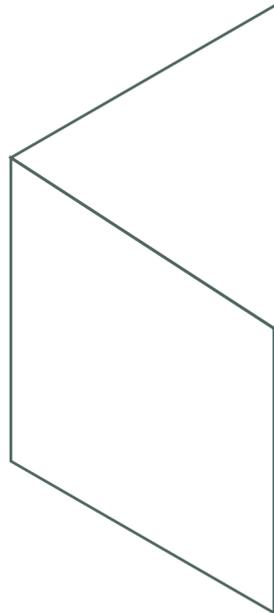


EYALA

مزاڊ اِيالا

اِفراغ فوري



الجدول المجمع للعقارات

م	اسم	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	مساحة م ²	رقم القطعة
1	فندق ريع ذاخر	مكة المكرمة	المعابدة ريع ذاخر	فندق	720114008186	بدون	944.18	بدون
2	عمارة العزيزية	مكة المكرمة	حي العزيزية الضفة الغربية	مبنى	320123005593	بدون	342.23	بدون
3	أرض المعيصم	مكة المكرمة	حي الشرائع شرق الحجز	أرض	320123005587	بدون	2,684.25	بدون
4	أرض المسفلة	مكة المكرمة	حي مخطط المسفلة 4	أرض	320123005591	أ/76/7/1	1,283.53	109
5	عقار الهنداوية	مكة المكرمة	حي الهنداوية	فندق	720123005585	1/13/3	524	ع / 3
6	عقار الهنداوية	مكة المكرمة	حي الهنداوية	فندق	320123005586	1/13/3	524	ع / 2
7	أرض شرق جدة أم حبلين	جدة	أم حبلين شرق الخط السريع	أرض	320224009184	بدون	17,006.72	بدون
8	أرض محبس الجن	مكة المكرمة	العزيزية	مجموعة مباني	820126002441	بدون	1291.11	بدون

إيالا... تألق بريادة الاستثمار

تتسيد مكة المكرمة في ثراها وحاضرها وميراثها العريق طيفاً واسعاً من أطلام المستثمرين الذين يطمحون لنيل مكانة استثنائية في عجلتها الاقتصادية التي أضحت بريقاً يشع محلياً وعالمياً بفضل موقعها الجغرافي المهيّب ومكانتها المقدسة وتأثيرها الكبير في خدمات النقل الجوي وريادتها السياحية والتجارية التي منحتها إيها الكعبة المشرفة، قبلة المسلمين وشغفهم وغايتهم الأولى، فقد أضحت خلال السنوات القليلة الماضية تستقبل عشرات الملايين سنوياً بين معتمر وحاج وزائر من كل مكان في العالم، ودفعها ذلك لتتصدر الوجهات السياحية العالمية وتصبح أهم وجهات الاستثمار الفندقية والتجارية والسياحية في العالم

خيارات واعدة تتفرد بتدريتها

تتفرد ثمانية عقارات متنوعة الاستثمار تضم أصولاً فندقية وأراض ومستودعات في مواقع حيوية قريبة من المشاعر المقدسة، موزعة على أحياء ضمن النطاق الحيوي في العاصمة المقدسة ومدينة جدة، يزيد من أهميتها الاستثمارية وقوعها في محيط مكتمل الخدمات مع ارتباطها الوثيق بالنطاق العمراني في المدينة من خلال إطلالاتها المتميزة وتمتعها بمقومات فريدة تجعلها وجهة استثمارية استثنائية للراغبين باستثمارات فندقية ذات عوائد متسارعة النمو

فرص مميزة

العقار

فندق ريع ذاخر



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



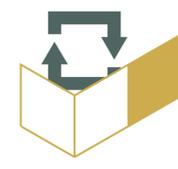
الحي
المعابده بريع ذاخر



رقم الصك
720114008186



نوع العقار
فندق



إجمالي المساحة
2م 944.18



استخدام العقار
فندقي



الشمال

أرض جبلية بطول 16 م

الجنوب

أرض جبلية فضاء بطول 32 م

الشرق

جبل يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 8.77 م

الغرب

شارع ريع ذاخر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 13 م

الاستخدام	المساحة	الوحدة	مكونات البناء
مواقف سيارات	1,443.42	2	إثنان بدروم
إستقبال	573.61	1	دور واحد أرضي
خدمات	417.18	1	ميزانين
مطاعم	686.61	1	دور واحد مطعم
مصلى	686.61	1	دور واحد مصلي
خدمات	672.23	1	دور واحد خدمات
سكني	6,081.07	26	تسعة أدوار متكررة
سكني	460.07	1	دور واحد أخير
بيت درج + مصعد	53.4	1	بيت درج + مصعد
خزانات	687.08	1	خزانات

2,5 كم الحرم المكي

1,5 كم شارع الحجون

700 متر أمانة العاصمة المقدسة

3 كم مستشفى الملك فيصل

4 كم المشاعر منى



اضغط أو امسح الكود للذهاب إلى الموقع

العقار

عمارة العزيزية



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



الحي
العزيزية الضفة الغربية



رقم الصك
320123005593



نوع العقار
مبنى



إجمالي المساحة
2م 342.23



استخدام العقار
فندقي



الشمال

سكة نافذة و عرضها من جهة الشرق 4 م و من جهة الغرب 4.40 م و بها باب بطول 17.6 م

الجنوب

ملك جار بطول 16.8 م

الشرق

سكة نافذة و عرضها من جهة الشمال و الجنوب 6 م و بها باب بطول 21 م

الغرب

سكة نافذة و عرضها من جهة الشمال 4.40 م و من الجنوب 4.70 م بطول 20 م

الاستخدام	المساحة	الوحدة	مكونات البناء
خدمات	260.88	1	بدروم
إستقبال	154.11	1	دور واحد تسوية
سكني	219.58	1	دور واحد أرضي
سكني	566.4	4	دورين متكررين
سكني	226.58	1	دور واحد أخير
بيت درج + مصعد	20.3	1	بيت درج + مصعد
خزانات	218.34	1	خزانات

700 متر

طريق الملك
عبد العزيز

200 متر

طريق مكة
الطائف

3 كم

الحرم المكي

1 كم

طريق المسجد
الحرام

3 كم

المشاعر منى



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

العقار

أرض المعيصم



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



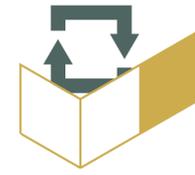
الحي
الشرائع شرق الحجز



رقم الصك
320123005587



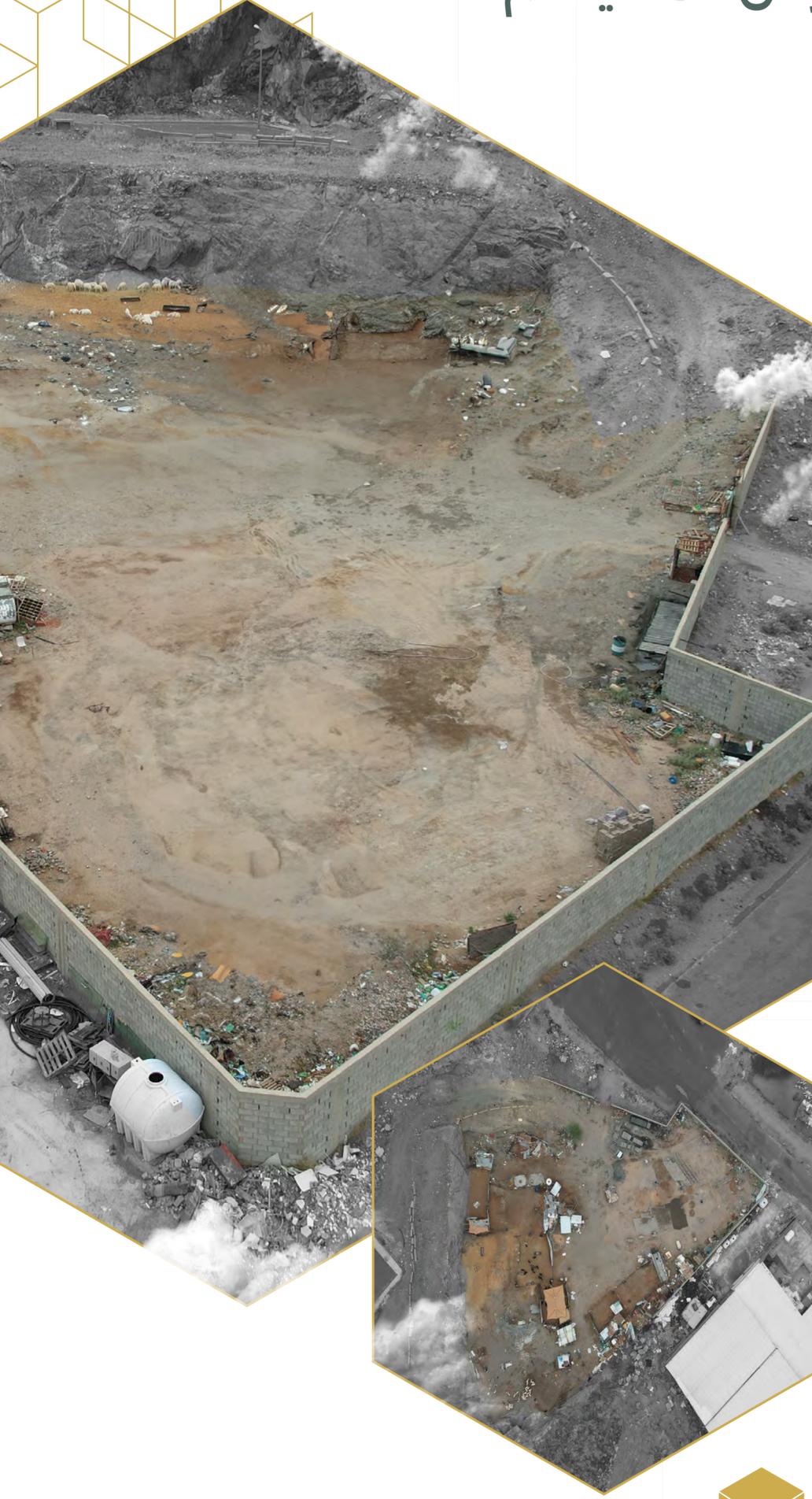
نوع العقار
حوش



إجمالي المساحة
2,684.25 م²



استخدام العقار
سكني



الشمال

جبل بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 6.35 م ثم يستمر للشرق بطول 22 م

الجنوب

سكة نافذة وبها بابين و عرضها من جهة الشرق 12.35 م و من جهة الغرب 14.50 م بطول 32.4 م

الشرق

شارع مسفلت بعده حوش شركة ديو و عرضه من جهة الشمال 45.90 م ومن جهة الجنوب 47.70 م بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 45 م ثم ينعطف للغرب بطول 8.64 م ثم يستمر للجنوب مائلا قليلا للغرب بطول 27.55 م ثم ينعطف للشرق بطول 7.85 م

الغرب

سكة نافذة و بها باب بعدها أرض فضاء و عرضها من جهتي الشمال و الجنوب 10 م بطول مختلف يبدأ من الجنوب بطول 32.03 م ثم يستمر للشمال مائلا قليلا للغرب بطول 15.50 م ثم يستمر للشمال بطول 21.10 م

1,5 كم

طريق الملك فيصل

9 كم

مدينة الملك عبد الله الرياضية

4,5 كم

الدائري الرابع

15 كم

الحرم المكي

10 كم

منى



اضغط أو امسح الكود للذهاب إلى الموقع

العقار

أرض المسفلة



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



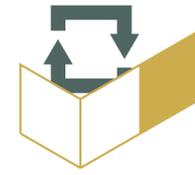
الحي
مخطط المسفلة رقم 4



رقم الصك
320123005591



نوع العقار
أرض



إجمالي المساحة
2م 1,283.53



استخدام العقار
سكني فندقى



الشمال

قطعة رقم 108 بطول 48.33 م

الجنوب

قطعة رقم 110 بطول 39.9 م

الشرق

جار حدود المخطط بطول 45.41 م

الغرب

شارع عرض 15 م بطول 18.74 م

700 متر

طريق إبراهيم الخليل

600 متر

سوق الكعكية للجملة

7 كم

الحرم المكي

15 كم

منى

2,5 كم

طريق الدائري الثالث



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

العقار

عمائر الهداوية

رقم القطعة ع/3
رقم المخطط 1/13/3



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



الحي
الهداوية



رقم الصك
720123005585



نوع العقار
فندق



إجمالي المساحة
2م 524



استخدام العقار
فندقي



الشمال

قطعة رقم ع/1 بطول 25 م

الجنوب

شارع عرض 10 م بطول 25 م بشطفه جهة الغرب 5 م

الشرق

قطعة رقم ع/2 بطول 20 م

الغرب

شارع عرض 15م بطول 16 م

الاستخدام	المساحة	الوحدة	عدد الأدوار	مكونات البناء
بدروم	429.09	1	1	البدروم
مواقف + إستقبال	376.51	1	1	دور مواقف
سكني	341.01	1	1	دور أرضي
سكني	1,179.93	3	3	أدوار متكررة
سكني	156.52	1	1	مبينات
بيت درج + مصعد	39.79	1	1	بيت درج + مصعد
خزانات	349.39	1	1	خزانات
مجاري	15	1	1	بيارة صرف
	2,887.270			الإجمالي

5 كم

الحجاز مول

2 كم

محطة قطار
الحرمين

3 كم

الحرم المكي

2,5 كم

الدائري الثالث



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

العقار

عمائر الهنداوية

رقم القطعة ع/2
رقم المخطط 1/13/3



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



الحي
الهنداوية



رقم الصك
320123005586



نوع العقار
فندق



إجمالي المساحة
2م 524



استخدام العقار
فندقي



الشمال

قطعة رقم ع/1 بطول 28 م

الجنوب

شارع عرض 10 م بطول 22 م بشطفه جهة الغرب 5 م

الشرق

شارع عرض 10 م بطول 16 م

الغرب

قطعة رقم ع/3 بطول 20 م

الاستخدام	المساحة	الوحدة	عدد الأدوار	مكونات البناء
بدروم	469.3	1	1	البدروم
مواقف سيارات	440.44	1	1	البدروم
مواقف + إستقبال	363.47	1	1	دور مواقف
سكني	335.2	1	1	دور ارضي
سكني	1,162.29	3	3	أدوار متكررة
سكني	153.45	1	1	مبيلات
بيت درج + مصعد	39.79	1	1	بيت درج + مصعد
خزانات	377.17	1	1	خزانات
مجارى	15	1	1	بيارة صرف
3,356.110				الإجمالي

5 كم

الحجاز مول

2 كم

محطه قطار
الحرمين

3 كم

الحرم المكي

2,5 كم

الدائري الثالث



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

العقار

أرض شرق جدة



بيانات العقار



المدينة
جدة



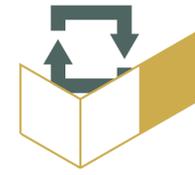
الحي
أم حبلين



رقم الصك
320224009184



نوع العقار
أرض



إجمالي المساحة
2م 17,006.72



استخدام العقار
مستودعات



الشمال

ملك جار بطول 138.5 م

الجنوب

شارع ترابي بعرض 8.40 م ثم بطول 109 م

الشرق

شارع ترابي عرض 6 م ثم بطول 119 م

الغرب

ملك جار بطول 164 م

4 كم

طريق المدينة المنورة

1,5 كم

حديقة جنقل لاند

6 كم

مطار الملك عبدالعزيز

10 كم

مدينة الملك
عبدالله الرياضية



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

العقار

ارض محبس الجن



بيانات العقار



المدينة
مكة المكرمة



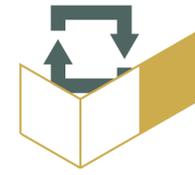
الحي
العزيزية



رقم الصك
820126002441



نوع العقار
مجموعة مباني



إجمالي المساحة
1291.11 م²



استخدام العقار
سكني



الشمال

سكة نافذة بعرض 12.5 م شرقا و 4.50 غربا

الجنوب

سكة غير نافذة بعرض 1.50 م شرقا و 2.85 م غربا و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 2.85 م و تمام الحد رجة

الشرق

سكة نافذة بعرض 4.30 م و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 4.80 م و تمام الحد خط المشاه من منى للحرم بعرض 43.35 م شمالا و 41.45 م جنوبا و تمام الحد جار

الغرب

سكة نافذة بعرض 10 م شمالا و 6.75 م جنوبا

300 متر

طريق
الملك عبد العزيز

200 كم

المشاعر منى

6 كم

الحرم المكي

300 متر

طريق
المسجد الحرام

7 كم

مستشفى
الملك فيصل



اضغط أو امسح الكود
للذهاب إلى الموقع

مكة المكرمة

دار التَّقَى وَمَحْمَدٌ مِنْهَا أَتَى وَالْمَنْبِعُ الْقُدْسِيُّ
مِنْهَا يَطْلَعُ وَكِتَابُ رَبِّي أَشْرَقَتْ آيَاتُهُ فِي مَكَّةِ
الْأَمْجَادِ نَوْزٌ يَلْمَعُ

إفراغ فوري
فرص مميزة

شروط دخول المزاد

- حضور المشتري أو وكيله الشرعي.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- من يرسو عليه المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة والافراغ خلال مدة أقصاها شهر من تاريخ الترسية.
- يلزم المشتري بسداد قيمة التصرفات العقارية 5% من ثمن بيع العقار.
- يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.
- يقدم المشتري شيك مصدق باسم شركة اتقان العقارية كما هو موضح في شيكات دخول المزاد. ويعتبر الشيك المقدم عربون ولا يحق استرداده حال رسو المزاد على صاحب الشيك المقدم.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2,5% من ثمن العقار وضريبة القيمة المضافة 15% على السعي باسم شركة اتقان العقارية وقت الترسية وتوقيع العقد.

شيكات الدخول

اسم العقار	شيك الدخول
فندق ربيع ذاخر	1,500,000
عمارة العزيزية	150,000
أرض المعيصم	80,000
أرض المسفلة	100,000
عقار الهنداوية ع/3	200,000
عقار الهنداوية ع/2	200,000
أرض شرق جدة - أم حبلين	200,000
ارض محبس الجن	2,500,000

موعد المزاد



الإثنين
بعد صلاة التراويح
الساعة 11 مساءً
1445 / 09 / 15
2024 / 03 / 25

حضورياً في قاعة
مكة الكبرى (النسيم)



اضغط للذهاب للموقع





مزاد إيالا

أرقام التواصل

0550052000

0550053000

920001019

رقم المعلن: 4138433

رقم التصنيف: 597



**المسوق
الحصري**