



**مزاڊ سرايا**  
mazad saraya

مزاڊ إلكتروني





**مزاد سرايا**  
mazad saraya

تعلم شركة إتقان العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني

## قصر سكني مميز



إتصال مباشر



0500106030



رابط المنصة



الدال  
Aldal  
منصتك إلى مزاد آمن



يبدأ المزاد

الخميس | 18 / 01 / 2024م

حتى يوم

الأحد | 21 / 01 / 2024م

يبدأ الساعة 10 صباحاً  
وينتهي الساعة 6 مساءً

عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



المزايدة في  
المزاد للفوز



اختيار المزاد والدخول  
للمشاركة



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد



استعراض المزادات  
المتوفرة



تسجيل الدخول  
لموقع المزاد



مرحباً بک

## مفهوم جديد للراحة والرفاهية

يتألق قصر سرايا بمميزاته كجوهره معمارية فريدة تم تدشينها بإطلاق بانورامية لتواكب شغف من يبحثون عن بيئة سكنية راقية محاطة بالعديد من مراكز الترفيه والتسوق في حي حطين أحد أهم وأرقى أحياء شمال الرياض ووجهة الاستثمار في قطاع الترفيه والتسوق المستقبلية، ويمتد قصر سرايا على مساحة تبلغ 1225 م<sup>2</sup> تحولت على أيدي أبرع المهندسين إلى لوحة معمارية رسمت بعناية بالحجر والرخام البرتغالي الفاخر الذي ملئه بالكثير من التفاصيل التي توحى بالفخامة وتوفر قدر كبير من الرفاهية والراحة لسكانيه وتمنحهم الكثير من المساحات والخيارات التي تتفرد فيها القصور الفارهة

# نورت بیتک





## في أرقى الاحياء ،، لارقى حياه

يتفرد قصر سرايا بموقعه الحيوي في حي حطين على زاوية مطلة على شارعين جنوبية غربية ويعد خياراً جذاباً للمستثمرين ورواد الأعمال الذين يبحثون عن أصول عقارية متميزة في شمال العاصمة نظراً لقربه من عدد من المنشآت والطرق الحيوية والهامة ومنها بوليفارد الرياض والبوليفارد الجديد وهي أهم واجهات الترفيه في الرياض بالإضافة إلى مركز الملك عبد الله المالي والرياض بارك وطريق الدائري الشمالي وطريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز وطريق الأمير تركي بن عبد العزيز الثول الذي يعد أحد أهم الطرق الرئيسية التي تربط شمال ووسط الرياض وغربها









## مكونات الدور الأرضي

01 

مجلس رجال

01 

مجلس نساء

01 

صالة طعام

01 

غرفة تلفزيون

01 

مكتب

03 

دورات مياه





مساحات رحبة











## مكونات الدور الأول

01 

نوم ماستر

05 

أجنحة بدورات مياه

01 

صالة مطلة على الدرج

## مكونات الدور الثاني

01 

نوم عاملة

01 

غرفة غسيل





## بيانات العقار

  
بئر اتوازي  
بعمق 300 م

  
مواقف السيارات  
4

  
نوع العقار  
فيلا

  
المساحة  
1225 م<sup>2</sup>

  
الحي  
العقيق

  
المدينة  
الرياض

  
خزانات أرضية  
2

  
مسطحات البناء  
1410 متر

  
عمر العقار  
12

  
أرقام القطع  
606/1

  
رقم المخطط  
2837

  
رقم الصك  
910113021005

## الحدود والأطوال

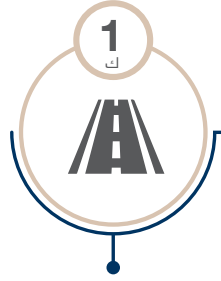
شرفاً  قطعة 1/605 بطول 35 متر

شمالاً  قطعة رقم 601 بطول 35 متر

غرباً  شارع عرض 15 متر بطول 35 متر

جنوباً  شارع عرض 15 متر بطول 35 متر

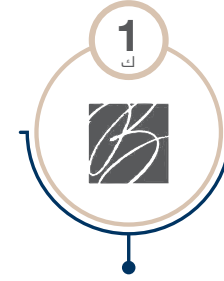
## المعالم القريبة



طريق الأمير محمد بن سلمان



بوليفارد وورلد



بوليفارد الرياض



طريق الدائري الشمالي



مركز الملك عبدالله المالي



الرياض بارك



بوليفارد سيتي



الرياض بارك  
RIYADH PARK

KAFD  
مركز الملك عبدالله المالي

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الأمير محمد بن سعد

طريق الأمير تركي بن عبد العزيز

الطريق الدائري الشمالي

شارع التخصصي

طريق الملك فهد

## شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات من خلال النفاذ الوطني
- شحن المحفظة بمبلغ دخول المزاد (١٠٠,٠٠٠ ريال) مائة الف ريال
- عند رسو المزاد على المشتري بأعلى قيمة عند نهاية المزاد يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءاً من قيمة العقار ولا يحق استرداده
- يسدد المبلغ كاملاً خلال خمسة أيام عمل، وفي حال تعذر السداد خلال الفترة المحددة يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد
- معاينة المشتري للعقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد نهاية المزاد شيك السعي ٢.٥٪ من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة ١٥٪ على السعي باسم / شركة اتقان العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع قبل الافراغ
- يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم بشكل تلقائي



**مزاد سرايا**  
mazad saraya





المسوق

0500106030



920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية  
Etqan Real Estate