قصر النخيل

قصر النخيل

يقع حي النخيل تحديداً في شمال مدينة الرياض وتقدر مساحة الحي بقرابة 9.51 كيلومتر مربع، حيث يحد الحي من جهة الشرق طريق الملك فهد وحي المروج، ويحده من جهة الجنوب طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز وحي المحمدية وجامعة الملك سعود، ويحده من جهة الغرب طريق الملك خالد وحي الخزامى، ويحده من جهة الشمال الطريق الدائري الشمالي وحي حطين، إضافة إلى القرب من أهم الطرق الحيوية مثل (طريق الملك فهد، الطريق الدائري الشمالي، شارع التخصصي، وشارع العليا العام)

يعتبر حي النخيل من الأحياء السكنية الراقية والهادئة في شمال الرياض، ويعد من الأحياء التابعة لبلدية المعذر، حيث يتميز الحي بقربه من جامعة الملك سعود ومركز الملك عبدالله المالي، والكثير من المنشآت الحيوية أيضاً يمتاز الحي بتوفر جميع الخدمات المطلوبة مثل: الجوامع، والمدارس، وأماكن الترفيه والتسوق، وأيضاً توفر الخدمات الطبية، كما يمتاز بسعة شوارعه الداخلية

حي النخيل من الأحياء المميزة في مدينة الرياض والعقار فيه يعد أصلاً عقارياً متميزاً، كما أن مساحة العقار وقيمته العقارية فرصة استثمارية مميزة

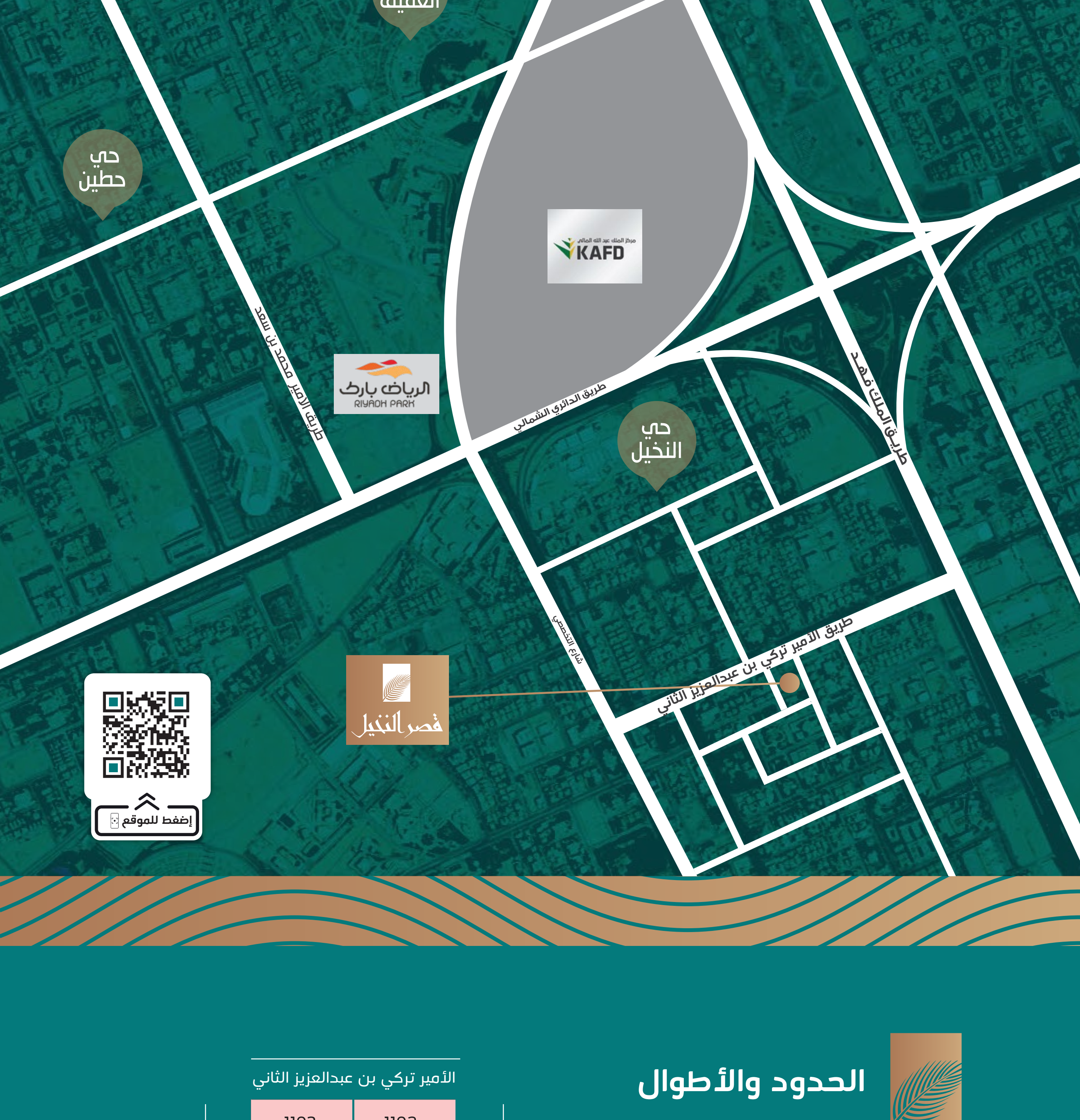
الرياض
عاصمة الاقتصاد

يشكل برنامج تطوير مدينة الرياض أحد تطبيقات مفهوم (التطوير الشامل) الذي تهدف الرؤية الثاقبة إلى جعل الرياض مدينة ذات قوة تجارية واقتصادية ودعم ذلك من خلال القرارات واستقطاب الخبرات والشركات العالمية للاستثمار في المملكة مقارها الرياض

تتمثل أهمية مدينة الرياض لأنها العاصمة التي تضم المراكز السياسية والإدارية والاقتصادية للمملكة كما تمارس الرياض دوراً اقتصادياً مهماً على مستوى العالم باعتبارها منطقة نشطة بالحركة التجارية ً وجذب الاستثمارات لها، وقد أدى تسارع النمو العمراني لمدينة الرياض خلال العقود الماضية والتركيز على أنماط حديثة في العمران إلى إحداث نهضة عمرانية متميزة تجعل من العاصمة الرياض مدينة حضارية. الرياض العاصمة تشهد تطوراً كبيراً في القطاع السكني والتجاري من حيث تنظيم سوق العرض والطلب والتشريعات المصاحبة لذلك وبالتالي انعكس على زيادة كبيرة بالطلب على السكني والتجاري كاستثمار ناجح

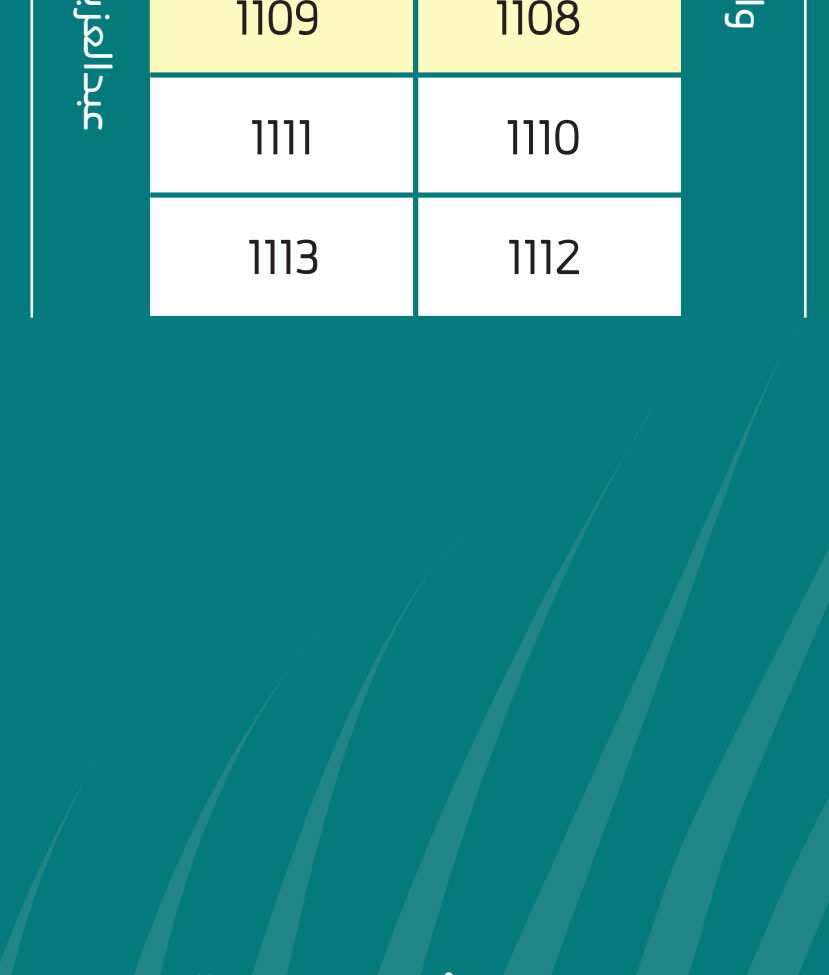
الموقع المثالي لحياة مثالية

المدينة	الرياض
الحي	النخيل
الشارع	تركي بن عبدالعزيز الثاني
نوع العقار	قصر سكني
رقم الصك	310113067921
رقم المخطط	1578/ب
عدد القطع	8 (2 تجاري - 6 سكني)
أرقام القطع	من 1102 إلى 1109
المساحة	4,350 م٢
عمر العقار	22 سنة
مكونات العقار	3 أدوار (الدور الأرضي 1 ، والأدوار المكررة 2)
إستخدامات العقار	تجاري/سكني



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع 36 م	50 م
جنوباً	قطعة 1110 و 1111	50 م
شرقاً	شارع 20 م	87 م
غرباً	شارع 15 م	87 م



1102	1103
1104	1105
1106	1107
1108	1109
1110	1111
1112	1113

مزايا الموقع

- يقع العقار في منطقة ذات نوعية سكانية مثقفة وراقية
- يمنح حي النخيل الهادئ العقار تميزاً يتيح فرص الاستفادة
- يقع بالقرب من عدد من المنشآت الهامة الحكومية والتجارية والاقتصادية ومراكز خدمية عديدة
- سهولة الوصول إلى الموقع عبر عدة طرق حيويه من أهمها (طريق الملك فهد ، الطريق الدائري الشمالي، الطريق التخصصي)
- سلامة العقار من أي شوائب تعيق البيع ، ووجود صك إلكتروني محدث
- عدد القطع المقام عليها العقار قطعتين تجارية وستة قطع سكنية

الممواقع القريبة

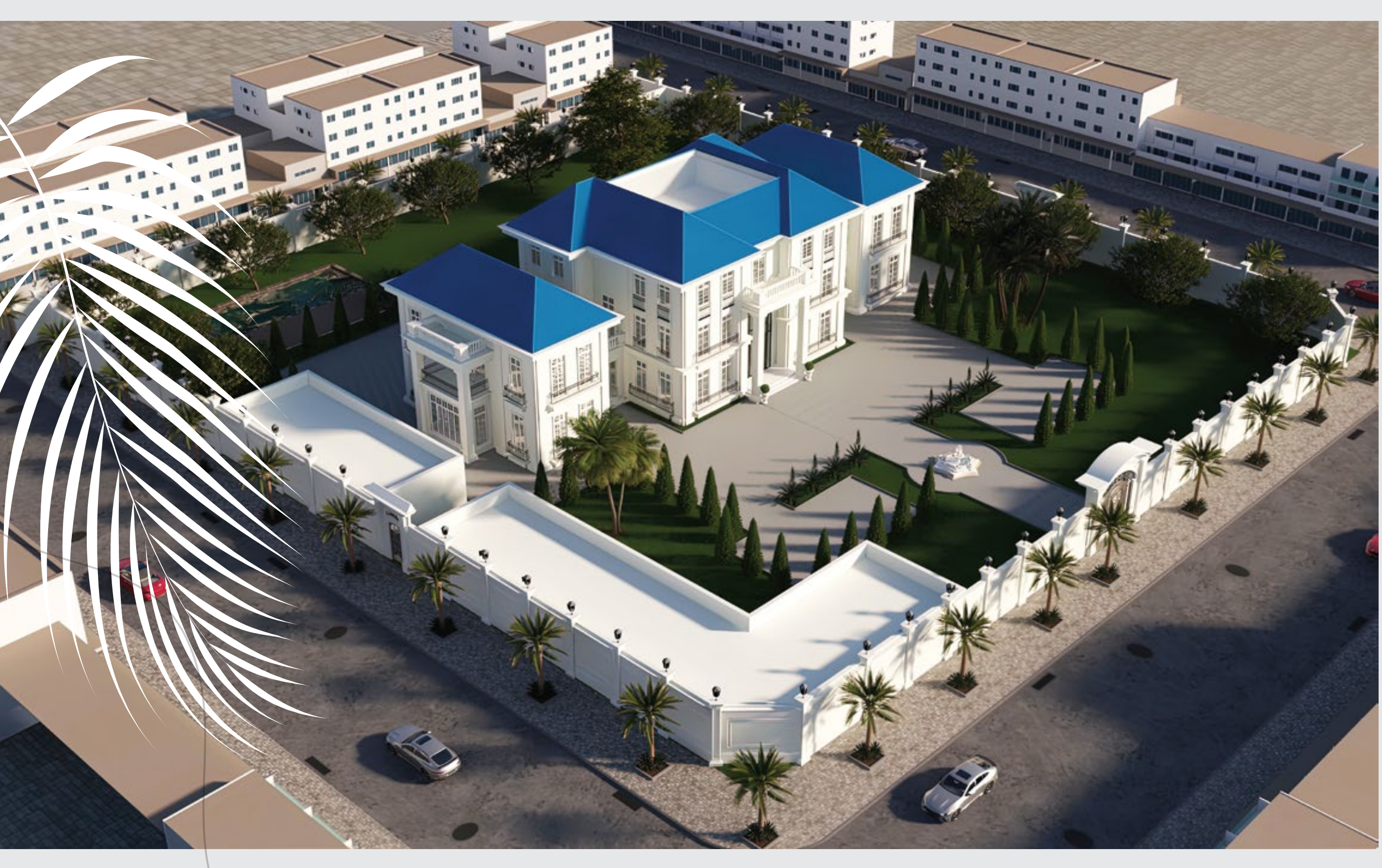
مركز الملك عبدالله المالي	2.5 كلم
الرياض بارك	1.5 كلم
جامعة الملك سعود	2 كلم
مستشفى دلة	1 كلم
الكثير من المنشآت التجارية والطبية والخدمية	3 كلم

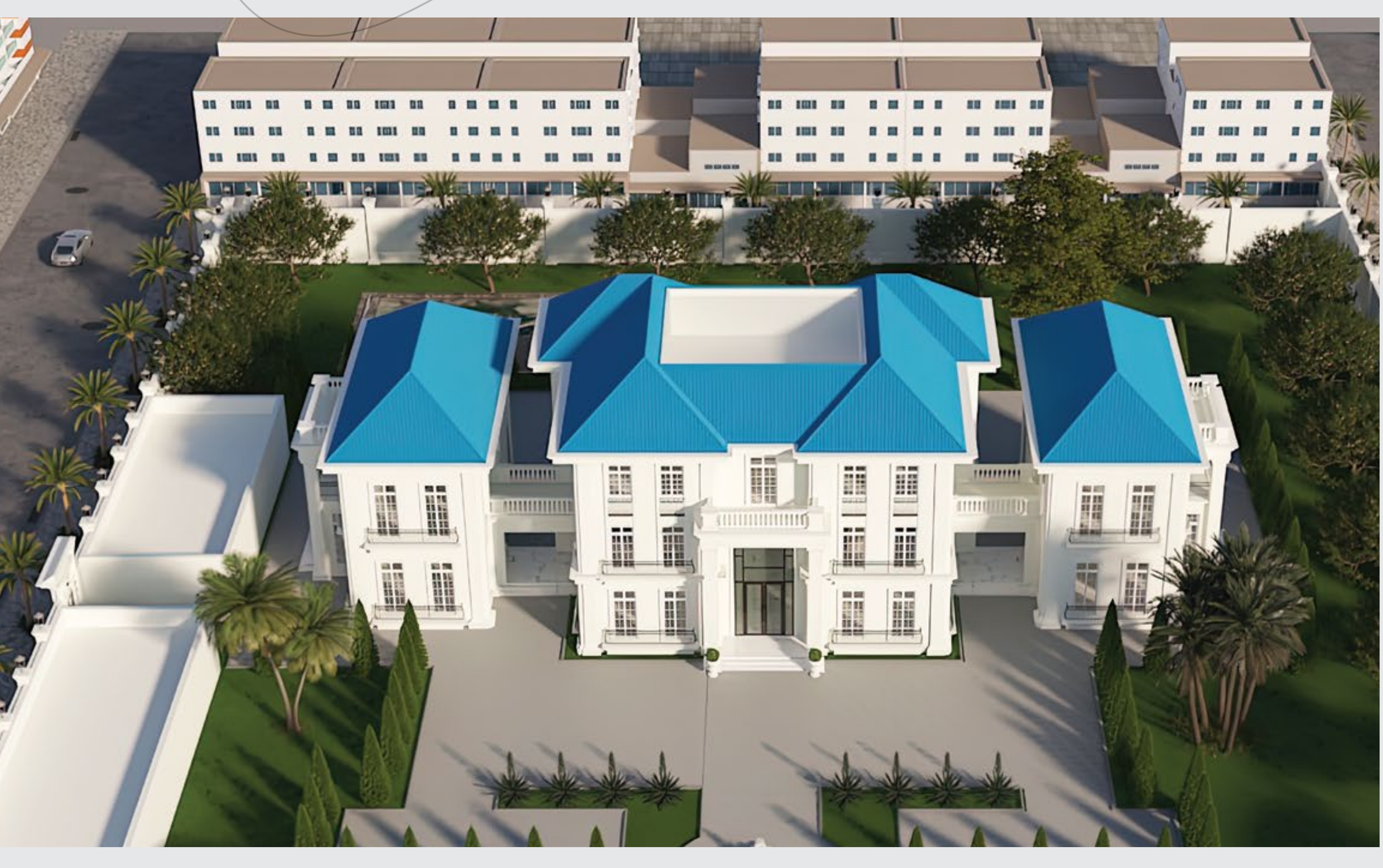
مقترحات توظيفية للعقار

قصر سكني

قصر النخيل .. رفاهية حدها السماء

يبحث الاستثنائيون عن خيارات تلبي طموحاتهم وتواكب حياة الرفاهية التي يعيشونها، تتوافق مع طبيعة أعمالهم ومجتمعاتهم لذلك يبحثون دائماً عن عقارات سكنية بدقة متناهية تضاهي القصور الملكية في فخامتها مع مساحات واسعة توفر أكبر درجات الرفاهية بالإضافة إلى التصاميم المعمارية الكلاسيكية التي تأخذ بعين الاعتبار الإلهام التاريخي المرتبط بالمكان.. هذه المميزات جميعها تتوفر في قصر النخيل لمن يبحثون عن مقر إقامة يتمتع بإطلالة جاذبة في أرقى أحياء الرياض، تربطه مجموعة من الطرق الرئيسية بمراكز الترفيه والتسوق والأعمال في وسط المدينة وشمالها

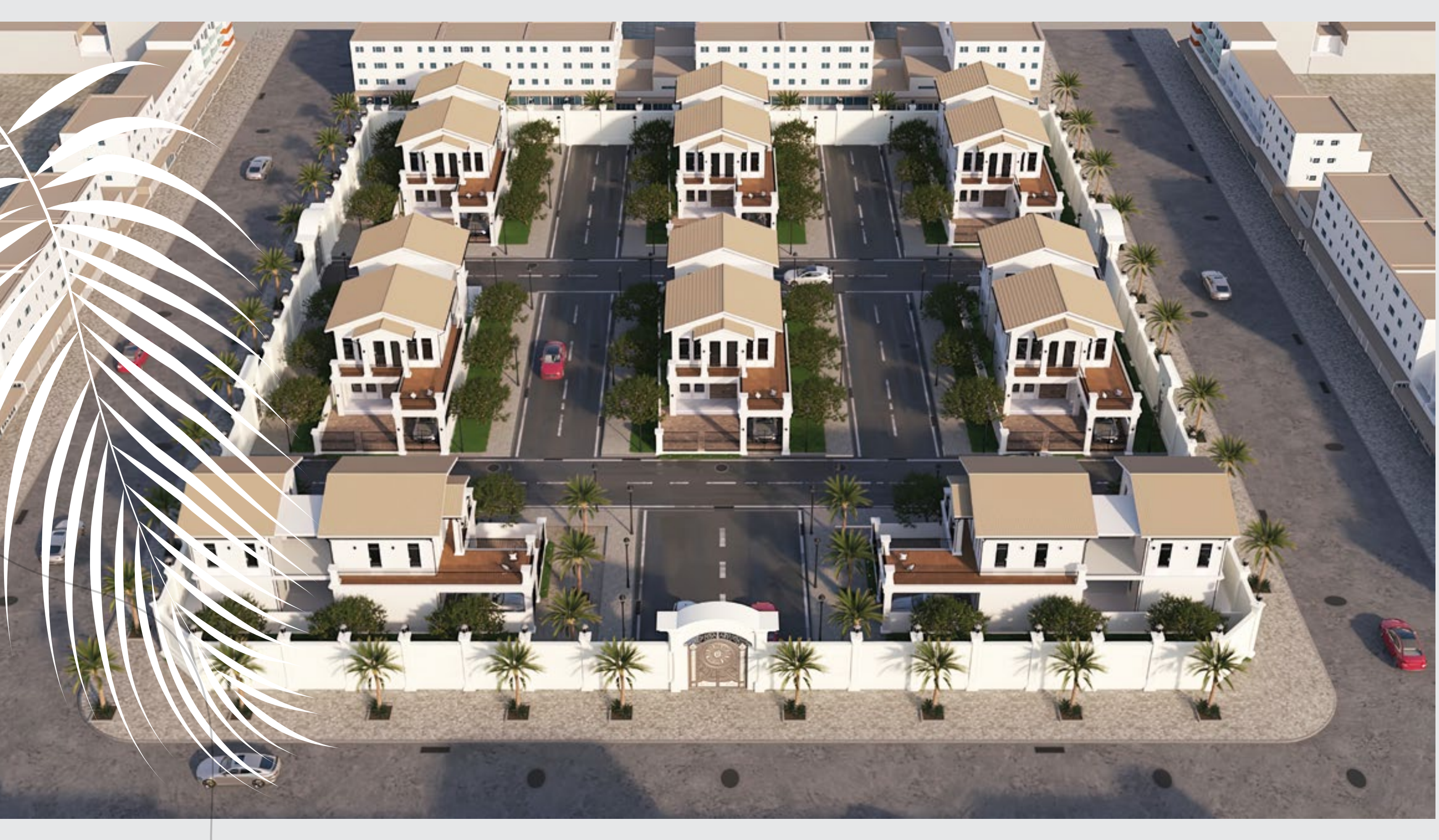


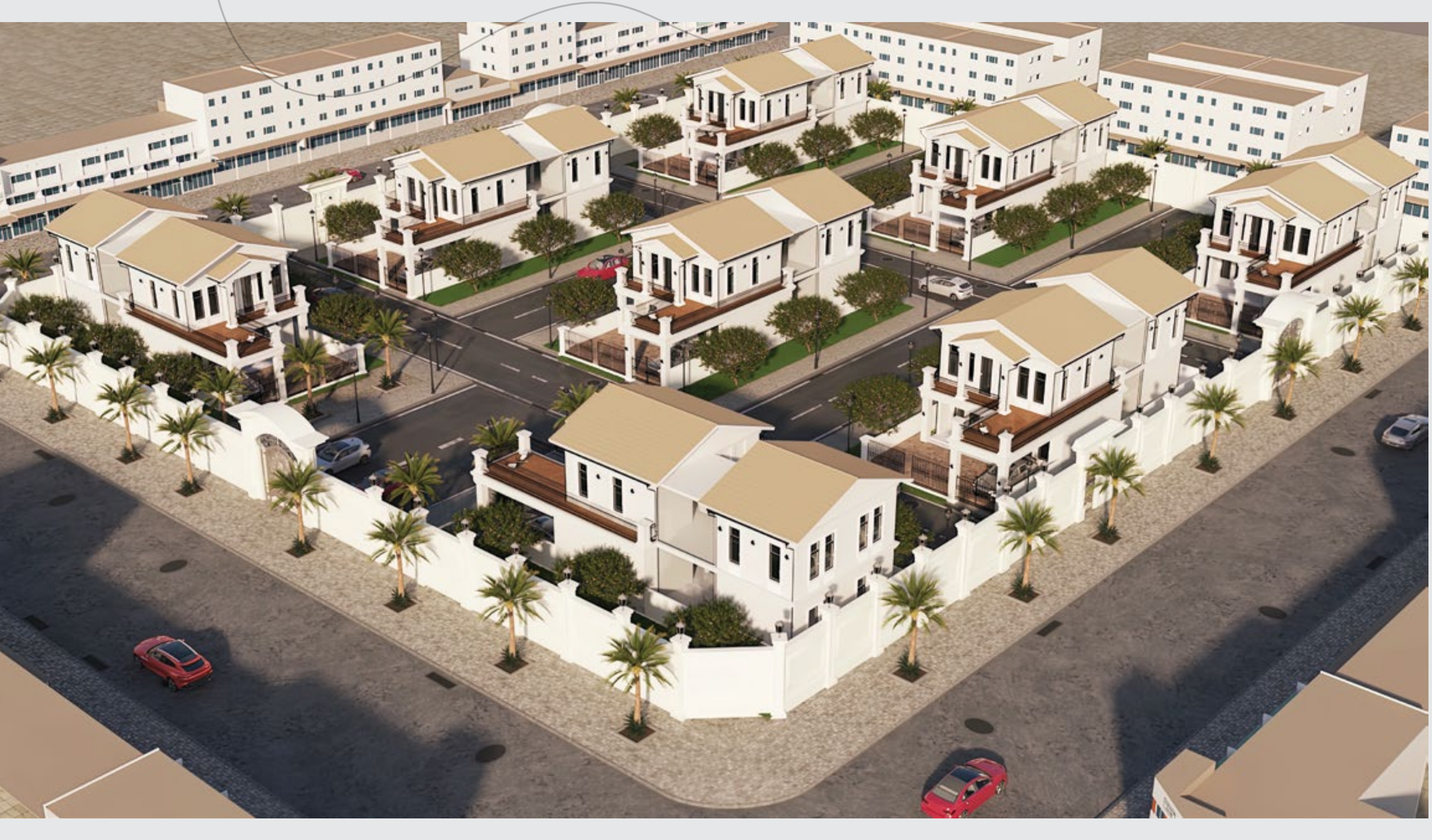


مجمع سكني

كمباوند النخيل..حياة بنمط عصري

في شمال الرياض وفي حي النخيل حيث تتركز قطاعات الأعمال التجارية والحيوية في المدينة، وتنتشر مراكز التسوق والترفيه تتألق فرصة فريدة لإنشاء كمبواند سكني بمواصفات معمارية راقية تراعي خصوصية المكان وتوفر إطلالات على مساحات خضراء ومسابح مع مواقف خاصة بالسيارات لكل مالك. كذلك يمكن أن يضم المكان مرافق ترفيهية رياضية ومراكز للياقة البدنية تخدم السكان وتناسب تطلعاتهم في أحد أرقي أحياء العاصمة. يوفر المكان إطلالة جاذبة من حيث موقعه الذي يقترب من الأماكن الحيوية والهامة في مدينة الرياض وخصوصاً في الشمال والوسط، فهو على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من مركز الملك عبدالله المالي والرياض بارك وجامعة الملك سعود والمراكز التجارية والعامة

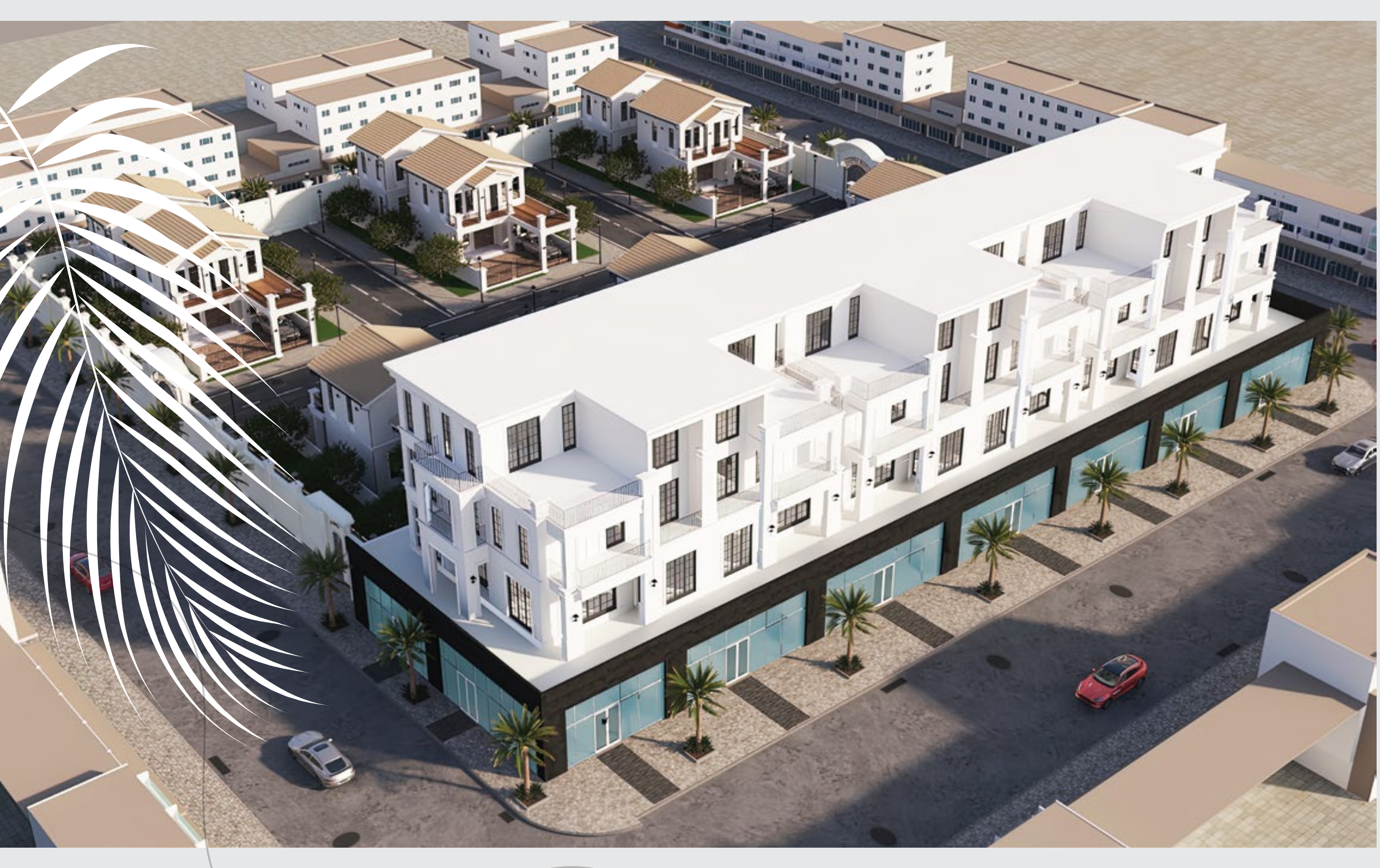


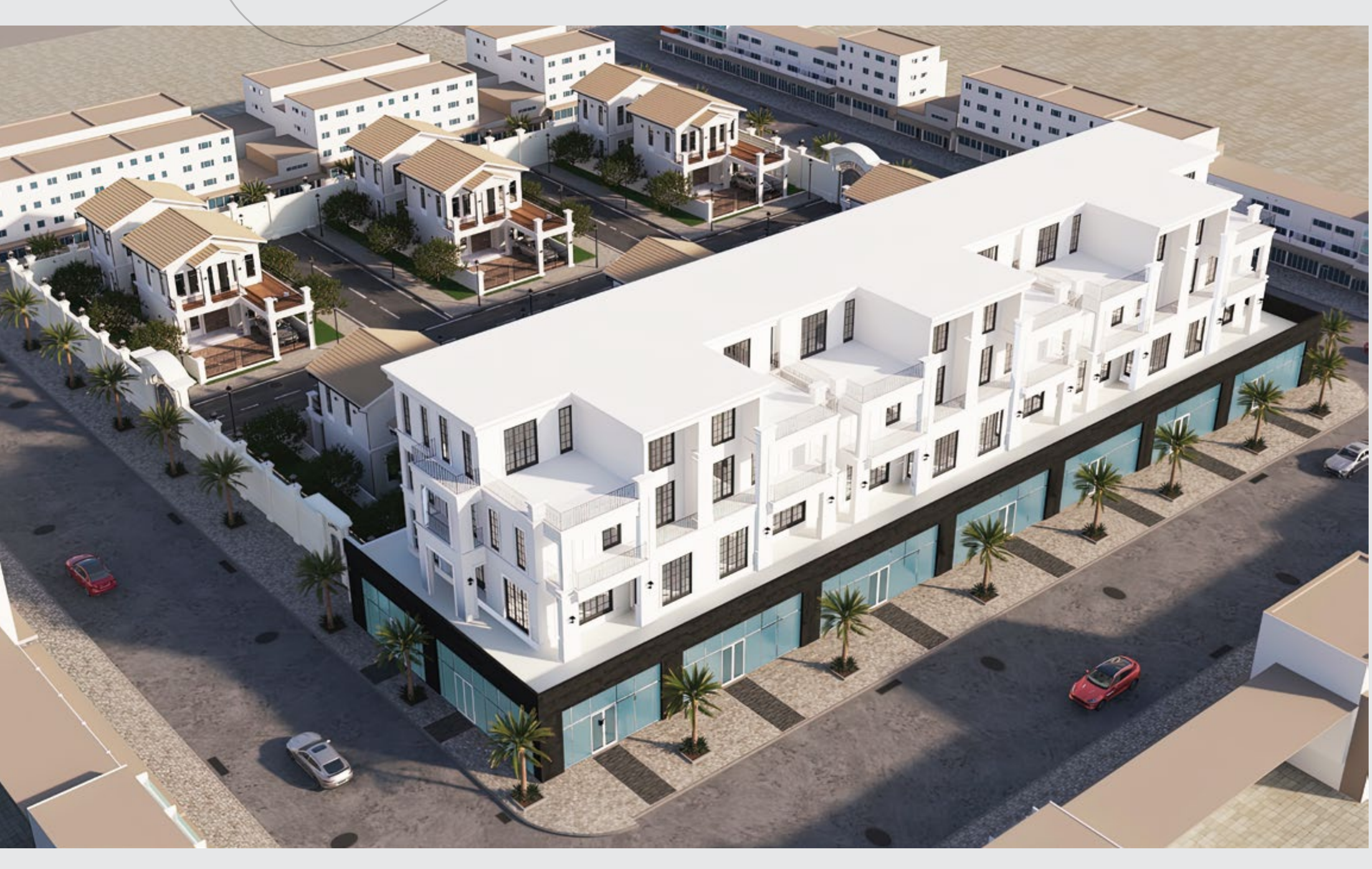


مجمع تجاري سكني

النخيل تاون.. استثمار المستقبل

خيارات استثمارية متنوعة وذات عوائد يتكفل بمضاعفتها مرور الزمن، تلك هي الميزة في موقع "النخيل تاون" الذي يفرضها موقعه والمحيط المجاور له في حي النخيل.. يمكن أن يكون إنشاء مجموعة من فلل الدوبليكس الفاخرة المستمدة بتصاميمها المعمارية من الطراز الغربي الذي يتناغم مع التمدن والتطور العمراني الذي تشهده المنطقة خياراً استثمارياً جاذباً لمن يبحثون عن التميز في خياراتهم العقارية.. يجاورها عمارتين تجاريتين مع خيارات خدمية متنوعة مثل المقاهي والأسواق وغيرها من الأنشطة التجارية التي قد تخدم المكان، وتواكب التطور العقاري الذي تشهده منطقة شمال الرياض مع تزايد حركة الاستثمار في قطاع الترفيه والتسوق





المسوق

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597

0500106030
0539647777