

أرض

طريق الملك فهد

King Fahd Road Land

نَسَقٌ منسجم من  
المزايا الفريدة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

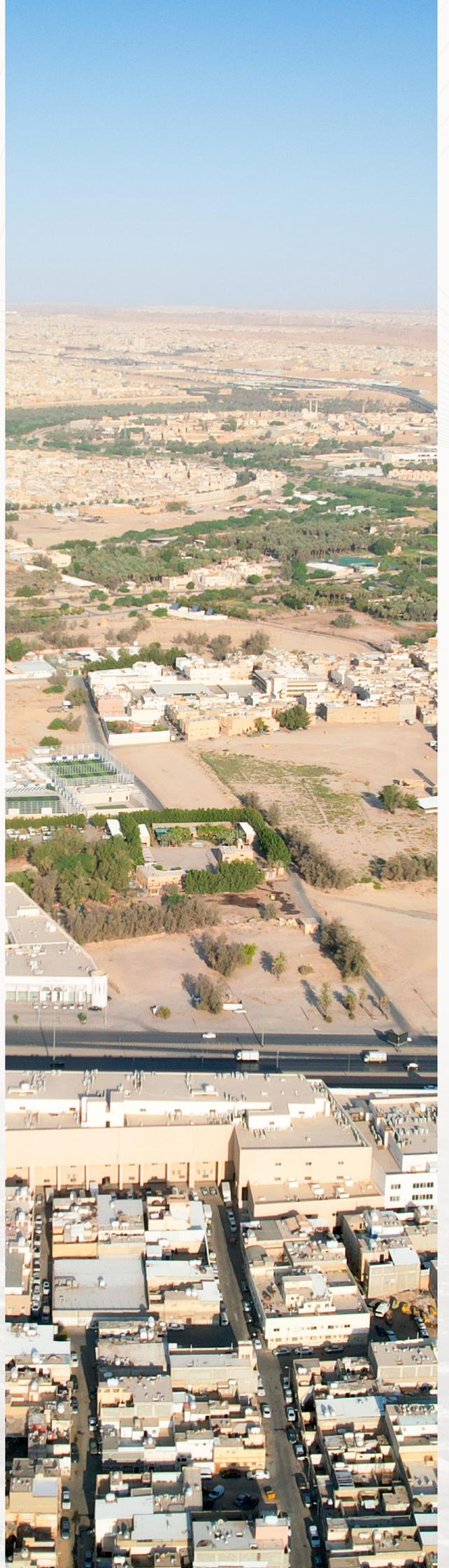
# استثمار يواكب شغفك

في أرض الفرص الواعدة عاصمة الاقتصاد السعودي وشريان الاستثمار الأهم في منطقة الشرق الأوسط، مدينة الرياض. تتسارع حركة الاقتصاد والإعمار وتزدهر مراكز الاستثمار العقاري فيها لتشكل الوجهة الأكثر استقطاباً لرواد الأعمال والتجار الراغبين بتنمية أصولهم والباحثين عن خيارات استثمارية فريدة متسارعة في النمو لاسيما في الأحياء التي تعد من أهم حواضن الاستثمار العقاري فيها مدفوعة بتزايد الكثافة السكانية وتميز موقعها الذي يتوسط المدينة، وفرة الخيارات الاستثمارية فيها لتشكل وجهة رائدة للاستثمار العقاري وصناعة الفرص التجارية.



# أصل تفرد بندرته

تُوج قطعتي أرض «أرض طريق الملك فهد» المتجاورتين لتشكيلان قطعة تجارية بإجمالي مساحة تبلغ **2م8022,03** بعمق يخدم نشاط المجمعات حيث تتفرد الأرض بالموقع المتميز على طريق الملك فهد، أحد أهم الطرق التي تربط جنوب العاصمة الرياض بشمالها كما أنها تتوسط أهم مناطق الحركة التجارية بين جنوب وغرب الرياض وعلى مقربة من شارع السويدي العام والدائري الغربي وطريق ديراب والدائري الجنوبي، لتشكل استثماراً عقارياً نادراً تساهم مجاورته لأحياء وسط وجنوب الرياض في توليد العديد من الفرص الاستثمارية المتنوعة التي تخدم الكثافة السكانية العالية في المنطقة مثل القطاعات الخدمية المتنوعة والصحية والترفيهية تقع الأرض في منطقة الأسواق والمجمعات التي تتمتع بالأنشطة التجارية المتخصصة كسوق الخضار والثلاجات وكذلك الأواني والأقمشة وغير ذلك من تفرد كل مجمع بنشاط يجعل منه تفرداً في العاصمة الرياض



# أولاً: بيانات العقار

الحي  
صياح

المدينة  
الرياض

نوع العقار  
أرض فضاء

اسم الشارع  
طريق  
الملك فهد

رقم الصك

210111055067 - 310110042700

مساحة  
8022.03 م<sup>2</sup>

المساحة

حسب الصك: 5273.07 + 2748.96

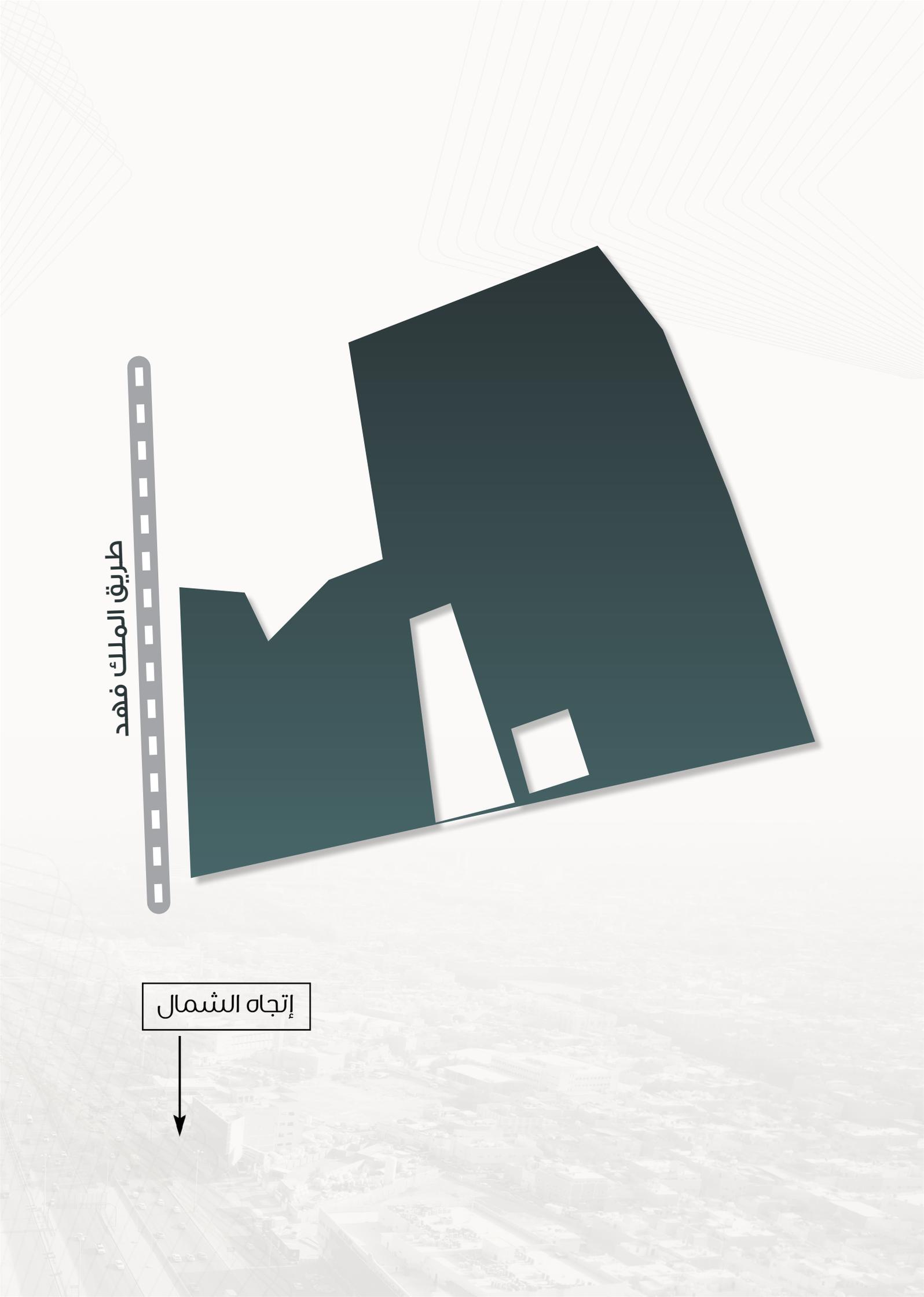
المساحات الموضحة باللون الأحمر خارج مساحة الأرض



طريق الملك فهد



إتجاه الشمال



## ثانياً: المعالم والخدمات المحيطة

1 كم  
مستشفى  
الحمادي

2.5 كم  
طريق الدائري  
الجنوبي

500 م  
أسواق بن دايل

1 كم  
منتزه سلام

1 كم  
السويدي  
العام

1.5 كم  
النيابة العامة  
فرع الرياض

2 كم  
أسواق  
التعمير

## ثالثاً : الحدود والأطوال

صك رقم 210111055067

الاتجاه	الحد	بطول (م)
الشمال ↑	شارع عرض 6 م	56.29
الجنوب ↓	جار + صنع عرض 6 م	143.31 (منكسر)
الشرق →	طريق الملك فهد عرض 84 م	56.1
الغرب ←	سباله جفال + جار + صنع عرض 2.5 م	174.2 (منكسر)

صك رقم 310110042700

الاتجاه	الحد	بطول (م)
الشمال ↑	شارع عرض 6 م	40.7
الجنوب ↓	جار	65.5
الشرق →	طريق عرض 3 م وتمام حد البيت وسباله جار	84.4 (منكسر)
الغرب ←	صنع العون	50.15

# رابعاً : موقع العقار



# نَسَقُ منسجم من المزايا الفريدة

المسوق الحصري

920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية

Etqaan Real Estate

— للتواصل —

0539647777  
0500106030

رقم الترخيص : 7200076375 - 7200076370