

أرض السلي
Al-Sulay Land



مدينة الرياض حي المشاعل بالسلي
(مدينة الملك سلمان الصناعية)

أفق استثماري صناعي

لأصحاب الرؤى المستقبلية
الطموحة



توسُّعٌ اقتصادي متنامٍ.. ونموٌ صناعي متزايد.. وفرصٌ تنمويةٌ لا تنضب

تُعد الرياض أحد ركائز النمو الاقتصادي في السعودية ووجهة المستثمرين وقبلتهم الاستثمارية الجاذبة. وتتصدر العاصمة الرياض، أهم المؤشرات الاقتصادية في المملكة من حيث مناخ الاستثمار ويأخذ ويمثل عدد المصانع في الرياض ما نسبته **41%** من إجمالي المصانع بالمملكة حيث يوجد فيها **3,740** مصنعاً. كما تمتاز الرياض بمعدل النمو السكاني المتسارع، حيث يُتوقع أن يرتفع عدد سكانها ما بين **15 - 20** مليون نسمة في الأعوام المقبلة، ما يوفر المزيد من القوى العاملة، ويؤدي إلى ازدهار المشاريع الصناعية التنموية بمجالاتها المختلفة الحالية والمستقبلية.






« نستهدف أن تكون الرياض من أكبر عشر
مدن اقتصادية في المنطقة »

صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



أرض خام مساحتها **(143,637.48 م²)**، في جنوب الرياض، حي المشاعل بالسلي، على الطريق الدائري الثاني، وتحيط بها كافة خدمات البنية التحتية، وداخل حدود مدينة الملك سلمان الصناعية، والتي تُعد أكبر مدينة صناعية في المنطقة، تقع هذه الأرض، والملاذ الاستثماري الآمن للمستثمرين الإقليميين والدوليين لما توفره هذه المدينة من مكامن الريادة الاستثمارية، والخدمات اللوجستية التي تحتاجها المناطق الصناعية، وتُنعشها.





”تكلفة تطوير البنى التحتية
والعقارية في الرياض أقل بـ 29%
من المدن السعودية“

فرص الاستثمار في أرض السلي

مساحة هذه الأرض، وموقعها الفريد يجعل
منها خيارًا استثماريًا متنوعًا لإقامة...

- خدمات لوجستية
- مستودعات للتخزين
- مشروع صناعي خفيف
- مشروع تجاري خدمي

مميزات موقع أرض السلي

- تقع في مدينة الملك سلمان الصناعية
- تُطل على الدائري الثاني أحد أبرز الطرق الرئيسية لمدينة الرياض
- أرض خام للتخطيط:

- المنطقة المحيطة والمجاورة للأرض أنها ذات طابع استراتيجي وهي منطقة خدمات لوجستية.

- موقعها المهيئ للاستثمار المتنوع: مستودعات، أنشطة تجارية، وخدمية، وصناعية.

- خالية من أي شوائب تعيق الحركة التطويرية بها.

- طبيعة الموقع ومعالمه ذات سطح مستو.

- بتوفر الخدمات والبنية التحتية.



المعالم القريبة من العقار

7 3 2

كيلومترات عن
مصفاة شركة
أرامكو

كيلومترًا عن
المنطقة
الصناعية الثانية

كليومترًا عن
طريق الخرج
الجديد

الحدود والأطوال

509.13	بطول	قطعة رقم 19	الشمال
282.94 + شطفة 18.76	بطول	شارع عرض 36 م	الجنوب
572.41	بطول	طريق الدائري عرض 100 م	الشرق
439.96	بطول	جار	الغرب





0539962000
920001019
etqaan.sa



رقم المعلن: (4138433) رقم التصنيف: (597)