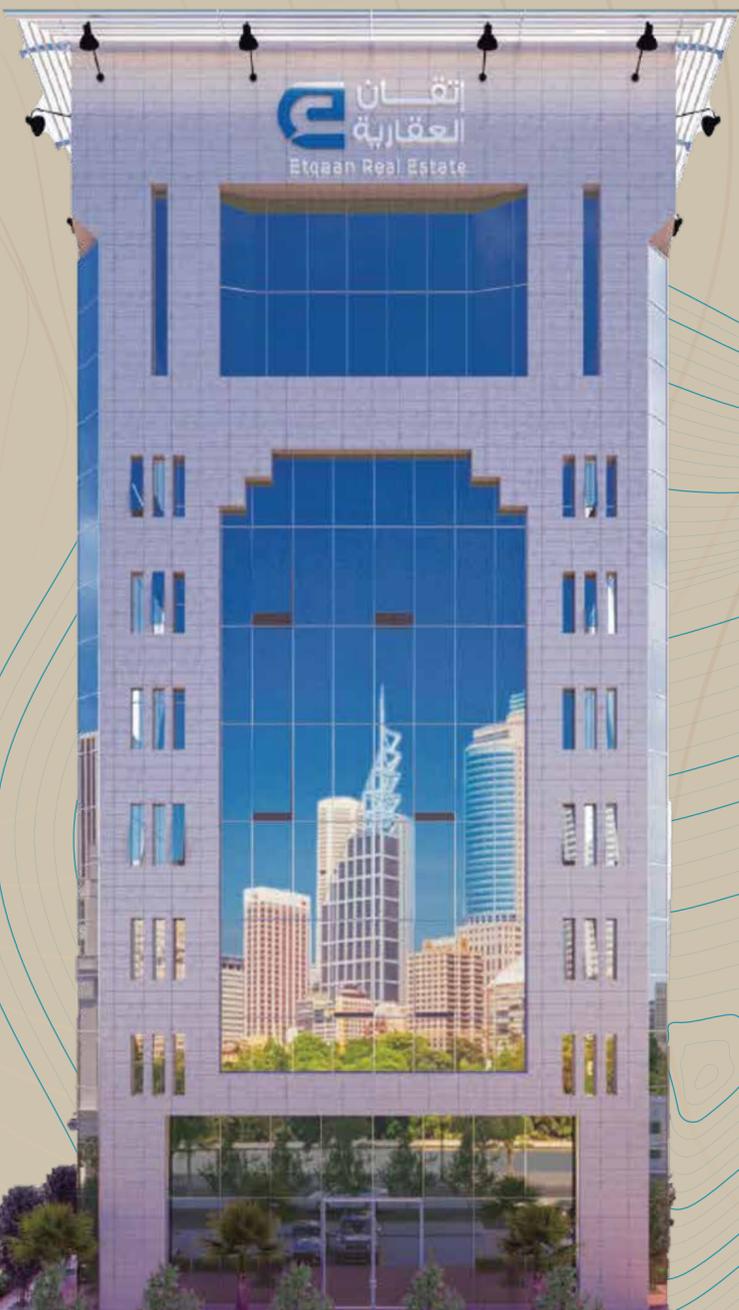
 infath.gov.sa

 هاتف: 920000100





تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية بسوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Megaproject. وقد حققت الشركة في مجال الاستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



في شمال الرياض تفرد باستثمار يليق بك

مع استعدادها لاستقبال عدد من المناسبات العالمية والإقليمية مثل اكسبو 2030 وكأس العالم 2034 تفرد الرياض عاصمة المملكة الاقتصادية والسياسية ومركزها المالي باستثمارها بمجموعة من الفرص العقارية السكنية والسكنية التجارية المتميزة والتي تشمل فلل سكنية وأراضي فضاء تُطرح للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني مزاد قطوف نجد 11 وتتوزع هذه الأصول العقارية على عدد من أحياء شمال الرياض حيث مواقعها الحيوية في محيط يزدهر بحالة نمو عقاري متسارعة يحفزها الأنشطة الترفيهية ومراكز التسوق والمنشآت الحيوية ومراكز جذب الشركات العالمية مثل المركز المالي

تعلن شركة إتقان العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات في منطقة الرياض للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

يبدأ يوم الاحد

4 \ 2 \ 2024 م

23 \ 7 \ 1445 هـ

12 ظهراً

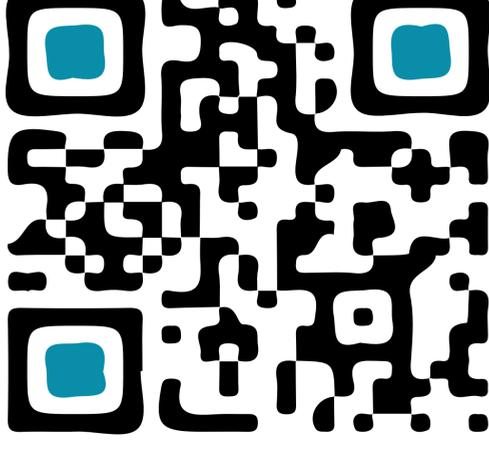
ينتهي يوم الاربعاء

7 \ 2 \ 2024 م

26 \ 7 \ 1445 هـ

من 3 إلى 5:20 م

المزاد الإلكتروني عبر



الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

منصة
الدال

الجدول المجمع للعقارات

م	اسم العقار التسويقي	رقم الصك	المدينة	الحي	اسم الشارع	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	استخدام العقار	شيك الدخول
1	فيلا النخيل	310170000890	الرياض	النخيل	نافع الانصاري	فيلا	742	2113/أب	640	سكني	250,000 رس
2	فيلا النزهة	310114027640	الرياض	النزهة	اسحاق بن منصور	فيلا	297	1954	572	سكني	150,000 رس
3	فيلا العقيق	260607000823	الرياض	العقيق	المشيرفة	فيلا	725	أب/1863	337	سكني	150,000 رس
4	فيلا المصيف	260645000660	الرياض	المصيف	علي ثلاث شوارع	فيلا	1/335	1324	840	سكني	150,000 رس
5	فيلا العينه	211610003691	العيينة	نجد	-	فيلا	1	251	745.6	سكني	100,000 رس
6	فيلا العينه 2	511607006597	العيينة	نجد	-	فيلا	2	251	764.4	سكني	100,000 رس
7	شقة العقيق	798513000315	الرياض	العقيق	عبدالله بن شهيوين	شقة	1086	أب/1863	133.58	سكني	50,000 رس
8	ارض الخير	610124020214	الرياض	الخير	-	ارض	287	7/3424	600	سكني	50,000 رس
9	ارض الخير 2	310124020215	الرياض	الخير	-	ارض	286	7/3424	600.01	سكني تجاري	50,000 رس
10	ارض الخير 3	510123014728	الرياض	الخير	-	ارض	994	3414	750	سكني	50,000 رس
11	ارض الخير 4	310123014729	الرياض	الخير	-	ارض	995	3414	750	سكني	50,000 رس
12	ارض الخير 5	710123014730	الرياض	الخير	-	ارض	997	3414	750	سكني	50,000 رس
13	ارض الخير 6	310103042565	الرياض	الخير	-	ارض	1/113	3425	405	سكني	25,000 رس
14	ارض الخير 7	310103042564	الرياض	الخير	-	ارض	2/113	3425	390	سكني	25,000 رس

01 فيلا النخيل

742



رقم القطعة

310170000890



رقم الصك

الرياض



المدينة

فيلا



نوع العقار

640 م²



المساحة

النخيل



الحي

سكني



استخدام العقار

ب/2113



رقم المخطط

نافع الانصاري



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

250,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق أرضي وملحق علوي)
الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق مع دورة مياه وغرفة مع دورة مياه)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين وصالة ومطبخ ومقلمط ودورتين مياه)
الدور الأول مكون من (5 غرف نوم و 5 دورات مياه وغرفة ملابس)
العلوي العلوي مكون من (غرفة عاملة مع دورة مياه وصالة)

بطول

الحد

الإتجاه

20 م

قطعة 744

شمال ↑

20 م

شارع عرض 12

جنوب ↓

32 م

شارع عرض 12

شرق →

32 م

قطعة 741

غرب ←

المعالم المحيطة

منتزة النخيل



5.2 كلم

الأول بارك



1.1 كلم

جامعة الملك سعود التحضيرية



4.8 كلم

يوجد هبوط في أراضي الأوحاش

02 فيلا النزهة

297



رقم القطعة

310114027640



رقم الصك

الرياض



المدينة

فيلا



نوع العقار

572 م²



المساحة

النزهة



الحي

سكني



استخدام العقار

1954



رقم المخطط

اسحاق بن منصور



اسم الشارع



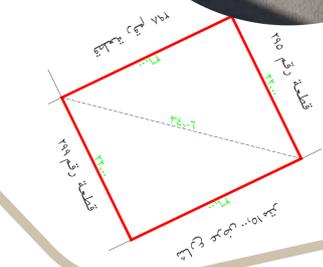
مبلغ المشاركة
150,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري



مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي) الملحق الأرضي مكون من (غرفة ودورة مياه) ، الدور الأرضي مكون من (3 مجالس ومقلمت وصاله ومطبخ ودورتين مياه) الدور الأول مكون من (5 غرف نوم و3 دورات مياه وصاله) الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه)

بطول	الحد	الإتجاه
22 م	قطعة 295	شمال ↑
22 م	قطعة 299	جنوب ↓
26 م	شارع 15	شرق →
26 م	قطعة 298	غرب ←

المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله 1.8 كلم

مستشفى الحمادي 600م

النخيل مول 5.1 كلم

يوجد تشققات وتسريب في العقار

3 فيلا العقيق

725 رقم القطعة

260607000823 رقم الصك

الرياض المدينة

فيلا نوع العقار

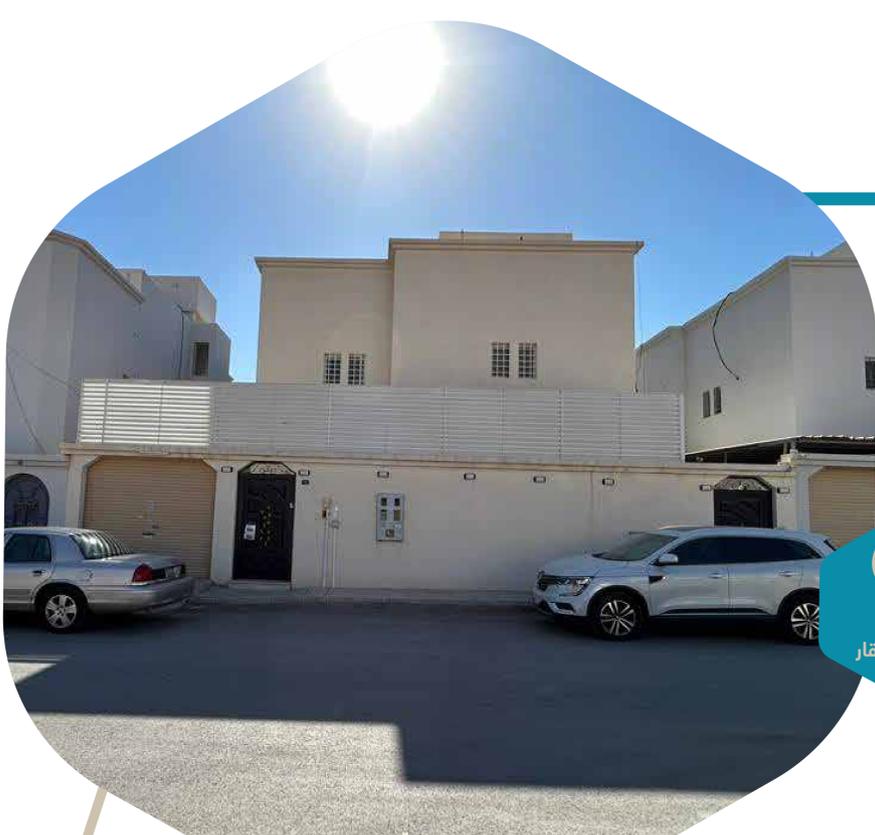
337 م² المساحة

العقيق الحي

سكني استخدام العقار

1863/أب رقم المخطط

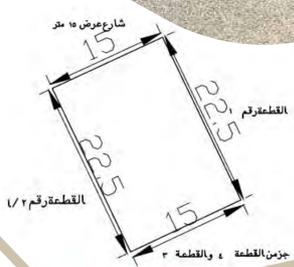
المشيرة اسم الشارع



مبلغ المشاركة

150,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

الاتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	شارع 15	15 م
جنوب ↓	جزء من قطعة 4 و 3	15 م
شرق →	قطعة 1	22.5 م
غرب ←	قطعة 1 1/2	22.5 م

المعالم المحيطة

700م حديقة العقيق

1.1 كلم برج وزارة الاعلام

2.4 كلم طريق الملك فهد

04 فيلا المصيف

1/335 رقم القطعة

260645000660 رقم الصك

الرياض المدينة

فيلا نوع العقار

840 م² المساحة

المصيف الحي

سكني استخدام العقار

1324 رقم المخطط

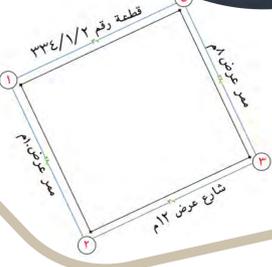
على ثلاث شوارع اسم الشارع



مبلغ المشاركة

150,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + غرفتين + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الجنوبية الشرقية مكون من (مجلس + دورة مياه)
وملحق أرضي بالجهة الشمالية الشرقية مكون من (مطبخ + مستودع + دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (غرفه خادمة + غرفة غسيل + دورة مياه)

ال إتجاه	الحد	بطول
شمال ↑	قطعة 1/334 ؟/2؟	30 م
جنوب ↓	شارع 12	30 م
شرق →	ممر 8	28 م
غرب ←	ممر 10	28 م

المعالم المحيطة

1 كلم // \ / طريق الامام سعود بن عبدالعزيز

1.7 كلم // \ / طريق أبو بكر الصديق

3.2 كلم // \ / مركز الملك عبدالعزيز للتواصل الحضاري

05 فيلا العيينة

1



رقم القطعة

211610003691



رقم الصك

العيينة



المدينة

فيلا



نوع العقار

745.6 م²



المساحة

نجد



الحي

سكني



استخدام العقار

251



رقم المخطط

-



اسم الشارع



مبلغ المشاركة

100,000



موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

فيلتين " دوبلكس " وكل فيلا مكونة من (دورين و ملحق علوي)
الدور الأرضي للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس
ومقلمت وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 1 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس و
مقلمت و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 1 " شقة " مكونة من (غرفه و دورة مياه)
الدور الأرضي للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس
ومقلمت وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلد 2 " شقتين " وكل شقة مكونة من (مجلس و
مقلمت و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلد 2 " شقة " مكونة من (غرفة ودورة مياه)

بطول

الحد

الإتجاه

33 م
33.93 م

حسب الصك جار
حسب الطبيعة جار

شمال ↑

34.44 م
34.45 م

حسب الصك قطعة 2
حسب الطبيعة جار

جنوب ↓

22 م
22 م

حسب الصك جار
حسب الطبيعة جار

شرق →

22.03 م
23.16 م

حسب الصك شارع 15
حسب الطبيعة شارع 15

غرب ←

المعالم المحيطة

بلدية العيينة



400 م

مركز شرطة العيينة



1.8 كلم

القرية الشمسية



4.8 كلم

يوجد عقد ايجار لشقة بقيمة 18,000 ريال

تاريخ نهاية العقد 23 \ 11 \ 2023

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في
الصك عن القرار المساحي حيث أن الصك
(745.6 م²) - القرار المساحي (771.9 م²)

06 فيلا العينة 2

رقم القطعة 2	رقم الصك 511607006597	المدينة العينة
نوع العقار فيلا	المساحة 2م 764.4	نجد الحي
استخدام العقار سكني	رقم المخطط 251	اسم الشارع -

مبلغ المشاركة
100,000

موقع العقار

فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

الدور الأرضي للفيلا 1 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس ومقلم وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلا 1 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس و مقلم و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلا 1 " شقة " مكونه من (غرفه و دورة مياه)
الدور الأرضي للفيلا 2 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس ومقلم وصاله ومطبخ وغرفتين ومستودع و3دورات مياه)
الدور الأول للفيلا 2 " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس و مقلم و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه و مستودع)
الملحق العلوي للفيلا 2 " شقة " مكونه من (غرفه و دورة مياه)

بطول	الحد	الإتجاه
34.44 م	قطعة 1	شمال ↑
34.48 م	قطعة 3	جنوب ↓
22 م	جار	شرق →
22.06 م	شارع 15	غرب ←

المعالم المحيطة

بلدية العينة



400 م

مركز شرطة العينة



1.8 كلم

القرية الشمسية



4.8 كلم

يوجد عقد ايجار لشقتين بقيمة 34,000 ريال

تاريخ نهاية العقد الاول

2023 \ 07 \ 11

تاريخ نهاية العقد الثاني

2023 \ 12 \ 28

شقة العقيق 07

1086 رقم القطعة

798513000315 رقم الصك

الرياض المدينة

شقة نوع العقار

133.58 م² المساحة

العقيق الحي

سكني استخدام العقار

1863/أب رقم المخطط

عبدالله بن شهيوين اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

العقار عبارة عن الشقة السكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العمارة رقم 7920 ، مكونه من (مجلس وصاله ومطبخ 3 غرف نوم 3 دورات مياه)

بطول

الحد

الإتجاه

11.2 م

ارتداد 2 عرض 2 يليه قطعة رقم 1088

شمال ↑

1.85+1.30+2.22
+0.86+6.41

درج+منور 3 +وحدة رقم 3/أ

جنوب ↓

7.24+1.19+1.94
+0.47+1.56

وحدة رقم 1/أ+منور2+مدخل عمارة
عرض 2.45

شرق →

12.9 م

ارتداد2عرض 2 يليه قطعة رقم 1087

غرب ←

المعالم المحيطة

حديقة العقيق



700 م

البوليفارد



3.5 كلم

نادي الشباب



2.8 كلم

ارض الخير 8

287
رقم القطعة

610124020214
رقم الصك

الرياض
المدينة

ارض
نوع العقار

600 م²
المساحة

الخير
الحي

سكني
استخدام العقار

7/3424
رقم المخطط

-
اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

ارض فضاء

بطول

الحد

الإتجاه

20 م

قطعة 286

شمال ↑

20 م

شارع 20

جنوب ↓

30 م

قطعة 289

شرق →

30 م

قطعة 285

غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

09 ارض الخير2

286
رقم القطعة

310124020215
رقم الصك

الرياض
المدينة

ارض
نوع العقار

2م 600.01
المساحة

الخير
الحي

سكني
تجاري
استخدام العقار

7/3424
رقم المخطط

-
اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
استثماري

مكونات العقار

ارض فضاء

بطول	الحد	الإتجاه
20 م	شارع 60	شمال ↑
20 م	قطعة 287	جنوب ↓
30 م	قطعة 288	شرق →
30 م	قطعة 284	غرب ←

المعالم المحيطة

- كبري ملهم 13.9 كلم
- معرض الصقور 23.5 كلم
- نقطة صلبوخ 4 كلم

10 أرض الخير 3

994 رقم القطعة

510123014728 رقم الصك

الرياض المدينة

أرض نوع العقار

750 م² المساحة

الخير الحي

سكني استخدام العقار

3414 رقم المخطط

- اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

بطول

الحد

الإتجاه

25 م

شارع 20

شمال ↑

25 م

قطعة 955

جنوب ↓

30 م

قطعة 996

شرق →

30 م

قطعة 992

غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

11

ارض الخير4

995
رقم القطعة

310123014729
رقم الصك

الرياض
المدينة

ارض
نوع العقار

2م750
المساحة

الخير
الحي

سكني
استخدام العقار

3414
رقم المخطط

-
اسم الشارع



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

ارض فضاء

البتول	الحد	الاتجاه
25 م	قطعة 994	شمال ↑
25 م	شارع 15	جنوب ↓
30 م	قطعة 997	شرق →
30 م	قطعة 993	غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

12 ارض الخير5

997
رقم القطعة

710123014730
رقم الصك

الرياض
المدينة

ارض
نوع العقار

2م750
المساحة

الخير
الحي

سكني
استخدام العقار

3414
رقم المخطط

-
اسم الشارع



مبلغ المشاركة

50,000

موقع العقار



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

ارض فضاء

بطول	الحد	الإتجاه
25 م	قطعة 996	شمال ↑
25 م	شارع 15	جنوب ↓
30 م	قطعة 999	شرق →
30 م	قطعة 995	غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم



13.9 كلم

معرض الصقور



23.5 كلم

نقطة صلبوخ



4 كلم

13 أرض الخير6

1/113
رقم القطعة

310103042565
رقم الصك

الرياض
المدينة

أرض
نوع العقار

2م405
المساحة

الخير
الحي

سكني
استخدام العقار

3425
رقم المخطط

-
اسم الشارع



مكونات العقار

أرض فضاء

بطول	الحد	الإتجاه
30 م	قطعة 115	شمال ↑
30 م	قطعة 113/2	جنوب ↓
13.5 م	جزء من قطعة 114	شرق →
13.5 م	شارع 25	غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم 13.9 كلم

معرض الصقور 23.5 كلم

نقطة صلبوخ 4 كلم

14 أرض الخير 7

2/113 رقم القطعة

310103042564 رقم الصك

الرياض المدينة

أرض نوع العقار

390م² المساحة

الخير الحي

سكني استخدام العقار

3425 رقم المخطط

نافع الانصاري اسم الشارع



فكرة أفضل استخدام للعقار
سكني استثماري

مكونات العقار

أرض فضاء

البتول	الحد	الإتجاه
30 م	قطعة 113/1	شمال ↑
30 م	قطعة 111	جنوب ↓
13 م	جزء من قطعة 114	شرق →
13 م	شارع 25	غرب ←

المعالم المحيطة

كبري ملهم 13.9 كلم

معرض الصقور 23.5 كلم

نقطة صلبوخ 4 كلم

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

وكيل بيع قضائي

920001019
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777