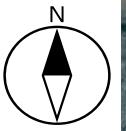


فرصة استثمارية  
في قلب أقدم  
منطقة تجارية في  
الرياض (البطحاء)



للبيع  
عمارة الصانع



عدد القطع 2 | أرقام القطع 98 - 99

عمر العقار 45 سنة | رقم المخطط 684

القيمة التجارية الحالية	مسطح البناء	المساحة الإجمالية
5,809,644	20,403 م <sup>2</sup>	2,808.56 م <sup>2</sup>

القيمة التجارية بعد إكمال التأجير  
ريال 6,256,244



190 شقة 37 معرض 10 مستودعات 4 فلل 2 ملحق 31 موقف

400 متر  
المتحف الوطني السعودي

300 متر  
حديقة الوطن

1 كيلو متر  
طريق الملك فهد

150 متر  
البنك المركزي السعودي (ساما)

الاتجاه	الوصف	بطول ( م )
الشمال	قطعة رقم 16 و 17	52
الجنوب	شارع عرض 20 م	58
الشرق	شارع عرض 40 م	50.4
الغرب	شارع عرض 21 م	52

## المميزات

- موقع العقار في قلب مدينة الرياض وعلى شارع البطحاء العام حيث السمة التجارية وحركة التجارة وكثافة المستأجرين والمرتادين طوال العام
- تعدد الأنشطة التجارية للعقار وتميزه في المنطقة
- عقار استثماري بعوائد مجدية ومغرية للاستثمار
- القيمة المرتفعة للأصل (الأرض) المقام عليه العقار
- الدخل الثابت تقريباً لسنوات، والمؤشر الجيد لنسبة العوائد السنوية.



السجل التجاري : (1010315048) التصنيف: (597)

050 010 6030  
053 996 2000

etqaan.sa

