

# أرض الدائري الثاني



المدينة المنورة  
حي المبعوث الحرة الشرقية

المسوق



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.



# استثمار يُحقق التنمية الاقتصادية الشاملة

# مشاريع عملاقة تخدم قطاع العقارات.. وفرصٌ متنوعة لا تنضب

للمدينة المنورة مكانة في القلوب؛ هاجر إليها المصطفى صلى الله عليه وسلم من مكة المكرمة، فأوته، ونصرته، وبها مسجد رسول الله فهي أشرف البقاع في الأرض مع مكة المكرمة.

ومنها كغيرها من مناطق المملكة العربية السعودية يشهد الاقتصاد السعودي تقدماً متنامياً؛ فالمملكة أرضاً للمشاريع الضخمة وذات الجاذبية الاستثمارية المرتفعة، فما زال الاقتصاد السعودي يسجل المزيد من المشاريع المتنوعة في العقار مع وجود أكثر من ٧٠٠ مشروع قيد التطوير وبقيمة إجمالية تقدر بـ ٨٥٠ مليار دولار تستهدف قطاعات مختلفة في مقدمتها القطاع العقاري، وعلى أرض المدينة المنورة ومع تعدد الطرق الدائرية المحيطة تتعدد الفرص الاستثمارية ضمن واحد من أكبر مناطق الاستثمار الواعدة.



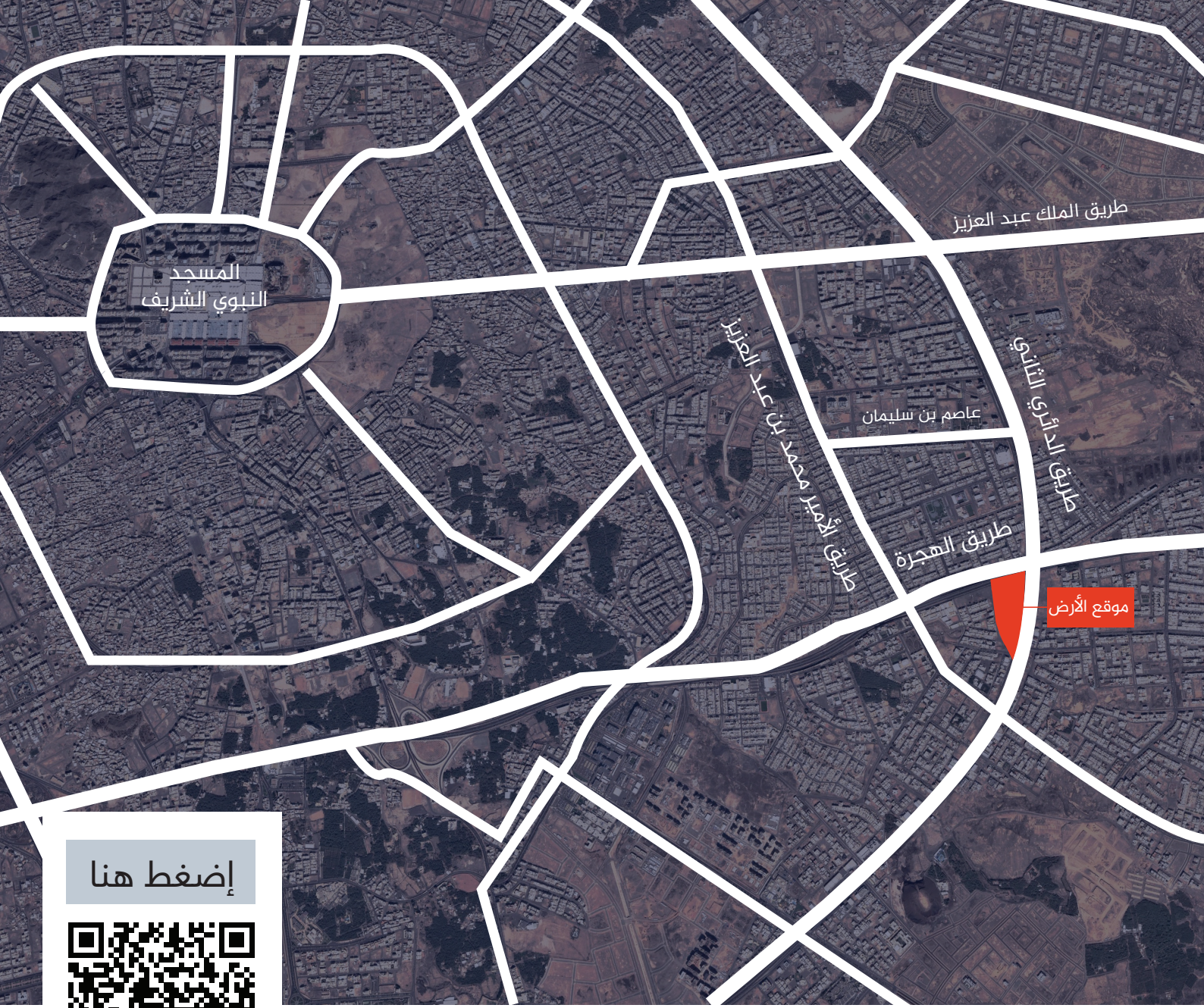


# أرض الدائري الثاني

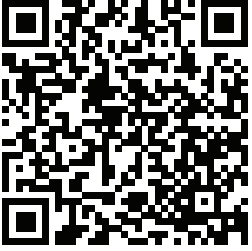
أرض فضاء في حي المبعوث في الحرة الشرقية بالمدينة المنورة على ساكنها المصطفى أفضل الصلاة والتسليم وبمساحة **(73,838.15)م<sup>2</sup>** تجاري سكني، تشكل نموذج لاستثمارات جديدة في المنطقة وتساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية الشاملة، وتعزز من الرؤية الاستثمارية المثل لتطوير المنطقة من خلال الشراكة ما بين المستثمرين وأصحاب الأعمال.







إضغط هنا





# أفضل استخدام للأرض

- 1 مجمع بوليفارد (مطاعم كافيهات أسواق تجارية)
- 2 تخطيط الأرض قطع تجارية ذات عائد مالي
- 3 أرض متعددة الاستخدامات





# في وسط المدينة المنورة وبالقرب من الحرم النبوي الشريف، ضمن مناطق تركيز الاستثمار العقاري الفريد في المنطقة

- وسط المدينة المنورة
- بالقرب من الحرم النبوي
- من أحياء المدينة المنورة المتطورة والحديثة
- مدارس حكومية وأهلية ودولية
- مستشفيات متخصصة
- مساجد وجوامع
- شبكة من الطرق والخدمات اللوجستية





## مميزات أرض الدائري الثاني

يقع حي المبعوث في وسط المدينة المنورة وبالقرب من الحرم النبوي، يحيط بالأرض مجموعة من أحياء المدينة المنورة الراقية؛ فمن الشمال أحياء الخالدية والشريبات والإسكان. ومن الجنوب حي الروابي. ومن الشرق مزينب ومن الغرب حي العهن. يعد حي المبعوث من أحياء المدينة المنورة المتطورة والحديثة في خدماتها التعليمية؛ يوجد 10 مدرسة تقدم كامل الخدمات التعليمية للمراحل المختلفة بنين وبنات، وضمن عدد من المدارس الحكومية والأهلية والدولية، ومركزاً للشرطة، و6 مساجد وجامعين، ومستشفى النساء والولادة والأطفال.





«يشكل العقار في المدينة المنورة أكثر من

20% من سوق العقار السعودي»





## الحدود والأطوال

طريق القصيم - المدينة المنورة - ينبع السريع بعرض 64م بطول(242.44)	الشمال
رأس مثلث بطول (0)	الجنوب
طريق الدائري الثاني بعرض 84م بطول (512.38)	الشرق
البعض بلاد حامد محمد البحيثي والبعض ارض بيضاء بطول (479.4)	الغرب

## المعالم المحيطة

2 كم

تبعد عن مستشفى  
المدينه العام

5 كم

عن مسجد  
قباة

7 كم

عن الحرم  
النبوي الشريف

13 كم

تبعد عن المطار

9 كم

تبعد عن  
جبل احد

4 كم

تبعد عن قطار  
الحرمين







المسوق



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

**055 005 2000**

**055 005 3000**

**92 0001019**

•  •  •  •  etqaan.sa

رقم المعلن : (4138433) التصنيف : (597)