

إنفاذ
Infath



مزاد إلكتروني

مزاد مدد الرياض ... تفرد بخيارات استثمارية واحدة

0539647777

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي
إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate



يبدأ يوم
الاربعاء | 20 / 12 / 2023م
ينتهي يوم
الاحد | 24 / 12 / 2023م
يبدأ الساعة 12 ظهراً وينتهي
ما بين الساعة 6 حتى 7 مساءً

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

 infath.gov.sa  [@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)  [@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)  920000100

تأسست شركة إتقان العقارية عام ٢٠٠٩ بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



تعلن شركة إتقان العقارية

عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ



إتصال مباشر

0539647777



رابط المنصة

الدال
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن



يبدأ المزاد

الاربعاء | 20 / 12 / 2023م

حتى يوم

الاحد | 24 / 12 / 2023م

يبدأ الساعة 12 ظهراً وينتهي
ما بين الساعة 6 حتى 7 مساءً

عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



المزايدة في
المزاد للفوز



اختيار المزاد للدخول
للمشاركة



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



استعراض المزادات
المتوفرة



تسجيل الدخول
لموقع المزاد

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	ورشة الشفا 1	صناعي	الرياض	بدر	750	260606000415	38	100.000
2	ورشة الشفا 2	صناعي	الرياض	بدر	750	360626000235	32	100.000
3	مستودع المشاعل	صناعي	الرياض	المشاعل	3697.5	310118033147	268 - 269	300.000

ورشة الشفا ا

طريق فتح مكة

طريق الامام مالك

إضغط للموقع

معلومات العقار



رقم الصك

260606000415



نوع العقار

ورشة



الحي

بدر



المدينة

الرياض



مبلغ المشاركة

100,000 ريال



المساحة

750



أرقام القطع

38



رقم المخطط

ج/2287

الحدود والأطوال

غربا



قطعة رقم 39
بطول 30 متر

شرقا



قطعة رقم 37
بطول 30 متر

جنوبا



شارع عرض 20 متر
بطول 25 متر

شمالا



قطعة رقم 33
بطول 25 متر

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على ملائق أرضية ، ملائق أرضية مكون من (مكتب بسقف
هنقر) ، وملائق أرضية مكون من (3 غرف + دورتين مياه بسقف هنقر + غرفة ومطبخ بسقف
خرساني)

مكونات العقار



ورشة الشفا 2

طريق فتح مكة

طريق الامام مالك

إضغط للموقع

معلومات العقار



رقم الصك

360626000235



مبلغ المشاركة

100,000 ريال



نوع العقار

ورشة



المساحة

750



الحي

بدر



أرقام القطع

32



المدينة

الرياض



رقم المخطط

2287

الحدود والأطوال

غربا



قطعة رقم 33
بطول 30 متر

شرقا



قطعة رقم 31
بطول 30 متر

جنوبا



قطعة 37
بطول 25 متر

شمالا



شارع 20 متر
بطول 25 متر

مكونات العقار

عقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشتين , الورشة الأولى تحتوي على (ملحق أرضي مكون من " مكتب بسقف هنقر " , الورشة الثانية تحتوي على (ملحق أرضي مكون من " مكتب " بسقف شينكو + غرف عمال ودورتين مياه " بسقف خرساني)



مستودع المشاعل

طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز

شارع الرشاد

إضغط للموقع

معلومات العقار



رقم الصك

310118033147



نوع العقار

مستودع



الحي

المشاعل



المدينة

الرياض



مبلغ المشاركة

300,000 ريال



المساحة

3697.5



أرقام القطع

268 - 269



رقم المخطط

36

الحدود والأطوال

غربا



شارع عرض 25
بطول 101 متر

شرقا



قطعة رقم 266 وقطعة 267
بطول 106 متر

جنوبا



شارع 25 متر
بطول 35 متر

شمالا



شارع 30 متر
بطول 37.07 متر

العقار عبارة عن قطعتي أرض صناعية مقام عليهما مستودع يحتوي على " ملائق أرضية جزء بسقف خرساني وجزء بسقف شينكو " , الملائق الأرضية مكونه من (مكتبين + 3 صالات + غرفة + دورتين مياه)

مكونات العقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

