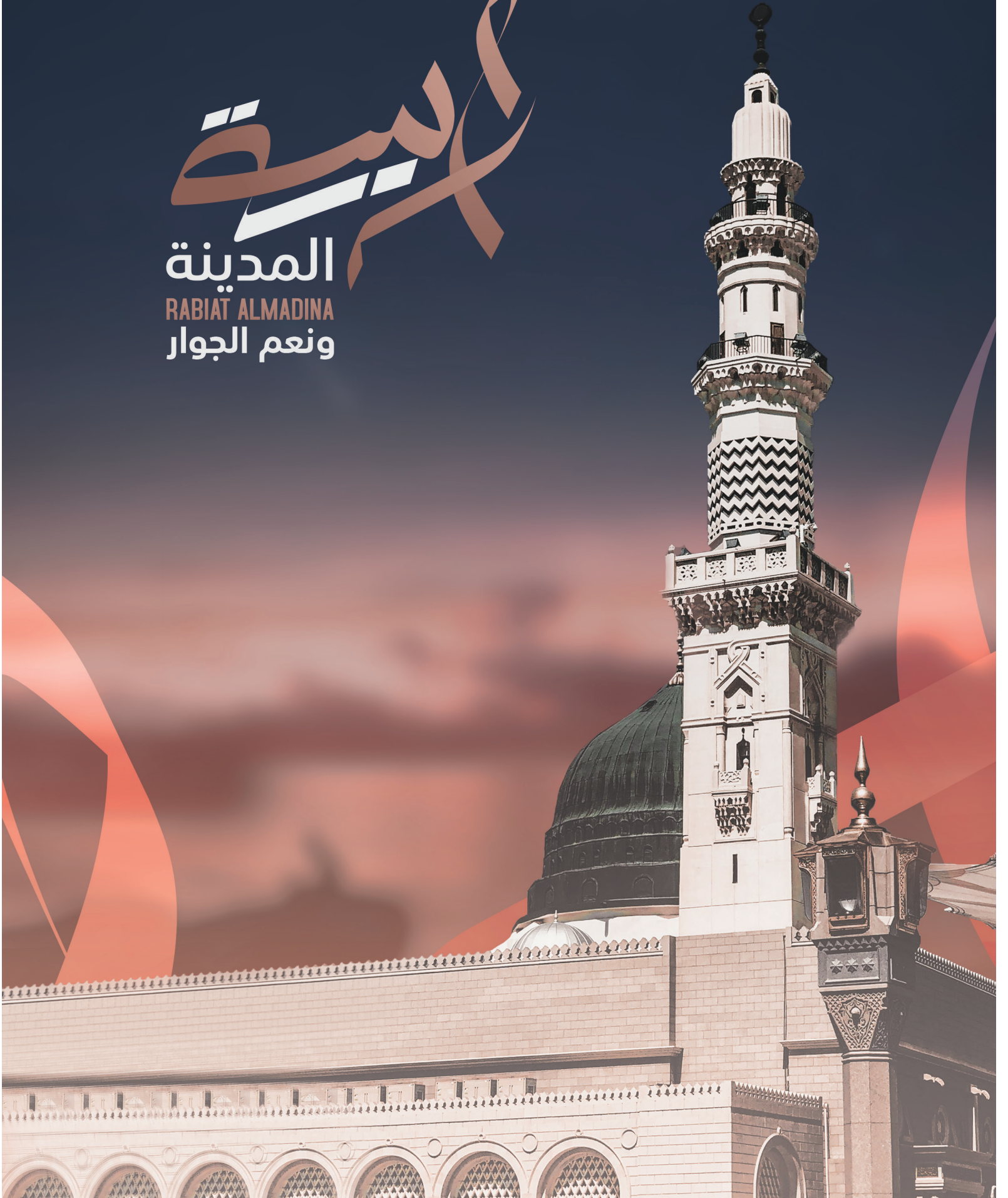


# المدينة

RABIAT ALMADINA  
ونعم الجوار





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



# مخطط رابية المدينة أصل تميز لفرص واعدة



## مقدمة

تتميز المدينة المنورة بقيمتها الإسلامية والاستثمارية العالية فقدسية المكان حيث يوجد بها المسجد النبوي الشريف والقيمة الاستثمارية العالية حيث تشهد المدينة المنورة تسارع الخطى لتحقيق مستهدفات برنامج الرؤية 2030؛ تشهد نهضة عقارية وحركة انشاءات عالية الاستثمار لتسارع تحقيق الرؤية برفع عدد المناطق السكنية والتجارية، فمن المخطط له استقبال 30 مليون زائر، سنوياً وتخصيص أكثر من 1.5 مليون متر مربع بجوار المسجد النبوي الشريف لإقامة فنادق عالمية وتوفير ما يزيد عن 80 ألف غرفة فندقية.





يقع المخطط في منطقة رابية ومن أفضل المناطق شرق المدينة المنورة وعلى شوارع حيوية تربطه كافة الشوارع الرئيسية في المدينة المنورة، على بعد دقائق من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء كما تخلو أرض المخطط من الدفان والجبلية، مستوية سهلة البناء، مع تنوع المساحات الداخلية والتجارية وارتفاع الادوار حتى ٣ طوابق مما يجعلها فرصة للمشاريع السكنية والتجارية، ويمتاز بمجاورة الأحياء العمرانية والمدارس ومراكز الترفيه والمراكز الصحية مع توفر كامل الخدمات في المخطط من (ماء، كهرباء، هاتف، صرف صحي)



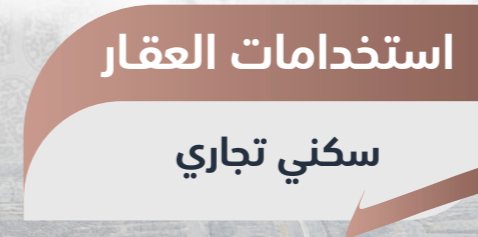
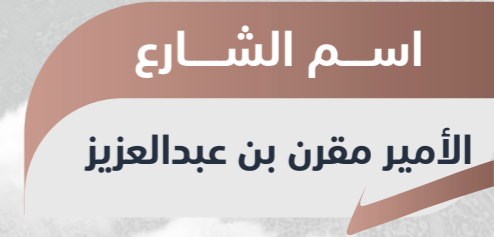
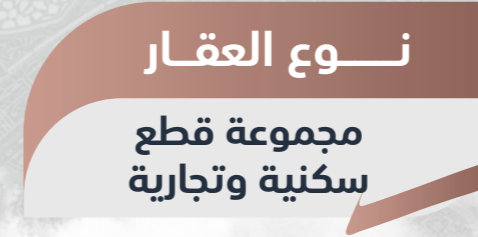
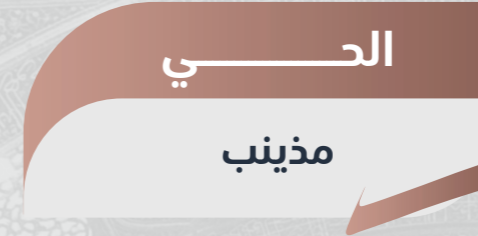
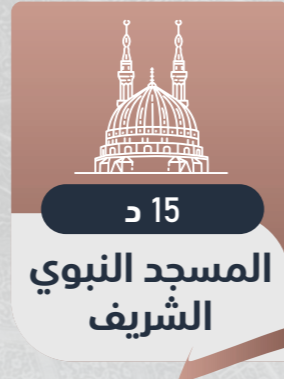
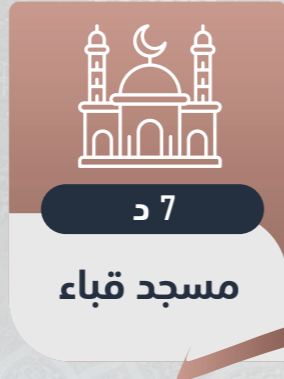
يقع مخطط رابية المدينة المنورة في حي مزينب على شارع الأمير مقرن بن عبدالعزيز - الأمير نايف بن عبدالعزيز وهو فرصة استثمارية واعدة تحقق للمستثمرين التميز لراحة الأرض وتنوع مجالات الاستخدام وسهولة البناء عليها مما يجعلها أفق استثماري فريد في مدينة مقبلة تصدر مكانة استثنائية في قطاع الاستثمار السياحي والعقاري في العالم الإسلامي. ووجود عقار استثنائي في منطقة تشهد تزايدًا من قبل المستثمرين.





## المعالم والخدمات المحيطة

## بيانات العقار





المدينة  
RABIAI ALMAJINA

## موقع العقار







## مخطط رابية المدينة



## بيان بالقطع التجارية

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	700	795	22	25
	700	820	22	26
	600	494	28	27
	600	495	28	28
	600	496	28	29
	600	497	28	30
	810.79	514	44	31
محطة كهرباء	645.51	517	44	32
	600	518	44	33
	600	519	44	34
	600	520	44	35
	612	628	49	36
	624	662	49	37
	624	672	49	38
	624	694	49	39
	624	711	49	40
	624	734	49	41
	818.13	805	55	42
	812.59	826	55	43
	804.34	850	55	44
	630	10117	61	45
	630	1018	61	46
	630	1019	61	47
	602.45	54	67	48

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	600	391	9	1
	600	422	9	2
	600	448	9	3
	339.99	542	11	4
	740.97	607	13	5
	630	812	15	6
	630	833	15	7
	630	859	15	8
	634.33	878	15	9
	483.85	617	17	10
	484.59	638	17	11
	515.35	674	17	12
	538.57	676	17	13
	551.72	704	17	14
	555.39	722	17	15
	625	981	21	16
	600	992	21	17
	600	993	21	18
	600	994	21	19
	600	995	21	20
	732.01	996	21	21
محطة كهرباء	707	733	22	22
	700	748	22	23
	700	779	22	24



ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	500	977	21	14
	500	978	21	15
محطة كهرباء	490	979	21	16
محطة كهرباء	490	980	21	17
	500	747	22	18
	500	778	22	19
	500	794	22	20
	500	819	22	21
	435	836	25	22
	435	862	25	23
	435	881	25	24
محطة كهرباء	425	889	25	25
محطة كهرباء	425	906	28	26
	440	426	28	27
	440	427	28	28
	440	428	28	29
	440	429	28	30
محطة كهرباء	299.82	361	32	31
	305.55	362	32	32
	305.55	363	32	33
	305.55	364	32	34
	305.55	365	32	35
	305.55	366	32	36
	305.55	367	32	37

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	599.66	81	67	49
	590	97	67	50
	573.48	115	67	51
	550.08	146	67	52
	503.35	166	67	53
	32931.15	اجمالي مساحة القطع		

## بيان بالقطع السكنية

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	327.14	441	2	1
	333.9	356	4	2
	333.9	388	4	3
	378	207	6	4
محطة كهرباء	410	390	9	5
محطة كهرباء	410	421	9	6
	420	447	9	7
	350.97	543	11	8
	350.97	544	11	9
	462	811	15	10
	462	832	15	11
	328	830	20	12
	328	856	20	13



ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	440	507	44	62
	440	508	44	63
	391.75	472	45	64
	323	473	45	65
	343.73	474	45	66
	573.18	228	46	67
	444.67	291	46	68
	466.64	333	46	69
	475.46	347	46	70
	428	379	46	71
محطة كهرباء	435.15	410	46	72
محطة كهرباء	428.91	436	46	73
	457.5	629	49	74
	457.6	663	49	75
	457.6	673	49	76
	457.6	695	49	77
	457.6	712	49	78
	457.6	735	49	79
	367.5	842	51	80
	367.5	843	51	81
	369.43	844	51	82
	367.5	871	51	83
	367.5	872	51	84
	365.14	873	51	85

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
محطة كهرباء	299.89	392	32	38
	305.55	393	32	39
	305.55	394	32	40
	305.55	395	32	41
	305.55	396	32	42
	305.54	397	32	43
	340	185	33	44
	340	186	33	45
	340	222	33	46
	340	223	33	47
	493.06	100	36	48
	524.05	101	36	49
	493.34	118	36	50
	509.34	119	36	51
	543.53	149	36	52
	552.28	150	36	53
	348.01	109	39	54
	348.01	110	39	55
	375.51	111	39	56
	355.58	128	39	57
	353.41	129	39	58
	351.25	130	39	59
	357.76	131	39	60
محطة كهرباء	468.88	506	44	61



ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	312.5	1102	63	110
محطة كهرباء	306.08	1046	64	111
	300	1057	64	112
	300	1066	64	113
	300	1077	64	114
	300	1083	64	115
	300	1088	64	116
	300	1093	64	117
	413.6	53	67	118
	413.6	80	67	119
	413.6	96	67	120
	413.6	114	67	121
	413.6	145	67	122
	419.56	165	67	123
محطة كهرباء	374.5	138	70	124
	336	139	70	125
	336	140	70	126
	336	141	70	127
	336	142	70	128
	336	162	70	129
	49959.76	اجمالي مساحة القطع		

ملاحظات	المساحة	رقم القطعة	رقم البلك	م
	325	716	53	86
	340	633	54	87
	340	643	54	88
	340	635	54	89
	340	636	54	90
	340	668	54	91
	340	669	54	92
	340	670	54	93
	440	800	55	94
	440	804	55	95
	440	825	55	96
	462	1034	61	97
	462	1035	61	98
	462	1036	61	99
محطة كهرباء	450.43	1044	63	100
	312.5	1055	63	101
	312.5	1064	63	102
	312.5	1071	63	103
	312.5	1075	63	104
	312.5	1081	63	105
	312.5	1086	63	106
	312.5	1091	63	107
	312.49	1095	63	108
	312.5	1098	63	109



# المدينة

RABIAT ALMADINA

920001019  
المعلن : 4138433  
رقم التصنيف : 597

المسوق الحصري  
إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

للتواصل  
0596557777  
0539648888

مرجات  
mawjal  
الإخراج الفني  
055 126 1362