



رها الشمال  
RAHA

أبعاد استثمارية  
تشكل مستقبلك ..

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

تعلن شركة إتقان العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة  
من العقارات المتميزة في منطقة تبوك  
سكني - تجاري - صناعي

6  
عقارات

إمكانية البيع قبل المزاد

موعد المزاد



يبدأ المزاد | 09 / 07 / 1445 هـ  
الأحد | 21 / 01 / 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

ينتهي المزاد | 13 / 07 / 1445 هـ  
الخميس | 25 / 01 / 2024 م

الساعة 05:00 عصراً

المزاد الإلكتروني عبر :



البدال  
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن

منصة  
البدال

الجدول المجمع للعقارات لمزاد رها الشمال

اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة العقار م <sup>2</sup>	استخدام العقار	سحن المحفظة
أرض النهضة 1	350111005591	تبوك	النهضة	أرض	ت/25/27	2806	417	سكني	30,000
أرض النهضة 2	250109010021	تبوك	النهضة	أرض	ت/25/27	2748	420	سكني	30,000
أرض النهضة 3	650103011714	تبوك	النهضة	أرض	ت/25/27	2802	465	سكني	30,000
أرض النهضة 4	550103011805	تبوك	النهضة	أرض	ت/25/27	2821	456	سكني	30,000
مستودع الفيضية 1	260678000508 360680000403	تبوك	العزيمية الشمالية	مستودع	ت/25/27	94/ج 93/ج	2394	مستودعات	30,000
أرض الخالدية	350109010216	تبوك	الخالدية	أرض	بدون	بدون	1,544	سكني	30,000

رها الشمال  
RAHA



# العقار الأول

## 1 أرض النهضة



### بيانات العقار

أرض النهضة 1	اسم العقار
350111005591	رقم الصك
تبوك	المدينة
النهضة	الحي
أرض	نوع العقار
ت 27/25/	رقم المخطط
2806	رقم القطعة
417	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
سكني	استخدام العقار

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

3.5 كم	6 كم	10 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

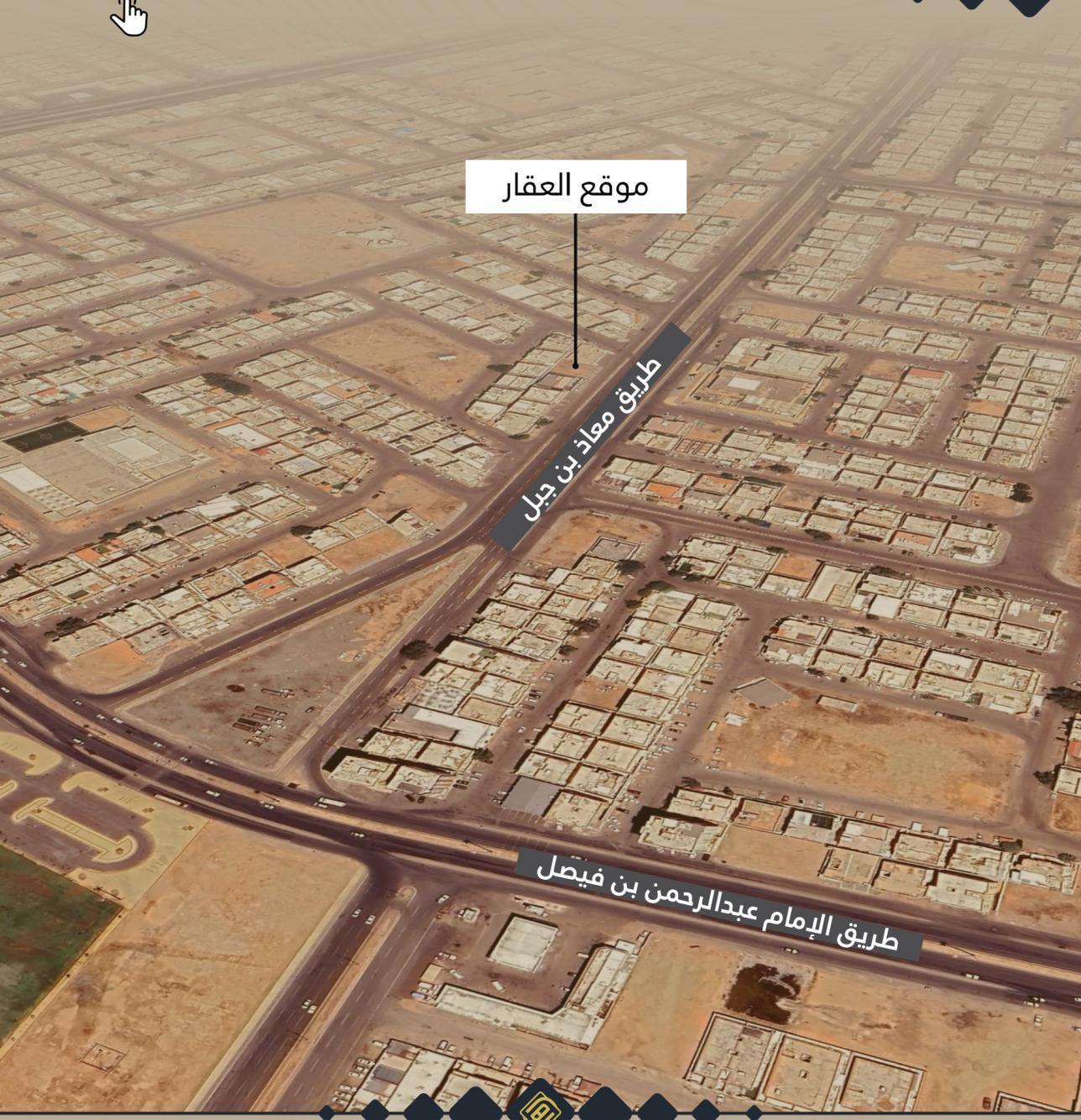
شمالاً	جار	شرفاً	شارع عرض 50م
بطول (م)	19	بطول (م)	22.5
جنوباً	جار	غرباً	جار
بطول (م)	19	بطول (م)	21.75



## العقار الثاني

2

## أرض النهضة



### بيانات العقار

أرض النهضة2	اسم العقار
250109010021	رقم الصك
تبوك	المدينة
النهضة	الحي
أرض	نوع العقار
ت 27/25/	رقم المخطط
2748	رقم القطعة
420	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
سكني	استخدام العقار

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

3.5 كم	6 كم	10 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

شمالاً	جار	شرفاً	شارع عرض 50م
بطول (م)	22	بطول (م)	20
جنوباً	جار	غرباً	جارين
بطول (م)	22	بطول (م)	20



# العقار الثالث

## 3

## أرض النهضة



### بيانات العقار

أرض النهضة 3	اسم العقار
650103011714	رقم الصك
تبوك	المدينة
النهضة	الحي
أرض	نوع العقار
ت 27/25	رقم المخطط
2802	رقم القطعة
465	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
سكني	استخدام العقار

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

3.5 كم	6 كم	10 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 18 م	شرفاً	شارع عرض 50 م
بطول (م)	12	بطول (م)	16
جنوباً	جار	غرباً	جار
بطول (م)	20	بطول (م)	24.5



# العقار الرابع 4

## 4 أرض النهضة



### بيانات العقار

أرض النهضة 4	اسم العقار
550103011805	رقم الصك
تبوك	المدينة
النهضة	الحي
أرض	نوع العقار
ت 27/25	رقم المخطط
2821	رقم القطعة
456	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
سكني	استخدام العقار

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

3.5 كم	6 كم	10 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

شمالاً	جار	شرقاً	شارع عرض 50 م
بطول (م)	19	بطول (م)	16
جنوباً	شارع عرض 50 م	غرباً	جار
بطول (م)	9	بطول (م)	27.2



# العقار الخامس 5

## مستودع الفيصلية



### بيانات العقار

اسم العقار	مستودع الفيصلية
رقم الصك	360680000403 260678000508
المدينة	تبوك
الحي	الفيصلية الشمالية
نوع العقار	مستودع
رقم المخطط	ت 27/5/
رقم القطعة	ج/94 - ج/93
مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	إجمالي مساحة الصكين: 2394
استخدام العقار	مستودعات

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

5 كم	4 كم	7.5 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

صك رقم: 360680000403			
شمالاً	شارع عرض 20 م	شرقاً	شارع عرض 20
بطول (م)	42	بطول (م)	24
جنوباً	جار	غرباً	جار
بطول (م)	45	بطول (م)	27

صك رقم: 260678000508			
شمالاً	شارع عرض 20	شرقاً	شارع عرض 20
بطول (م)	24	بطول (م)	41
جنوباً	جار	غرباً	جار
بطول (م)	27	بطول (م)	44



# العقار السابع

## أرض الخالدية



### بيانات العقار

أرض الخالدية	اسم العقار
350109010216	رقم الصك
تبوك	المدينة
الخالدية	الحي
أرض	نوع العقار
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة
1,544	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
سكني	استخدام العقار

### المميزات

ضمن النطاق العمراني
قرب العقار من وسط المدينة
يعتبر العقار فرصة استثمارية

### المعالم

4.5 كم	500 م	6 كم
مستشفى الملك خالد	وسط المدينة	مطار الأمير سلطان

### الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 م	شرفاً	ارض فضاء
بطول (م)	32.1	بطول (م)	44
جنوباً	شارع عرض 15 م	غرباً	شارع عرض 15 م
بطول (م)	32.1	بطول (م)	38

## شروط المشاركة في المزاد



1. التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد مجلس الترسية.
3. بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءاً من قيمة العقار ولا يحق استرداده.
4. بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد.
5. معاينة العقار النافية للجهاالة خلال فترة الإعلان.
6. يحرم من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة إتقان العقارية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ.
8. يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.

## استثمارك الناجح على بعد خطوة ..

الموقع  
الإلكتروني



الصفحة  
التفاعلية



تحميل البروشور  
وشروط المزاد



920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات

0539647777

0543899967

رقم الرخصة: 4200000190