



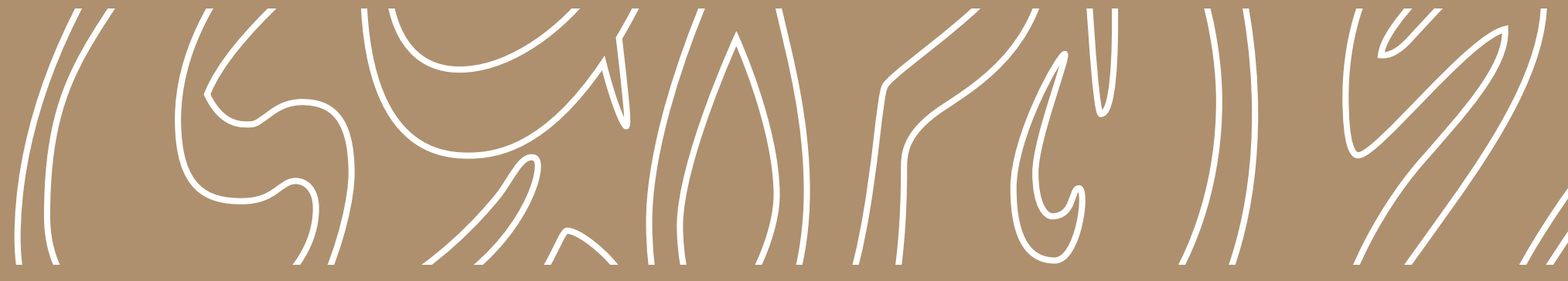
عقارات شركة الشيخ

صالح بن عبد العزيز آل سعود

رحمه الله تعالى

المزاد العلني الثامن عشر

١٤٤٣ هـ / ٢٠٢١ م



تتميز عقارات الشيخ صالح بن عبدالعزيز الراجحي « رحمه الله تعالى » بالتنوع والتفرد في مواقعها واستثماراتها ، حيث المشاريع ذات العوائد الاستثمارية المجدية والأراضي ذات الاستخدامات المتعددة في أميز المواقع وأشهرها في مدينة الرياض وجدة ومكة والقصيم وغيرها من مدن المملكة

واستمرارا لنجاحات المزادات السابقة لعقارات مجلس التصفية نضع بين أيديكم بعضاً من تلك العقارات التي سيتم طرحها في المزاد العلني الثامن عشر

# دار الوكالات

معارض ومكاتب



استخدامات العقار



تجاري - سكني - مكثبي

مساحة العقار



19,845 متر مربع

موقع العقار



الرياض - حي الملك فهد



## مميزات العقار



- يتوسط الشريط التجاري على طريق العليا العام
- مجاور لأشهر الأسواق التجارية مثل الرياض جاليري وأسواق العويس
- مجاور لأشهر الأبراج تميزاً (برج مجدول)
- يحتوي علي العديد من المعارض التجارية لأشهر الوكالات العالمية



طريق العليا العام



مركز دار الوكالات

الرياض جاليري

شارع  
مجنوب ثابت

أسواق العويس

برج مجدول

طريق الملك فهد



اضغط للموقع



## ← الأطوال والحدود →

صك رقم (310104048283)

شمال	شارع عرض 15 متر	بطول	150 متر
جنوب	شارع عرض 25 متر	بطول	150 متر
شرق	شارع العليا العام عرض 40 متر	بطول	132.3 متر
غرب	جار - برج مجدول	بطول	132.3 متر



# فندق الحرمين

فندق - حي العدامة ، الدمام



استخدامات العقار



تجاري - سكني

مساحة العقار



545.59 متر مربع

موقع العقار



الدمام - حي العدامة



## مميزات العقار



- يتميز العقار بوجوده في منطقة السوق المركزي للدمام والتي تضم الأسواق الكبيرة والمشهورة مثل سوق الذهب وسوق الجملة .
- يمتاز موقع العقار على زاوية شارعين ( شارع الملك سعود وشارع رقم 12 ) حيويين عرض 30م في قلب السوق وعلى الشارع الحيوي والشريان التجاري.
- تنوع الاستخدام للعقار وتنوع النشاط التجاري فيه يعطي فرص لعائد استثماري ناجح .
- مساحة العقار المتوسطة والمرغوبة لكثير من المستثمرين .





## فندق الحرمين

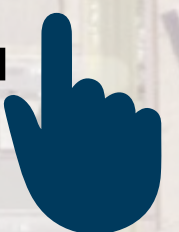
شارع الملك سعود



شارع الأمير محمد



اضغط للموقع



## الأطوال والحدود ←→

صك رقم (330105020952)

شمال	شارع الملك سعود بن عبد العزيز عرض 30.50 م	بطول	20.8 متر
جنوب	قطعة رقم 5	بطول	17.35 متر
شرق	قطعة رقم 4	بطول	28.04 متر
غرب	شارع رقم 12 عرض 30.50 م	بطول	29.3 متر



# ورشة الزاهر

ورشة قائمة (هنجر)



استخدامات العقار



ورش

مساحة العقار



1,582.6 متر مربع

موقع العقار



الرياض - الصناعية



مميزات العقار



- يتميز العقار بأنه يقع بالقرب من تقاطع أهم شارعين في الصناعية (طريق الخرج وشارع العنوز امتداد شارع الحلة).
- الحركة التجارية الكثيفة مما يساعد في استمرارية المستأجرين والتنافس عليها
- يتميز العقار بمساحته الجيدة والقيمة الكلية مما يرفع من نسبة الطلب عليه.
- جاهزية العقار كبناء مؤجر بعائد سنوي مجدي.



ورشة  
الزاهر

شارع الحلة

طريق الخرج

طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن



اضغط للموقع



## الأطوال والحدود

صك رقم (310114053760)

شمال	قطعه رقم 2551	بطول	50 متر
جنوب	قطعه رقم 2555 و 2556	بطول	40.37 متر
شرق	شارع 15 م	بطول	39.8 متر
غرب	طريق الخرج عرض 40 م	بطول	31.46 متر



# أرض السمراء

أرض فضاء



استخدامات العقار



سكني - تجاري - مكثبي

مساحة العقار



36417.22 متر مربع

موقع العقار



حائل - حي السمراء



## مميزات العقار



- موقع أرض السمراء المتميز ضمن الأحياء المأهولة بالسكان وطولها على شارعين رئيسيين كما يمر بالقرب منها طريق الملك عبدالله
- يتمتع موقع أرض السمراء بقرب الخدمات والبنى التحتية
- سهولة الوصول الى موقع العقار عبر أهم الطرق الرئيسية والحيوية
- تتيح أرض السمراء الخيارات العديدة للمشاريع الاستثمارية بالمنطقة
- أرض السمراء أرض فضاء تتمتع بطبيعة صلبة واستواء سطحها
- أرض السمراء عبارة عن قطعتين منفصلة تعطي مؤشراً جيداً عند دراسة خيارات الاستثمار





اضغط للموقع



## ← الأطوال والحدود →

الجزء الجنوبي 51 المساحة ( 2م18033.03 ) رقم الوثيقة ( 342115002644 )

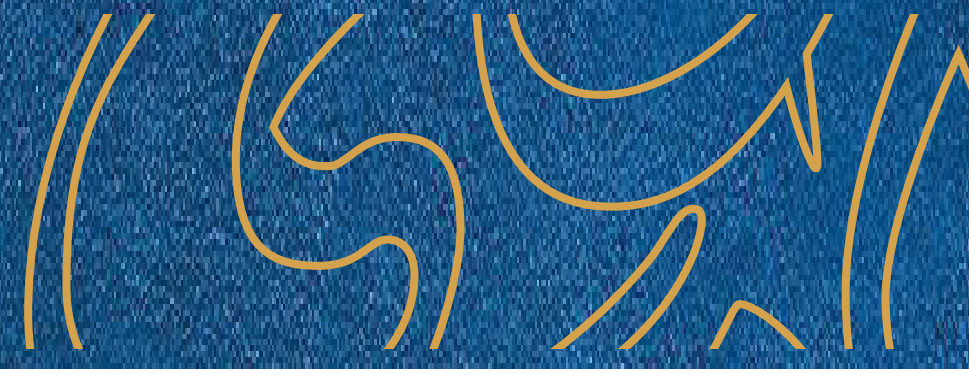
شمال	جار	بطول	153 متر
جنوب	شارع عرض عرض 6 متر	بطول	129.12 متر
شرق	شارع عرض 20 متر	بطول	121 متر
غرب	شارع عرض 38 متر الى 41.50 متر و طريق حائل القصيم عرض 61 متر الى 68 متر	بطول	102.94 متر

الجزء الشمالي 51 المساحة ( 18384.19 م ) رقم الوثيقة ( 342102007839 )

شمال	شارع عرض من 10 متر الى 12.50 متر	بطول	125 متر
جنوب	جار	بطول	153 متر
شرق	شارع عرض 20 متر	بطول	142 متر
غرب	شارع عرض من 25.60 متر الى 37.50 متر	بطول	125 متر



# شروط المزاد



- حضور المشتري أو وكيله الشرعي
- إحضار دفعة مقدمة بموجب شيك مصرفي باسم / إيرادات تصفية شركة صالح بن عبدالعزيز الراجحي بقيمة
  - مبلغ عشرة ملايين ريال لعقار (دار الوكالات)
  - مبلغ مليون ريال للعقارات (ورشة الزاهر / أرض السمراء بحائل)
  - مبلغ خمسمائة ألف ريال لعقار (فندق الحرمين)
- يعتبر الشيك جزءاً من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي قيمة العقار خلال مدة أقصاها (30) يوماً لكل العقارات، وإذا اشترى المزايد أكثر من عقار يعطى مدة أقصاها (30) يوماً فقط
- في حال عدم السداد في المدة المحددة يتم إعادة البيع على مسؤولية المشتري بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزاد
- يسترجع شيك المزايدة مباشرة في حال عدم رسو المزاد على المتقدم
- معاينة العقار النافية للجهاالة خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد

1444/11/29 هـ

2023/06/18 م

الساعة الرابعة والنصف عصراً

# الأحد

## بقاعة جي دبليو ماريوت الرياض ببرج رافال



اضغط للموقع



920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

0500106030

المسوق

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

