

مزاد



أبعاد استثمارية
تشكل مستقبلك ..



تعلن شركة إتقان العقارية

عن بيع عدد من العقارات
في عدد من مناطق المملكة
بالمزاد العلني الإلكتروني

11
عقارا

إمكانية البيع قبل المزاد

موعد المزاد

يبدأ المزاد | 26 / 10 / 1445 هـ
الأحد | 05 / 05 / 2024 م

الساعة 01:00 ظهراً

ينتهي المزاد | 01 / 11 / 1445 هـ
الخميس | 09 / 05 / 2024 م

الساعة 05:00 عصرًا

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

منصة
الدال

الجدول المجمع للعقارات لمزاد رها

اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة العقار م ²	استخدام العقار	شحن المحفظة	
فيلا طبية	430117004117	الدمام	طبية	فيلا ديكلس	211 / 1	2/ب/103	240	سكني	50,000	1
أرض أبي موسى الأشعري	932509015694	حفر الباطن	أبو الأشعري	أرض	41 / 9	9	300	سكني	10,000	2
أرض حي التلال	932509015697	حفر الباطن	التلال	أرض	98 / 9	258	450	سكني تجاري	10,000	3
أرض حي العزيزية	232504012566	حفر الباطن	العزيزية	أرض	33	11	353.25	سكني	10,000	4
مرفق تعليمي - أرض اشبيليا	910115019692	الرياض	اشبيليا	أرض مرفق تعليمي	أ / 2495	بدون	9,025	مرفق تعليمي	200,000	5
شقة حي ظهرة لبن	510110025713	الرياض	ظهرة لبن	شقة سكنية	2351	10457	163.95	شقة سكنية	50,000	6
أرض فضاء الخبيب	362512013976	بريدة	الخبيب	أرض فضاء سكنية	بدون	بدون	730	أرض فضاء سكنية	10,000	7
أرض خام بالفايزية	362518004194	بريدة	الفايزية	أرض فضاء	بدون	بدون	35100	أرض فضاء خام	200,000	8
أرض حي بالنور 1	262526000322	بريدة	حي النور	أرض فضاء سكنية	142	56	358	أرض فضاء سكنية	10,000	9
أرض حي بالنور 2	662507014309 362507014308	بريدة	حي النور	أرض فضاء سكنية	142	52 60	862.88	أرض فضاء سكنية متظاهرة	30,000	10
أرض الشملي - حائل	244001002427	الشملي	-	أرض	456	571	821.85	سكني تجاري	10,000	11



الأول

1
العقار

فيلا طيبة



بيانات العقار

اسم العقار	فيلا طيبة
اسم المزاد	رها
رقم الصك	430117004117
المدينة	الدمام
الحي	طيبة
نوع العقار	فيلا ديكلس
رقم المخطط	211 / 1
رقم القطعة	2/ب/103
مساحة العقار م ²	240
استخدام العقار	سكني

المميزات

قرب موقعه من الظهران
يعتبر العقار فرصة استثمارية
يقع بالقرب من الدوائر الحكومية والخدمية

مكونات العقار من البنك

فلة دبلوكس متصلة عبارة عن دورين وملحق

المعالم

4 كم مجمع وست افنيو مول	3 كم مدينة الملك فهد العسكرية الطيبة	1.5 كم مكتب الأحوال المدنية بالدمام
----------------------------	--	---

الحدود و الأطوال

شمالاً	عرض الشارع حسب الصك 156 م العرض الصحيح للشارع 15م	شرقاً	القطعة 103/1
بطول (م)	10 م	بطول (م)	24 م
جنوباً	القطعة 104	غرباً	القطعة 105
بطول (م)	10 م	بطول (م)	24 م



أرض أبي موسى الأشعري



بيانات العقار

أرض أبي موسى الأشعري	اسم العقار
رها	اسم المزاد
932509015694	رقم الصك
حفر الباطن	المدينة
أبو موسى الأشعري	الحي
أرض	نوع العقار
41 / 9	رقم المخطط
9	رقم القطعة
300	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

يقع العقار في منطقة ذات كثافة سكانية عالية
توافر الخدمات و البنى التحتية
على شارع سكني تجاري

مكونات العقار من البنك

أرض

المعالم

4 كم	3.5 كم	2 كم
جامع الراجحي	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	جوازات حفر الباطن

الحدود و الأطوال

القطعة 7	شرقاً	شارع عرض 20 م	شمالاً
20 م	بطول (م)	15 م	بطول (م)
القطعة 11	غرباً	القطعة رقم 10	جنوباً
20 م	بطول (م)	15 م	بطول (م)

أرض حي التلال



بيانات العقار

أرض حي التلال	اسم العقار
رها	اسم المزاد
932509015697	رقم الصك
حفر الباطن	المدينة
التلال	الحي
أرض	نوع العقار
98 / 9	رقم المخطط
258	رقم القطعة
450	مساحة العقار م ²
سكني تجاري	استخدام العقار

المميزات

على شارع 30م سكني تجاري
يقع العقار بالقرب من الخدمات الحكومية والخدمية والصحية
توفر كامل الخدمات في المنطقة

مكونات العقار من البنك

أرض

المعالم

3.5 كم	1.3 كم	1 كم
مستشفى المعالي	البريد السعودي	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية

الحدود و الأطوال

القطعة رقم 256	شرقاً	القطعة رقم 257	شمالاً
25 م	بطول (م)	18 م	بطول (م)
القطعة رقم 260	غرباً	شارع عرض 30 م	جنوباً
25 م	بطول (م)	18 م	بطول (م)

أرض حي العزيزية



بيانات العقار

أرض حي العزيزية	اسم العقار
رها	اسم المزاد
232504012566	رقم الصك
حفر الباطن	المدينة
العزيزية	الحي
أرض	نوع العقار
33	رقم المخطط
11	رقم القطعة
353.25	مساحة العقار م ²
سكني	استخدام العقار

المميزات

على شارع سكني تجاري 30م
الموقع القريب على العديد من المواقع الحيوية
الطلب العالي في المنطقة على السكني تملك و استثمار

مكونات العقار من البنك

أرض

المعالم

1 كم	2.5 كم	300 م
جوازات حفر الباطن	بودل لاند	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية

الحدود و الأطوال

القطعة 9	شرقاً	شارع عرض 30 م	شمالاً
23.5 م	بطول (م)	15 م	بطول (م)
القطعة 13	غرباً	القطعة رقم 12	جنوباً
23.6 م	بطول (م)	15 م	بطول (م)

مرفق تعليمي - أرض اشبيليا



بيانات العقار

أرض اشبيليا	اسم العقار
رها	اسم المزاد
910115019692	رقم الصك
الرياض	المدينة
اشبيليا	الحي
أرض مرفق تعليمي	نوع العقار
أ/2495	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة
9,025	مساحة العقار م ²
مرفق تعليمي	استخدام العقار

المميزات

وجود اكتظاظ سكاني بالمنطقة
توافر الخدمات و البنى التحتية
الموقع المتناسق فنيا
جدوى الاستثمار التعليمي بالمنطقة

مكونات العقار من البنك

أرض مرفق تعليمي

المعالم

5.4 كم	2.2 كم	30 كم	17.2 كم
أطراف مول	مستشفى د محمد فقيه	مطار الملك خالد	جامعة الأميرة نورة

الحدود و الأطوال

شارع عرض 20 م	شرقاً	مواقف يليه شارع عرض 20 م	شمالاً
95 م	بطول (م)	95 م	بطول (م)
شارع عرض 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م	جنوباً
95 م	بطول (م)	95 م	بطول (م)

شقة حي ظهرة لبن



بيانات العقار

اسم العقار	شقة - حي ظهرة لبن
اسم المزاد	رها
رقم الصك	510110025713
المدينة	الرياض
الحي	ظهرة لبن
نوع العقار	شقة سكنية
رقم المخطط	2351
رقم القطعة	10457
مساحة العقار م ²	163.95
استخدام العقار	شقة سكنية

المميزات

الطلب العالي في المنطقة على السكني تملك و استثمار
توافر الخدمات و البنس التحتية
الموقع القريب على العديد من المواقع الحيوية
العقار استثماري

مكونات العقار من البنك

شقة سكنية استثمارية

المعالم

20 كم	جامعة الملك سعود
48 كم	مطار الملك خالد
19 كم	مستشفى الملك خالد الجامعي
4 كم	طريق جدة

الحدود و الأطوال

شمالاً	بطول (م)	16.73 م	شرقاً	شقة رقم 4
جنوباً	بطول (م)	3.85+3.8+1.25+2.00+1.25+4.35 4.73+1.65+1.85+	غرباً	جار
			بطول (م)	11 م

أرض فضاء بالخبيب



بيانات العقار

أرض الخبيب	اسم العقار
رها	اسم المزاد
362512013976	رقم الصك
بريدة	المدينة
الخبيب	الحي
أرض فضاء سكنية	نوع العقار
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة
730	مساحة العقار م ²
أرض فضاء سكنية	استخدام العقار

المميزات

وجود اكتظاظ سكاني بالمنطقة
توافر الخدمات و البنى التحتية
سهولة الوصول الى موقع العقار

مكونات العقار من البنك

أرض فضاء سكنية

المعالم

2 كم	5 كم	30 كم
مستشفى بريدة المركزي	النخيل بلازا	مطار القصيم

الحدود و الأطوال

شمالاً	أرض	شرقاً	شارع عرض 8 م
بطول (م)	36 م	بطول (م)	21 م
جنوباً	شارع مختلف العروض من 11.20م إلى 11.60م	غرباً	شارع عرض 10م
بطول (م)	36م	بطول (م)	21 م

أرض خام بالفايزية



بيانات العقار

أرض الفايزية	اسم العقار
رها	اسم المزاد
362518004194	رقم الصك
بريدة	المدينة
الفايزية	الحي
أرض فضاء	نوع العقار
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة
35100	مساحة العقار م ²
أرض فضاء خام	استخدام العقار

المميزات

الطلب العالي في المنطقة
توافر الخدمات و البنى التحتية
الموقع القريب على العديد من المواقع الحيوية
العقار استثماري

مكونات العقار من البنك

أرض خام

المعالم

4 كم	4 كم	6 كم	300 م
مستشفى بريدة المركزي	النخيل بلازا	مركز الملك خالد الحضاري	إمارة منطقة القصيم

الحدود و الأطوال

شارع عرض 30 م مستخرج من الملك	شرقاً	شارع التلفزيون عرض 30م	شمالاً
160م ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بطول 11م	بطول (م)	280 م	بطول (م)
شارع عرض 30م مستخرج من الملك	غرباً	شارع عرض 30م مستخرج من الملك	جنوباً
70 م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بطول 25 م	بطول (م)	222م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي 28 م	بطول (م)

أرض حي النور 1



بيانات العقار

أرض حي النور 1	اسم العقار
رها	اسم المزاد
262526000322	رقم الصك
بريدة	المدينة
حي النور	الحي
أرض فضاء سكنية	نوع العقار
142	رقم المخطط
56	رقم القطعة
358	مساحة العقار م ²
أرض فضاء سكنية	استخدام العقار

المميزات

توفر الخدمات
وجود كثافة سكانية
توافر الخدمات و البنس التحتية
سهولة الوصول الى موقع العقار

مكونات العقار من البنك

أرض فضاء سكنية

المعالم

4 كم	4 كم	1 كم	300 م
مستشفى بريدة المركزي	النخيل بلازا	مركز الملك خالد الحضاري	إمارة منقطة القصيم

الحدود و الأطوال

شارع عرض 12م	شرقاً	قطعة رقم 57	شمالاً
20.5 م	بطول (م)	18.15 م	بطول (م)
قطعة 48	غرباً	قطعة 55	جنوباً
19.5 م	بطول (م)	18.1 م	بطول (م)

10

العقار

العاشر

أرض حي النور 2 متظاهرة



بيانات العقار

أرض حي النور 2	اسم العقار
رها	اسم المزاد
362507014308 - 662507014309	رقم الصك
بريدة	المدينة
حي النور	الحي
أرض فضاء سكنية متظاهرة	نوع العقار
142	رقم المخطط
60 - 52	رقم القطعة
862.88	مساحة العقار م ²
ارض فضاء سكنية متظاهرة	استخدام العقار

المميزات

وجود كثافة سكانية
العقار استثماري
سهولة الوصول الى موقع العقار

مكونات العقار من البنك

أرض فضاء سكنية

المعالم

4 كم

النخيل بلازا

1 كم

مركز الملك خالد الحضاري

4 كم

مستشفى بريدة المركزي

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 53 و قطعة 61	شرقاً	شارع عرض 12م
بطول (م)	38.9 م	بطول (م)	22.8 م
جنوباً	قطعة 51 و قطعة 59	غرباً	شارع عرض 10م
بطول (م)	38.1 م	بطول (م)	22.8 م



أرض الشمالي - حائل



بيانات العقار

اسم العقار	أرض الشمالي - حائل
اسم المزاد	رها
رقم الصك	244001002427
المدينة	الشملي
نوع العقار	ارض
رقم المخطط	456
رقم القطعة	571
مساحة العقار م ²	821.85
استخدام العقار	سكني تجاري

المميزات

العقار استثماري تجاري
توفر الخدمات
الموقع استراتيجي في المدينة

مكونات العقار من البنك

أرض

المعالم

3 كم	100 م	300 م
مستشفى الشملي	معهد التنمية الاجتماعية	حديقة مخطط الشملي

الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة 570	شرقاً	قطعة رقم 569
بطول (م)	26.85 م	بطول (م)	33 م
جنوباً	شارع عرض 40 م	غرباً	شارع عرض 20 م
بطول (م)	19.3 م	بطول (م)	29 م

شروط المشاركة في المزاد



1. التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد مجلس الترسية.
3. بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءاً من قيمة العقار ولا يحق استرداده.
4. بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد.
5. معاينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان.
6. يحرر من رسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة إتقان العقارية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ.
8. يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم.

استثمارك الناجح

على بعد خطوة ..

الموقع الإلكتروني



الصفحة التفاعلية



تحميل البروشور وشروط المزاد



المسوّق

920001019
رقم المعلن : 4138433
رقم التصنيف : 597



إتقان للمزادات
etqaan auctions

إتقان العقارية
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات

0539647777

0543899967

ترخيص رقم: 4200000190-14