



ربوة العيينة

RABWAT ALEUYAYNA





ربوة العيينة

RABWAT ALEUYAYNA

# استثمار في الأصول

تتألق العيينة وتزدهر بصفاتها أحد أهم حواضن الاستثمار الزراعي القريبة من العاصمة الرياض بفضل موقعها الحيوي والعديد من الخدمات المتوفرة فيها كذلك مجاورتها للدرعية وميراثها التاريخي وأهميتها الاقتصادية، تنعم بالعديد من مشاريع البنية التحتية، والطرق، والكهرباء، والمياه. وتمثل مهذاً للنشاط التجاري والزراعي ووفرة مصادر المياه فيها، لأن تتحول إلى أهم وجهات الاستثمار الزراعي التي يستهدفها الباحثين عن استثمارات آمنة، وعزز من ذلك موقعها على ضفاف وادي حنيفة وكثرة المزارع فيها، إذ تضم أكثر من 200 مزرعة والعديد من المنتجعات السياحية التي يرتادها أهل الرياض بحثاً عن الاسترخاء والسكينة والهدوء.



# مساحة رحبة.. ومميزات جاذبة

(ربوة العيننة) استثمار فريد بموقعها الإستراتيجي ومساحتها التي تزيد عن خمسة ملايين متر مربع، تتنوع فيها خيارات الاستثمار وتتزايد قيمتها مدفوعةً بالنمو السكاني الذي تعيشه المنطقة ووفرة مصادر المياه في محيطها وزيادة الطلب على الأراضي في الدرعية والعمارية والذي أدى إلى ارتفاع أسعارها، لذلك تعد (ربوة العيننة) خياراً مثالياً في ظل قربها من جميع المرافق الحكومية والخدمات الحيوية وسهولة الوصول إليها من الطريق العام للعيننة والجبيلة وطريق صلبوخ الذي يبعد عنها 12 كيلومتر، وكذلك سهولة الوصول منها إلى طريق الملك سلمان ومطار الملك خالد.



# ياقوتة فريدة.. وخيارات تلهمك

في محيط يندفع باتجاه تعزيز الإستثمار الزراعي ويشهد طفرة ثرية في تعزيز الاستثمارات السياحية والترفيهية تعد (ربوة العيننة) ياقوتة فريدة في قيمتها لكونها أحد أهم أبواب الاستثمار الزراعي المتوافق مع طبيعة المنطقة المرتفعة عن سطح الأرض وقربها من مصادر المياه ومجاورتها لوادي حنيفة، كل ذلك يجعلها وجهة للراغبين في الاستثمار في تشييد المنتجعات و الراغبين في توفير ملاذات هادئة بعيداً عن صخب المدينة تعتمد على البساطة والاسترخاء والترفيه وتستهدف السياحة الداخلية لسكان العاصمة الرياض الذي يقترب تعدادهم من ثمانية ملايين نسمة.

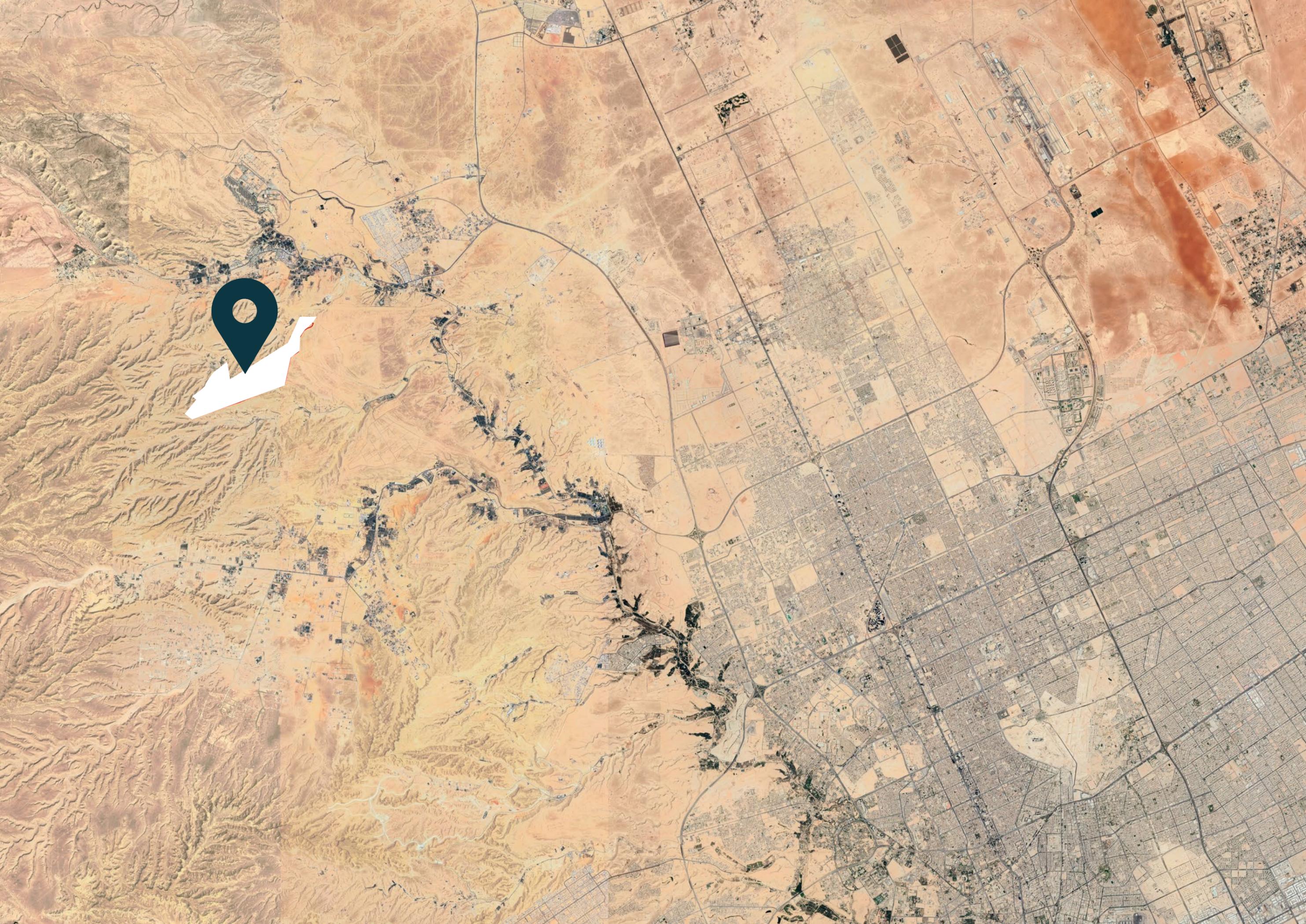


إضغط هنا  
لموقع العقار



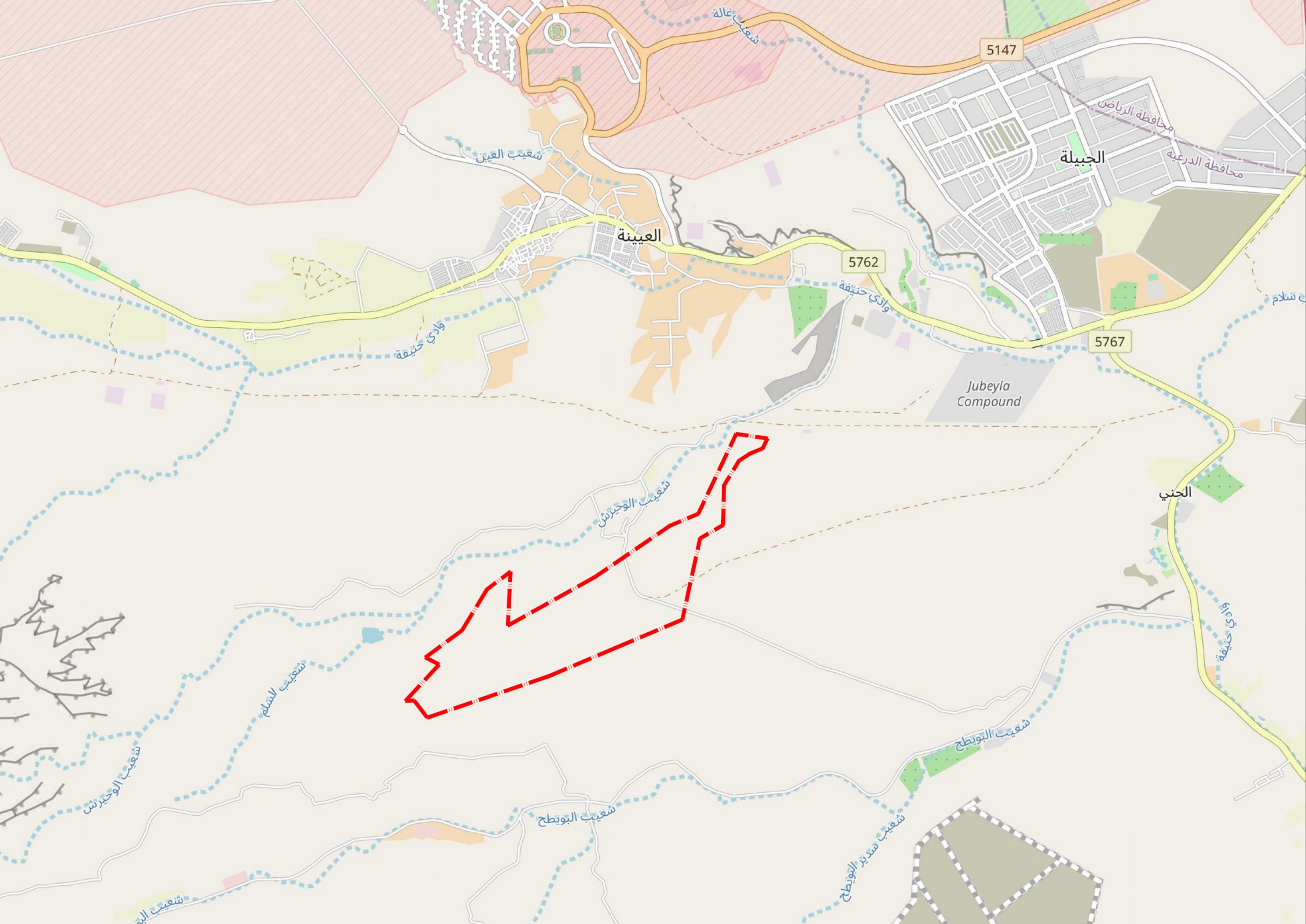
المدينة : الرياض  
الحي : الاوحيرش بالعيينة  
نوع العقار : أرض خام  
رقم الصك : 611601000762  
المساحة : 5,054,875 م<sup>2</sup>  
استخدام العقار : زراعي





## الحدود والأطوال

الشمال	حرم أنابيب البترول	بطول 450م
الجنوب	أملاك جار سلسلة جبال	بطول 429.96م
الشرق	أملاك جار سلسلة جبال	بطول متكسر 7330م
الغرب	سلسلة جبال	بطول 7762.66م



5147

الجبيلة

العينة

5762

5767

Jubeyla Compound

الحني

شعيب الوخيرش

شعيب السلم

شعيب البويطح

شعيب البويطح

شعيب سدبر البويطح

شعيب النور

شعيب الوخيرش

شعيب العين

شعيب غالة

وادي حنيقة

محافظة الرياض

محافظة الدرعية

وادي حنيقة

## المعالم القريبة



طريق صلبوخ  
10 كم



الطريق العام للعيينة  
والجبيلة الثاني  
5.3 كم

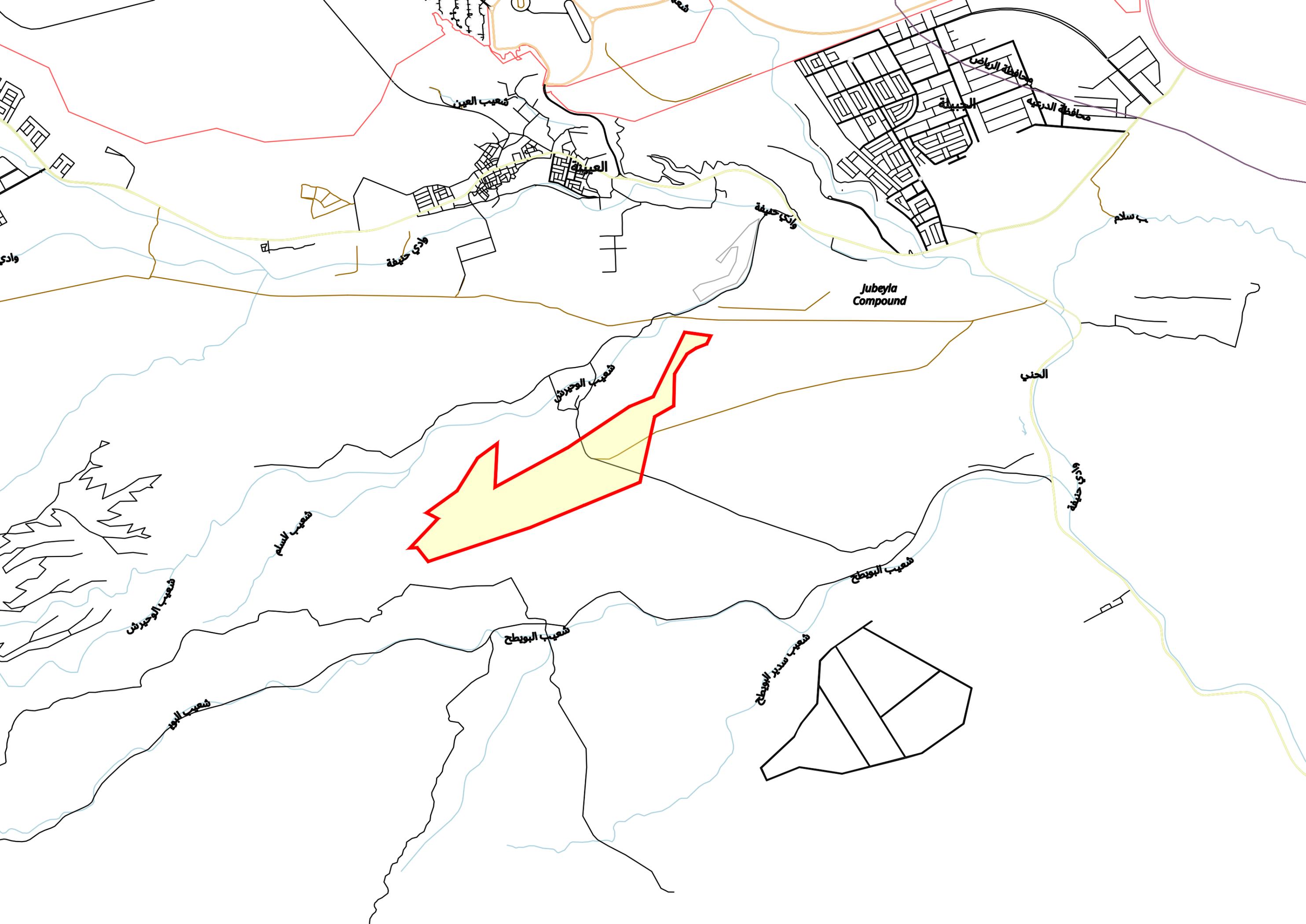


مطار الملك خالد الدولي  
King Khaled International Airport

مطار الملك خالد الدولي  
35 كم



طريق الملك سلمان  
20 كم



محافظة الرياض  
الجبيلة  
محافظة الدرعية

شعبان العيين  
العبيدة

Jubeyla  
Compound

ب سلام

وادي حليفة

وادي حليفة

الحني

شعبان الوحرش

وادي حليفة

شعبان لاسلم

شعبان البويطح

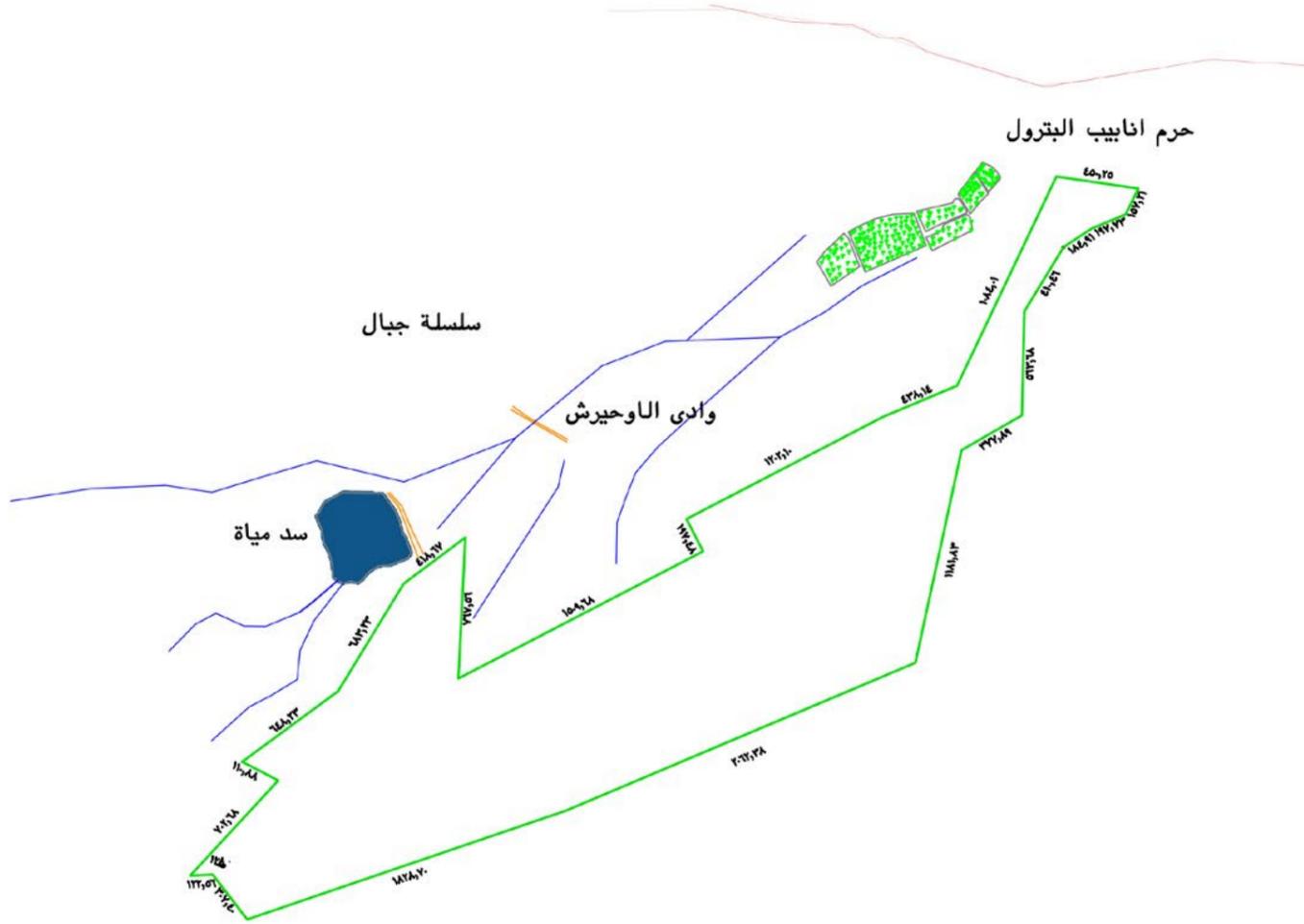
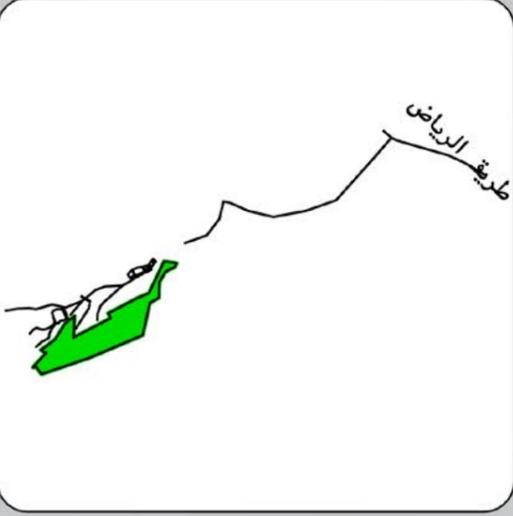
شعبان الوحرش

شعبان البويطح

شعبان سدير البويطح

شعبان البر





حدود و ابعاد و مساحة القطعة

اتجاه	الحدود	الطول (متر)	المساحة (متر مربع)
شمالا	حرم انابيب البترول	٤٥٠٠٠	٥٠٤٨٧٥٠٠ (متر مربع)
جنوبا	املاك جار سلسلة جبال	٤٢٩٩٦	
شرقا	املاك جار سلسلة جبال	٧٧١٢٦٦	
غربا	سلسلة جبال	٦٩٦٤٧٩	

المساحة الاجمالية /  
خمسة مليون واربع وخمسون الف وثمان مائة وخمسة وسبعون  
متر مربعا

وصف حدود واطوال وانكسارات القطعة

غربا سلسلة جبال بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ١٠٨٤٠١ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٨ درجة ويطول ٤٣٨١٤ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٨ درجة ويطول ١١٠٢١٠ م ثم ينكسر في اتجاه الشرق بزاوية مقدارها ٩٠ درجة ويطول ١١٧٠٤٨ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ٩٠ درجة ويطول ١٥٩٠٦٨ م ثم ينكسر في اتجاه الغرب بزاوية مقدارها ٦٠ درجة ويطول ٧٣٧٠٥١ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ٥٠ درجة ويطول ٤١٨١٢٧ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٥٨ درجة ويطول ٨٨٣٢٣ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٥٨ درجة ويطول ٦٤٨١٣٣ م ثم ينكسر في اتجاه الغرب بزاوية مقدارها ٦٣ درجة ويطول ١١٠٨٨٨ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ٧٦ درجة ويطول ٧٠٢٠٦٨ م	شرقا املاك سموه بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ١٥٧٠٢٦ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٨ درجة ويطول ١١٧٠٧٣ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٩ درجة ويطول ١٨٤٠٩١ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٥٤ درجة ويطول ٤١٠٤١ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٥٠ درجة ويطول ٥١٣٠١٨ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٢ درجة ويطول ٣٣٧٠٨٩ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٣ درجة ويطول ١١٨١٨٣ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١١٥ درجة ويطول ٢٠٢٢٨٣ م ثم ينكسر في اتجاه الجنوب بزاوية مقدارها ١٣٦ درجة ويطول ١٨٢٨٧٠ م جنوبا املاك سموه يبدأ بطول منكسر من الشرق الى الغرب بطول ٣٧٠٤٠ م ثم ينكسر في اتجاه الغرب بزاوية مقدارها ١١٥ درجة ويطول ١٣٢٠٦٥ م
---	---

KEY MAP



NOTES & LEGENDS

	عمود توزيع كهرباء
	مسجد
	مناصب عالمية
	رصيف
	حاضن صخري
	نقطة القوايت الارضية
	مذاطقة مزروعة
	النقاط الحرجية
	منسوب خطوط الكنتور
	خطوط الفترة السفرى
	خطوط الفترة الكبرى
	ارض فضاء
	حدائق
	دخيل
	مياه قاهرة
	مياه البلدية
	مياه ترقيمية قاهرة
	مقابر
	اصمعة توزيع كهرباء
	برج كهرباء
	عمود اشارة مزروع
	عمود اشارة مفرد
	نقطة قوايت ( الدرجة الاولى )
	نقطة قوايت ( الدرجة الثانية )
	وادي
	بئر عين
	موقف سيارات قائم
	مياه صناعية
	موقف سيارات
	طريق اسفلت
	اسفلت كاشافة
	خزان مياة مرتفع وارضى
	جزيرة الوسط
	الرصيف

اسم المشروع	مخططات الرفع المساحى موقع الجبيلة
رقم الصك	١ / ١٥ هـ
تاريخ الصك	١٤١٦ / ٥ / ٣١ هـ
ملاحظات عامة	
GENERAL DATA	





ربوة العيينة

RABWAT ALEUYAYNA



---

050 000 2020 |  |  |  |   
92 000 1019 | etqaan.sa