

## مدينة جدة

مدينة السحر والجمال، وحلقة الوصل بين مكة والمدينة، ومنطقة استقبال الحجاج والمعتمرين والزوار، وإحدى روافد الاقتصاد الوطني السعودي.. ميناؤها البحري والجوي زاداً من أهميتها الاتصالية مع العالم، مما جعل منها وجهة الاقتصاديين والمستثمرين، ومنطقة جذب للسياح المحليين والخارجيين ضمن رؤية 2030 الطموحة أن تصبح "جدة" ضمن أفضل 100 مدينة على مستوى العالم من خلال مشروع تطويرها وتنميتها في كافة المجالات.

- تهيئتها برفع طاقتها الاستيعابية لاستقبال أكثر من 30 مليون حاج ومعتمر وفق رؤية المملكة 2030 .
- تطوير الواجهة البحريّة بكورنيش جدة وتحويلها إلى منطقة حيّة ووجهة سياحية وسكنية وتجارية ذات بيئة جاذبة.
- أن تكون «وجهة ذكية» تعتمد على التقنيات المبتكرة، واعتماد استخدام أفضل تقنيات الاستدامة ومتناها الطاقة المتجددّة.



مجموعة من العقارات المميزة  
تطرحها شركة إتقان العقارية  
في مدينة جدة



عمراء مشرفة  
 $525 \text{ م}^2$



1



أرض الواجهة البحرية  
الجديدة

$9273.99 \text{ م}^2$



2



شقة برج فارسي سفن

$374.16 \text{ م}^2$



3

خطوات  
المشاركة  
بالمزاد



شروط  
المشاركة  
بالمزاد



المسوق  
الحصرى  
للمزاد





## شروط المشاركة بالمزاد

- الحضور الشخصي للمشتري، أو الوكيل الشرعي له
- إحضار شيك مصدق باسم (شركة إتقان العقارية) بقيمة (200,000) مائتي ألف ريال
- يعتبر الشيك جزء من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- يلزم المشتري السداد خلال 10 أيام عمل
- في حال تخلف من رسمى عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو دفع باقى الثمن، أو الحضور للإفراج خلال الفترة المحددة و مدتها 10 أيام، يُعاد إقامة المزاد على العقار على حسابه الخاص، ويتحمل كافة التكاليف
- يُسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسم المزاد على المتقدم
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (15 %)، باسم شركة إتقان العقارية
- يلزم المشتري بسداد قيمة التصرفات العقارية (5%) من ثمن البيع
- المعاينة النافية للجهازة للعقار خلال فترة الإعلان

## موعد المزاد

١٤٤٣-١١-٢٧ هـ  
٢٠٢٢-٦-٢٦

الأحد  
٥  
عصرًا



موقع  
المزاد

قاعة ليالي بمدينة جدة

خطوات  
المشاركة  
بالمزاد



السوق  
الحصري  
للمزاد



الرئيسية





# عمارة مشرفة

جدة - حي مشرفة - شارع الفداء

فرصة للاستثمار السكاني

## حي مشرفة

حي يمتاز بموقعه الاستراتيجي شمال مدينة جدة، وبالقرب منه عدد من الأحياء المشهورة مثل حي الحمراء، وحي العزيزية، وحي الشرفية، وحي الرويس.

### مميزات الحي

- 1 توفر عقارات سكنية مناسبة ومتعددة، وأخرى تجارية مناسبة للاستثمار المتعدد.
- 2 توفر جميع الخدمات وتنوعها من مدارس، ومراكز رعاية صحية، وأسواق تجارية وغيرها.
- 3 وجود مرافق ترفيهية للأطفال والكبار على حد سواء داخل الحي وفي محيطه ومنها متنزهات أرامكو السعودية.

### المعالم والخدمات

| المسافة | المعلم أو المنشأة           |
|---------|-----------------------------|
| 14 كم   | مطار الملك عبدالعزيز الدولي |
| 5 كم    | محطة قطار الحرمين           |
| 6 كم    | جامعة الملك عبدالعزيز       |
| 5 كم    | كورنيش الحمراء              |



الموقع



البحر الأحمر





# حي مشرفة

حي سكني تجاري

توفر الخدمات وتنوعها

مهياً لفرصة للاستثمار السكني والتجاري

## بيانات الأرض

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| نوع العقار       | عمارة سكنية                     |
| الحي             | مشرفه                           |
| رقم الصك         | 320218018394                    |
| رقم المخطط       | 1400 / ب/ 122                   |
| رقم القطعة       | 9                               |
| المساحة (م²)     | 525                             |
| مكونات العقار    | عمارة سكنية (5 أدوار ، 13 وحدة) |
| استخدامات العقار | سكنى                            |

مساحة العقار **٥٢٥ م²**

## الحدود والأطوال

| الاتجاه | الد           | بطول |
|---------|---------------|------|
| الثلث   | شارع عرض 12 م | م 21 |
| الجز    | قطعة رقم 11   | م 21 |
| الشرق   | شارع عرض 12 م | م 25 |
| الغرب   | قطعة رقم 10   | م 25 |



## عمارة مشرفة

عمارة سكنية



المساحة  
٢م ٥٢٥

موقع

يقع على شارع الفداء  
بحرين مشرفـة





# صور العقار



خطوات  
المشاركة  
المزاد



شروط  
المشاركة  
المزاد



السوق  
ال المصرى  
للمزاد





## أرض الواجهة البحرية الجديدة

جدة - حي الشاطئ - طريق الكورنيش

استثمار سكني تجاري

## حي الشاطئ

يقع الحي شمال جدة، ويُعد واحداً من أرقى الأحياء السكنية والسياحية فيها.

يتميز الحي بموقعه الاستراتيجي، ومقوماته المتمالية للسكن حيث يُعد منطقة جذب للسكن، وللاستمتاع بمعالمه السياحية التي تميز بإطلالتها، والنظرة البانورامية المباشرة على البحر، ومعالم جدة الترفيهية الشهيرة التي تجذب العائلات وأطفالهم للإقامة في الحي، وأمتلاك وحدات عقارية فيه إما بهدف الإقامة الدائمة، أو كمأوى سنوي دائم، إضافةً إلى قريه من طريق الملك عبد العزيز.

ويتوفر في الحي مستوى راقٍ وفخم من الخدمات والمرافق وأماكن الترفيه، مع وحدات فندقية ترفيهية أنيقة من فئة 5 نجوم حيث تتوسط الأرض المسافة بين فندق هيلتون وفندق شيراتون.

### يتميز حي الشاطئ الراقي في جدة

- موقعه المميز على الكورنيش.
- بنية تحتية متكاملة.
- تنظيم الشوارع الواسعة.
- توفر فرصاً تجارية وخدمية متنوعة.
- تنوع الخدمات والمرافق التجارية وتوفرها.



## يحيط به مجموعة من أهم معالم جدة السياحية الترفيهية

- فقيه أكواريوم
- حلبة فورمولا 1
- دوار النورس
- نادي اليخوت

ويحيط به عدد من أفخم أحياء جدة، ويتمتاز ببيئته الراقية التي تتوافر فيها كامل الخدمات والمرافق والوحدات العقارية الفاخرة المتنوعة ما بين:

- تجاري وسكنى.
- شقق أو مجمعات سكنية.
- فلل مستقلة ذات بناء حديث وتصميم عصري بعده غرف ومساحات مُختلفة تناسب احتياجات جميع الأفراد والعائلات، والباحثين عن الاستثمار في السوق العقاري للمنطقة.

## المعالم والخدمات

| المسافة                                      | المعلم أو المنشأة     |
|--|-----------------------|
| 8 كم   | مطار الملك عبد العزيز |
| 17 كم  | محطة قطار الحرمين     |
| 1.5 كم                                       | الرديسي مول           |
| تقع مباشرة على الواجهة البحرية طريق الكورنيش | الواجهة البحرية       |
| 1.5 كم                                       | حلبة فورمولا 1        |





# مدينة جدة

خيارات الاستثمار في بُرُّها وبُرْحها

فرص واعدة ... وخيارات متعددة

## بيانات الأرض

|                |                  |
|----------------|------------------|
| أرض سكني تجاري | نوع العقار       |
| 220212003343   | رقم الصك         |
| 2525           | رقم المخطط       |
| لا يوجد        | عدد блکات        |
| قطعة واحدة     | عدد القطع        |
| أرض سكني تجاري | استخدامات العقار |

٢م 9,273.99

مساحة الأرض

## الحدود والأطوال

| الاتجاه | الحد   | بطول   |
|---------|--|--------|
| الشمال  | جار  | م167.8 |
| الجنوب  | جار  | م172.6 |
| الشرق   | يحد شارع الأمير فيصل بن فهد عرض 10 م ثم شارع الأمير فيصل بن فهد عرض 52 م وجنوب شريحة تجميلية بمتوسط عرض 17.45 م ثم شارع الأمير فيصل بن فهد | م54    |
| الغرب   | يحد شريحة تجميلية بمتوسط عرض 27 م ثم طريق الكورنيش عرض 52 م  | م55.4  |



## أرض الواجهة البحرية الجديدة

أرض سكني تجاري



### الموقع

يقع على طريق  
الكورنيش الفرعى

المساحة  
٢٥ ٩,٢٧٣.٩٩





# صور العقار



خطوات  
المشاركة  
المزاد



شروط  
المشاركة  
المزاد



السوق  
ال المصرى  
للمزاد



الرئيسية



# شقة برج فارسي سفن

## مجمع أبراج فارسي سفن

جدة - حي أبحر الجنوبية - طريق الملك عبد العزيز الفرعى

شقة سكنية

## حي أبحر الجنوبيّة وعقاراته

يقع شمال جدة ، على طريق شاطئ كورنيش أبحر الجنوبيّة ويحيط به عدد من الأحياء السكنية الفاخرة بالإضافة إلى منطقة البساتين والمرجان، كما يقع الحي على مجموعة من الطرق الحيوية في جدة ومنها طريق المدينة المنورة، طريق الملك عبدالعزيز وطريق كورنيش أبحر.

ويتميز السوق العقاري في أبحر الجنوبيّة بالكثير من الصفقات العقارية كصفقات الشقق الفاخرة في الأبراج المطلة على شرم أبحر، و القصور والفلل مما يوضح الإقبال الكبير على المنطقة كونها منطقة سياحية قرية من الكورنيش و مكتملة المرافق والخدمات.

تمتاز عقارات المنطقة بالتنوع والأسعار المناسبة حيث تُعتبر أحد المناطق المناسبة للاستثمار العقاري نظراً للعوائد الاستثمارية الجيدة في المنطقة لا سيما على شقق التملك الفاخرة والشاليهات، أما بالنسبة للعقارات السكنية فإن فلل أبحر الجنوبيّة تشهد إقبالاً جيداً من قبل العائلات الباحثة عن الاستقرار في المنطقة.

## شقة برج فارسي سفن

في الطابق السادس والعشرين من مجمع "أبراج فارسي سفن" وفي حي راق وهادئ ذي إطلالة جاذبة على شرم أبخر، بمناظر بحرية مريحة وخلابة.

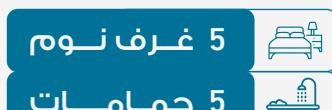
وفي حي أبخر الجنوبية الذي يُعد واحداً من الأحياء المميزة التي تقع وسط واحد من أهم المشاريع السياحية العالمية الفاخرة في مدينة جدة والتي تطل على شرم أبخر، مما جعل الحي واجهة سياحية وواجهة سكنية واستثمارية أيضاً، وتحتوي على الكثير من المرافق والخدمات التي تجذب السكان والسياح والمستثمرين مثل : المطاعم، المحال التجارية الشهيرة، المقاهي الحديثة (كافيهات)، النوادي ، الرياضات البحريّة، المساجد، المستشفيات، العيادات الطبية، الحدائق والمنتزهات.

**تقع شقة أبخر المقامرة على القطع**

**٣٧٤.١٦ م<sup>٢</sup>**

**مساحة الشقة**

**تتألف الشقة من :**



# مجمع أبراج فارسي

حيث تقع الشقة في مجمع أبراج فارسي فإنه يتميز

- بإطلالته الساحرة والمميزة على شرم أبجر
- بخدماته المتنوعة بمواصفات عالية المستوى

- 1 صالات: بخار، ساونا، جاكوزي، مساج
- 2 نواد رياضية للرجال والسيدات بمواصفات عالية
- 3 صالة ألعاب الكترونية للأطفال
- 4 مساحة للألعاب الرياضية المختلفة
- 5 حدائق
- 6 مساحات لممارسة أنشطة الرحلات المختلفة
- 7 قاعة مناسبات تستوعب ٣٠ شخص يحق لمالك استخدامها مرتين سنويا
- 8 خدمات جميع المرافق على مدار الساعة
- 9 نظام أمني عالي
- 10 وغيرها من مميزات أخرى متنوعة

## الحدود والأطوال

| الاتجاه | الحد   |
|---------|--|
| الشمال  | يحده سلم الهروب ومناور ومصاعد وبه<br>المصاعد، شرقاً ووحدة رقم (ب/2603)، غرباً<br>+ 7.21 + 2.40 + 2.07 + 1.83 + 12.35<br>بطول 5.65 + 3.02 |
| الجنوب  | ارتفاع متغير العرض بين 5.16 م شرقاً و 7.2<br>غرباً يليه قطعة رقم 137 بطول 8.55 +<br>7.33 + 1.18 + 5.15 +                                 |
| الشرق   | ارتفاع متغير العرض بين 52.42 م شمالاً<br>و 55.62 م جنوباً يليه شارع عرض 20 م<br>بطول 4.40 + 4.90 + 2.53 + + 9.01 5.72<br>4.15 + 2.90     |
| الغرب   | ارتفاع متغير العرض بين 10.86 م شمالاً<br>و 11.70 م جنوباً يليه شارع عرض 35 م<br>بطول 15.95 م   |

## المعالم والخدمات

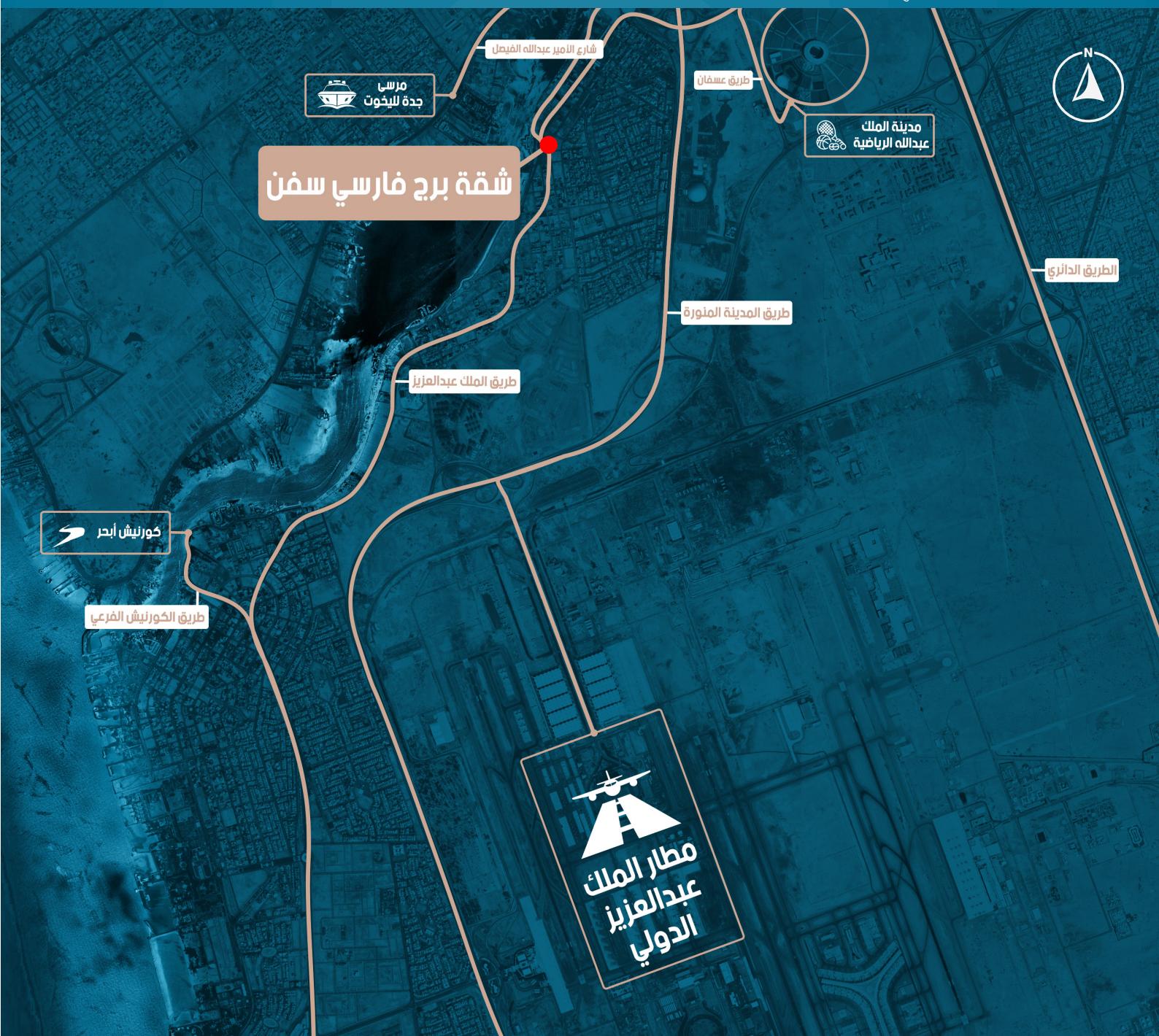
| المعلم أو المنشأة            | المسافة |
|------------------------------|---------|
| مطار الملك عبد العزيز        | ٦ كم    |
| محطة قطار الحرمين            | ٢٨ كم   |
| مرسى جدة لليخوت              | ٥٠٠ م   |
| مدينة الملك عبدالله الرياضية | ٣ كم    |
| كورنيش أبجر                  | ١٠٠ م   |



الموقع



## شقة برج فارسي سفن



# بيانات العقار

| الوصف                           | البيان       |
|---------------------------------|--------------|
| جدة                             | المدينة      |
| حي أبحر الجنوبي                 | الحي         |
| طريق الملك عبد العزيز الفرعى    | اسم الشارع   |
| شقة                             | نوع العقار   |
| 398490002070                    | رقم الصك     |
| مقامة على 136 / 135 / 132 / 131 | أرقام القطعة |
| ٢٥٣ ٣٧٤.١٦                      | المساحة      |





## صور العقار



خطوات  
المشاركة  
المزاد



شروط  
المشاركة  
المزاد



السوق  
ال المصرى  
للمزاد



الرئيسية



## خطوات المشاركة في مزاد أرداد البحر عن بعد .. برنامج زووم

**zoom**

- 01** يقوم المزايد بالتواصل مع ممثل الشركة لدفع قيمة دخول المزاد
- 02** يتم إرسال رابط الزووم عن طريق إيميل المزايد
- 03** يقوم المزايد بمتابعة المزاد عن طريق الزووم
- 04** في حال الرغبة بالمزايدة يقوم بإرسال قيمة المزايدة عن طريق الواتس للرقم المرسل له مسبقا
- 05** إكمال إجراءات البيع عند رسو المزاد أو استرداد المبلغ



للراغبين  
بالحضور  
لمكتبنا



الربط المباشر للمزايدة  
حضورياً في مكتبنا وعن  
بعد عبر برنامج

الموقع الإلكتروني

الصفحة التفاعلية



شروط  
المشاركة  
بالمزاد



المسوق  
الحصري  
للمزاد



الرئيسية



# أرواح البحر

على صفاف الخيال

0550052000 | 0550053000



موقع  
القاعة

قاعة ليالي بمدينة جدة



1443-11-27 هـ

2022-6-26

الأحد  
5 عصراً

920001019



etqaan\_sa

رقم المعلن: 4138433 - التصنيف: 597 - رقم ترخيص المزاد: 5464/22



المسوق



المصفي

شروط  
المشاركة  
بالمزاد



خطوات  
المشاركة  
بالمزاد



الرئيسية

