

# قريباً للسبيع



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

فرصة استثمارية في شرق الرياض

# أرض المعيزيلة

الرياض - حي المعيزيلة



## موقع الأرض

طريق السلطان  
قابوس بن سعيد

طريق الجنادرية

شارع الشيخ خليفة

استاد الملك  
فهد الدولي

كلية الملك  
فهد الأمنية

طريق خريص

إضغط هنا



المساحة الإجمالية 65,596.96 متر مربع

**الأرض** ذات المساحة الجيدة كأرض خام أغلبها سكني في منطقة شرق الرياض والتي تتميز بالتمدد السكاني وتوجه المستثمرين .

**أرض خام  
سكني تجاري**

**تقع الأرض** على محور طريقي خريص والجنادرية وتمتد إلى شارع الشيخ خليفة في حي المعيزيله بجوار كلية الملك فهد الأمنية.

جامعة نايف  
العربية للعلوم  
الأمنية

250  
متر

كلية الملك  
فهد الأمنية

200  
متر

استاد الملك  
فهد الدولي

1  
كم

الاتجاه	الوصف	بطول ( م )
الشمال	شارع عرض (40م)	53.64
الجنوب	طريق خريص عرض (84م)	80.31
الشرق	ملك عبد العزيز الموسى	654.14
الغرب	أرض مملوكة السيد	628.22

الاتجاه	الوصف	بطول ( م )
الشمال	شارع عرض (40م)	36.78
الجنوب	شارع عرض (100م)	64.43
الشرق	محل	654.14
الغرب	أرض مملوكة	706.6

## المميزات

- تقع الأرض داخل النطاق العمراني في الجزء الشرقي من مدينة الرياض حي المعيزيلة.
- مجاورة الأرض للمنشآت الطبية والمجمعات الأمنية والعسكرية حيث يعزز من قيمة الأرض.
- موقع العقار المميز في ذات التمدد الطبيعي والتدفق السكني.
- قرب الأرض من مداخل ومخارج ومحاور وطرق متعددة مثل (طريق الرياض الدمام، طريق خريص)، والشوارع الداخلية التجارية مما يسهل عملية الوصول
- قرب الخدمات والبنى التحتية في المنطقة المجاورة.



شركة إتقان العقارية  
Etqaan Real Estate Co.

050 010 6030  
053 996 2000

etqaan.sa

