

# مزاد نجدد قطوف

920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي  
إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

## موعد المزاد

الساعة  
10  
صباحاً

يبدأ يوم الأحد  
2023 / 08 / 13 م

الساعة  
6 - 5  
مساءً

يغلق يوم الثلاثاء  
2023 / 08 / 15 م

المزاد الإلكتروني عبر :



مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath\_sa

## الجدول المجمع للعقارات

م	اسم العقار	رقم الصك	نوع الوحدة	مبالغ الدخول	المساحة (م2)	المدينة
1	أرض سكنية وادي الدواسر	212604003645	سكني	400,000	77296.94	وادي الدواسر
2	فيلا الخرج ( الأندلس)	311515017275	سكني	50,000	461.25	الخرج
3	أرض العيون	311515013509	سكني	1,000,000	266666	الخرج
4	أرض الديرة الخرج 1	411509000853	سكني	10,000	221	الخرج
5	أرض الديرة الخرج 2	311504001522	سكني	10,000	221.65	الخرج
6	أرض السلامة حوطة بني تميم	312502000278	سكني	30,000	625	حوطة بني تميم
7	أرض المسيمات 1 حوطة بني تميم	712505002893	سكني	10,000	650	حوطة بني تميم
8	أرض المسيمات 2 حوطة بني تميم	312505002894	سكني	10,000	600	حوطة بني تميم
9	أرض زراعية أم الشعال	610110045185	زراعي	400,000	16361.32	الرياض
		310124039819			14701.17	
		910116049882			12611.3	
10	أرض المصفاة	510104051651	صناعي	1,000,000	17760	الرياض
11	أرض الغمامية	910121023009	سكني	30,000	600	الرياض



# أرض سكنية

## وادي الدواسر



### بيانات العقار



وادي الدواسر	المدينة
وادي الدواسر	الحي
خميس السليل	اسم الشارع
سكني	نوع العقار
212604003645	رقم الصك
غرب القويز	رقم المخطط
77296.94 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض سكنية	مكونات العقار
سكني	استخدامات العقار
400,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 40م	65 م
الجنوب	عقلة النفذ	175 م
الشرق	جار	550 م
الغرب	جار	يبدأ جنوباً ثم كسره 450م

### المعالم والخدمات المحيطة



المعلم أو المنشأة	المسافة
مبنى بلدية وادي الدواسر	8 كم
كلية التقنية بوادي الدواسر	11 كم

### مميزات موقع العقار



1	وقوع العقار على شارع حيوي
2	موقع العقار مغري للاستثمار
3	توافر كافة الخدمات

مساحة العقار	77296.94 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	بناء مركز تجاري
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

### موقع العقار





# فيلا الخرج

## الأندلس



### بيانات العقار



الخرج	المدينة
الأندلس	الحي
سكني	نوع العقار
311515017275	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
303	أرقام القطع
حسب الصك: 461.25م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
فيلا (فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من - مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين شقة مكونة من - صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه وشقة مكونة من مطبخ + غرفتين + دورة مياه جزء من العقار مرمر من الداخل	مكونات العقار
50,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 302	22.5 م
الجنوب	قطعة رقم 304	22.5 م
الشرق	شارع عرض 15م	20.5 م
الغرب	قطعة رقم 312	20.5 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
4 كم	جو مول
4 كم	إدارة التعليم بالخرج

### مميزات موقع العقار



العقار مقسم الى ثلاث وحدات	1
العقار في حي حيوي	2

مساحة العقار	461.25 م <sup>2</sup>
الخدمات المتوفرة في العقار	جميع الخدمات محيطة بالعقار

### موقع العقار





# أرض العيون



## بيانات العقار



الخرج	المدينة
الراشدية	الحي
سكني	نوع العقار
311515013509	رقم الصك
حسب الصك: 266666 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض فضاء	مكونات العقار
أرض خام (سكني تجاري)	استخدامات العقار
1,000,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	طريق العيون "الخرج - الدلم" عرض 40 م	166,66 م
الجنوب	جار	166,66 م
الشرق	مخطط اليمنى الجديد يفصلها شارع عرض 20 م	1600 م
الغرب	الجزء المتبقي من الملك	1600 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1 كم	دله لتعليم القيادة - الخرج
7 كم	مستشفى الملك خالد ومركز القلب بالخرج
1 كم	الفحص الفني الدوري للسيارات

## مميزات موقع العقار



1	أرض استثمارية للاكتناز
2	محيط بها الخدمات و تعتبر سكني تجاري
3	موقعها الاستثماري بين الخرج و الدلم

مساحة العقار	266666 م <sup>2</sup>
الاستخدام الأمثل للعقار	سكني تجاري مطور
الخدمات المتوفرة في العقار	العقار محيط بالخدمات

## موقع العقار





# أرض الديرة

## الخرج 1



### بيانات العقار



الخرج	المدينة
الديرة	الحي
سكني	نوع العقار
411509000853	رقم الصك
الديرة في مركز الهياثم	رقم المخطط
بدون	أرقام القطع
حسب الصك: 221 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض سكنية	مكونات العقار
سكني	استخدامات العقار
10,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جار	17.9 م
الجنوب	جار	17.5 م
الشرق	شارع عرض 6.80 م	13.6 م
الغرب	جار	11.5 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1 كم	بلدية الهياثم

### مميزات موقع العقار



سهولة الوصول لموقع العقار	1
قريب من كافة الخدمات	2

221 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
بناء فيلا سكنية	الاستخدام الأمثل للعقار
جميع الخدمات محيطة بالعقار	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض الديرة

## الخرج 2



### بيانات العقار



الخرج	المدينة
الخرج	الحي
سكني	نوع العقار
311504001522	رقم الصك
الديرة	رقم المخطط
حسب الصك: 221.65 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
10,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	جار	17.2 م
الجنوب	عرض 12.40 م	17.2 م
الشرق	شارع 8م	13.7 م
الغرب	جار	13.7 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
1 كم	بلدية الهياثم

### مميزات موقع العقار



سهولة الوصول لموقع العقار	1
قريب من كافة الخدمات	2

221.65 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
بناء فيلا سكنية	الاستخدام الأمثل للعقار
جميع الخدمات محيطة بالعقار	الخدمات المتوفرة في العقار

### موقع العقار





# أرض السلامية

## حوطة بني تميم



### بيانات العقار



حوطة بني تميم	المدينة
السلامية	الحي
سكني	نوع العقار
312502000278	رقم الصك
205	رقم المخطط
522	أرقام القطع
حسب الصك: 625 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض	مكونات العقار
بناء فيلا سكنية	استخدامات العقار
30,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 520	25 م
الجنوب	قطعة رقم 524	25 م
الشرق	شارع عرض 20م	25 م
الغرب	قطعة رقم 521	25 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
6 كم	بلدية حوطة بني تميم

### مميزات موقع العقار



العقار يقع في منطقة متنامية	1
اطوال العقار متناسقة	2

625 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
بناء فيلا سكنية	الاستخدام الأمثل للعقار
جميع الخدمات محيطة بالعقار	الخدمات المتوفرة في العقار

### موقع العقار





# أرض المسيمات 1

حوطة بني تميم



## بيانات العقار



حوطة بني تميم	المدينة
المسيمات	الحي
سكني	نوع العقار
712505002893	رقم الصك
195	رقم المخطط
1379	أرقام القطع
حسب الصك: 650 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض فضاء سكنية	مكونات العقار
سكني	استخدامات العقار
10,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	شارع عرض 15م	26 م
الجنوب	قطعة رقم 1380	26 م
الشرق	قطعة رقم 1377	25 م
الغرب	قطعة رقم 1381	25 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
7 كم	بلدية الحلوة
7 كم	مخطط الإسكان

## مميزات موقع العقار



اطوال العقار متناسقة	1
----------------------	---

650 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
بناء منتجع ترفيهي	الاستخدام الأمثل للعقار
غير مكتمل الخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار





# أرض المسيمات 2

حوطة بني تميم



## بيانات العقار



المدينة	حوطة بني تميم
الحي	المسيمات
نوع العقار	سكني
رقم الصك	312505002894
رقم المخطط	195
أرقام القطع	11
المساحة (م <sup>2</sup> )	حسب الصك: 600 م <sup>2</sup>
مكونات العقار	أرض
استخدامات العقار	سكني
مبلغ المشاركة	10,000 ريال

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 10	25 م
الجنوب	قطعة رقم 13	25 م
الشرق	شارع عرض 15م	24 م
الغرب	قطعة رقم 12	24 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
7 كم	بلدية الحلوة
7 كلم	مخطط الاسكان

## مميزات موقع العقار



اطوال العقار متناسقة	1
----------------------	---

مساحة العقار	600 م <sup>2</sup>
الخدمات المتوفرة في العقار	غير مكتمل الخدمات

موقع العقار





# أرض زراعية

## أم الشعال



### بيانات العقار



الرياض	المدينة
أم الشعال	الحي
زراعي	نوع العقار
310124039819- 610110045185 910116049882	رقم الصك
2858	رقم المخطط
27 / 31 / 35	أرقام القطع
حسب الصك: 12611.3 - 14701.17- 16361.32 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض زراعية مقام عليها ملاحق عبارة عن مجالس ومطبخين ودورات مياه ومقام عليها 300 نخلة تقريباً وبركة ماء وثلاث آبار العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مظلات شينكو	مكونات العقار
400,000 ريال	مبلغ المشاركة

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 34	100 م
الجنوب	حد ملكية	98.49 م
الشرق	قطعة رقم 31	154.57 م
الغرب	شارع عرض 20م	171.28 م

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 30	100 م
الجنوب	حد ملكية	101.39 م
الشرق	شارع عرض 20م	137.83 م
الغرب	قطعة رقم 135	154.57 م

### الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 26	100 م
الجنوب	قطعة رقم 74	101.39 م
الشرق	قطعة رقم 23	117.74 م
الغرب	شارع عرض 20م	134.48 م

### المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
19 كم	طريق الخرج
40 كم	المدينة الصناعية الجديدة في الرياض

### مميزات موقع العقار



1	مساحة العقار واسعة
2	يعتبر العقار بمكوناته منتج للترفيه والاستجمام

14701.17- 16361.32 م <sup>2</sup> 12611.3	مساحة العقار
محاط بالخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

### موقع العقار







# أرض الغنامية



## بيانات العقار



الرياض	المدينة
الغنامية	الحي
سكني	نوع العقار
910121023009	رقم الصك
20221	رقم المخطط
3388	أرقام القطع
حسب الصك: 600 م <sup>2</sup>	المساحة (م <sup>2</sup> )
أرض سكنية	مكونات العقار
سكني	استخدامات العقار
30,000 ريال	مبلغ المشاركة

## الحدود والأطوال



الاتجاه	الحد	بطول م
الشمال	قطعة رقم 3386	30 م
الجنوب	قطعة رقم 3390	30 م
الشرق	قطعة رقم 3389	20 م
الغرب	شارع عرض 12م	20 م

## المعالم والخدمات المحيطة



المسافة	المعلم أو المنشأة
16 كم	حراج بن قاسم الجديد
9 كم	مصفاة الرياض

## مميزات موقع العقار



العقار يقع في منطقة متنامية

1

600 م <sup>2</sup>	مساحة العقار
بناء فيلا سكنية	الاستخدام الأمثل للعقار
محاط بالخدمات	الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار



## شروط الدخول للمزاد

1. التسجيل في موقع الدال للمزادات الإلكترونية وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
3. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
6. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

# الرياض استراتيجية المكان ..

## إتقان العقارية .. إتقان وريادة

الموقع الإلكتروني

الصفحة التفاعلية

تحميل البروشور وشروط المزاد



920001019  
رقم المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

وكيل بيع قضائي  
**إتقان العقارية**  
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

**053 964 7777**