جوثة التخصصي

الرياض - حي المونسية

شكل الاستثمار رافداً رئيساً من روافد الاقتصاد في المملكة العربية السعودية وبعد أحد أهم القطاعات الجاذبة للاستثمار كما يمتاز الاستثمار في العقار في المملكة بالبيئة الخصبة ومدونه على تحقيق هامش ربح وأسع مع الجيكة العمرانية للنشاط التي تشهدها العاصمة الرياض لما تمتاز به من مميزات اقتصادية كونها مركز لقطاع الاعمال وتحتضن أهم مؤسسات الدولة ومبانيها العامة وأكبر مدينة من حيث الكثافة السكانية لذلك نبقى محط أنظار المستثمرين العقاريين.

مساحتها الكبيرة ..

ومنشآتها الاقتصادية ..

والدعم الحكومي السخي ..

يعزز من الفرص الاستثمارية

الاستثمار في أراضي الرياض

يساهم الاستثمار في الأراضي بفضل الحصول على عائد حالي وربح ثابت ومضمون في كل الأوقات، ومن أهم فوائد الاستثمار في الأراضي، تعتبر بناء العقار كأصل ثابت وضمانة مالية ثابتة تبقى دائماً كأصل ثابت لا يختفي أو يتلاشى بفعل التأثر بتغيرات الاقتصاد، وكذلك يُعد التطور والتقدم وبناء المشاريع الضخمة داخل العاصمة في الرياض، وبالتالي ارتفاع قيمتها في حال تم الاحتكام الذكي لمكان استثمار الأراضي.

تشهد الرياض

نشاطاً واسعاً في استثمار الأراضي بمختلف أنواعها

أرض جوثة التخصصي

أرض تقع في حي المونسية وتتلو مساحتها (10557.24م²) تتكون من 18 قطعة للاستخدام التجاري السكني، والأرض بحلة الكتونى لمس عليه أي تشكل يعيق أثره وحالي بشكل كامل من الشوائب، ويشكل موقع الأرض مكانا استراتيجيا لموقعه على طريق المحاسة امتداد الطريق التخصصي، وقربه من الطريق الرئيسية خط طريق العطار والطريق الدائري الشمالي، والشرقي إضافة لقربه عن عدد من المشتملات الحيوية التي تعمر الأرض مكانة استثمارية ومرحبة استقبالية للمستثمرين.

الحدود والأطوال

الشمال	شارع بعرض 25 م 292.98 م
الجنوب	شارع بعرض 24 م 298.88 م
الشرق	شارع بعرض 15 م 123.63 م
الغرب	شارع بعرض 50 م 103.03 م

استثمار يساهم

في التنمية الاقتصادية المنطقة ..

أرض جوثة التخصصي

يشكل الاستثمار في أرض المونسية مورد استثماري وعاد لاستثمارات جديدة تساهم في تحقيق التنمية اقتصادية لما تمتاز به الأرض من رصد وبيئة ما بين الشرق والغرب ومحطط أن تكون الرياض ضمن أكبر 10 اقتصادات من العالم لموقعها للنمو المستمر والازدياد المضطرد في عدد سكانها.

المعالم والخدمات المحيطة

2,6 كم مدينة الملك سلمان الرياض الصغير	2,6 كم جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	2,6 كم واجهة الرياض
5,6 كم مدينة الملك عبدالله الرياضية	4 كم مستشفى الملك عبدالله الرياضي	13 كم مطار الملك سلمان
4 كم جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية	3 كم حديقة وادي العقيقية	

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على
920001019
مركز الاتصال
٢٦٣٣٣٣٣
مكتب المونسية
٠٥٣٩٤٤٧٧٣٣