

# الميناء

جوهرة Jawharat Al-mienna

جدة - حي بيترومين

أرض خام مسورة

## جدة

ملتقى الاستثمار، ومركز جذب، واستقطابه، مجمع الطامحين، وقبلة المستثمرين، ووجهة المطورين، الباحثين عن الارتقاء في مساحات الاستثمار العقاري المتنوع والمتمدد، حيث الخيارات تتعدد، والاختيارات تتنوع، فتقدم للمستثمرين والمطورين فسيفساء استثمارية متعددة الخيارات والاختيارات، وتُتيح لهم مساحات جغرافية ومكانية تُنبئ رزقاً، وتُثمر خيراً

# الميناء

جوهرة Jawharat Al-mienna

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة مساحتها **50,000م<sup>2</sup>**، يُقدم له موقعه ومساحته خيارات استثمارية متعددة، وكلها ذات قيمة وجدوى. ونظراً لطبيعة أنشطة الشركات التجارية المحيطة بها فقد تحتاج إلى وجود مستودعات حديثة لتخزين بضائعها، قريبة منها توفر لها الوقت. كما أن الفرص الاستثمارية متاحة لخدمات أخرى مساندة تحددتها دراسة المحيط التجاري واحتياجات المنطقة.

### بيانات العقار

المدينة

جدة

الحي

حي بيترومين

اسم الشارع

المحجر

نوع العقار

أرض فضاء مسورة

المساحة (م<sup>2</sup>)

50,000

رقم الصك

620206021050

مكونات العقار

أرض تجارية



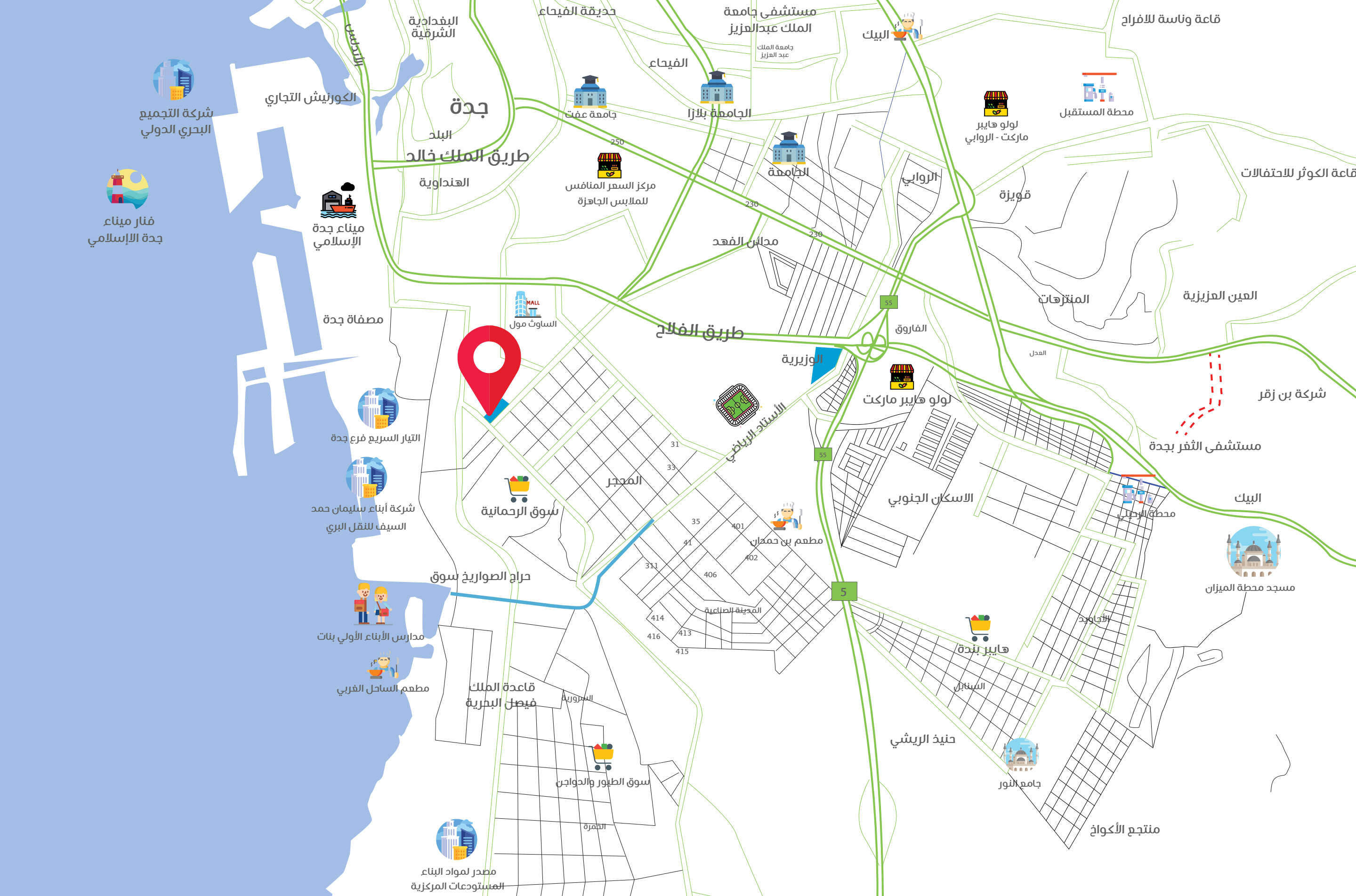
## الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
▲ الشمال	أرض حرم المحجر الصحي	500 م
▼ الجنوب	شارع عرض 30م ثم أرض ملك جار	500 م
▶ الشرق	شارع عرض 30م ثم أرض ملك جار	100 م
◀ الغرب	أرض المحجر الصحي	100 م

## كافة الخدمات



اسفلت | ضمن النطاق العمراني



## المعالم المحيطة

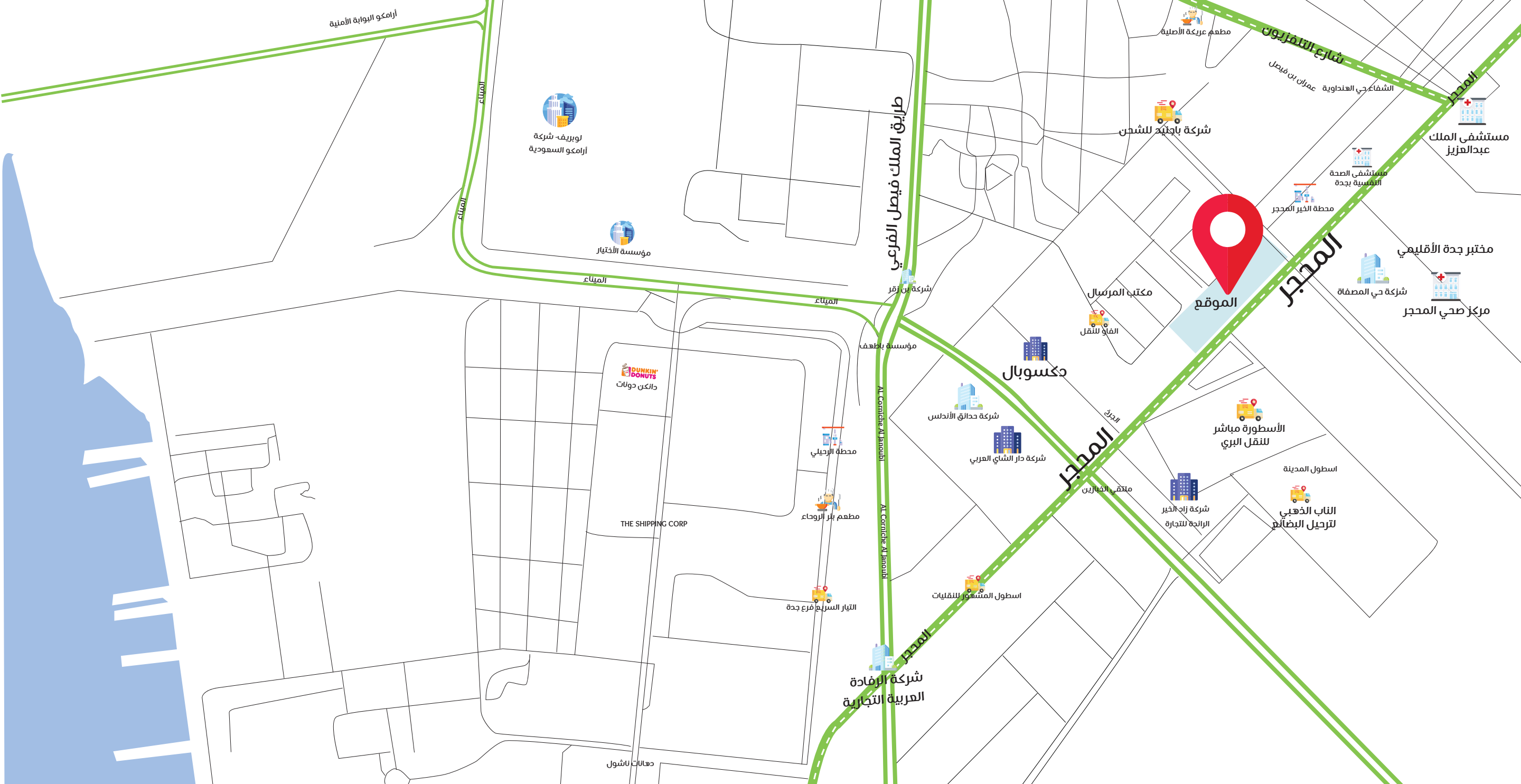


3 كم

2 كم

5 كم

250 م



## مميزات العقار

- قربه من ميناء جدة الإسلامي
- توسطه من كافة المرافق وقربه منها
- الطلب الاستثماري على الأراضي المماثلة
- وقوعه ضمن النطاق العمراني لمدينة جدة

الميناء  
Jawharat Al-mienna جوهرة

بوابة المستقبل

إحفظ هنا  
للذهاب لموقع العقار

## أفضل استخدام للمشروع

- ✿ تطوير استثمار تجاري
- ✿ تطوير استثمار مستودعات
- ✿ تأجير العقار على حاله
- ✿ الاكتناز

المسوق

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

055 005 3000  
055 005 2000

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الإعلان: 7200008706

92 000 1019

Twitter Instagram YouTube Snapchat