

إنفاذ
Infath

مزاد
نجد
10 قطوف



تاريخ المزاد

09 \ 11 \ 2023 م

25 \ 4 \ 1445 هـ



وكيل بيع قضائي

إنقان
العقارية
Etqaan Real Estate

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597



إِنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



infath.gov.sa



@infath_sa



@infathAuctions



هاتف: 920000100





تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة Mega Project وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في
منطقة الرياض تحت إشراف مركز
الإسناد و التصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



يغلق يوم الأحد

يبدأ يوم الخميس

12 \ 11 \ 2023 م

09 \ 11 \ 2023 م

28 \ 4 \ 1445 هـ

25 \ 4 \ 1445 هـ



المزاد الإلكتروني عبر



الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath_sa



الجدول المجمع للعقارات



رقم	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	فيلا	سكني	الدوادمي	الفيصلية	491	414506002821	107	15,000
2	ارض	سكني	ساجر	-	410	312106005078	94	3,000
3	ارض	سكني	ساجر	-	410	212103006698	97	3,000
4	ارض	سكني	ساجر	-	410	412103006697	98	3,000
5	ارض	سكني	القويعية	الخليج	625	310502002606	245	10,000
6	فيلا +حوش	سكني	الجله	-	1200	660687000927 960617001765	758 759	15,000
7	ارض	سكني	نفي	-	630	415202001802	102	5,000
8	ارض	سكني	شقره	-	630	312105000148	2836	10,000
9	ارض	سكني	الرياض	-	4123,91	525005004089	-	100,000
10	ارض	سكني	الزلفي	الياسمين	705	361702003057	246	10,000
11	ارض	سكني	المجمعة	المطار	630	212405008467	585	15,000
12	ارض	سكني	المجمعة	حرمة	687,5	612417001388	65	10,000

فيلا الفيصلية



بيانات العقار



رقم الصك 414506002821	نوع العقار فيلا	الحي الفيصلية	المدينة الدوامي
مبلغ المشاركة 15,000	المساحة 491	رقم القطعة 107	رقم المخطط 302

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعة رقم 105	بطول 20,6 م
الجنوب	قطعة رقم 109	بطول 20,03 م
الشرق	قطعة رقم 106	بطول 24 م
الغرب	شارع عرض 5 م	بطول 24 م

المعالم المحيطة



300م

طريق الملك فهد

المميزات



سهولة الوصول

قربها لطريق رئيسي

داخل النطاق العمراني للمدينة

الاستخدام الأمثل للعقار



للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض الارطاوي



بيانات العقار



رقم المك 312106005078	نوع العقار ارض	الحي -	المدينة ساجر
مبلغ المشاركة 3,000	المساحة 410	رقم القطعة 94	رقم المخطط 52

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعة الأرض رقم 93 بطول 20 م
الجنوب	قطعة الأرض 97 بطول 20 م
الشرق	شارع عرض 20م بطول 20,5 م
الغرب	قطعة الأرض رقم 96 بطول 20,5 م

المعالم المحيطة



1,2 كلم

مركز الارطاوي (السر)
والقرى التابعة

المميزات



سهولة الوصول

قربها لطريق رئيسي

داخل النطاق العمراني للمدينة

الاستخدام الأمثل للعقار

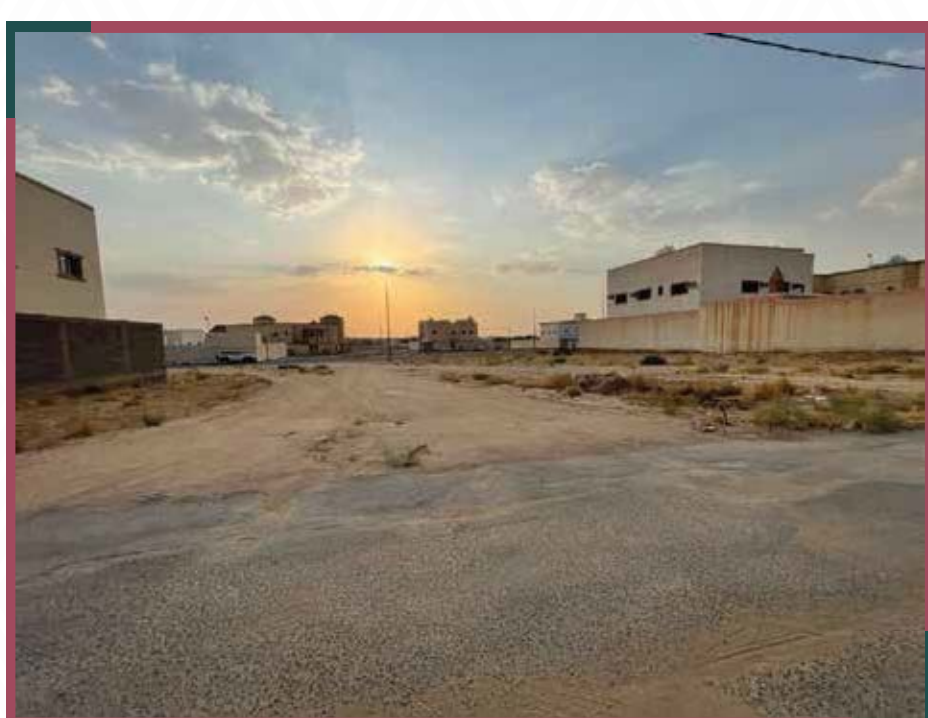


بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض الارطاوي 2



بيانات العقار



رقم المك 212103006698	نوع العقار ارض	الحي -	المدينة ساجر
مبلغ المشاركة 3,000	المساحة 410	رقم القطعة 97	رقم المخطط 52

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعه رقم 94	بطول 20م
الجنوب	قطعه رقم 99	بطول 20م
الشرق	شارع عرض 20م	بطول 20,5م
الغرب	قطعه رقم 98	بطول 20,5م

المعالم المحيطة



1, 2 كلم

مركز الارطاوي (السر)
والقرى التابعه

المميزات



سهولة الوصول

قربها لطريق رئيسي

داخل النطاق العمراني للمدينة

الاستخدام الأمثل للعقار

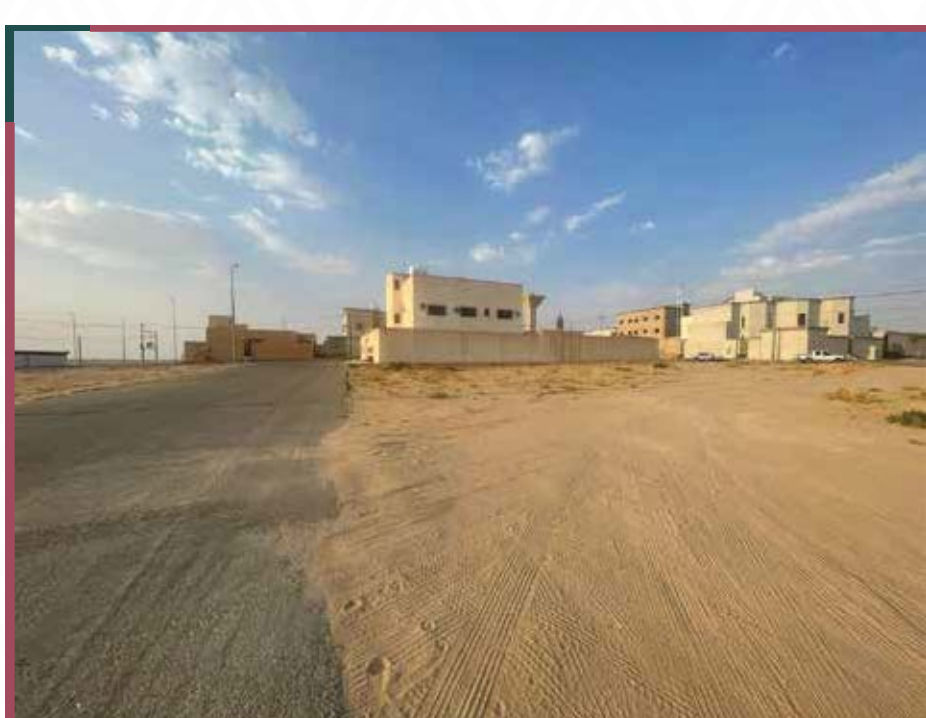


بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض الارطاوي 3



بيانات العقار



رقم الحك 412103006697	نوع العقار ارض	الحي -	المدينة ساجر
مبلغ المشاركة 3,000	المساحة 410	رقم القطعة 98	رقم المخطط 52

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعه رقم 96	بطول 20م
الجنوب	قطعه رقم 100	بطول 20م
الشرق	قطعه رقم 97	بطول 20,5م
الغرب	شارع عرض 15م	بطول 20,5م

المعالم المحيطة



1,1 كلم

مركز الارطاوية

المميزات



قربها لطريق رئيسي و النطاق العمراني

الاستخدام الأمثل للعقار



للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض الخليج



بيانات العقار



رقم الك	نوع العقار	الحي	المدينة
310502002606	ارض	الخليج	القويعية
مبلغ المشاركة	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000	625	245	523

الحدود و الأطوال



الشمال شارع عرض 30 م بطول 25 م

الجنوب قطعه رقم 246 بطول 25 م

الشرق قطعة رقم 243 بطول 25 م

الغرب قطعه رقم 247 بطول 25 م

المعالم المحيطة



5,6 كلم

مستشفى القويعية

المميزات



سهولة الوصول

قربها لطريق رئيسي

داخل النطاق العمراني للمدينة

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



فيلا الجله



بيانات العقار



رقم المك 660687000927 960617001765	نوع العقار فيلا حوش	الحي -	المدينة الجله
مبلغ المشاركة 15,000	المساحة 1200	رقم القطعة 758 759	رقم المخطط 941

الحدود و الأطوال



الشمال	شارع عرض 20 م بطول 30 م
الجنوب	شارع عرض 20 م بطول 30 م
الشرق	شارع عرض 30 م بطول 40 م
الغرب	قطعه رقم 760 قطعة رقم 761 بطول 40 م

المعالم المحيطة



1 كلم

مديقة الملك عبدالعزيز

2 كلم

مركز هيئة الجله وتبراك

المميزات



قربها من مدينة الرياض و مشروع القدية

على شارع رئيسي - طريق مكة

توافر الخدمات

الاستخدام الأمثل للعقار

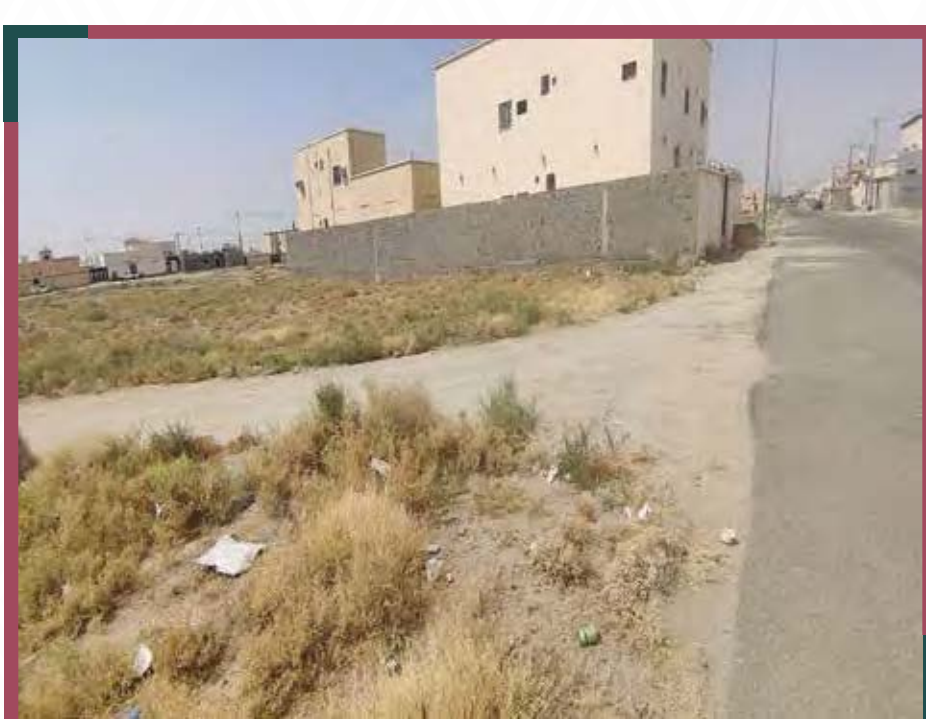


للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض نفي



بيانات العقار



رقم الك	نوع العقار	الحي	المدينة
415202001802	ارض	-	نفي
مبلغ المشاركة	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
5,000	630	102	6

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعة رقم 101	بطول 21 م
الجنوب	شارع عرض 25 م	بطول 21 م
الشرق	شارع عرض 15 م	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 104	بطول 30 م

المعالم المحيطة



3, 2 كلم
حديقة الملك سلمان

المميزات



سهولة الوصول

قربها لطريق رئيسي

داخل النطاق العمراني للمدينة

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض شقراء



بيانات العقار



رقم الك	نوع العقار	الحي	المدينة
312105000148	ارض	-	شقراء
مبلغ المشاركة	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
10.000	630	2836	1398

الحدود و الأطوال



30م	قطعه رقم 2838 بطول	الشمال
30م	شارع عرض 28م بطول	الجنوب
21م	شارع عرض 20م بطول	الشرق
21م	قطعه رقم 2837 بطول	الغرب

المعالم المحيطة



7كلم



مستشفى شقراء العام

المميزات



منطقة استثمارية واعدة

طبيعة الأرض صخرية

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض القدية



بيانات العقار



رقم الصك 525005004089	نوع العقار ارض	الحي -	المدينة الرياض
مبلغ المشاركة 100,000	المساحة 4123.91	رقم القطعة -	رقم المخطط قصور ال مقبل

الحدود و الأطوال



الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 45,5 م
الجنوب	جار	بطول 47,6 م
الشرق	شارع عرض 20 م	بطول 86 م
الغرب	ارض فضاء	بطول 91,3 م

المعالم المحيطة



10 كلم
تفتيش القدية

المميزات



قربها لمشروع القدية الجديد

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض الياسمين



بيانات العقار



رقم الصك 361702003057	نوع العقار ارض	الحي الياسمين	المدينة الزلفي
مبلغ المشاركة 10,000	المساحة 705	رقم القطعة 246	رقم المخطط 912

الحدود و الأطوال



30 م	بطول	قطعه رقم 289	الشمال
30 م	بطول	قطعه رقم 293	الجنوب
23.5 م	بطول	قطعه رقم 292	الشرق
23.5 م	بطول	شارع عرض 15م	الغرب

المعالم المحيطة



8 كلم 
ميدان الفروسية

المميزات



قربها لطريق الملك فهد

قربها للنطاق العمراني

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض المطار



بيانات العقار



رقم الك 212405008467	نوع العقار ارض	الحي المطار	المدينة المجمعة
مبلغ المشاركة 15,000	المساحة 630	رقم القطعة 585	رقم المخطط 1328

الحدود و الأطوال



30م	بطول	شارع عرض 25م	الشمال
30م	بطول	قطعه رقم 587	الجنوب
21م	بطول	قطعه رقم 586	الشرق
21م	بطول	شارع عرض 25م	الغرب

المعالم المحيطة



2,6 كلم

قطار سار

المميزات



تقع ضمن النطاق العمراني

قربها لمحطة سار

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



أرض حرمة



بيانات العقار



رقم الك	نوع العقار	الحي	المدينة
612417001388	ارض	حرمة	المجمعة
مبلغ المشاركة	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
10,000	687,5	65	818

الحدود و الأطوال



الشمال	قطعه رقم 66	بطول 28م
الجنوب	حديقة	بطول 27م
الشرق	شارع عرض 25 م	بطول 25م
الغرب	قطعه رقم 67	بطول 25م

المعالم المحيطة



4,5 كلم 
مستشفى الملك فهد

المميزات



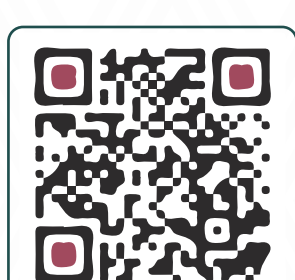
منطقة استثمارية

الاستخدام الأمثل للعقار



بناء فيلا سكنية للسكن او الاستثمار

موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي %2,5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

وكيل بيع قضائي

9 2 0 0 0 1 0 1 9
رقم المعلن: 4138433
رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777