

# مزاد نجد قطوف 4

920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي  
**إتقان**  
العقارية  
Etqaan Real Estate

**إنفاذ**  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الحضوري والإلكتروني (هجين) لعقارات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

الساعة  
الرابعة  
عصرا

الإثنين 16 / 11 / 1444 هـ  
الموافق 05 / 06 / 2023 م

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال  
Aldal  
منصتك إلى مزاد آمن



المزاد الحضوري في:



هوليدي إن  
الرياض - الإزدهار



مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath\_sa



## الجدول المجمع للعقارات



م	اسم العقار	رقم الصك	نوع الوحدة	شح المحفظة	المساحة (م <sup>2</sup> )	المدينة
1	فيلا النسيم التجاري	310216003392	فيلا سكنية	60,000	400	الرياض
2	أرض المصفاة	710184002185	أرض صناعية	20,000	595.40	الرياض
3	أرض طريق العيون - الخرج	311515013509	أرض سكني تجاري حام	1,800,000	266,666	الخرج
4	أرض المصفاة 2	510104051651	أرض صناعية	1,400,000	17,760	الرياض
5	صالات الملز التجارية	460625000810	صالات تجارية	370,000	1,250	الرياض
6	أرض الجنادرية	210184002184	أرض سكني تجاري	340,000	3,000	الرياض
7	فيلا العارض العظم	210119039400	فيلا سكنية	150,000	390	الرياض
8	أرض منح رماج	910104010949	أرض سكنية	50,000	900	الرياض
9	فيلا الشفا	360618000515	فيلا سكنية	50,000	351	الرياض
10	فيلا المونسية	910184001990	فيلا سكنية	230,000	625	الرياض
11	فيلا الفاروق	310106059531	فيلا سكنية	200,000	771.09	الرياض
12	فيلا الخليج	910129003701	فيلا سكنية	135,000	480	الرياض



# فيلا النسيم التجاري



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الנסيم الغربي	الحي
أسامة بن زيد	اسم الشارع
فيلا سكنية على شارع تجاري	نوع العقار
310216003392	رقم الصك
ج / 1270	رقم المخطط
الנסيم	البلدية
فيلا سكنية مبنية على طريق تجاري بعرض 30 م " طريق أسامة بن زيد "	طبيعة الموقع
1177	أرقام القطع
حسب الصك: 400 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديم	عمر العقار
فيلا سكنية دورين قديمة جدا	مكونات العقار
تجاري سكني	استخدامات العقار
60,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 1178	20 م
الجنوب	شارع عرض 20	20 م
الشرق	شارع عرض 30	20 م
الغرب	قطعة رقم 1188	20 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
4.8 كم	معارض النسيم للسيارات
9.7 كم	ميدان دمشق (مخرج 13)
5 كم	مستشفى الزهراء

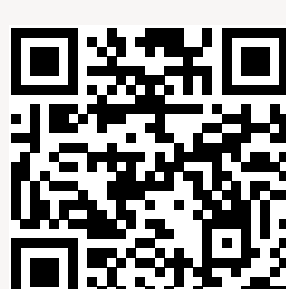
## مميزات موقع العقار



العقار سكني تجاري	1
العقار استثماري	2
توافر كافة الخدمات	3

400 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
استثمار الأرض بإقامة بناء مبنى سكني تجاري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

## موقع العقار





# أرض المصفاة 1



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
المصفاة	الحي
جندب بن الحارث	اسم الشارع
أرض فضاء	نوع العقار
710184002185	رقم الصك
3200	رقم المخطط
العزبية	البلدية
أرض فضاء	طبيعة الموقع
808	أرقام القطع
حسب الصك: 595.4م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض فضاء	مكونات العقار
20,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 807	17,14 م
الجنوب	شارع عرض 12م	4,24 م
الشرق	قطعة رقم 809	35 م
الغرب	شارع عرض 15م	32 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5 كم	المدينة الصناعية الجديدة
5 كم	مصفاة الرياض

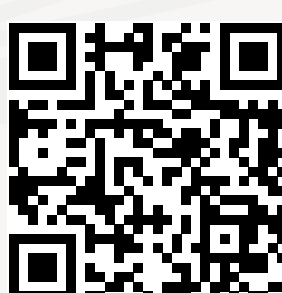
## مميزات موقع العقار



أرض فضاء استثمارية	1
داخل النطاق العمراني	2
توافر كافة الخدمات	3

مساحة العقار	595.40 م <sup>2</sup>
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات متوفرة

## موقع العقار





# أرض طريق العيون

الخرج - طريق الدلم



## بيانات العقار



الخرج	المدينة
حي العدامة	الحي
طريق الخرج الدلم "العيون"	اسم الشارع
أرض	نوع العقار
311515013509	رقم الصك
الخرج	البلدية
منبسط	طبيعة الموقع
حسب الصك: 266,666 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض خام	مكونات العقار
استخدام سكني تجاري غير معتمد	استخدامات العقار
1,800,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	طريق العيون "الخرج - الدلم" عرض 40 م	166,66 م
الجنوب	ملك عبد العزيز حسن اليمني	166,66 م
الشرق	مخطط جار يفصلها شارع عرض 20 م	1600 م
الغرب	الجزء المتبقي من الملك	1600 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1 كم	دله لتعليم القيادة - الخرج
7.6 كم	مستشفى الملك خالد ومركز القلب بالخرج
1 كم	الفحص الفني الدوري للسيارات

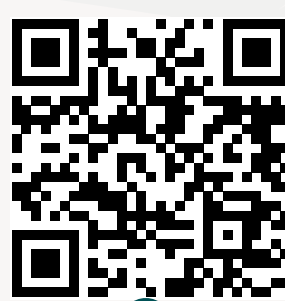
## مميزات موقع العقار



1	أرض استثمارية للاكتناز
2	محيطه بها الخدمات و تعتبر سكني تجاري
3	موقعها الاستثماري بين الخرج و الدلم

مساحة العقار	266,666 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	سكني تجاري مطور
الخدمات المتوفرة في العقار	لا توجد سوى الشوارع المحيطة بالعقار مسفلتة

## موقع العقار





# أرض المصفاة 2

## حي المصفاة 2



### بيانات العقار



الرياض	المدينة
المصفاة	الحي
حمد بن مشرف	اسم الشارع
أرض	نوع العقار
510104051651	رقم الصك
2820	رقم المخطط
العزبية	البلدية
مسور أرض فضاء	طبيعة الموقع
46	أرقام القطع
حسب الصك: 17,760 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض مسورة	مكونات العقار
صناعي	استخدامات العقار
1,400,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 45	120 م
الجنوب	قطعة رقم 47	120 م
الشرق	جار	148 م
الغرب	شارع عرض 20م	148 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
8 كم	مصفاة الرياض
5 كم	المدينة الصناعية الجديدة

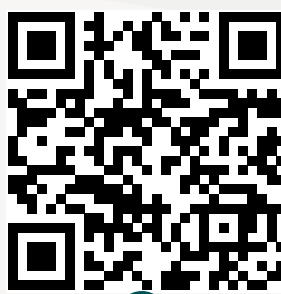
### مميزات موقع العقار



1	أرض صناعية
2	توافر الخدمات الأساسية
3	موقعها المتخصص استثمار صناعي

مساحة العقار	17,760 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	أرض لاستثمار صناعي لبناء الأنشطة الصناعية
الخدمات المتوفرة في العقار	كهرباء - ماء - زفلة

موقع العقار





# صالات الملز التجارية



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الملز	الحلي
طريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز آل سعود "شارع الكورباء"	اسم الشارع
مبنى صالات تجارية	نوع العقار
460625000810	رقم الصك
أ/1079	رقم المخطط
الملز	البلدية
أرض مستوية مبنى عليها صالات تجارية	طبيعة الموقع
حسب الصك: 1250 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
370,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 30م	50 م
الجنوب	جار	50 م
الشرق	جار	25 م
الغرب	جار	25 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5 كم	الصناعية القديمة
3 كم	منتزه الملك عبدالله
1.6 كم	ملعب الملز

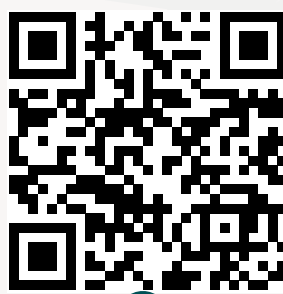
## مميزات موقع العقار



1	صالات تجارية استثمارية
2	توفر كافة الخدمات
3	الموقع الاستراتيجي

مساحة العقار	1,250 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	صالات تجارية استثمارية
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات متوفرة

## موقع العقار





# أرض الجنادرية



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الجنادرية	الحي
شارع الضيافة	اسم الشارع
أرض مسورة	نوع العقار
210184002184	رقم الصك
2075	رقم المخطط
الروضة	البلدية
أرض منبسطة مسورة	طبيعة الموقع
74	أرقام البلوكات
4	عدد القطع
534 / 533/ 532 / 531	أرقام القطع
حسب الصك: 3000 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض مسورة تجاري سكني	مكونات العقار
سكني تجاري مكثبي	استخدامات العقار
340,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض	60 م
الجنوب	قطعة رقم 535 و 536	60 م
الشرق	شارع عرض 20	50 م
الغرب	شارع عرض 15	50 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5 كم	استاد الملك فهد الدولي
4.3 كم	جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية
7.9 كم	معارض القادسية

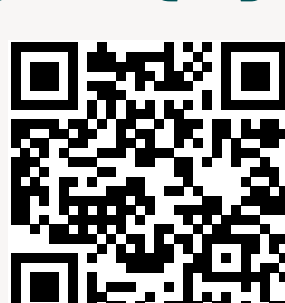
## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
الموقع المميز لاعتباره مدخلا لمشروع المشرقية	2
توافر كافة الخدمات	3

3,000 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
<ul style="list-style-type: none"> <li>مبنى تجاري سكني</li> <li>شقق سكنية استثمارية</li> <li>محال تجارية تخدم المنطقة</li> </ul>	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

## موقع العقار





# فيلا العارض عظم



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
العارض	الحي
الحسين بن أبي محمد	اسم الشارع
مبنى	نوع العقار
210119039400	رقم الصك
أب/2078	رقم المخطط
الشمال	البلدية
أرض مبنى عليها فيلا عظم غير مشطبه	طبيعة الموقع
1/6509	أرقام القطع
حسب الصك: 390 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
جديد	عمر العقار
فيلا سكنية واجهة جنوبية عظم لم تشطب بعد	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار
150,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جزء القطعة رقم 1/6508	13 م
الجنوب	شارع عرض 20م	13 م
الشرق	قطعة رقم 6507	30 م
الغرب	قطعة رقم 2/6509	30 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
6 كم	جامعة الإمامة
3.4 كم	الشركة السعودية للكهرباء المقر الرئيسي

## مميزات موقع العقار



العقار سكني فلل	1
كافة الخدمات	2
الموقع الاستراتيجي	3

390 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
فلل سكني	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار



رابط سهيل







# أرض منح طريق رماح



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
شرق الرياض	الحي
شارع عرض 28	اسم الشارع
أرض سكنية فلل	نوع العقار
910104010949	رقم الصك
3133	رقم المخطط
الروضة	البلدية
مستوية	طبيعة الموقع
1891	أرقام القطع
حسب الصك: 900 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض سكنية مخصصة للبناء نظام فلل	مكونات العقار
أرض سكني فلل	استخدامات العقار
50,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 28م	30 م
الجنوب	قطعة رقم 1892	30 م
الشرق	قطعة رقم 1889	30 م
الغرب	قطعة رقم 1893	30 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
66.2 كم	مطار الملك خالد
55 كلم	ميدان الرباط مخرج 4
45 كلم	محطة قطار سار

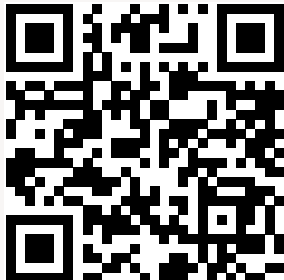
## مميزات موقع العقار



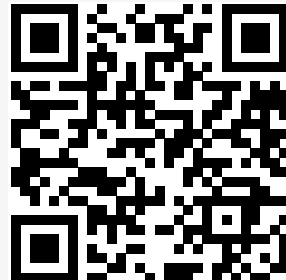
العقار سكني استثماري	1
العقار للاكتناز بعيد المدى	2
امكانية الاستثمار نظام استراحتات	3

900 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
لا توجد زفلة - لا توجد بنى تحتية	الخدمات المتوفرة في العقار

### موقع العقار



### رابط سهيل





# فيلا الشفا



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الشفا	الحي
شارع عمرو بن الحارث الخزاعي	اسم الشارع
فيلا سكنية قديمة	نوع العقار
360618000515	رقم الصك
656/194	رقم المخطط
الشفا	البلدية
فيلا سكنية قديمة	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
2/671	أرقام القطع
حسب الصك: 351 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديم اكثر من 20 سنة	عمر العقار
فيلا سكنية	استخدامات العقار
50,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 671/1	27 م
الجنوب	قطعة رقم 670	27 م
الشرق	شارع عرض 15م	13 م
الغرب	جزء من قطعة رقم 672	13 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5 كم	معارض الشفا للسيارات
7 كم	حراج بن قاسم الجديد
3.5 كم	مستشفى دله، حي، طريق ديراب

## مميزات موقع العقار



العقار استثماري	1
كافة الخدمات	2
سهولة الوصول للعقار	3

351 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
فيلا سكنية استثمارية	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

## موقع العقار





# فيلا المونسية



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
المونسية	الحي
حسين بن أبي عمر	اسم الشارع
فيلا سكنية زاوية	نوع العقار
910184001990	رقم الصك
2195	رقم المخطط
الروضة	البلدية
فيلا سكنية مشغولة	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
135	أرقام القطع
حسب الصك: 625 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
اكثر من 20 سنة	عمر العقار
فيلا سكنية دورين	مكونات العقار
سكني فلل	استخدامات العقار
230,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 20م	25 م
الجنوب	قطعة رقم 143	25 م
الشرق	شارع عرض 15م	25 م
الغرب	قطعة 136	25 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
4.9 كم	بارك أفنيو
8.4 كم	معارض القادسية

## مميزات موقع العقار



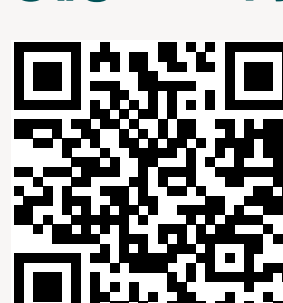
1	الموقع الاستراتيجي الذي يتناسب مع طلبات الإسكان.
2	توافر الخدمات كافة.
3	العقار استثماري

مساحة العقار	625 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	سكني فلل استثماري
الخدمات المتوفرة في العقار	كافة الخدمات متوفرة

موقع العقار



رابط سهيل





# فيلا الفاروق



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الفاروق	الحي
شارع الحداية	اسم الشارع
فيلا	نوع العقار
310106059531	رقم الصك
1906	رقم المخطط
المنز	البلدية
فيلا سكنية مؤجرة	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
68	أرقام القطع
حسب الصك: 771.09 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
فيلا سكنية قديمة موجودة قبل 2005	عمر العقار
فيلا سكنية دورين مؤجرة شقق	مكونات العقار
الحالية مؤجر	القيمة التأجيرية
سكني فلل	استخدامات العقار
200,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15 م	31.68 م
الجنوب	قطعة رقم 70	24.31 م
الشرق	قطعة رقم 67	25.9 م
الغرب	شارع عرض 15 م	29.84 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
3.8 كم	الصناعية القديمة
5.4 كم	منتزه الملك عبدالله
3.7 كم	ميدان العمل

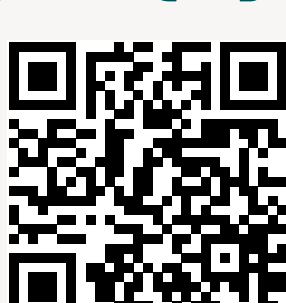
## مميزات موقع العقار



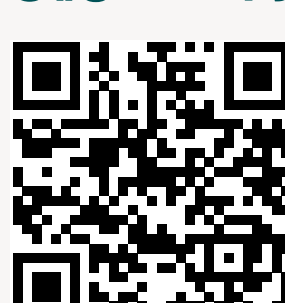
العقار استثماري	1
كافة الخدمات	2
سهولة الوصول	3

771.09 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
فيلا استثمارية	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار



رابط سهيل





# فيلا الخليج



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الخليج	الخليج
محمود النجاري	اسم الشارع
فيلا سكنية	نوع العقار
910129003701	رقم الصك
1932	رقم المخطط
الروضة	البلدية
فيلا سكنية	طبيعة الموقع
1	عدد القطع
114	أرقام القطع
حسب الصك: 480 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
قديمة قبل 2001	عمر العقار
فيلا سكنية قائمة شاغرة	مكونات العقار
لا يوجد	القيمة التأجيرية
سكني فلل	استخدامات العقار
135,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15 م	20 م
الجنوب	قطعة رقم 123	20 م
الشرق	قطعة رقم 113	20 م
الغرب	قطعة رقم 115	24 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
5.3 كم	محطة القطار حي الحمراء
5.2 كم	العثيم مول خريص
6.3 كم	استاد الملك فهد الدولي

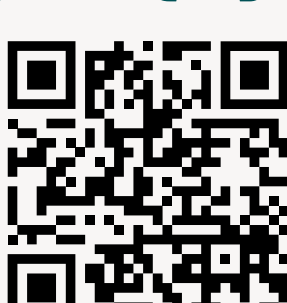
## مميزات موقع العقار



العقار يتوافر حوله كافة الخدمات	1
سهولة الوصول	2
العقار استثماري	3

480 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
سكني فلل استثماري	الاستخدام الأمثل للعقار
كافة الخدمات متوفرة	الخدمات المتوفرة في العقار

### موقع العقار



### رابط سهيل





## شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال، و سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الدال الإلكترونية، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
2. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
3. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاءة المزاد.
4. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يُعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يُحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
9. البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# الرياض استراتيجية المكان ..

## إتقان العقارية .. إتقان وريادة

الموقع الإلكتروني



الصفحة التفاعلية



تحميل البروشور وشروط المزاد



920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي  
إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777

ترخيص المزاد: 23/4982