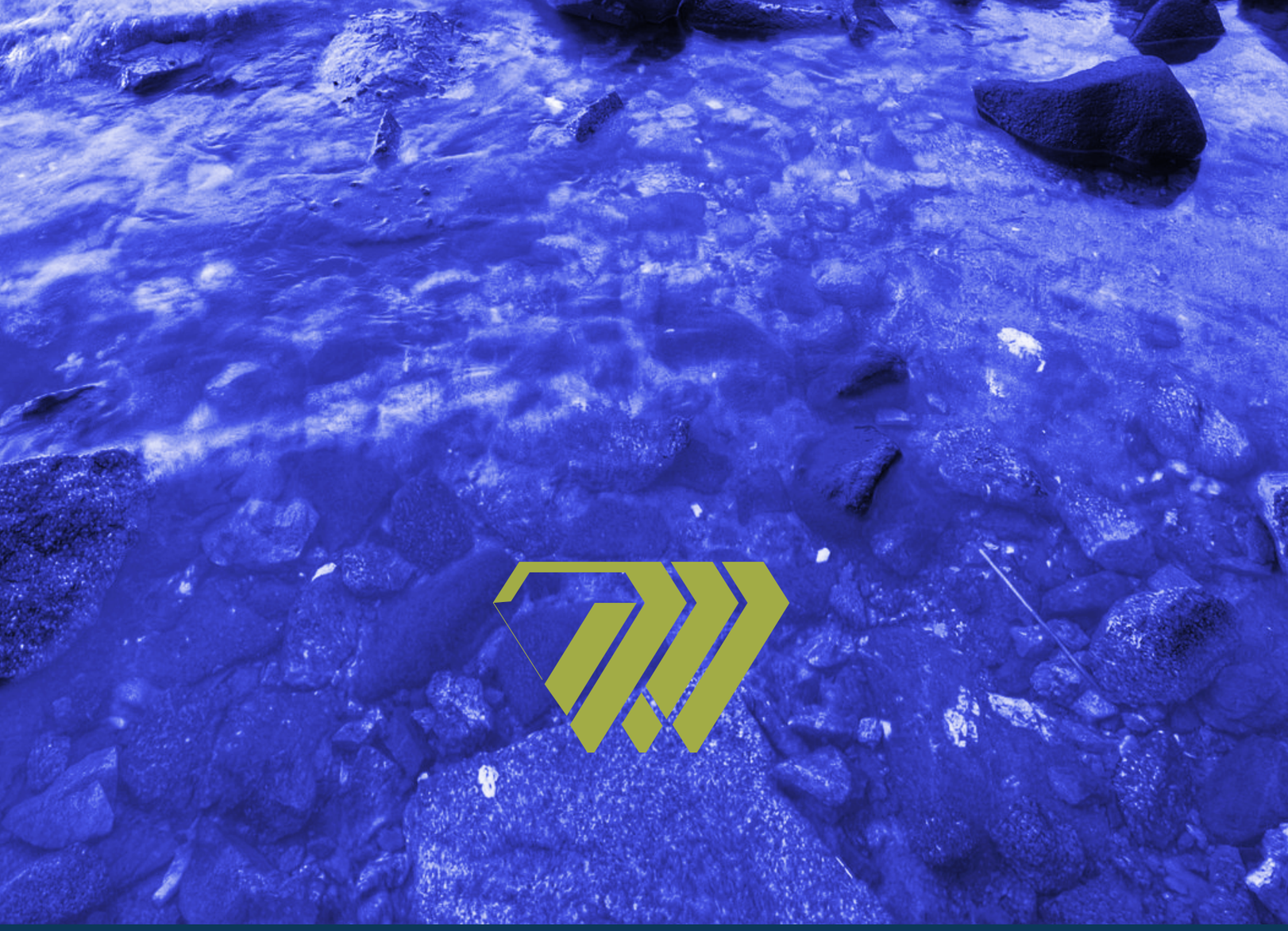
جوهرة أبحر
2

مزاد مخطط جوهرة أبحر

أبحر الشمالية

أحد الأحياء السكنية وفيرة الخدمات. منطقة جذب سكاني، وتضم مجموعة جيدة من العقارات السكنية المتنوعة تناسب مُختلف الاحتياجات. تشتهر مخططات أبحر الشمالية إجمالاً بالتنظيم العالي والأسعار المناسبة مما يجعلها منطقة مناسبة لاستقرار العائلات ، تمتاز المنطقة بحركة التطور العمراني السريعة والمستمرة مما يجعلها أحد أفضل الخيارات للاستثمار العقاري



مخطط جوهرة أبحر من المخططات التي تمتاز بالتصاميم المميزة والموقع الذي تهفو له آمال المستثمرين بإجمالي مساحة: **(1,000,000)** متر مربع.

يقع مخطط جوهرة أبحر في أبحر الشمالية بمدينة جدة ويحيط بالمشروع العديد من الطرق الرئيسية الهامة مثل طريق الأمير عبد المجيد وطريق عابر القارات وقربه أيضا من طريق المدينة المنورة وطريق الأمير نايف ، ويجاور المخطط مجموعة من المراكز الخدمية والحيوية مثل مجمع الملك عبد الله الطبى وبرج جدة ومدينة الملك عبد الله الرياضية وشاطئ البحر الأحمر .

الموقع

شبكة مياه | طرق | إنارة | كهرباء | صرف صحي | هاتف

مخطط سكني – تجاري متكامل ، يشمل على

سكني	تجاري	حدائق وملاعب	مساجد
215 قطعة	52 قطعة	9 قطعة	5 قطعة

المتبقي : 76 قطعة سكنية و 2 قطعة تجارية

الحدود والاطوال

الإتجـــاه	الوصف	الطول	بعرض
الشمـال	شارع تجاري	986 م	32 م
الجنــوب	طريق الأمير عبد المجيد	916 م	52 م
الشـــرق	شارع تجاري	985 م	32 م
الغـــرب	شارع تجاري	962 م	32 م

إضغط للموقع

صور تخيلية

شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية

2- سداد مبلغ المشاركة بقيمة 200,000 (مائتا ألف ريال) للقطعة و 1,000,000 (مليون ريال) للبلك عن طريق منصة الدال للمزادات الإلكترونية أو شيك مصدق بالمبالغ المذكورة باسم (شركة إتقان العقارية) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يُحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (شركة إتقان العقارية)

3- يلزم المشتري سداد بقية المبلغ خلال 15 يوم عمل

4- قيمة التصرفات العقارية على المشتري

5- السعي عبارة عن (2.5%) من مبلغ الشراء بالإضافة لقيمة الضريبة المضافة على السعي، ويحرر بشيك مستقل من قبل المشتري باسم (شركة إتقان العقارية)

موعد المزاد

الأربعـــاء

1444/04/29 هـ
2022/11/23 م

يبدأ المزاد من الساعة 4:30 عصراً

قاعة ليلتي للاحتفالات والمؤتمرات

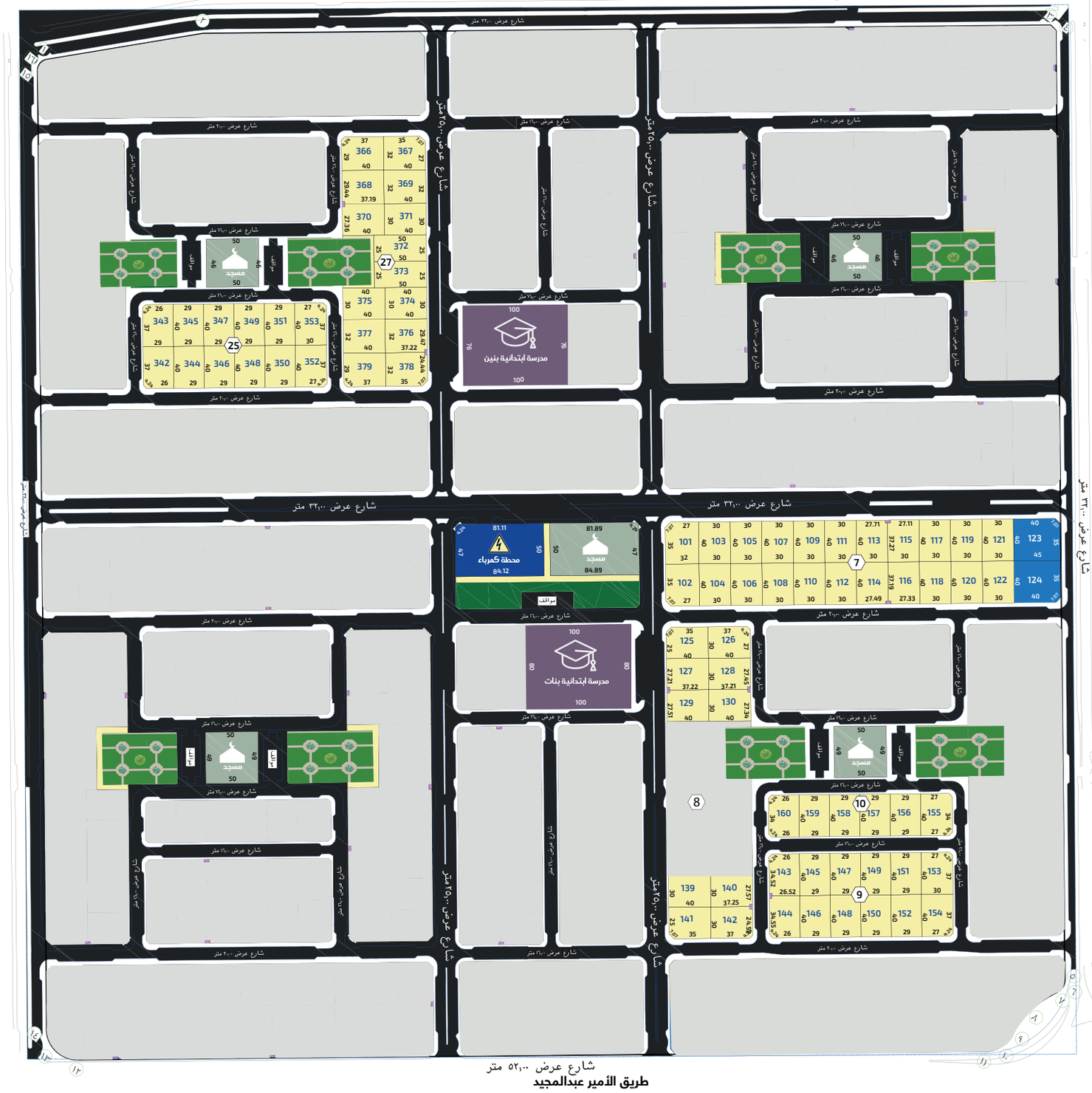
وعبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية

الـدال
Aldal
للخدمات العقارية

أو حضورياً في مقر الشركة في مدينة الرياض

الرياض

وجه الكاميرا أو اضغط للموقع



تجاري | سكني | مباع | مساجد | مدارس | حدائق | غرفة كهرباء

جدول المساحات

7

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
101	1,267.50	سكني
102	1,267.50	سكني
103	1,200.00	سكني
104	1,200.00	سكني
105	1,200.00	سكني
106	1,200.00	سكني
107	1,200.00	سكني
108	1,200.00	سكني
109	1,200.00	سكني
110	1,200.00	سكني
111	1,200.00	سكني
112	1,200.00	سكني
113	1,193.75	سكني
114	1,192.95	سكني
115	1,192.17	سكني
116	1,192.52	سكني
117	1,200.00	سكني
118	1,200.00	سكني
119	1,200.00	سكني
120	1,200.00	سكني
121	1,200.00	سكني
122	1,200.00	سكني
123	1,787.50	تجاري
124	1,787.50	تجاري
	30,081.39	

8

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام

125	1,187.50	سكني
126	1,195.50	سكني
127	1,192.00	سكني
128	1,192.93	سكني
129	1,192.81	سكني
130	1,192.72	سكني
139	1,200.00	سكني
140	1,193.32	سكني
141	1,187.50	سكني
142	1,188.68	سكني
	11,922.96	

9

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
143	1,149.35	سكني
144	1,149.43	سكني
145	1,160.00	سكني
146	1,160.00	سكني
147	1,160.00	سكني
148	1,160.00	سكني
149	1,160.00	سكني
150	1,160.00	سكني
151	1,160.00	سكني
152	1,160.00	سكني
153	1,195.50	سكني
154	1,195.50	سكني
	13,969.78	

10

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
155	1,191.00	سكني
156	1,160.00	سكني
157	1,160.00	سكني
158	1,160.00	سكني
159	1,160.00	سكني
160	1,151.00	سكني
	6,982.00	

25

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
342	1,155.50	سكني
343	1,155.50	سكني
344	1,160	سكني
345	1,160	سكني
346	1,160	سكني
347	1,160	سكني
348	1,160	سكني
349	1,160	سكني
350	1,160	سكني
351	1,160	سكني
352	1,195.50	سكني
353	1,195.50	سكني
	13,982.00	

27

رقم القطعة	المساحة	الإستخدام
366	1,275.50	سكني
367	1,267.50	سكني
368	1,272.81	سكني
369	1,280	سكني
370	1,192.58	سكني
371	1,200	سكني
372	1250	سكني
373	1250	سكني
374	1,200	سكني
375	1200	سكني
376	1,273.00	سكني
377	1280	سكني
378	1,260.38	سكني
379	1,275.50	سكني
	17,477.27	

المسوق — تحالف — المالك والمطور

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

الدال
Aldal

إتقان الأولى
ETQAAN AL OWLA

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

0550052000
0550053000

ابناء محمد السعد العجلان
Mohamed S. Al Ajlan Sons