

إنفاذ
Infath



وكيل بيع قضائي

920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

 @infath_sa

 @infathAuctions

 infath.gov.sa

 هاتف: 920000100





Etqaan Real Estate

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية بسوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة Mega Project وقد حققت الشركة في مجال الاستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ يوم الأربعاء

1445/5/22



2023/12/6

يبدأ المزاد الساعة 12 ظهراً

ينتهي يوم الأحد

1445/5/26



2023/12/10

الساعة -

4-5 مساءً



تنويه

يبدأ انتهاء المزاد من الساعة
2 ظهراً حتى الساعة 5 عصرًا

المزاد الإلكتروني عبر

المدال

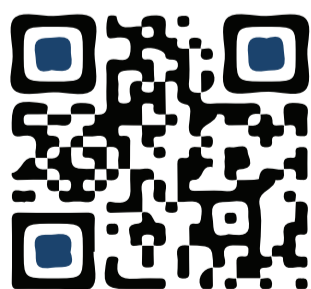
Aldal

منصتك إلى مزاد آمن



منصة

المدال



مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

@infath_sa



الجدول المجمع للعقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	فيلا	سكني	حائل	المطار	484.25	742102005362	479	169	50,000
2	فيلا	سكني/تجاري	حائل	المطار	920	242106009803 442108013853	386-374	169	40,000
3	فيلا	سكني	حائل	السويفلة	427.03	842109003847	94	2675	50,000
4	أرض فضاء	-	حائل	السويفلة	25,295.693	342104012949	-	-	200,000
5	فيلا	سكني	حائل	البحيرة	498.16	342108019427	141	199	20,000
6	فيلا	سكني	حائل	شراف	400	260001085756	67	176	20,000
7	أرض فضاء	سكني	حائل	الياسمين	800	342112004630	647	999	30,000
8	فيلا	سكني/تجاري	حائل	المنتزه الشرقي	582	942108021144	413	168	50,000
9	عمارة	سكني/تجاري	حائل	المنتزه الشرقي	551	342103003589	415	168	100,000
10	محل تجاري	تجاري	حائل	الياسمين	104.94	242117000704	646	999	10,000
11	محل تجاري	محل تجاري	حائل	الياسمين	84.24	642117000703	646	999	10,000
12	محل تجاري	محل تجاري	حائل	الياسمين	26	942117000699	646	999	10,000
13	عمارة	سكني/تجاري	حائل	المنتزه الشرقي	415.50	342108017855	243	430	100,000
14	عمارة	سكني/تجاري	حائل	المنتزه الشرقي	440	342106012935	242	430	80,000
15	عمارة تجارية	سكني/تجاري	حائل	المنتزه الشرقي	903.88	942107010219	2381	168	100,000
16	أرض سكنية مسورة	سكني	حائل	السمراء	460	442124000832	36	421	20,000
17	أرض زراعية	زراعي	الشنان	-	66,250	343905002025	81	12	10,000
18	مزرعة	زراعي	بقعاء	-	262,500	342203006210 242203006674 942203006211	741-742 743-744 745-746	285	80,000



العقار

فيلا المطار 1

بيانات العقار



المطار

نوع العقار

فيلا

استخدام العقار

سكني

رقم المخطط

169



المدينة

حائل



رقم الصك

742102005362



إجمالي المساحة

484.25



رقم القطعة

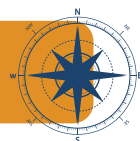
479

50,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | قطعة رقم 478 بطول 25م

الجنوب | قطعة رقم 480 بطول 25م

الشرق | شارع عرض 15 بطول 19.25م

الغرب | قطعة رقم 469 بطول 19,5

مميزات موقع العقار

موقع العقار في وسط المدينة
يتميز الموقع بالقرب من الخدمات

المعالم والخدمات المحيطة

2.4 كلم

مستشفى الملك خالد

2.8 كلم

جامع الراجحي

3.5 كلم

منتزه الأمير سلطان

الاستخدام الأمثل للعقار

فيلا سكني

الاستثمار

الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار في وسط المدينة

وبالقرب من الخدمات



الموقع



العقار

فيلا المطار 2

بيانات العقار



الحي

المطار



المدينة

حائل



نوع العقار

فيلا



رقم الصك

242106009803
442108013853



استخدام العقار

سكني / تجاري



إجمالي المساحة

920



رقم المخطط

169



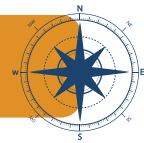
رقم القطعة

374-386

40,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



قطعة 373, 385 بطول 46 م

الشمال

قطعة 375 بطول 46 م

الجنوب

شارع عرض 15 بطول 20 م

الشرق

شارع عرض 15 بطول 20 م

الغرب

مميزات موقع العقار

موقع العقار في وسط المدينة
يتميز الموقع بالقرب من الخدمات

المعالم والخدمات المحيطة

230م
جامع العريفي

500م
طريق الأمير سلطان

350م
مدرسة السعودية الابتدائية

الاستخدام الأمثل للعقار

فيلا سكنية

الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار في وسط المدينة
وبالقرب من الخدمات



الموقع



3

العقار

فيلا السويفلة

بيانات العقار



الحي

السويفلة



المدينة

حائل



نوع العقار

فيلا



رقم الصك

842109003847



استخدام العقار

سكني



إجمالي المساحة

427.03



رقم المخطط

2675



رقم القطعة

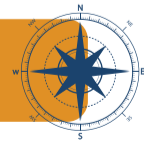
94

50,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 15 بطول 20 م

الجنوب | قطعة 95 بطول 20.01 م

الشرق | قطعة 92 بطول 21.05 م

الغرب | قطعة 96 بطول 21.06 م

مميزات موقع العقار

موقع ومكونات العقار
مناسب للسكن

المعالم والخدمات المحيطة

230م

مدرسة الخزامي المتوسطة

500م

طريق الملك عبدالعزيز

350م

الكلية التقنية للبنات

الاستخدام الأمثل للعقار

فيلا سكنية

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع

4

العقار

أرض السويفلة

بيانات العقار



السويفلة



حائل



أرض فضاء



342104012949



استخدام العقار

-



إجمالي المساحة

25,295.693



رقم المخطط

-



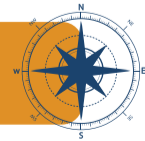
رقم القطعة

-

200,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | جار بطول 89.53م

الجنوب | شارع 9م بطول 94.05 م

الشرق | شارع عرض 4م ثم يليه وادي بطول 159م

الغرب | الطريق ودرمه 84م بطول 228,15

مقياس الرسم / 1:250

صور من الطهامة توضح الموقع

احداثيات الموقع

ش	شماليات	شرقيات
1	3052114.479	177153.373
2	3052106.264	177381.375
3	3052051.648	177452.317
4	3051940.131	177338.987
5	3052055.245	177226.421
6		
7		
8		
9		

دار الاستعمار للاستشارات العقارية
DAR AL-ISTISQAR REAL ESTATE CONSULTANTS
جميع حقوق النشر محفوظة لشركة دار الاستعمار للاستشارات العقارية
التجارة بوزارة المالية - المملكة العربية السعودية
مقر الشركة: الرياض - حي النور - شارع الملك سعود - رقم 100
الهاتف: 011-47777777 - الفاكس: 011-47777777
www.daral-istisqar.com.sa - info@daral-istisqar.com.sa

حرم الطريق بعرض 84م

ملك عواض معتق السعدني

شارع عواض من 8م إلى 9م

شارع عواض من 6م إلى 7م

شارع عواض من 4م إلى 5م

شارع عواض من 2م إلى 3م

شارع عواض من 1م إلى 2م

شارع عواض من 0م إلى 1م

حد المماثلين

حد الملك

مقياس الرسم / 1:250

تم الموقع من واقع الطهامة

اسم المالك

دار الاستعمار للاستشارات العقارية

الخطم

دار الاستعمار للاستشارات العقارية

التاريخ

1444/4/4 هـ

مميزات موقع العقار

تقع الأرض على طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز وهو من الطرق الرئيسية وأهم الطرق في حائل

المعالم والخدمات المحيطة

3.8 كلم

شرطة المنتزه بحائل

2 كلم

مركز صحي الزهرة

6 كلم

جامعة حائل للبنات

الاستخدام الأمثل للعقار

سكني - تجاري

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع



5

العقار

فيلا البحيرة

بيانات العقار



الحي

البحيرة



المدينة

حائل



نوع العقار

فيلا



رقم الصك

342108019427



استخدام العقار

سكني



إجمالي المساحة

498.16



رقم المخطط

199



رقم القطعة

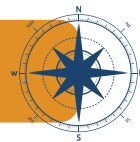
141

20,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | قطعة 139 بطول 25 م

الجنوب | قطعة 143 بطول 24.85 م

الشرق | قطعة 140 بطول 20 م

الغرب | شارع عرض 12 بطول 20 م

مميزات موقع العقار

موقع العقار في وسط المدينة
وبالقرب من الخدمات

المعالم والخدمات المحيطة

450م

طريق الملك سعود

2.5كلم

مدينة الأمير عبدالعزيز الرياضية

2.5كلم

مستشفى الملك خالد

الاستخدام الأمثل للعقار

فيلا سكنية

الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار في وسط المدينة
وبالقرب من الخدمات



الموقع



6

العقار فيلا شراف

بيانات العقار



الحي
شراف



المدينة
حائل



نوع العقار
فيلا



رقم الصك
260001085756



استخدام العقار
سكني



إجمالي المساحة
400



رقم المخطط
176



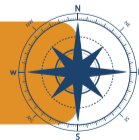
رقم القطعة
67

20,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 15 بطول 20م

الجنوب | قطعة 68 بطول 20م

الشرق | قطعة 65 بطول 20م

الغرب | قطعة 95 بطول 20م

مميزات موقع العقار

موقع العقار في وسط المدينة
وبالقرب من الخدمات

المعالم والخدمات المحيطة

كلم 1

طريق الأمير مقرن

كلم 2.4

أمانة منطقة حائل

كلم 2.2

مستشفى الملك خالد

الاستخدام الأمثل للعقار

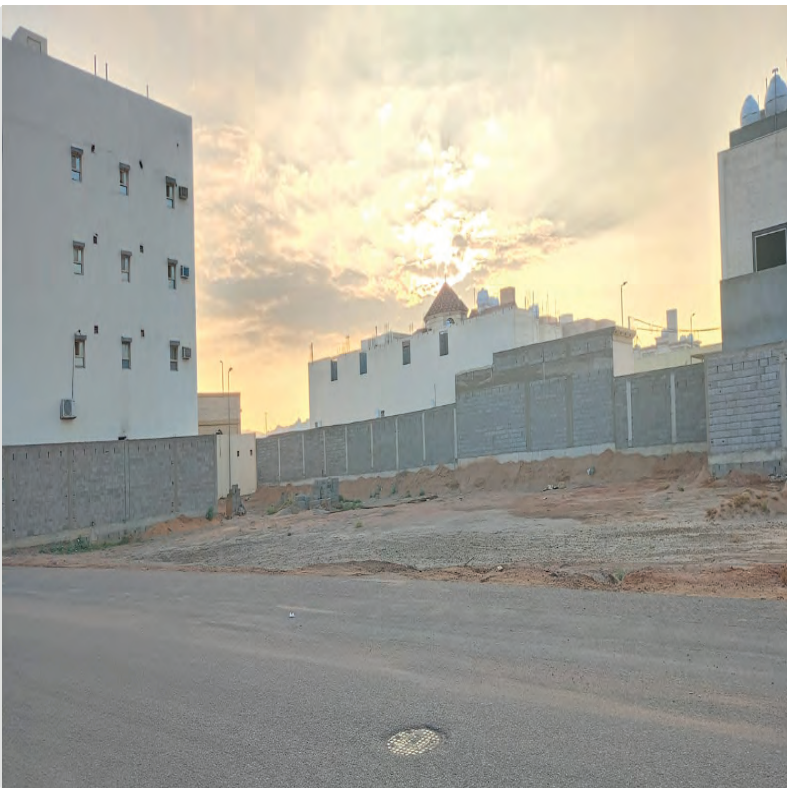
فيلا سكنية

الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار في وسط المدينة
وبالقرب من الخدمات



الموقع



7

العقار

أرض الياسمين

بيانات العقار



الياسمين



المدينة

حائل



نوع العقار

أرض فضاء



رقم الصك

342112004630



استخدام العقار

سكني



إجمالي المساحة

800



رقم المخطط

999



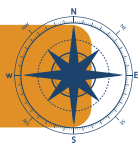
رقم القطعة

647

30,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



قطعة 648 بطول 40 م

الشمال

قطعة 646 بطول 40 م







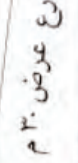
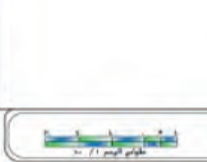

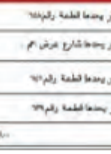

الجنوب

شارع عرض 30 بطول 20 م

الشرق

قطعة 639 بطول 20 م

الغرب

						الموقع كروكي ارشادي		رقم المساحة ٢٤٧١٢-٤٧٣٠		تاريخ الترخيص ١٤٤٥-١٤-١٨		رقم المخطط ٤٩٩		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧	
						الموقع كروكي ارشادي		رقم المساحة ٢٤٧١٢-٤٧٣٠		تاريخ الترخيص ١٤٤٥-١٤-١٨		رقم المخطط ٤٩٩		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧	
						الموقع كروكي ارشادي		رقم المساحة ٢٤٧١٢-٤٧٣٠		تاريخ الترخيص ١٤٤٥-١٤-١٨		رقم المخطط ٤٩٩		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧	
						الموقع كروكي ارشادي		رقم المساحة ٢٤٧١٢-٤٧٣٠		تاريخ الترخيص ١٤٤٥-١٤-١٨		رقم المخطط ٤٩٩		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧	
						الموقع كروكي ارشادي		رقم المساحة ٢٤٧١٢-٤٧٣٠		تاريخ الترخيص ١٤٤٥-١٤-١٨		رقم المخطط ٤٩٩		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧		رقم المخطط ٦٤٧	

مميزات موقع العقار

موقع العقار في منطقة متنامية
ويقع العقار على شارع 30م

المعالم والخدمات المحيطة

3كلم

قصر الإمارة

600م

منتزه الياسمين

800م

مستشفى السعودي الالمانى

الاستخدام الأمثل للعقار

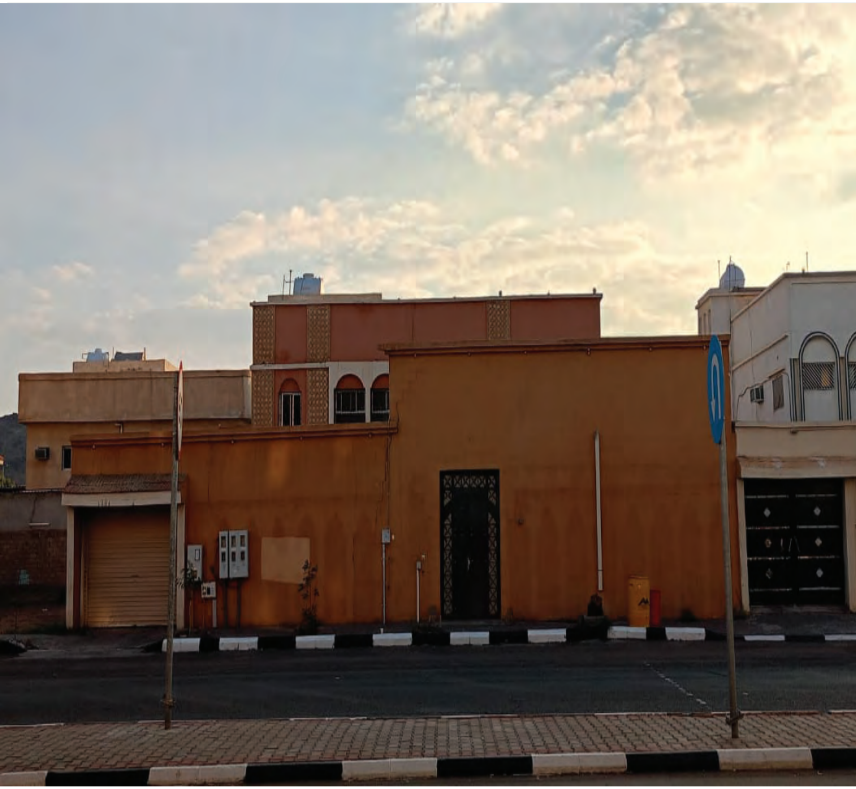
بناء فيلا سكنية

الخدمات المتوفرة في العقار

موقع العقار في منطقة متنامية
ويقع العقار على شارع 30م



الموقع



8

العقار فيلا صديان

بيانات العقار



الحي
المنتزه الشرقي



المدينة
حائل



نوع العقار
فيلا



رقم الصك
942108021144



استخدام العقار
سكني/تجاري



إجمالي المساحة
582



رقم المخطط
168



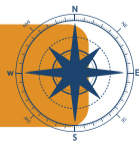
رقم القطعة
413

50,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 35 بطول 20 م

الجنوب | قطعة 429 بطول 20 م

الشرق | قطعة 412 بطول 29 م

الغرب | قطعة 414 بطول 29,2 م



9

العقار عمارة صديان

بيانات العقار



الحي
المنتزه الشرقي



المدينة
حائل



نوع العقار
-



رقم الصك
342103003589



استخدام العقار
سكني/تجاري



إجمالي المساحة
551



رقم المخطط
168



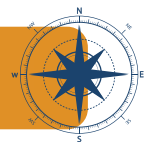
رقم القطعة
415

100,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 35 بطول 19 م

الجنوب | قطعة 431 بطول 19 م

الشرق | قطعة 414 بطول 29 م

الغرب | قطعة 416 بطول 29 م



10

العقار

محل الياسمين 1

بيانات العقار



الحي

الياسمين



المدينة

حائل



نوع العقار

محل تجاري



رقم الصك

242117000704



استخدام العقار

تجاري



إجمالي المساحة

104.94



رقم المخطط

999



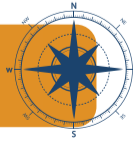
رقم القطعة

646

10,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



وحدة رقم 1/أ بطول 16.2م

الشمال

درج وغرفة الكهرباء والوحدة رقم 3/أ بطول 10.2م

الجنوب

ارتداد عرض 2.5 متر يليه شارع 30 بطول 5.9م

الشرق

حوش الوحدة رقم 2/أ يليه القطعة رقم 639 بطول 5.9م

الغرب

العقار مؤجر بقيمة 10,800
تاريخ انتهاء العقد
2023-07-31

مميزات موقع العقار

محل تجاري مناسب للاستثمار

المعالم والخدمات المحيطة

3 كلم

قصر الإمارة

600م

منتزه الياسمين

800م

مستشفى السعودي الألماني

الاستخدام الأمثل للعقار

محل تجاري

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع



11

العقار

محل الياسمين 2

بيانات العقار



الياسمين



حائل



محل تجاري



642117000703



محل تجاري



84.24



999

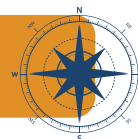


646

10,000



الحدود والأطوال



الشمال | ارتداد عرض 1.50 يليه قطعة رقم 674 بطول 16.2م

الجنوب | الوحدة رقم 2/أ بطول 16,2 م

الشرق | ارتداد عرض 2.5 متر يليه شارع 30 بطول 5,2 م

الغرب | حوش الوحدة رقم 2/أ يليه القطعة رقم 639 بطول 5,2 م

العقار مؤجر بقيمة 15,600
تاريخ انتهاء العقد
2023-07-26

مميزات موقع العقار

نوع العقار محل تجاري مناسب للاستثمار

المعالم والخدمات المحيطة

3 كلم

قصر الإمارة

600م

منتزة الياسمين

800م

مستشفى السعودي الألماني

الاستخدام الأمثل للعقار

محل تجاري

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع



12

العقار

محل الياسمين 3

بيانات العقار



الحي

الياسمين



المدينة

حائل



نوع العقار

محل تجاري



رقم الصك

942117000699



استخدام العقار

محل تجاري



إجمالي المساحة

26



رقم المخطط

999



رقم القطعة

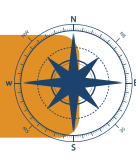
646

10,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | الوحدة رقم 2/أ بطول 5 م

الجنوب | ارتداد عرض 2 م يليه ممر مشاه عرض 8م بطول 5 م

الشرق | ارتداد عرض 2.5 متر يليه شارع 30 بطول 5,2 م

الغرب | الدرج يليه غرفة الكهرباء يليه حوش الوحدة 2/أ يليه القطعة 639 بطول 5,2 م

مميزات موقع العقار

موقع العقار محل تجاري مناسب للاستثمار

المعالم والخدمات المحيطة

3 كلم

قصر الإمارة

600م

منتزة الياسمين

800م

مستشفى السعودي الألماني

الاستخدام الأمثل للعقار

محل تجاري

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع



13

العقار

عمارة المنتزه 1

بيانات العقار



الحي

المنتزه الشرقي



المدينة

حائل



نوع العقار

-



رقم الصك

342108017855



استخدام العقار

سكني/ تجاري



إجمالي المساحة

415.50



رقم المخطط

430



رقم القطعة

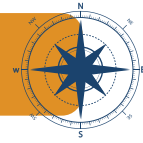
243

100,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | موقف بطول 22 م

الجنوب | شارع عرض 35 بطول 17 م

الشرق | قطعة 242 بطول 20 م

الغرب | شارع عرض 30 بطول 17 م



14 العقار

عمارة المنتزة 2

بيانات العقار



الحي
المنتزه الشرقي



المدينة
حائل



نوع العقار

عمارة



رقم الصك

342106012935



استخدام العقار

سكني/تجاري



إجمالي المساحة

440



رقم المخطط

430



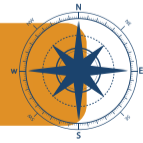
رقم القطعة

242

80,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | موقف بطول 22 م

الجنوب | شارع عرض 35 بطول 22 م

الشرق | قطعة 241 بطول 20 م

الغرب | قطعة 243 بطول 20 م



15

العقار عمارة المنتزه 3

بيانات العقار



الحي

المنتزه الشرقي



المدينة

حائل



نوع العقار

عمارة تجارية



رقم الصك

942107010219



استخدام العقار

سكني/ تجاري



إجمالي المساحة

903.88



رقم المخطط

168



رقم القطعة

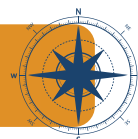
2381

100,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 15 بطول 32 م

الجنوب | قطعة 2383 بطول 30 م

الشرق | قطعة 2380 بطول 25 م

الغرب | شارع عرض 35 بطول 36 م

مميزات موقع العقار

وقوع العقار على شارع 35 م وشارع 15م

المعالم والخدمات المحيطة

1.1 كلم

نادي الطائي

4.4 كلم

جامعة حائل للبنات

1.8 كلم

منتزه الأمير سعود بن عبدالمحسن

الاستخدام الأمثل للعقار

عمارة تجارية مناسبة للاستثمار التجاري

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع



16

العقار

أرض السمراء

بيانات العقار



السمراء



حائل



أرض سكنية مسورة



442124000832



سكني



460



421



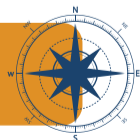
36

20,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 12 بطول 20 م

الجنوب | قطعة رقم 38 بطول 20 م

الشرق | قطعة 35 بطول 23 م

الغرب | شارع عرض 15 بطول 23 م

الموقع

رقم المنطقة	٧ / ٧
مركز الترخيص	كروكي ارشادي
التاريخ	١٦٦٩٦٣٤٨
اسم المالك	أبراهيم المنجود
رقم المنطقة	٤٤٦٢٤٠٠٠٠٨٣٢
تاريخ	١٤٤٣-١٢-٢٧
مصدر	وزارة عدل
رقم المنطقة	٤٢١
حالة	معرض
الطرق	شارع
الغرض	غير مخصص
الغرض	الغرض
الغرض	الغرض

حد الصك

حد الطبيعة

تم الوقوف على الموقع بنمأ على ارشاد المالك

الموقع عبارة عن مدين قائم

مقياس الرسم 1/٣٠

الاتجاه	بمسبب الصك لكامل الموقع	بمسبب الطبيعة لكامل الموقع	بمسبب الترخيص لكامل الموقع
شمال	بمسبب ٢٠ متر بعدها شارع عرض ١٢ م		
شرق	بمسبب ٢٣ متر بعدها قطعة رقم ٣٥		
جنوب	بمسبب ٢٠ متر بعدها قطعة رقم ٣٨		
غرب	بمسبب ٢٣ متر بعدها شارع عرض ١٢ م		
المساحة	٢٤٦٠	٢٤٦٠	

مميزات موقع العقار

وقوع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز الذي يعتبر من اهم طرق مدينة حائل

المعالم والخدمات المحيطة

2.7 كلم

منتزه الرواد

1 كلم

كلية البنات بالخمشانية

400م

طريق عبدالعزيز آل سعود

الاستخدام الأمثل للعقار

سكني

الخدمات المتوفرة في العقار

محاط بجميع الخدمات



الموقع

17

العقار أرض زراعية الشنان

بيانات العقار



الحي

-



المدينة

الشنان



نوع العقار

أرض زراعية



رقم الصك

343905002025



استخدام العقار

زراعي



إجمالي المساحة

66,250



رقم المخطط

12



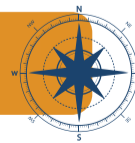
رقم القطعة

81

10,000

مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 30 بطول 85 م

الجنوب | شارع عرض 30 بطول 180 م

الشرق | شارع عرض 50 بطول 509 م

الغرب | قطعه رقم 82+101 بطول 500 م

مميزات موقع العقار

مساحة العقار مناسب للاستثمار الزراعي

المعالم والخدمات المحيطة

65 كلم

مدينة حائل

235 كلم

مدينة بريدة

الاستخدام الأمثل للعقار

زراعي

الخدمات المتوفرة في العقار



الموقع



18

العقار

أرض زراعية بقعاء

بيانات العقار



الحي

-



المدينة

بقعاء



نوع العقار

مزرعة



رقم الصك

342203006210
242203006674
942203006211



استخدام العقار

زراعي



إجمالي المساحة

262,500



رقم المخطط

285



رقم القطعة

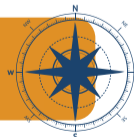
741 - 743 - 745
742 - 744 - 746

80,000



مبلغ المشاركة

الحدود والأطوال



الشمال | قطعة رقم 740+739 بطول 525 م

الجنوب | قطعة رقم 748+747 بطول 525 م

الشرق | شارع عرض 20 بطول 500 م

الغرب | شارع عرض 20 بطول 500 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).





وكيل بيع قضائي

920001019

رقم المعلن: 4138433

رقم التصنيف: 597

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على

053 964 7777