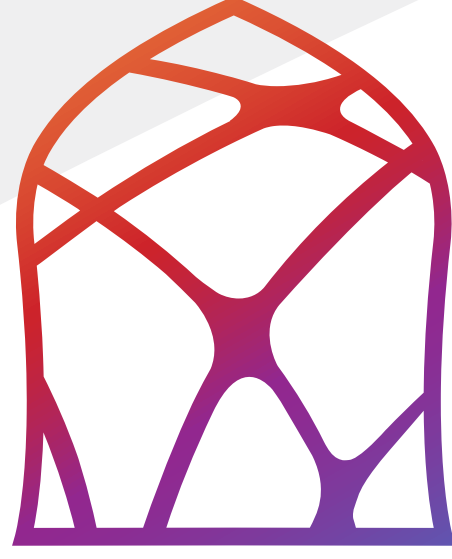


دارب الحرمين  
DARB AL HARAMAIN

محور استثمار دائم



درب الحرمين  
DARB AL HARAMAIN

محور استثمار دائم



دارب الحرمين  
DARB AL HARAMAIN

# بوابة للحرمين الشريفين

## مقدمة

جدة بوابة الحجاج و المعتمرين و الزوار على مدى العصور السابقة و القادمة بفضل ملازمتها للحرمين الشريفين. فقد نمت جدة و تطورت نظرا لموقعها المتميز بين الحرمين الشريفين و أصبحت ذات أهمية دينية كونيا و مما إنعكس عليها بمزايا اقتصادية و سياحية و إجتماعية كبرى لتصبح مركزاً تجارياً اقتصادياً جاذباً لأهم المشاريع الاستثمارية فيها. و هذا ما مهّد الطريق أمام مشروع واعد بمفهوم جديد و مختلف بكل ما يتعلق بالمشاريع الإستثمارية و العقارية بجدة. من هنا كانت انطلاقة مشروع مخطّط درب الحرمين بفضل جوار الحرمين الشريفين و محطة قطار الحرمين و موقعه الإستراتيجي ضمن منظومة الطرق و حركة النقل و الكثافات السكانية المحيطة و ميناء جدة الإسلامي و مطار الملك عبدالعزيز الدولي.



درب الحرمين  
DARB AL HARAMAIN

# المحور الاقتصادي و السكني القادم لجدة

## الرؤية

مخطط درب الحرمين تأسس ليكون محورا جديدا لجدة. محور يشغل الحاجة لتطوير المساكن و الفنادق و المشاريع التجارية و الإدارية و الصحية و التعليمية المختلفة لكونه محور إستثمار دائم بفضل الحرمين الشريفين اللذان أتخذا جدة بوابة لهما تتهياً فيها فرص إستثمارية واعدة تتماشى مع الرؤية المستقبلية للمملكة العربية السعودية ٢٠٣٠م هذا المحور الجديد لجدة تأسس لإكمال منظومة النقل الدولية لأكبر مدن العالم التي تكتمل بوجود محاور للنقل الجوي و البحري و البري. و الآن خلق المحور البري لجدة لتكتمل المنظومة الثلاثية لها لتصبح من مصاف المدن الإقتصادية عالمياً.

# محور إستثمار دائم

## الموقع الاستراتيجي

يعد مخطط درب الحرمين حالياً من أهم المشاريع العقارية وأكبرها بمدينة جدة والمتفرد الوحيد من نوعه المجاور لمحطة قطار الحرمين وجامعة الملك عبدالعزيز ، حيث يتميز بموقعه الاستراتيجي وسط جدة في منطقة المطار القديم بواجهة يبلغ طولها أكثر من ٤٠٠م على طريق الملك عبدالله الذي يربط شرق جدة بغربها وعلي شارع الأمير ماجد الذي يربط جنوب جدة بشمالها وصولاً لمطار الملك عبدالعزيز الدولي مباشرة ، كما يمر بالمشروع شارع الأمير عبدالعزيز بن عبدالله بن تركي آل سعود ( الحجاز سابقاً ) والذي سيكون حلقة وصل بين طريقي الملك عبدالله والأمير ماجد ومعبراً لمترو جدة المرتقب وطريق واصل مستقبلاً إلى ميدان البيعة ، ويقسم شارع الأمير عبدالعزيز بن عبدالله بن تركي آل سعود ( الحجاز سابقاً ) مخطط درب الحرمين إلى شطرين مضيفاً لجانيه أراضي تجارية على طول الطريق مما يجعله معلم من معالم مدينة جدة العمرانية الجديدة ، يتصل المخطط بطريق الحرمين المؤدي إلى مكة والمدينة مباشرة ، كما يمكن الوصول إلى الميناء والطرق السريعة الأخرى التي تخدم جدة بيسر وسهولة ، وأهم ما يقدمه المخطط هو مجاورته لأكبر وأهم محطة قطار للحرمين وعدد من الخدمات التجارية والصحية والتعليمية والسكنية والمشاريع الحيوية ذات الأهمية الكبرى بجانب كونه مشروع متكامل ومجهز ببنية تحتية وسطحية مميزة وعصرية .



100  
دقيقة

الحرم المدني



25  
دقيقة

درب الحرمين



الحرم المكي



هاتف



صرفا صحي



كهرباء



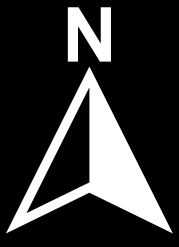
إنارة



طرق



شبكة مياه



إلى المطار  
TO AIRPORT

طريق الحرمين  
AL HARAMAIN ROAD

طريق الامير ماجد  
PRINCE MAJID STREET



إلى مكة  
TO MAKKAH

محطة السليمانية  
SULAYMANIYAH STATION

المركز الطبي الدولي  
INTERNATIONAL  
MEDICAL CENTER

طريق الملك عبد الله  
KING ABDULLAH ROAD

الاندلس مول  
ANADALOS MALL

السلام مول  
AL SALAM MALL

مستشفى شرق جدة العام  
EAST JEDDAH GENERAL  
HOSPITAL



للاطلاع على الموقع  
اضغط هنا

طريق الملك فهد  
KING FAHD STREET



درب الحرمين  
DARB AL HARAMAIN



جامعة الملك عبد العزيز  
KING ABDULAZIZ  
UNIVERSITY

ميناء جدة الاسلامي  
JEDDAH ISLAMIC PORT

# رافدٌ استراتيجي لمستقبل واعد

## الأهداف

يتم تطوير مخطط درب الحرمين ليكون نقطة إنطلاق للملايين من زوار الحرمين الشريفين المتوجهين إلى مكة المكرمة أو المدينة المنورة و تقديم خدمات لسكان جدة و للزوار العابرين للمنطقة من داخل أو خارج المملكة بتوفير خدمات و مرافق حيوية يتم تطويرها لتقديمها للمستثمرين للإستفادة منها مباشرة في مطلع عام ٢٠١٨م. يتيح المخطط إمكانية السكن أو الإقامة في موقع حيوي يسهل الوصول منه للحرمين في فترة وجيزة حيث يمكن للسكان أو الزائر الانطلاق من الموقع إلى مكة المكرمة خلال ٢٠ دقيقة و للمدينة المنورة خلال ٩٠ دقيقة عبر قطار الحرمين.

و للمساهمة في معالجة أزمة تملك المساكن في جدة تم توفير أراضي سكنية بمعاملات كتلة بناء مرتفعة و طوابق متعددة. بالإضافة إلى خلق فرص عمل جديدة و تعظيم هامش القيمة المضافة للاقتصاد الوطني و دعم الحركة الاقتصادية من خلال أعمال البناء و التطوير.

هذه الأهداف سوف تتحقق بكل صلابة في مخطط درب الحرمين نظراً للواقع الملموس من نشوء محطة قطار الحرمين و من وجود جميع المرافق و الخدمات المكتملة لأي مجتمع عصري مثل المستشفيات و المدارس و الجامعات و المراكز التجارية و الإدارية.

## خدمات متكاملة

### الشبكات و المرافق و الخدمات

تم توزيع الشبكات و المرافق و الخدمات داخل المخطط بصورة مدروسة من كبرى الشركات السعودية و العالمية لضمان راحة و سلامة السكان حيث تم تخصيصها كما يلي:

#### الشبكات

- الماء
- الهاتف و الإنترنت
- الصرف الصحي
- الكهرباء
- تصريف السيول

#### المرافق

- دفاع مدني
- شرطة
- بلدية
- محطة مترو مستقبلية
- حضانة و مدارس
- مستوصفات و مستشفيات
- محلل تجارية
- نادي رياضي

#### الخدمات

- مساجد و جوامع
- مواقف عامة للمركبات
- مضامير للمشاة و الدراجات الهوائية
- حدائق مركزية و داخلية بمراجيح و لعب للأطفال
- ملاعب كرة و سلة و طائرة
- مماشي و جلسات مظلة
- إنارة و أرصفة و سفلة
- دورات مياه عامة

#### مميزات

- من مطار الملك عبدالعزيز ٢٠ دقيقة.
- إلى مكة المكرمة ٢٥ دقيقة.
- إلى المدينة المنورة ١٠٠ دقيقة.
- رحلة بالقطار كل ٧ دقائق من محطة الحرمين إلى مكة المكرمة.
- رحلة بالقطار كل ٣٠ دقيقة من محطة الحرمين إلى المدينة المنورة.

## مواصفات عالمية لحياة مثالية

### الحدائق و المنتزهات

لقد تم الاهتمام بالتشجير و إستخدام أجود أنواع النباتات التي تتعايش مع طبيعة جدة لإعطاء المخطط تصميم عصري جميل و أنيق و خلق أجواء ممتعة و مريحة للسكان و تمكينهم من ممارسة الأنشطة الرياضية المتنوعة و الاستمتاع بالمساحات الخضراء. كما تم تخصيص أماكن للتنزه مجهزة بجلسات و مظلات واقية من أشعة الشمس و ملاعب رياضية و مضمارين لممارسة رياضة المشي و مضمارين لممارسة رياضة الدراجات الهوائية و ألعاب للأطفال و أماكن للتنزه و الإستجمام في الهواء الطلق تحت منظومة تشجير و مزروعات مدروسة بعناية. و راعى تصميم الطرق و الأرصفة خلق منظومة حركية عصرية تواكب المدن العالمية المتقدمة لحماية المشاة و راكبي الدراجات الهوائية و ذوي الإحتياجات الخاصة.

### تنظيم الموقع

منطقة المطار القديم معتمدة من أمانة جدة كممنطقة تنمية خاصة ما يضيف لمخطط درب الحرمين مزايا تنظيمية يتفرد بها عن بقية المناطق بجدة. إذ تمت مراعاة إرتفاع معامل كتلة البناء في المواصفات الفنية للمخطط بحيث تكون مرتفعة مقارنة بباقي المخططات المحيطة بالمشروع إذ يبلغ معامل الكتلة للمنطقة السكنية ٣.٧٥ كحد أدنى و إرتفاعات تبدأ من ٥ طوابق و ملحق و تصل إلى ١٦ طابق و ملحق. أما معامل الكتلة للمنطقة التجارية فتتراوح ما بين ٤.٣٠ إلى ٧.٥ و إرتفاعات تبدأ من ٩ طابقاً إلى ٦٠ طابقاً مما يجعل المخطط مميز بكثافة منشآته و إرتفاعها المرخص لها نظامياً من أمانة جدة. و يتميز بوجوده على أرض مستوية و خالية من العوائق الطبيعية بالإضافة إلى كون تربته جيرية و إنخفاض منسوب المياه الجوفية فيه.





# أرض الفرص الواعدة

## فرص الإستثمار

يتمتع مخطط درب الحرمين بفرص إستثمارية حقيقية و واعدة تتيح للمستثمرين في مختلف المجالات الفندقية و السياحية و التجارية و السكنية و الصحية و التعليمية الاستفادة من تطوير مشاريع داخل المخطط نظراً للكثافة السكانية الكبيرة المحيطة بالموقع و للحركة الكبيرة التي سوف تشهدها محطة قطار الحرمين المقدره بعدد ٦٠ مليون راكب سنوياً وصولاً إلى ١٢٠ مليون راكب سنوياً خلال ١٠ سنوات من التشغيل مما سيتطلب تطوير ١٧,٠٠٠ غرفة فندقية خلال الخمس سنوات الأولى من تشغيل محطة القطار إلى ٣٥,٠٠٠ غرفة فندقية عند بلوغ محطة قطار الحرمين ذروتها التشغيلية. كما أن الحاجة لتطوير المشاريع السكنية ملحة لمختلف فئات المجتمع و خصوصاً لذوي الإرتباط مع الجامعات المجاورة و العاملين في الميناء و القاعدة البحرية و سكان طريق مكة و العاملين في مكة المكرمة. تعد مشاريع المباني الإدارية في المخطط إستثماراً واعداً نظراً لندرة المباني الإدارية في هذه المنطقة الناشئة. كما يمكن إستثمار أراضي الخدمات التي تبلغ مساحتها ٦٠,٤٦٩ م<sup>٢</sup> إذ تم توزيعها بطرق مختلفة و على عدة أنشطة تتوزع بين مدارس للبنين بنسبة ٣٤.١% و مدارس للبنات بنسبة ٣١.١% و مساحات تجارية بنسبة ٢٢.٩% و عيادات طبية بنسبة ٨.٦% و رياض أطفال بنسبة ٣.٤%.

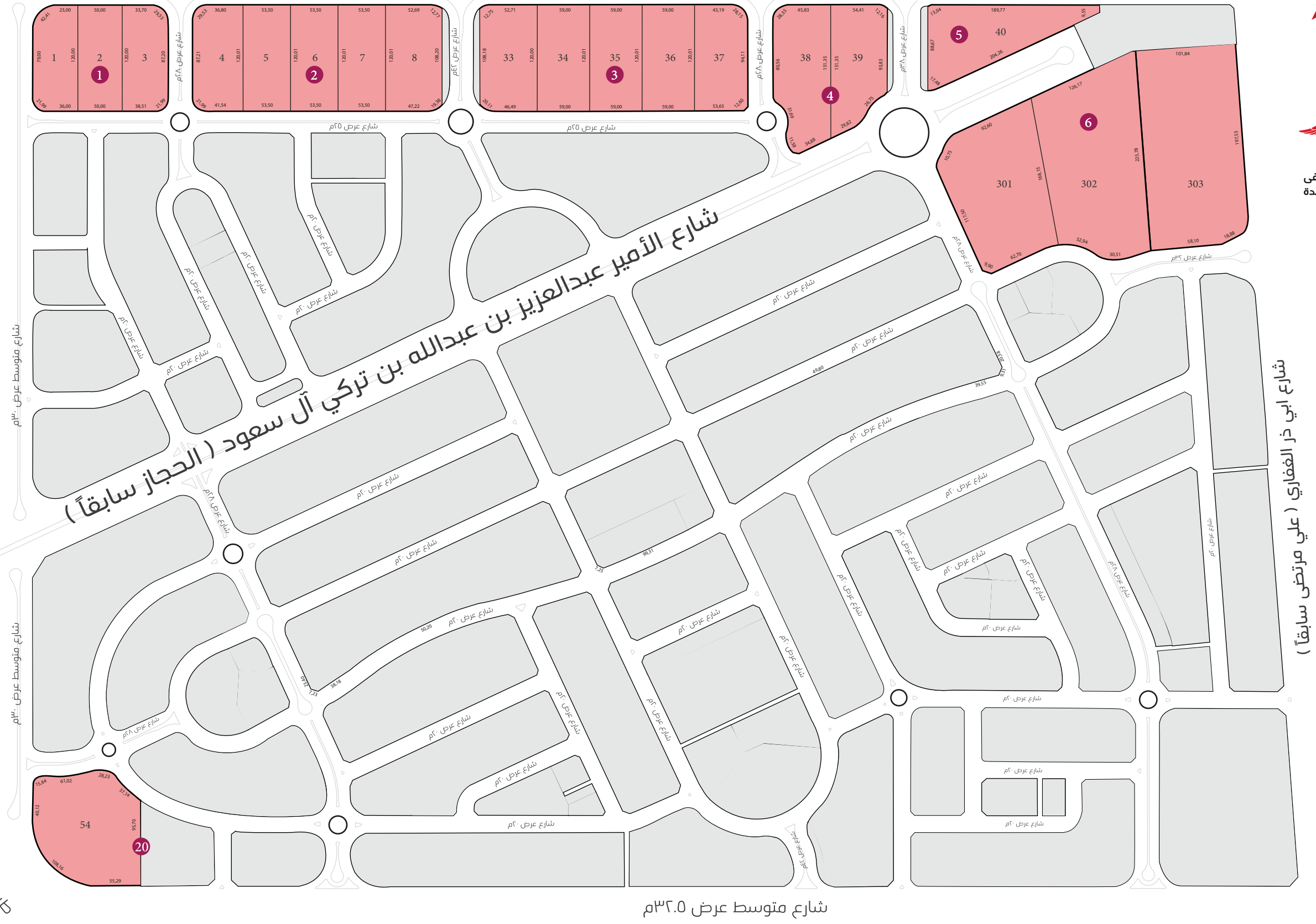




مستشفى  
شرق جدة



السلام مول  
Al Salam Mall



شارع متوسط عرض 32.0



جامعة الملك  
عبد العزيز

## ZONE A

## الأراضي التجارية المحورية

أراضي تجارية محورية حيث تبلغ مساحتها الإجمالية 193,278.52 م<sup>2</sup> و عدد قطع الأراضي فيها 20 قطعة تتراوح مساحتها من 5,801 م<sup>2</sup> إلى 23,015 م<sup>2</sup> و عدد الطوابق يبدأ من 20 طابق وصولاً إلى 60 طابقاً.

عدد الطوابق		معامل الكتلة		المساحات		عدد القطع	المساحات الإجمالية
إلى	من	إلى	من	إلى	من	20	193,278.52
بدون حد	بدون حد	7.5	5.5	23,015	5,801		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
4	38	9,472.18	6	بدون حد
4	39	8,397.58	6	بدون حد
		17,869.76		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
1	1	5,801.56	6	بدون حد
1	2	6,000.00	6	بدون حد
1	3	6,182.41	6	بدون حد
		17,983.97		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
5	40	11,320.62	6	بدون حد
		11,320.62		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
2	4	6,551.00	6	بدون حد
2	5	6,420.53	6	بدون حد
2	6	6,420.53	6	بدون حد
2	7	6,420.53	6	بدون حد
2	8	7,682.48	6	بدون حد
		33,495.07		

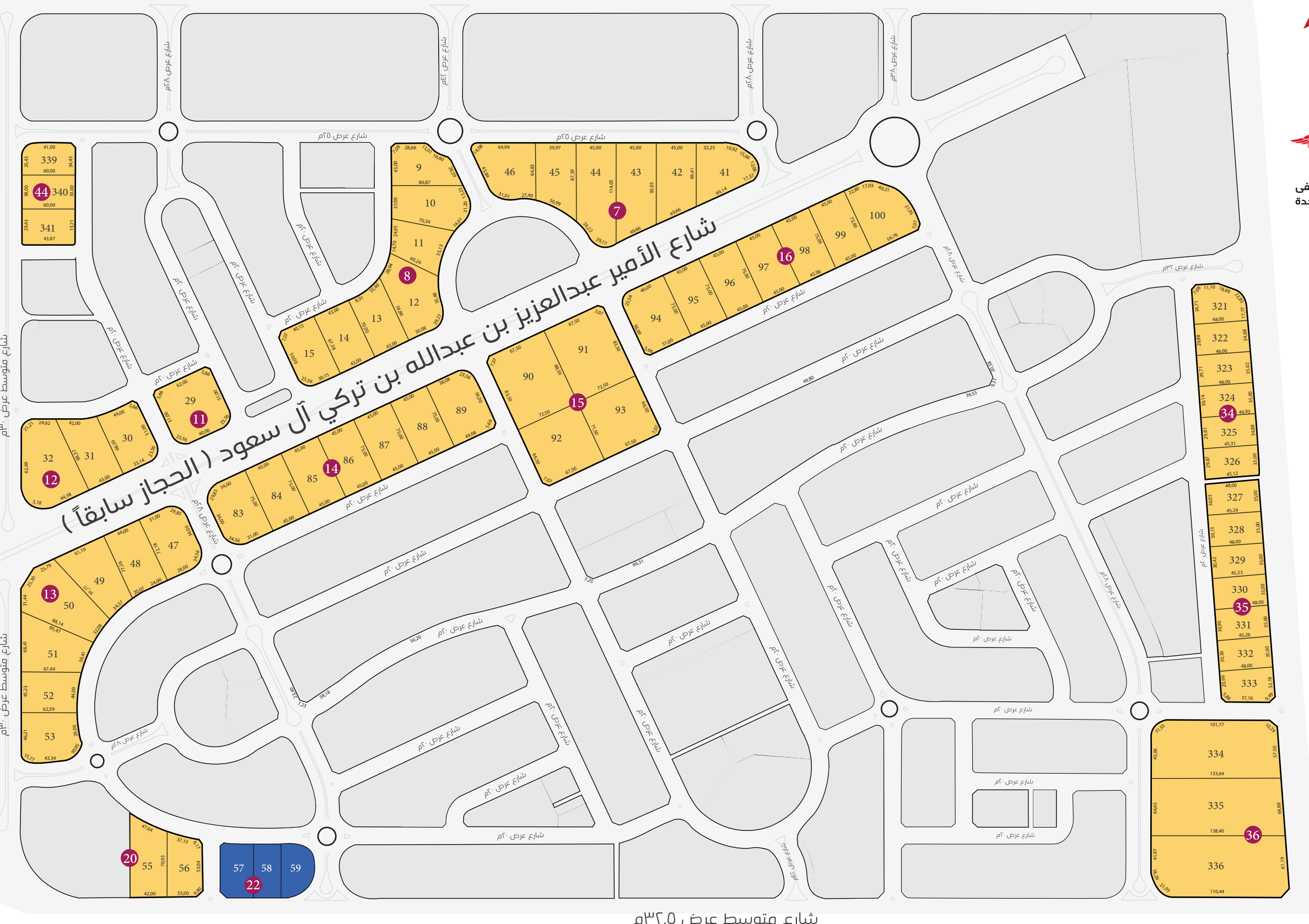
بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
6	301	17,153.33	5.5	بدون حد
6	302	23,015.4	6	بدون حد
6	303	22,578.1	7.5	بدون حد
		62,746.83		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
3	33	7,681.70	6	بدون حد
3	34	7,080.29	6	بدون حد
3	35	7,080.58	6	بدون حد
3	36	7,080.24	6	بدون حد
3	37	7,281.90	6	بدون حد
		36,204.71		

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
20	54	13,657.56	6	بدون حد
		13,657.56		



المساحات  
Al-Salam Mall



شارع متوسط عرض 3.0م



جائفة الملك  
عبد العزيز

الأراضي المبيعة

الأراضي التجارية الثانوية

## ZONE B

## الأراضي التجارية الثانوية

منطقة طريق الحجاز التجارية تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٢٢٢٩,٩٩٦.٣٣ وعدد قطع الأراضي فيها ٦٦ قطعة أرض تتراوح مساحتها من ١,٦٦٤ م<sup>2</sup> إلى ٩,٦٦٣ م<sup>2</sup> و عدد الطوابق يبدأ من ٣ طابق وصولاً إلى ٣٠ طابقاً.

عدد الطوابق		معامل البناء		المساحات		عدد القطع	المساحات الإجمالية
إلى	من	إلى	من	إلى	من		
30	9	5.5	4.5	9,663	1,664	66	229,996.33

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
16	94	4,068.72	5	25
16	95	3,332.31	5	25
16	96	3,335.61	5	25
16	97	3,331.48	5	25
16	98	3,331.09	5	25
16	99	3,332.55	5	25
16	100	4,112.24	5.5	30
<b>24,844.00</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
7	41	3,647.50	5.5	30
7	42	3,661.83	5	25
7	43	4,659.71	5	25
7	44	4,872.34	5.5	30
7	45	3,267.01	5	20
7	46	3,818.94	5	25
<b>23,927.33</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
20	55	3,455.97	4.5	9
20	56	2,673.30	4.5	9
<b>6,129.27</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
8	9	3,070.10	5	25
8	10	3,740.42	5	20
8	11	2,844.10	5	20
8	12	4,288.66	5.5	30
8	13	3,068.43	5	20
8	14	2,970.42	5	20
8	15	3,057.20	5	25
<b>23,039.33</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
22	57	2,184.91	4.5	9
22	58	1,840.96	4.5	9
22	59	1,915.32	4.5	9
<b>5,941.19</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
11	29	4,787.43	5.5	30
<b>4,787.43</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
34	321	1,881.22	4.5	12
34	322	1,666.32	4.5	12
34	323	1,666.18	4.5	12
34	324	1,664.86	4.5	12
34	325	1,665.34	4.5	12
34	326	1,665.51	4.5	12
<b>10,209.43</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
12	30	3,284.09	5	25
12	31	3,337.70	5	25
12	32	5,519.69	5.5	30
<b>12,141.48</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
35	327	1,666.35	4.5	12
35	328	1,666.52	4.5	12
35	329	1,667.20	4.5	12
35	330	1,665.42	4.5	12
35	331	1,665.99	4.5	12
35	332	1,667.08	4.5	12
35	333	1,725.64	4.5	12
<b>11,724.20</b>				

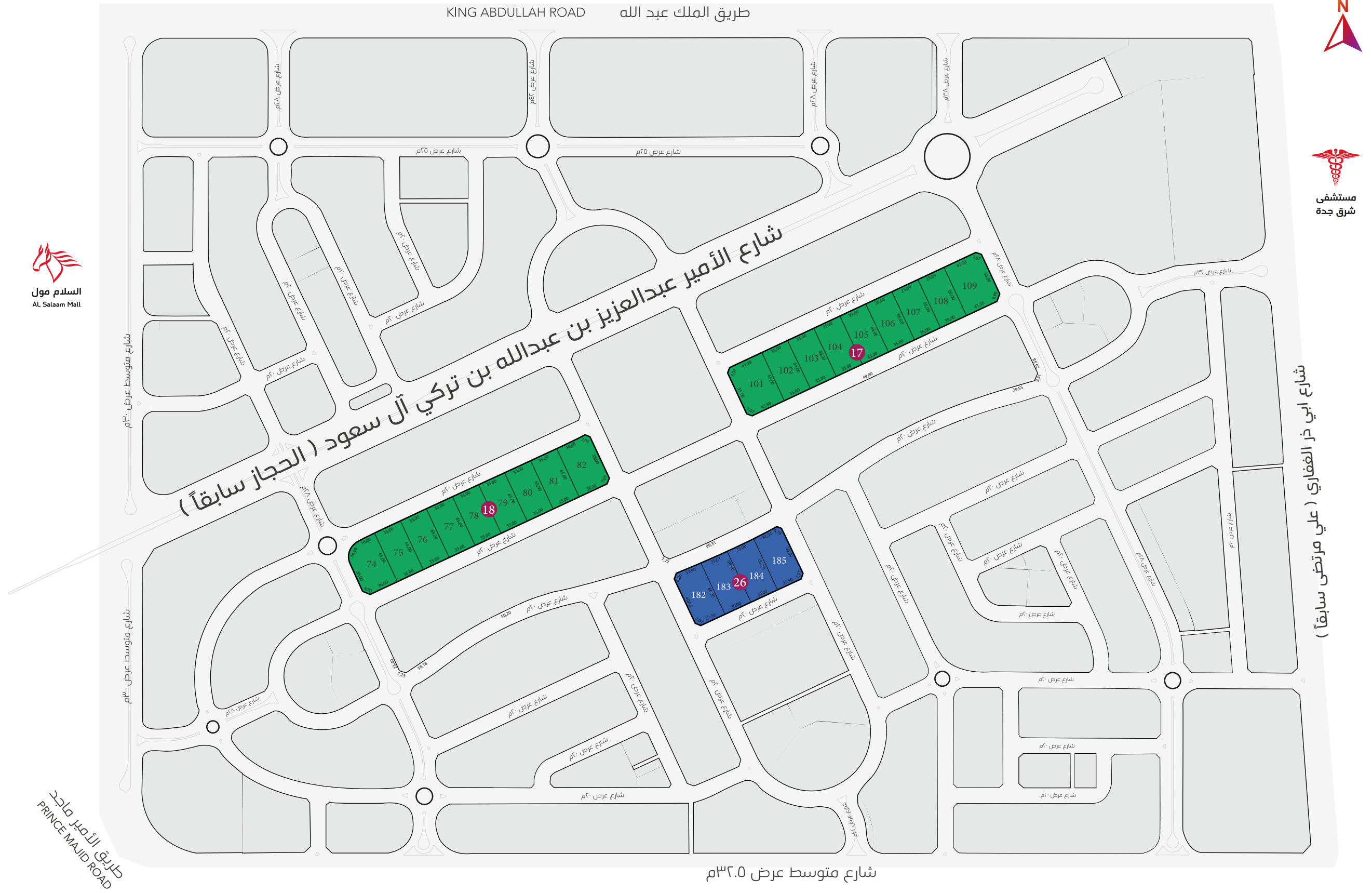
بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
13	47	3,516.28	5	25
13	48	3,278.09	5	25
13	49	3,923.11	5.5	30
13	50	5,101.92	5.5	30
13	51	3,841.74	5	20
13	52	2,846.31	5	20
13	53	3,476.00	5	20
<b>25,983.45</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
36	334	8,388.84	4.5	16
36	335	8,797.83	4.5	16
36	336	9,663.07	4.5	16
<b>26,849.74</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
14	83	3,793.66	5	25
14	84	3,335.65	5	25
14	85	3,331.91	5	25
14	86	3,334.88	5	25
14	87	3,332.35	5	25
14	88	3,332.24	5	25
14	89	3,924.97	5	25
<b>24,385.66</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
44	339	2,312.33	5	20
44	340	2,267.83	5	20
44	341	2,303.66	5	20
<b>6,683.82</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
15	90	6,403.75	4.5	16
15	91	6,403.75	4.5	16
15	92	5,171.25	4.5	16
15	93	5,171.25	4.5	16
<b>23,150.00</b>				



الأراضي المبيعة

الأراضي السكنية التجارية

## ZONE C

## الأراضي السكنية التجارية

منطقة الحديقة المركزية السكنية التجارية تبلغ مساحتها الإجمالية **53,165.65 م<sup>2</sup>** و عدد قطع الأراضي فيها **22** قطعة أرض تتراوح مساحتها من **2,255 م<sup>2</sup>** إلى **3,105 م<sup>2</sup>** و عدد الطوابق **12** طابق و ملحق.

عدد الطوابق		معامل الكتلة		المساحات		عدد القطع	المساحات الإجمالية
إلى	من	إلى	من	إلى	من		
12	12	4.5	4.5	3,105	2,255	22	53,165.65

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
18	74	2,651.87	4.5	12
18	75	2,261.23	4.5	12
18	76	2,261.40	4.5	12
18	77	2,261.94	4.5	12
18	78	2,260.28	4.5	12
18	79	2,262.08	4.5	12
18	80	2,260.71	4.5	12
18	81	2,260.53	4.5	12
18	82	2,762.04	4.5	12
<b>21,242.08</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
17	101	3,105.19	4.5	12
17	102	2,260.88	4.5	12
17	103	2,255.79	4.5	12
17	104	2,257.64	4.5	12
17	105	2,261.51	4.5	12
17	106	2,263.44	4.5	12
17	107	2,260.60	4.5	12
17	108	2,261.73	4.5	12
17	109	3,093.83	4.5	12
<b>22,020.61</b>				

بلوك	رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق
26	182	2,573.29	4.5	12
26	183	2,379.45	4.5	12
26	184	2,380.21	4.5	12
26	185	2,570.01	4.5	12
<b>9,902.96</b>				





السلم مول  
Al Salam Mall

طريق الأمير ماجد  
PRINCE MAJID ROAD



شارع أبي ذر الغفاري (علي مرتضى سابقاً)

شارع متوسط عرض ٣٢.٥

- Commercial areas مساحات تجارية
- Gardens حدائق
- Public car park مواقف عامة للمركبات
- Civil defense and Municipal Services دفاع مدني و خدمات بلدية

- School for boys مدارس بنين
- School for girls مدارس بنات
- Medical clinic عيادات طبية
- Nursery رياض اطفال
- Mosques مساجد



الأراضي المباعة

## ZONE E

## خدمات المخطط

مناطق المرافق العامة و الخدمات تبلغ مساحتها الإجمالية **٥٤٧,٢٧٧ م<sup>٢</sup>** أي نسبة **٣٩,٦%** من إجمالي المساحة للمخطط. خصص من أراضي الخدمات مساحة **٦٠,٤٦٩ م<sup>٢</sup>** تم توزيعها لعدة أنشطة تتوزع بين مدارس للبنين بمساحة **٢٠,٦٢٠ م<sup>٢</sup>** و مدارس للبنات بمساحة **١٨,٨٠٦ م<sup>٢</sup>** و مساحات تجارية بمساحة **١٣,٨٤٧ م<sup>٢</sup>** و عيادات طبية بمساحة **٥,٢٠٠ م<sup>٢</sup>** و رياض أطفال بمساحة **٢,٠٥٦ م<sup>٢</sup>**.

رقم القطعة	المساحة	معامل الكتلة	عدد الطوابق	نوع الاستخدام
ت-١	360.78	3,0	2	محل تجزئة
ت-٢	375.00	3,0	2	محل تجزئة
ت-٣	634.86	3,0	2	محل تجزئة
ت-٤	712.70	3,0	2	محل تجزئة
ت-٥	712.83	3,0	2	محل تجزئة
ت-٦	3,969.34	3,0	2	محل تجزئة
ت-٧	301.27	3,0	2	محل تجزئة
ت-٨	288.95	3,0	2	محل تجزئة
ت-٩	337.15	3,0	2	محل تجزئة
ت-١٠	1,215.26	3,0	2	محل تجزئة
ت-١١	1,070.76	3,0	2	محل تجزئة
ت-١٢	1,393.85	3,0	2	محل تجزئة
ت-١٣	333.74	3,0	2	محل تجزئة
ت-١٤	1,191.52	3,0	2	محل تجزئة
ت-١٥	1,337.45	3,0	2	محل تجزئة
١	7,580.27	3,0	4	مجمع مدارس أولاد
١٥	4,935.88	3,0	4	مجمع مدارس أولاد
١٤	8,042.32	3,0	4	مجمع متوسط ثانوي بنين
٩	7,508.37	3,0	4	مجمع متوسط ثانوي بنات
٤	6,017.64	3,0	4	مجمع مدارس بنات
١٠	5,167.20	3,0	4	مجمع مدارس بنات
٧	1,049.97	3,0	4	روضة أطفال
١١	971.95	3,0	4	روضة أطفال
٥	2,460.89	3,0	4	عيادة طبية

# حين يتحلى الاستثمار بالقدرة

## مدير الصندوق

قامت شركة الإنماء للاستثمار من خلال **صندوق الإنماء العقاري** بتأسيس مخطط درب الحرمين بهدف تطوير هذا المخطط بصورة متكاملة ليجمع في مكوناته بين المنطقة السكنية و المنطقة التجارية السكنية و المناطق التجارية و المناطق الخدمية المتاحة للإستثمار و التطوير من القطاع الخاص. هذا إلى جانب مجموعة من المناطق التي تم تخصيصها للخدمات العامة و المرافق الحكومية. حيث يستهدف الصندوق تطوير إجمالي مساحة المخطط و بيعه و لتحقيق عائد مناسب للمستثمرين في الصندوق و العمل بشكل أساسي في خلق معلم جديد لمدينة جدة.

**الإنماء للاستثمار**  
**alinma investment**

## محور إستثمار دائم

و ختاماً، يمثل درب الحرمين تجسيداً لتلك الرؤية الثاقبة في **٢٠٣٠ م** التي تقود مستقبل البلاد لتتجلى ملامح التخطيط و التطوير بإمتياز و تحقيق الطموح الوطني الواعد الذي يحمل بعداً جديداً لمفهوم المشاريع الحيوية المحورية في جدة. و يرتقي هذا الطموح بالفرص ليجعل من الإلتقان منطلقاً يقرب الطريق إلى الحرمين أكثر من أي وقت مضى و يشكل وجهةً و مقصداً لكافة المستثمرين الراغبين في إنطلاق إستثماراتهم و تنمية أعمالهم نحو غد مزدهر و دائم بعون الله.

## المسوق الحصري

0550052000 | etqaan.sa  
0550053000 |    

**إتقان**  
**العقارية**  
Etqaan Real Estate

920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

