



قناديل الغربية
QANADIL ALGHARBIA

لليبيع بالمزاد العلني الالكتروني عقارات سكنية / تجارية في المنطقة الغربية (مكة المكرمة - جدة)

تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

0550052000
0550053000

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

وكيل البيع
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

انفاذ
infath
مركز الاسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center
@infath_sa





خيار الصفوة

جدة



جدة مدينة السحر والجمال، بيئة استثمارية متميزة بإمكانات كبيرة ومقومات اقتصادية ومحفزات استثمارية واضحة، ضمن رؤية 2030 الطموحة ستكون جدة ضمن أفضل 100 مدينة على مستوى العالم من خلال مشاريع التطوير والتنمية في كافة المجالات وتهيئتها برفع طاقتها الاستيعابية لاستقبال أكثر من 30 مليون حاج ومعتمر وفق رؤية المملكة 2030 وتطوير الواجهة البحرية بكورنيش جدة وتحويلها إلى منطقة حيوية ووجهة سياحية وسكنية وتجارية ذات بيئة جاذبة

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

بيانات العقارات

م	إسم العقار	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة متر مربع	شحن المحفظة/ريال	وقت اغلق المزاد
1	أرض حي الروضة	520220014919	تجارية	جدة	-	4659.78	2,000,000	5:00 عصرأ
2	أرض الياقوت	920230006783	سكنية	جدة	ب/243	420	70,000	5:10 عصرأ
3	عمارة الراشدية	320110009817	سكنية	مكة المكرمة	20/20/1	400	90,000	5:20 عصرأ
4	عمارة النزلة اليمانية	320224000613	سكنية	جدة	ع/173/3	527.56	300,000	5:30 عصرأ
5	فيلا أبحر الشمالية	320216008069	فيلا سكنية	جدة	ب/440	600	200,000	5:40 عصرأ
6	فيلا الياقوت	320205037379	فيلا سكنية	جدة	ب/243	420	80,000	5:50 عصرأ

1444/10/10 هـ

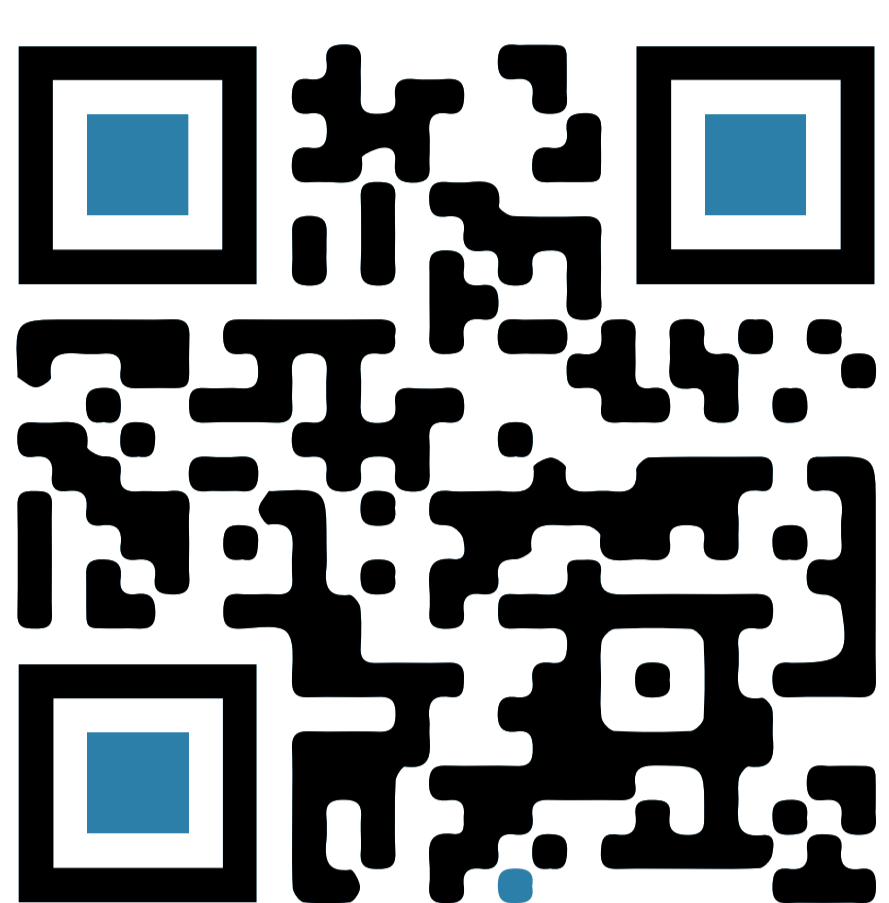
2023/04/30 م

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي يوم الاربعاء 1444/10/13 هـ الموافق 2023/5/3 م بين الساعة 5 و 5:50 عصرأ

عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية

الأحد



الدال
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن



للوصول لمكتب الخبر



للوصول لمكتب جدة



للوصول لمكتب الرياض



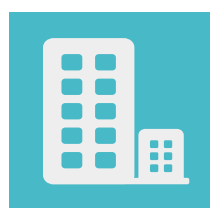
القنديل الأول

أرض حي الروضة



أرض فضاء بمساحة 4,659.78 م² في مدينة جدة وفي حي الروضة من الأحياء الراقية في المدينة، والذي يضم أهم المؤسسات والدوائر الحكومية، ويمتاز الحي بالعقارات المنتشرة والمتنوعة من القصور والفيلات وأفضل شقق التمليك حيث الأسعار المتوسطة والتي اكسبت إقبالاً كبيراً من العملاء الجدد ليحظوا بفرصة الإقامة في حي الروضة الراقية والذي يحده من الغرب حي الخالدية ومن الشمال حي السلامة ومن الجنوب حي الاندلس ومن الشرق حي الفيصلية. كما يتميز الحي بموقع فريد سهل الوصول بأهم المراكز والمعالم البارزة في المدينة حيث يقع في الشمال الغربي لجده، وتقع الأرض على ممشى التحلية

بيانات العقار



إستخدامات العقار
أرض تجارية



رقم الصك

520220014919



المساحة

4659.78



الحي

الروضة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال	شارع عرض 20 م	57.94 م
الجنوب	شارع عرض 16 م	72.74 م
الشرق	شارع عرض 10 م	65.24 م
الغرب	شارع عرض 32 م	69.67 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 2,000,000 ريال

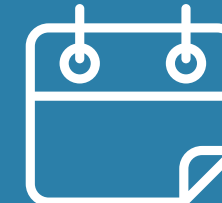


للوصول لموقع العقار



وقت نهاية المزاد

الساعة 5 عصراً



تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 1444/10/13 هـ
الموافق 2023/5/3 م



القنديل الثاني

أرض الياقوت



تقع أرض الياقوت ذات المساحة 2م420 في مدينة جدة ضمن حي الياقوت، وهي أرض سكنية، ويقع الحي ضمن نطاق بلدية أبحر الشمالية، يتبعها إدارياً، ويتوسط كبرى أحياءها؛ مشكلاً مجموعة من أهم وأكثر أحياء شمال جدة رواجاً سكنياً وتجارياً، وأكثرهم ارتباطاً بكل من أحياء جنوب جدة وأحياء غرب جدة بالرغم من أن حي الياقوت بجدة لا يطل على البحر الأحمر مباشرة، ولا يعد من أحياء جدة الساحلية، إلا أن حداثة وعصريته ومخططه العمراني المنظم والتميز بالهدوء وحرية وسهولة الحركة؛ عزز مكانة الحي في سوق عقار؛ فحاز على مكانته المتقدمة في العرض والطلب، مع تميزه بالارتباط المباشر مع عدد كبير من أهم أحياء المدينة، واحتضان جميع أنواع المرافق الخدمية والترفيهية التي لا غنى عنها لحياة سعيدة هادئة أو تجارة رائجة ناجحة، لذا أفضل استخدام للحي سكني فلل

بيانات العقار

					
إستخدامات العقار	عدد القطع	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الحي
أرض سكنية	1	243/ب	920230006783	420	الياقوت

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال 	قطعة رقم 661	20 م
الجنوب 	قطعة رقم 657	20 م
الشرق 	شارع عرض 15 م	21 م
الغرب 	قطعة رقم 660	21 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 70,000 ريال

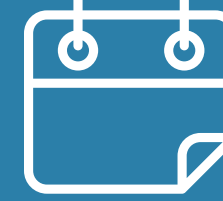


للوصول لموقع العقار



وقت نهاية المزاد

الساعة 5:10 عصراً



تاريخ نهاية المزاد

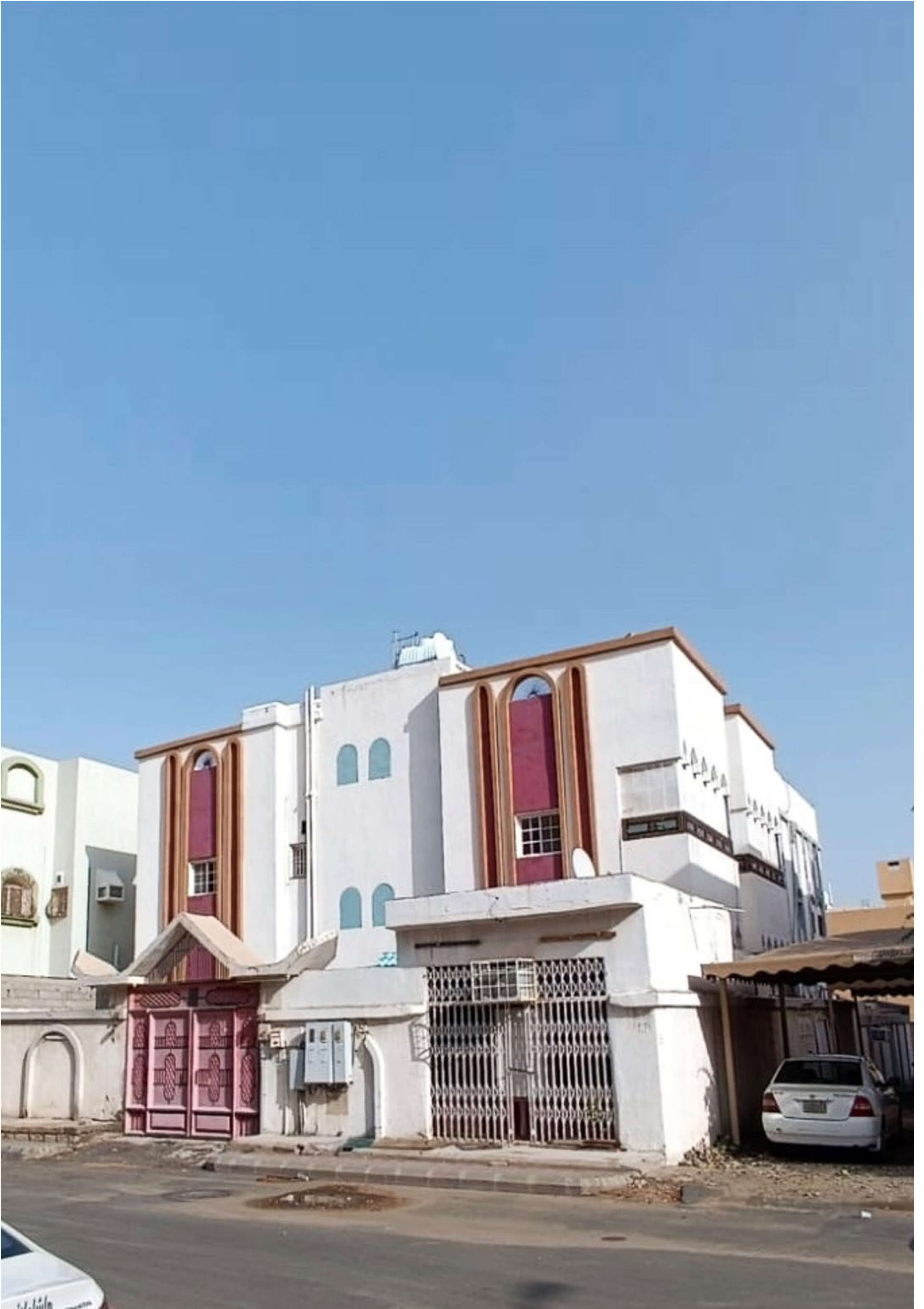
الاربعاء 1444/10/13 هـ
الموافق 2023/5/3 م



القنديل الثالث

عمارة الراشدية

(مكة المكرمة)



تقع عمارة الراشدية ضمن حي الراشدية مخطط شرائع المجاهدين رقم 2، في مدينة مكة المكرمة، وهي عبارة عن عمارة سكنية بمساحة 400 م²، يتكون العقار من عمارة سكنية مكونة من دورين بواجهة شمالية وغربية وعدد الغرف: 3 / عدد الصالات: 1 / عدد الشقق: 1 / عدد دورات المياه: 2 / مطبخ. ويعد حي الراشدية فرصة جيدة لمحبي الاستثمار في مكة المكرمة، فهو من بين أرقى أحياء شرق مكة المكرمة خاصة وأنه يتضمن كافة المقومات للحياة المتكاملة من المجمعات التجارية والمنتزهات والمؤسسات الطبية وغيرهم، فضلاً عن التنوع العقاري داخل الحي مما يجعله الاختيار الأمثل بالنسبة إلى السكان والمستثمرين على حد سواء، حيث يتضمن الحي العديد من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تتناسب مع جميع الفئات.

بيانات العقار

					
إستخدامات العقار	عدد القطع	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الحي
أرض سكنية	1	20/20/1	320110009817	400	الراشدية مكة المكرمة

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال 	شارع عرض 15	20 م
الجنوب 	قطعة رقم 1435	20 م
الشرق 	قطعة رقم 1436	20 م
الغرب 	ممر مشاة عرض 6 م يليه قطعة رقم 1432	20 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 90,000 ريال



للوصول لموقع العقار



وقت نهاية المزاد

الساعة 5:20 عصراً



تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 1444/10/13 هـ
الموافق 2023/5/3 م



القنديل الرابع




عمارة النزلة اليمانية



تقع العمارة في مدينة جدة ضمن حي النزلة اليمانية على شارع أم درمان، وهي عبارة عن عمارة سكنية بمساحة: 527.56 م²، تتكون من عمارة سكنية بواجهتين شمالية شرقية مكونة من 5 أدوار و ملحق و تحتوي على 19 شقة (5 شقق مكونة من 2 غرفة و دورة مياه و صالة و مطبخ و 10 شقق مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ و 4 شقق مكونة من 4 غرف و 2 دورة مياه و صالة و مطبخ) عدد الغرف: 66 / عدد الصالات: 19 / عدد الشقق: 19 / عدد دورات المياه: 35

والعمارة ضمن حي النزلة اليمانية في جنوب جدة وهو من الأحياء القديمة يتميز بقربه من طريق جدة مكة السريع وميناء جدة الإسلامي وبه قصر خزام في مدينة جدة أول قصر بناه المؤسس الراحل الملك عبد العزيز، ويعتبر من أبرز متاحف المملكة ويقع القصر في حي النزلة اليمانية جنوب شرقي جدة، وأول بناء يستخدم في بنائه الإسمنت والحديد

بيانات العقار

					
إستخدامات العقار	عدد القطع	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الحي
أرض سكنية	1	ع/173/3	320224000613	527.56	النزلة اليمانية

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال 	شارع عرض 10 م	20.22 م
الجنوب 	جزء قطعة رقم 103 وجزء قطعة رقم 104	30 م
الشرق 	شارع عرض 10 م	22.15 م
الغرب 	قطعة رقم 101	22.5 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 300,000 ريال

للموقع العقار



وقت نهاية المزاد

الساعة 5:30 عصراً

تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 1444/10/13 هـ
الموافق 2023/5/3 م



القنديل الخامس

فيلا أبحر الشمالية



تقع فيلا أبحر الشمالية في مدينة جدة ضمن حي أبحر الشمالية وهي عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 600 م² و بواجهة شرقية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على : 24 غرفة / 5 صالات / 5 شقق / 14 دورة مياه، ويقع حي أبحر الشمالية في الجهة الشمالية لمدينة جدة في موقع حيوي حيث يطل من الغرب على ساحل البحر الأحمر ومن الجنوب على شرم أبحر وفيه أيضاً برج المملكة ويعد من بين أهم أحياء شمال جدة المتميزة، ويحده من الشمال حي الأمواج وحي الشراع وحي الفردوس. يقدم حي أبحر الشمالية كافة أوجه الرفاهية كأرقى واجهة بحرية تمتلك إطلالة فريدة على شرم أبحر إذ تشهد المناطق السكنية في أبحر تنسيق أنيق ووفرة في الخدمات المتطورة والمرافق الحديثة التي تضمن استقرار العائلات وتشجع رجال الأعمال على إقامة مشروعاتهم الخاصة بأمان، كما تنتشر المشروعات الترفيهية والعقارية بصورة مميزة. يقع الحي بالقرب من المنتجعات السياحية مثل شاليهات قرية اللؤلؤة وشاليهات أرض السعادة، وسهل الوصول للموقع عن طريق شارع الأمير عبدالله الفيصل وبالقريب من مدينة جدة الاقتصادية

بيانات العقار

					
إستخدامات العقار	عدد القطع	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الحي
فيلا سكنية	1	440/ب	320216008069	600	أبحر الشمالية

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال 	قطعة رقم 247	25 م
الجنوب 	قطعة رقم 251	25 م
الشرق 	شارع عرض 15 م	24 م
الغرب 	قطعة رقم 250	24 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 200,000 ريال

		
لوصول لموقع العقار	وقت نهاية المزاد	تاريخ نهاية المزاد
	الساعة 5:40 عصراً	الاربعاء 1444/10/13 هـ الموافق 2023/5/3 م



القنديل السادس

فيلا الياقوت



تقع فيلا الياقوت في مدينة جدة وضمن حي الياقوت وهي عبارة عن فيلا سكنية تبلغ مساحتها 420م²، يتكون العقار من 7غرف - 2صالة - دورات المياه 7 وتقع الفيلا ضمن حي الياقوت وهو حي متكامل الخدمات ضمن نطاق بلدية أبحر الشمالية، ويتبعها إدارياً ، ويتوسط كبرى أحياءها؛ مشكلاً معهم مجموعة من أهم وأكثر أحياء شمال جدة رواجاً سكنياً وتجارياً ، بل وأكثرهم ارتباطاً بكل من أحياء جنوب وغرب جدة، كما يقع الحي بالقرب من طريق المدينة المنورة، ويبعد عن البحر 10 دقائق

بيانات العقار

					
إستخدامات العقار	عدد القطع	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	الحي
فيلا سكنية	1	243/ب	320205037379	420	الياقوت

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال 	قطعة رقم 662	20 م
الجنوب 	قطعة رقم 658	20 م
الشرق 	قطعة رقم 659	21 م
الغرب 	شارع عرض 20 م	21 م

شحن المحفظة

شحن المحفظة على منصة الدال للمزادات بقيمة 80,000 ريال

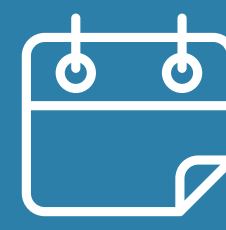


للوصول لموقع العقار



وقت نهاية المزاد

الساعة 5:50 عصراً



تاريخ نهاية المزاد

الاربعاء 1444/10/13 هـ
الموافق 2023/5/3 م

شروط المشاركة في المزاد

- 1- التسجيل في موقع الدال للمزادات الإلكترونية و شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- 2- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 6- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

