



عقارات شركة الشيخ

عبدالله بن عبد العزيز آل سعود

رحمه الله تعالى

المزاد العلني الالكتروني السابع عشر

(حضورى / الكترونى)

١٤٤١ هـ / ٢٠٢٠ م

عقارات الرياض والدمام

0500106030

عقارات مكة المكرمة

0550052000

920001019

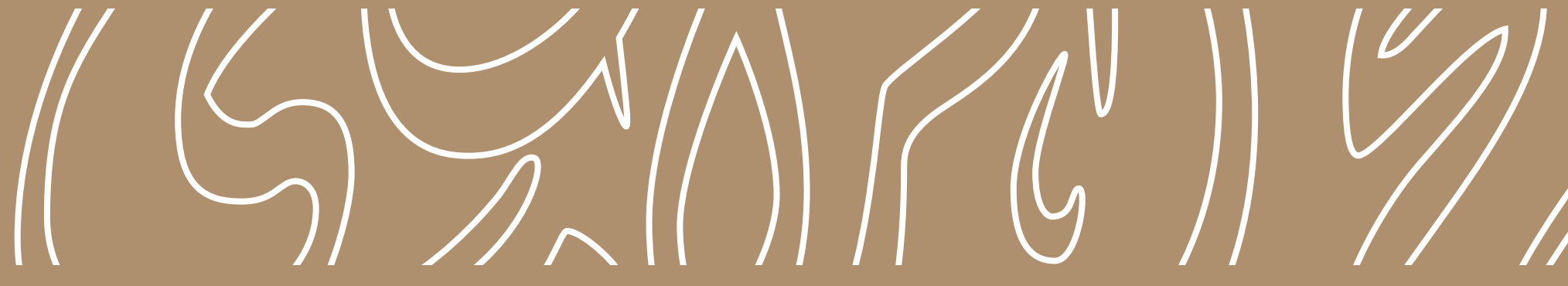
رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

المسوق

إتقان  
العقارية

Etqaan Real Estate



الراجحي

عقارات الراجحي

تتميز عقارات الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي « رحمه الله تعالى » بالتنوع والتفرد في مواقعها واستثماراتها ، حيث المشاريع ذات العوائد الاستثمارية المجدية والأراضي ذات الاستخدامات المتعددة في أميز المواقع وأشهرها في مدينة الرياض وجدة ومكة والقصيم وغيرها من مدن المملكة

واستمرارا لنجاحات المزادات السابقة لعقارات مجلس التصفية نضع بين أيديكم بعضاً من تلك العقارات التي سيتم طرحها في المزاد العلني السابع عشر

# أرض المعابدة

أرض - مكة المكرمة



استخدامات العقار



سكني - تجاري

مساحة العقار



2,368.49 متر مربع

موقع العقار



المعابدة - مكة

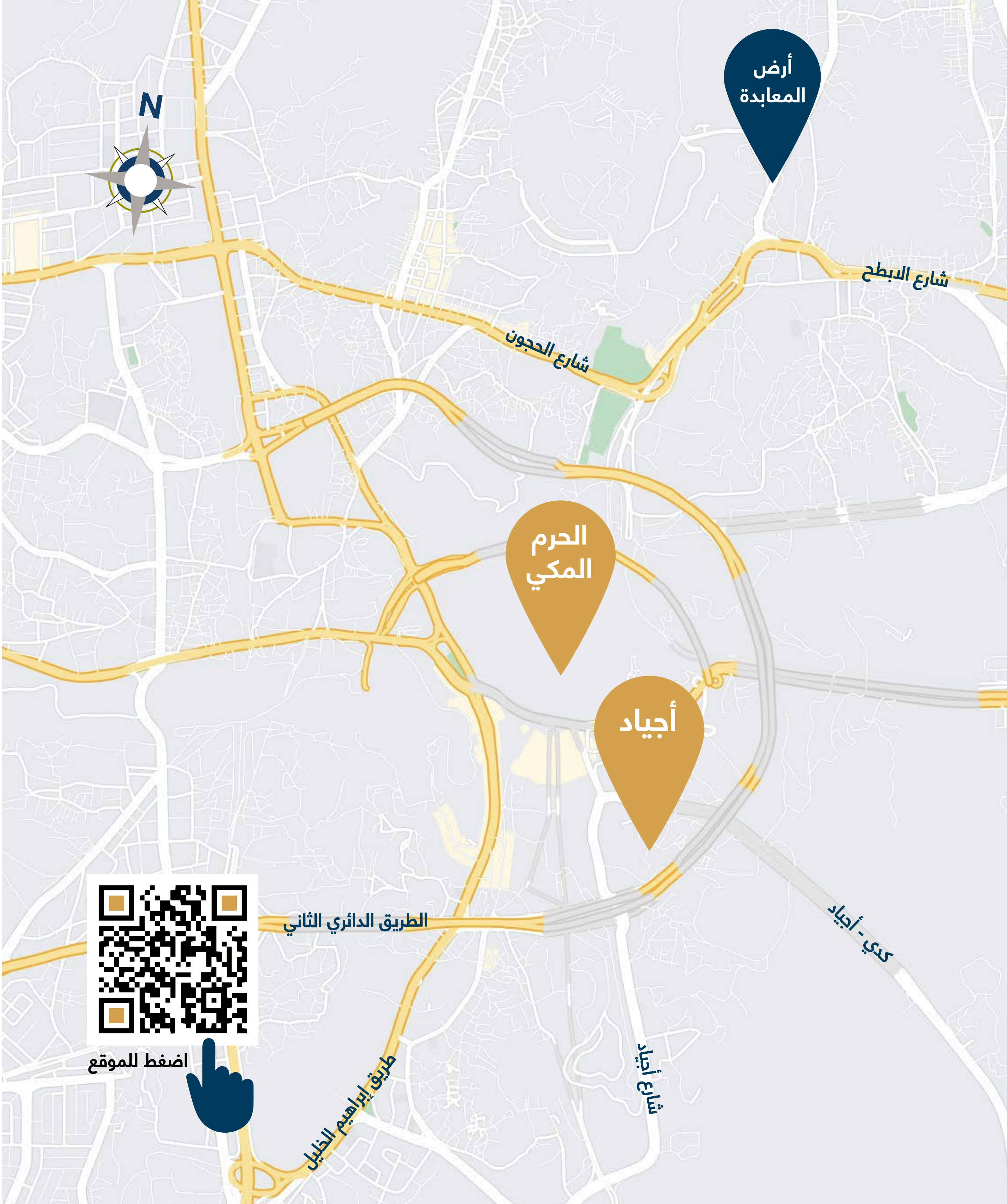


## مميزات العقار



- تمتاز الأرض بموقعها الحيوي والتجاري الفريد كونها في منطقة استثمارية ذات النشاط الفندقي
- تطوير استخدام الأرض يعطي فرص للعائد الاستثماري الناجح
- توفر المنشآت الفندقية العالمية بالقرب من الأرض من فئة الخمسة نجوم ( قراند مكة , أبراج نوفتيل ) يجعلها الوجهة الأكثر حيوية للنشاط الفندقي في مواسم الحج والعمرة.







# ربيع بخش

أرض - مكة المكرمة



استخدامات العقار



سكني - تجاري

مساحة العقار



1,157 متر مربع

موقع العقار



أجباد - مكة المكرمة



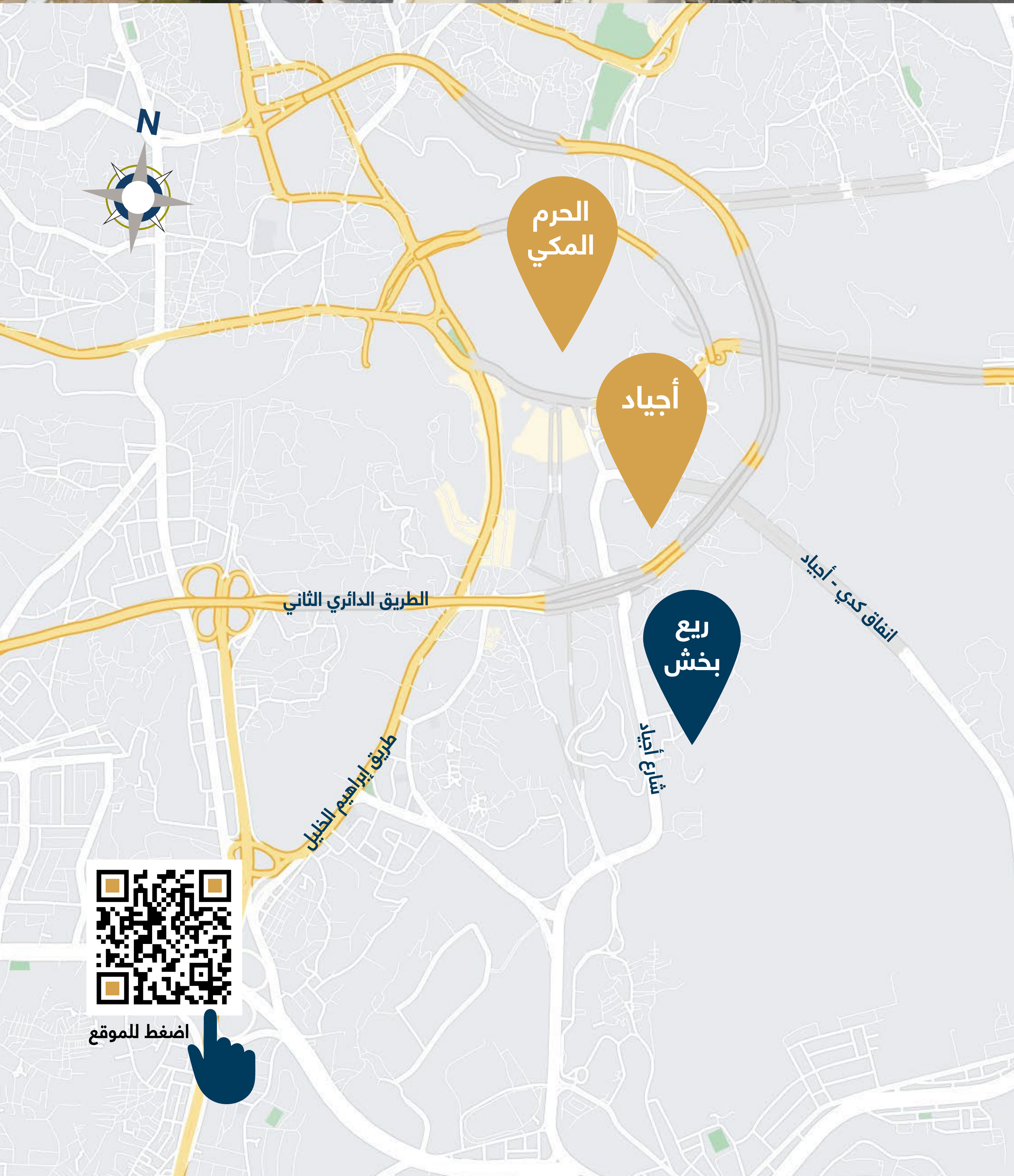
## مميزات العقار



- وقوع الأرض في منطقة ربع بخش في قلب العاصمة المقدسة حيث قربها من المسجد الحرام في منطقة إسكان الحجاج والمعتمرين.
- مما يخدم العملية الاستثمارية المستقبلية في موقع الأرض وصول الدوار في المنطقة حسب التصاريح الى ١٠ ادوار .
- تتميز محيط الأرض بوفرة جميع الخدمات واستكمال جميع مايتعلق في البنية التحتية.
- ارتفاع المؤشر التجاري بالمنطقة المحيطة يقوي من الحركة الاستثمارية.









# فندق الحرمين

فندق - حي العدامة ، الدمام



استخدامات العقار



تجاري - سكني

مساحة العقار



545.59 متر مربع

موقع العقار



الدمام - حي العدامة



## مميزات العقار



- يتميز الموقع بوجوده في المنطقة المركزية للدمام والتي تضم الأسواق الكبيرة والمشهورة مثل سوق الذهب وسوق الجملة .
- يمتاز الموقع بوجوده في قلب السوق وعلى الشارع الحيوي والشريان التجاري للمنطقة وعلى شارع الملك سعود.
- تنوع الاستخدام للعقار وتنوع النشاط التجاري فيه يعطي فرص لعائد استثماري ناجح .
- مساحة العقار المتوسطة والمرغوبة لكثير من المستثمرين .



شارع بطول 28 متر

سوق المعيقلية

فندق  
الحرمين



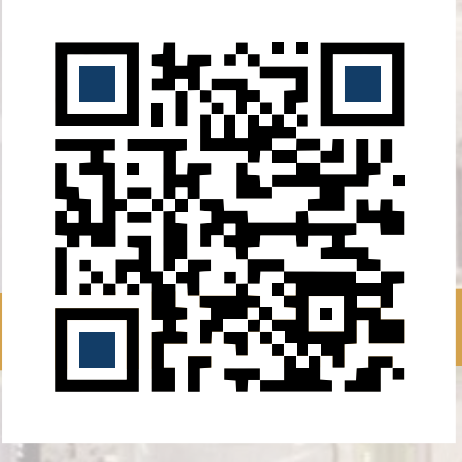
شارع الملك سعود



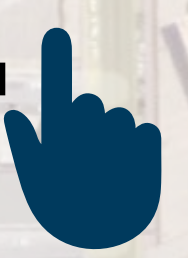
الشارع الحادي عشر



شارع الأمير محمد



اضغط للموقع



## الأطوال والحدود ← →

صك رقم (330105020952)

شمال	شارع الملك سعود بن عبد العزيز عرض 30.50 م	بطول	20.8 متر
جنوب	قطعة رقم 5	بطول	17.35 متر
شرق	قطعة رقم 4	بطول	28.04 متر
غرب	شارع رقم 12 عرض 30.50 م	بطول	29.3 متر



# ورشة الزاهر

ورشة قائمة (هنجر)



استخدامات العقار



ورش

مساحة العقار



1,582.6 متر مربع

موقع العقار



الرياض - الصناعية



## مميزات العقار



- يتميز العقار بأنه يقع بالقرب من تقاطع أهم شارعين في الصناعية (طريق الخرج وشارع العنوز امتداد شارع الحلة).
- الحركة التجارية الكثيفة مما يساعد في استمرارية المستأجرين والتنافس عليها
- يتميز العقار بمساحته الجيدة والقيمة الكلية مما يرفع من نسبة الطلب عليه.
- جاهزية العقار كبناء يمكن بدء الاستفادة منه بشكل مباشر.





شارع الحلة

ورشة  
الزاهر

طريق الخرج

طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن



اضغط للموقع



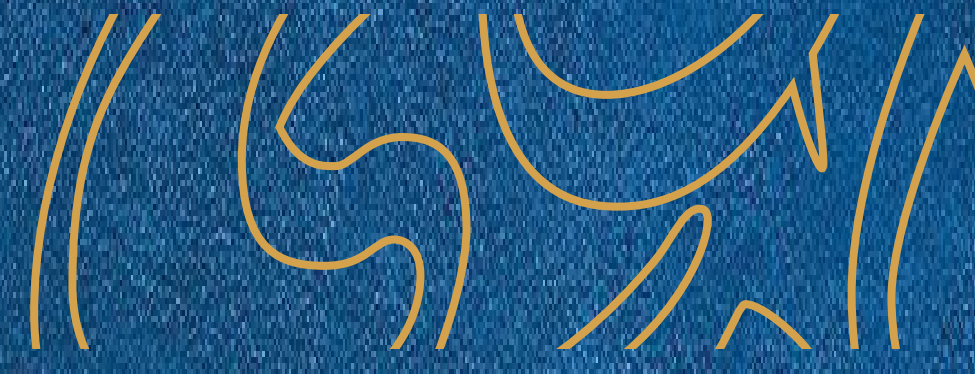
## الأطوال والحدود

صك رقم (310114053760)

شمال	قطعه رقم 2551	بطول	50 متر
جنوب	قطعه رقم 2555 و 2556	بطول	40.37 متر
شرق	شارع 15 م	بطول	39.8 متر
غرب	طريق الخرج عرض 40 م	بطول	31.46 متر



# شروط المزاد



- الحصول على بطاقة المزايدة قبل بداية المزاد من خلال التسجيل في منصة الدال وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- المزايدة الالكترونية الشخصية للمزايد أو الوكيل الشرعي له
- إحضار دفعة مقدمة بموجب شيك مصرفي باسم / إيرادات تصفية شركة صالح بن عبدالعزيز الراجحي بقيمة:
  - مبلغ خمسمائة ألف ريال لعقار فندق الحرمين
  - مبلغ مليون ريال للعقارات (ورشة الزاهر / أرض ريع بخش / أرض المعابدة)
- يعتبر الشيك جزءاً من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي قيمة العقار خلال مدة أقصاها (30) يوماً لكل العقارات، وإذا اشترى المزايد أكثر من عقار يعطى مدة أقصاها (30) يوماً فقط
- في حال عدم السداد في المدة المحددة يتم إعادة البيع على مسؤولية المشتري بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزاد
- يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم
- معاينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد

1444/08/09 هـ

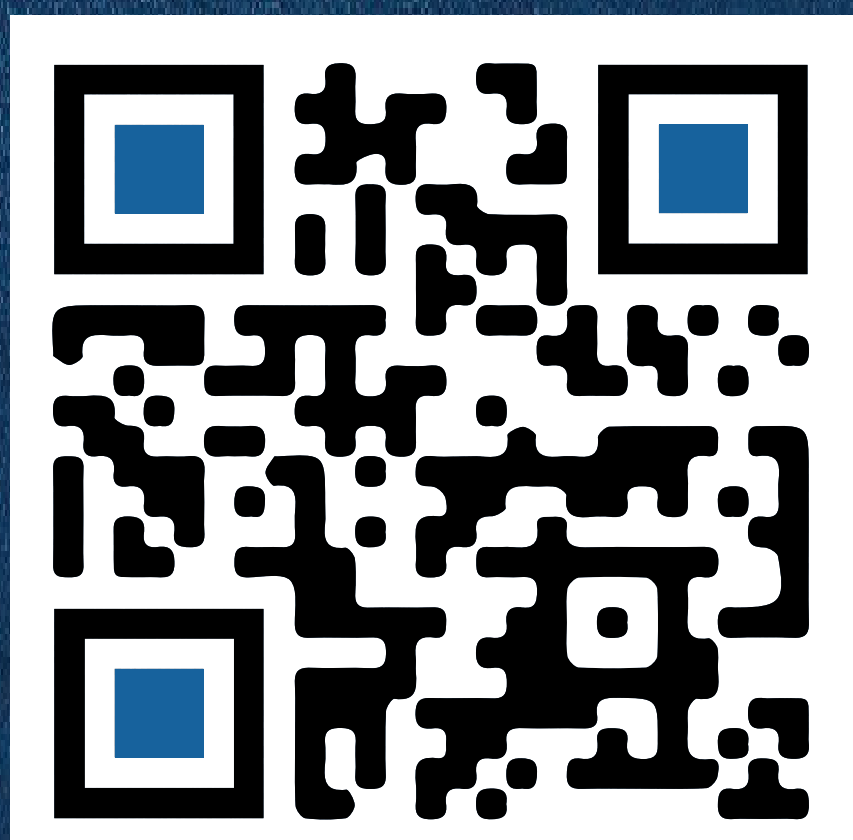
2023/03/01 م

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي يوم الأحد 2023/03/12 م الموافق 1444/08/20 هـ في تمام الساعة الخامسة مساءً

## الأربعاء

عبر منصة الدال للمزادات الإلكترونية



الدال  
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

أو حضورياً في مقرات الشركة في مدينة الرياض وجدة والخبر