



شركة إتقان العقارية تطرح فرصة حقيقية على أهم المواقع في مدينة الرياض

# قريباً للبيع

**برج تجاري مكتبي**

يقع البرج بمدينة الرياض على طريق  
الملك فهد في حي النموذجية بالقرب  
من وزارة الداخلية

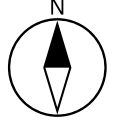
**برج طريق  
الملك فهد**

الموقع المتميز في وسط مدينة الرياض على أهم الطرق الحيوية (طريق الملك فهد) بالقرب من تقاطعه مع الوشم حيث يمثل اصلا استثمارياً بعوائد تأجيرية مجدية ، كما أن مساحة المبنى وقيمتة ضمن المساحات المتوسطة والمناسبة للاستثمار وتتمتع الأرض المقام عليها المجمع بقيمة سوقية عالية ، إضافة الى أن البرج وموقعه المتميز يعتبر الأمثل للشركات الكبرى والوكالات الراغبة في استئجار المكاتب والمعارض الخارجية في موقع يتوسط الحركة التجارية والكثير من المنشآت الحكومية والخدمية القريبة.





طريق مكة المكرمة



طريق الملك سعود

طريق الملك فيصل

طريق الملك فهد

إضغط هنا



موقع البرج

مسطح البناء

7,920م<sup>2</sup>

المساحة (م<sup>2</sup>)

1,256.46

القيمة التجارية الحالية

1,037,000 ريال

القيمة التجارية بعد إكمال التأجير

2,600,000 ريال

عدد الأدوار

معرض كبير + ميزانين  
7 أدوار + ملاحق علوية

02 برجين جوال

الاتصالات السعودية + زين

01 معرض

بمساحة 543.89م<sup>2</sup>

15 سنة

عمر العقار

26 مكتب

عدد المكاتب في البرج

نسبة المكاتب المؤجرة 35% + برج اتصالات زين 100 الف ريال + برج الاتصالات السعودية 120 الف ريال

01 كم  
فندق الانترنتيننتال

0.2 كم  
فندق فوكو

0.5 كم  
وزارة الداخلية

05 كم  
عدة منشآت حكومية  
وخدمية محيطة

02 كم  
ميدان القاهرة

الاتجاه	الوصف	بطول ( م )
الشمال	قطعة رقم 26	43.60
الجنوب	رأس مثلث	4.25
الشرق	طريق الملك فهد	54.28
الغرب	شارع عرض 15	67.70

## المميزات

- الموقع يتوسط المنطقة التجارية الأميز في مدينة الرياض حيث الحركة التجارية والاستثمارية.
- يجمع مكاتب الشركات المرموقة والوكالات العاملة حيث الاختيار الأمثل كمقر .
- قيمة الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر قيمة المتر كحد أدني ويرتفع مؤشر قيمة المتر غالباً.
- العقار قابل لرفع عوائده الاستثمارية السنوية مقارنة بمثيلاته



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

050 010 6030  
053 996 2000

etqaan.sa

