أرض جرول

مكة المكرمة

حي جرول - العتيبية

أحد أحياء مكة القريبة من الحرم المكي، وفيه عدد كبير من الفنادق المرغوبة لسكن الحجاج و المعتمرين

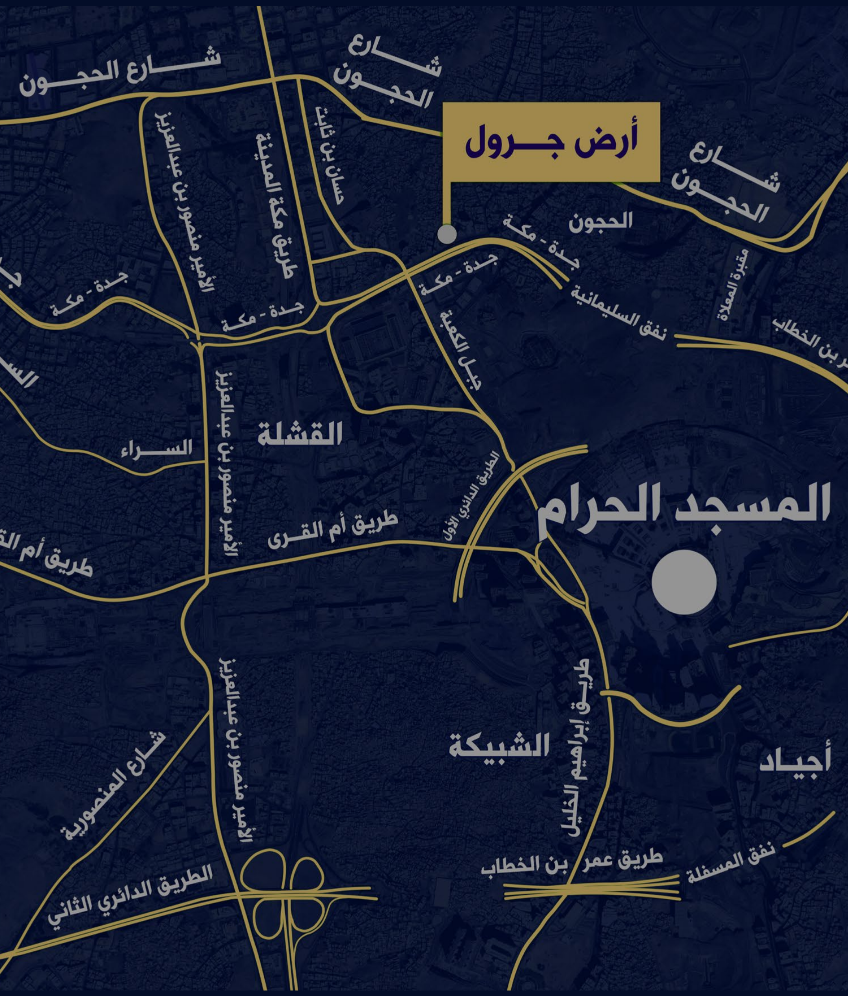
موقع العقار

تقع الأرض في حي جرول العتيبية بإطلالة على الدائري الثاني باتجاه الحرم، ويبعد عنها نفق مشاة جرول 240م، ونفق السليمانية 500م

بيانات العقار

المدينـة : مكة المكرمة
الحي : جرول - العتيبية
نوع العقار : أرض
رقـم الصك : 6/175/472

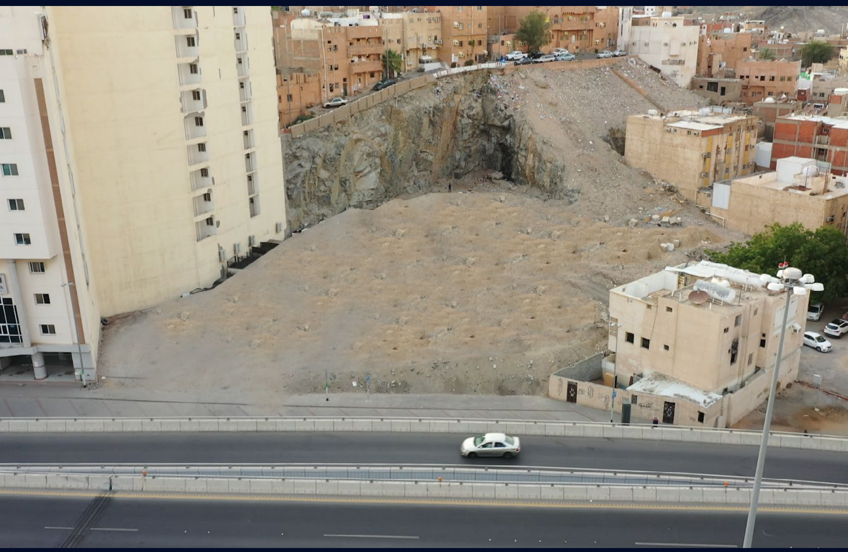
العقار عبارة عن أرض
ممهدة تبلغ مساحتها
4,335.04 م2



أرض جـــرول
شـــارع الحجـون
شـارع الحجـون
شـارع الحجـون
الأمير منصور بن عبدالعزيز
طريق مكة المدينة
حسان بن ثابت
الحجون
جدة - مكة
جدة - مكة
جدة - مكة
جدة - مكة
نفق السليمانية
مقبرة المعلاة
بن الخطاب
جبل الكعبة
القشلة
السـراء
الطريق الدائري الأول
المسجد الحرام
طريق أم القرى
طريق أم القرى
الأمير منصور بن عبدالعزيز
الأمير منصور بن عبدالعزيز
طريق إبراهيم الخليل
الشبيكة
أجياد
شارع المنصورية
الطريق الدائري الثاني
طريق عمر بن الخطاب
نفق المسفلة

أرض جرول
مكة المكرمة

إضغط هنا
للذهاب لموقع العقار



الحدود والأطوال

الشمـــــــال	حوش وتمام الحد مسلح وتمام الحد أرض جبلية	بطول	53,80 + 23,60 م
الجنـــــوب	شارع خدمة بعرض 13,40متر متصل بالدائري الثاني	بطول	42,20 م
الشــــــرق	سكة غير نافذة بعرض 4,50 متر وتمام الحد حوش	بطول	13,45 +34,25+11,35م
الغــــرب	شارع بعرض 12 متر وتمام الحد أرض فضاء وتمام الحد ملك الغير	بطول	23,50+25+18+4,9 13+18,20+4,70 م

فرص الإستثمار

مساحة الأرض البالغة 4,335٫04م2 وموقعها يتميز بإطلاله على الدائري الثاني باتجاه الحرم، و الطرق والأنفاق المؤدية للحرم المكي تجعل فرصة الاستثمار الفندقي ذات عائد ربحي مستقبلي عالي

المعالم والخدمات المحيطة

المسجد الحرام

1 كم

قطار الحرمين

3.1 كم

طريق الدائري الثاني

مباشرة عالطريق

نفق مشاة جرول

240 م

نفق الحجون

500 م

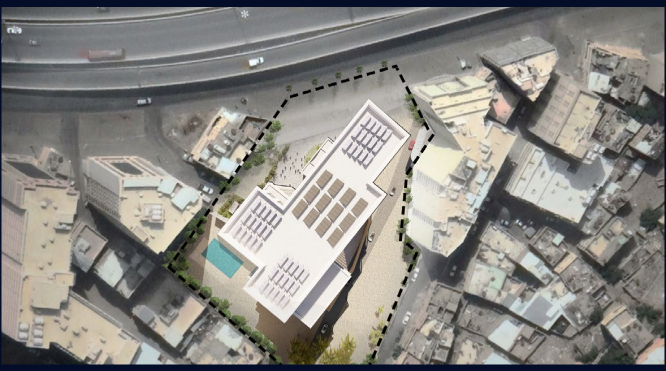
سوق الضيافة

3 كم

مميزات العقار

- مطل على الدائري الثاني باتجاه الحرم
- قربه من المسجد الحرام
- قربه من نفق مشاة جرول ضمن توسعة الحرم المكي

تصميم افتراضي



أرض جرول

مكة المكرمة

المسوق

إتقان الأولى

ETQAAN AL OWLA

055 005 2000
055 005 3000

92 000 1019
www.etqaan.sa

التصنيف: 597   رقم المعلن: 4138433