

أرض راييز
Rise land

موجات
mawjal

الإخراج الفني
055 126 1362

المسوق الحضري

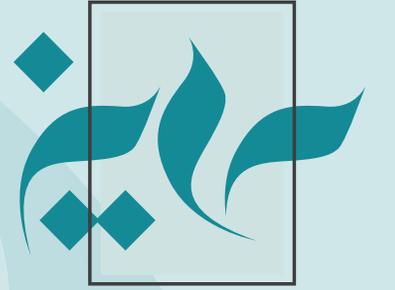
920001019
0551133207
0500002020

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

”
أرض تجارية
“



أرض رايـز
Rise land

الرياض – حي الملك عبد العزيز





الرياض.. استثمار يصنع الريادة

تتضافر الجهود من أجل تنمية روافد الاستثمار في عاصمتنا الغاتنة الرياض بإرادة ملكية واستجابة شعبية تليق بمكانتها وموقعها في صناعة القرار الاقتصادي العالمي ومركزيتها ودورها الريادي في العالم الإسلامي، لذلك تُروى كدفق الصيب الغزير مشاريع البنية التحتية والترفيهية فيها لتعزيز الترابط بين أطرافها الأربع وتوسيع حواضن الفرص التجارية فيها تماشياً مع التسهيلات التشريعية التي تقدمها حكومة خادم الحرمين الشريفين للمستثمرين والتجار في الداخل والخارج للإرتقاء بمكانتها وتحفيز ريادة الأعمال فيها.



وجهة استثنائية بإطلالة ساحرة

في قلب الرياض النابض بالحياة وبإطلالة على طريقين طريق خريص وطريق صلاح الدين الأيوبي (الستين سابقاً) ، وسط محيط تنمو فيه الأنشطة التجارية وتتزامن فيه فرص الاستثمار على طريق صلاح الدين (الستين سابقاً) يربط وسط العاصمة بشرقها وغربها ويجعلها على مقربة من العديد من القطاعات الحيوية والأنشطة التجارية والمعالم المهمة والرئيسية. هذه الفرصة الاستثمارية الفريدة.

الرياض..
المملكة العربية السعودية



تحظى بإطلالة مباشرة تتفرد بها طريقين طريق خريص وطريق صلاح الدين الأيوبي الذين يربطوا وسط العاصمة بشمالها عبر طريق أبي بكر الصديق وطريق الملك عبد العزيز مما يجعلها فرصة عقارية استثنائية في محيط متميز يتألق في مركز الأنشطة التجارية والسكنية.



ذا فيو مول

طريق مكة المكرمة (خريص)

طريق صلاح الدين

طريق علي عزت بيجوفيتش



تتفرد بموقعها..

تتميز هذه الفرصة الاستثمارية التجارية بمساحتها الرحبة التي تبلغ **104,357.29** متر مربع والتي تجعلها خياراً استثنائياً للمستثمرين العقاريين والتجار الراغبين بتنمية أصولهم التجارية والعقارية.



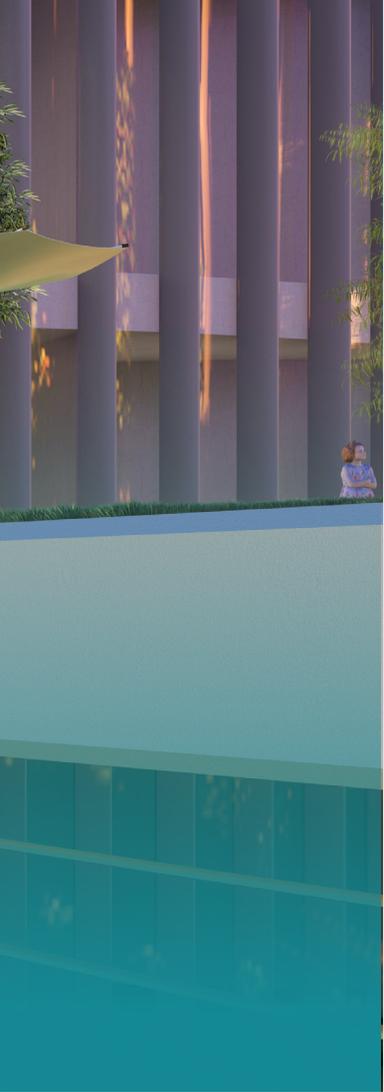
يعزز من ذلك موقعها الاستراتيجي وسط العاصمة الذي يجعلها على مقربة من العديد من القطاعات الحيوية مثل قيادة القوات الجوية ومدينة الملك فهد الطبية ومدينة الأمير سلطان الطبية ومصنع الجميح للمرطبات و ذا فيو مول مع إطلالة طريق علي عزت بيجوفيتش بطول **300** متر مربع التي تربط وسط العاصمة بشرقها مع إطلالة أخرى متميزة على طريق صلاح الدين بطول **350** متر مربع تجعلها على بعد دقائق من شمال العاصمة الرياض بالإضافة إلى قربها من طريق الملك عبد العزيز وشارع علي عزت بيجوفيتش وشارع الإحساء وطريق أبي بكر الصديق ومستشفى قوى الأمن ومدينة الملك فهد الطبية ومدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، وحديقة الملك سلمان وطريق العروبة وحديقة الحيوان، ومنتزه الملك عبدالله ومكتبة الملك عبدالعزيز والدائري الشرقي وطريق النهضة ومصنع الجميح للمرطبات.

وجهة الحالمين



تتجسد في «أرض رايز» أحلام الكثير من المستثمرين والطموحين لكونها من القطع التجارية النادرة في حي الملك عبد العزيز الذي يتوسط مدينة الرياض، ويصنع العديد من الخيارات الاستثمارية الواعدة لرواد الأعمال والتجار يحفزها أهمية المكان وحيوية الأنشطة الاستثمارية فيه بالإضافة إلى كثافة تواجد القطاعات الحكومية والمشاريع التجارية الضخمة في محيطه والتي بدورها تجعل منه مركزاً للجذب السكني والتجاري.



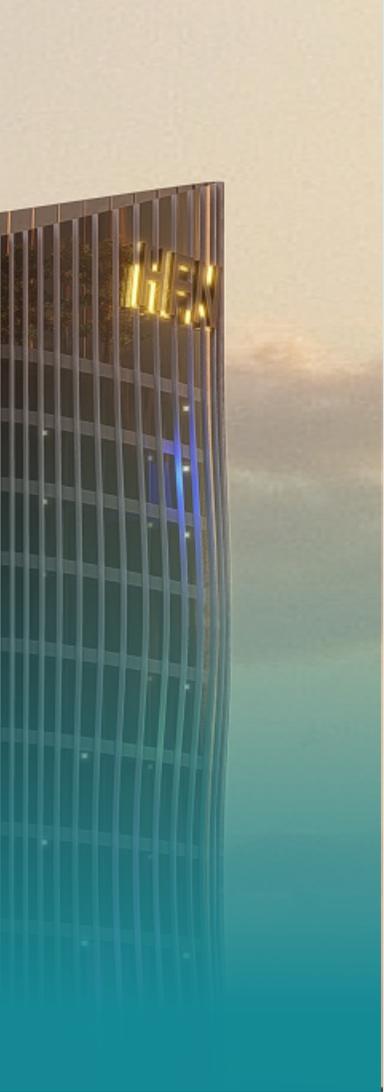


فرص واعدة وخيارات طموحة

مركزية موقع «أرض رايز» في وسط العاصمة الرياض وإطلالتها المباشرة على طريق صلاح الدين وسهولة الوصول الى طريق الملك فهد والدائري الشرقي جعلها جوهرة استثمارية ثمينة قل نظيرها وحولها إلى فرصة نادرة يمكن استثمارها في عدة خيارات استثمارية طموحة...



انطلاقة فريدة نحو المستقبل

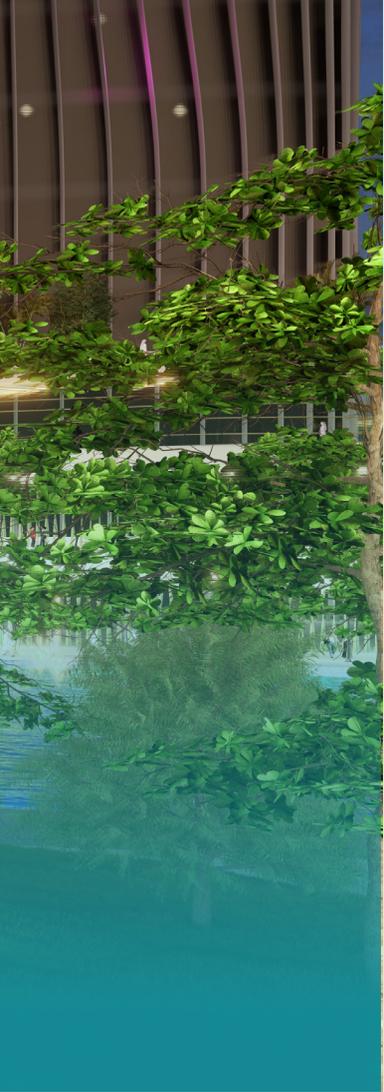


التسوق والترفيه

تشكل أرض رايز بموقعها الحيوي وجهة فريدة لخيارات التسوق والترفيه التي يمكن أن تقدم تجربة فريدة لسكان مدينة الرياض والسياح الوافدين إليها، ويشمل ذلك المطاعم والمتاجر العالمية فهي ترتبط بأطراف الرياض الأربعة من خلال عدة طرق تسهل الوصول إليها.



كن في قلب الحراك الاقتصادي



الخدمات الفندقية

يمكن أن تكون ارض رايز مساحتها الرحبة وإطلالتها الرائعة حاضنة لمجمع فندقي ضخم مع العديد من خيارات الترفيه التي يحتاجها السياح لاسيما وأن موقعها على مقربة من العديد من المواقع الحيوية والمنشآت العامة.



وجهة فريدة
وخيار استثماري رصين



المرافق التعليمية والطبية

يزيد عدد سكان الرياض عن سبعة ملايين نسمة يتمتعون بسبل عيش رغيد في أحد أهم مراكز الاقتصاد العالمي، لذلك يمكن أن تكون ارض رايز خياراً استثمارياً فريدة لأحد الاحتياجات الهامة لسكان العاصمة مثل الأنشطة التعليمية والصحية التي تعد من أنجح الأنشطة الاستثمارية في المملكة نظراً لزيادة الطلب عليها.



خيارات استثمارية واعدة

بيانات العقار:

	نوع العقار أرض فضاء	الشارع طريقين طريق خريص وطريق صلاح الدين الأيوبي		الحي الملك عبد العزيز	المدينة الرياض	
	استخدام العقار تجاري	مساحة العقار 2م 104,357.29				

طريق علي عزت بيجوفيتش

ذا فيو مول

طريق مكة المكرمة
(خريص)

طريق صلاح الدين

104,357.29 م²



الحدود والأطوال

300 م	شارع عرض 15 م	الشمال	
300 م	طريق مكة المكرمة (خريص) عرض 60 م	الجنوب	
350 م	شارع عرض 15 م	الشرق	
350 م	طريق صلاح الدين الأيوبي عرض 60 م	الغرب	

المعالم والخدمات المحيطة

4 كم

الطريق الدائري
الشرقي



10 كم

الطريق الدائري
الشمالي



650 م

مدينة الأمير سلطان
الطبية العسكرية



2 كم

حديقة الملك سلمان



3.7 كم

منتزه الملك عبدالله
بالمز



4 كم

طريق الملك فهد



موقع الأرض





شارع علي بن أبي طالب

الطريق الدائري الشرقي

الطريق الدائري الشرقي

طريق مكة المكرمة (خريف)

طريق عمر بن عبدالعزيز

طريق صلاح الدين الأيوبي

طريق صلاح الدين الأيوبي

طريق الملك عبدالعزيز

طريق مكة المكرمة (خريف)

طريق الملك فهد

حديقة
الملك
سلمان

مدينة الأمير
سلطان الطبية
العسكرية

منتزه الملك
عبدالله
بالمثلز



مشاهد افتراضية





virtual scenes





طريق الملك عبدالعزيز
Makkah Al Mukarramah Rd

حديقة
الملك
سلمان

مدينة الأمير
سلطان الطبية
العسكرية



شارع علي عزت بيغوفيتش

منتزه الملك
عبدالله
بالمالز

Eastern Ring Road
Makkah Al Mukarramah Rd
Eastern Ring Road
Omar Ibn Abd El-Aziz Rd

Salah al-Din Road



Location of the Land

Boundaries and lengths:



North

Street width is 15 m

300 m



South

Makkah Al Mukarramah Road (Khurais) , 60 m-wide

300 m



East

Street width is 15 m

350 m



West

Salah Al Din Al Ayyubi Road, 60-m wide

350 m

Nearby landmarks and services:

 Prince Sultan Military Medical City **650 m**

 Northern Ring Road **10 km**

 Eastern Ring Road **4 km**

 King Fahd Road **650 m**

 King Abdullah Park in Malaz **3.7 km**

 King Salman Park **2 km**



Ali Izat Bighufich St

The View Mall

Makkah Al Mukarramah Rd
(Khurais)

104,357.29 m2

Salah al-Din Road

Property Data:



Property Type

Vacant land



Street

Salah Al-Din Al-Ayyubi Road
Khurais Road



District

King Abdulaziz



City

Riyadh



Property uses

Commercial



Property Area

104,357.29 m²



An architectural rendering of a modern urban park at dusk. The scene features a curved walkway, lush greenery, and a large, illuminated building with vertical slats in the background. People in traditional Middle Eastern attire are depicted in various activities: some are sitting on wooden chairs, others are standing and talking, and a child is walking. The sky is a mix of orange and blue, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern community space.

Options
Promising **investment**

Educational and medical facilities

Riyadh has a population of over 7 million well to do inhabitants, enjoying the prosperous livelihood of one of the world's most important economic hubs. As such, Rise Land may be a unique investment option to provide the services those inhabitants need most, namely educational institutions and health facilities. In fact, these services are largely considered the most successful investment niches in the Kingdom due to the rapidly increasing demand



An architectural rendering of a modern building at night. The building features a prominent curved facade with a glass and metal structure, illuminated from within. The building is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A wide, paved walkway with a central ramp leads towards the building, where several people are walking. The sky is dark with some clouds, and the overall scene is lit with a mix of warm and cool tones, creating a vibrant and inviting atmosphere.

A unique **destination**
and a solid **investment option**

Hotel services

With its vast area and magnificent views, and given its close proximity to many vital sites and public facilities, Rise Land could be a home to a huge hotel complex .with many entertainment options needed by tourists

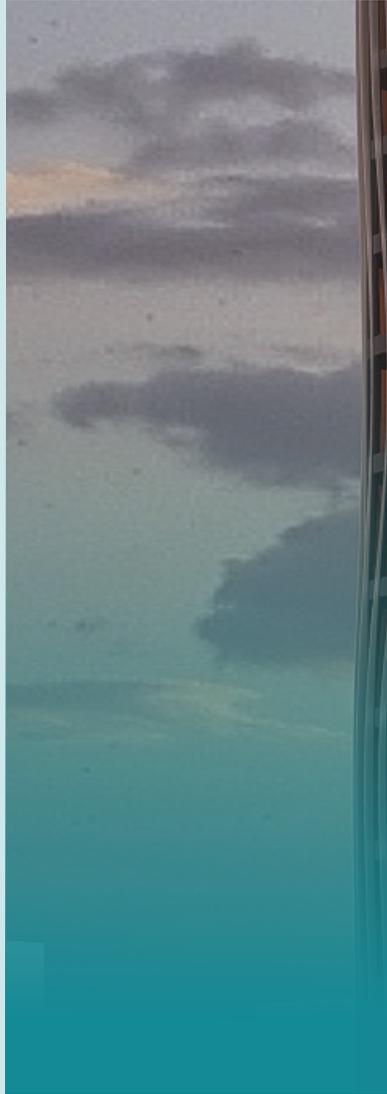


The image features three tall, cylindrical skyscrapers with a grid-like facade of vertical and horizontal lines. The buildings are illuminated with warm interior lights and some have blue accent lighting. The central building has a rooftop garden with palm trees. A helicopter is flying in the sky between the middle and right buildings. The background shows a sunset or dusk sky with soft clouds. The overall scene is a futuristic urban landscape.

Be in the **heart**
Economic **mobility**

shopping and entertainment

Rise Land is a one of a kind destination for shopping and entertainment options that can offer a unique experience for Riyadh residents and tourists. Connected to the four sides of Riyadh through several easy-to-reach roads, it can leisurely accommodate international .restaurants and stores





A unique **breakthrough**
towards the **future**

Promising opportunities and ambitious choices

The centrality of Rise Land in the middle of the capital Riyadh and its direct view of two of the most important roads of Riyadh, Salah Al Din Road, and the ease of access On Salah El-Din Road, King Fahd Road and the Eastern Ring Road, make it a precious investment jewel like no other, and a rare opportunity that can be invested in several ambitious investment ways







A destination of dreamers

Rise Land embodies the dreams of any serious investor and aspiring businessman because it is one of the rare commercial plots that enjoys a truly fabulous location. In fact, it is a promising choice for various commercial investments, given the importance of the place and the vitality of its commercial activities. Coupled with the heavy presence of governmental sectors in close proximity and the large commercial enterprises nearby, the connection with the east, north and center of the capital through a series of major roads, make Rise Land a fertile space for investment in the shopping, hotel and entertainment sectors

Its strategic location in the center of the capital, makes it close to several vital sectors such as the Air Force Command, King Fahd Medical City, Prince Sultan Military Medical City, Aljomaih Beverages Company, and the View Mall. It also enjoys a direct view of a **300**-meter special road connecting the center of the capital to the east, besides another distinctive **350**-meter view of Salah Al-Din Road, making it minutes north of the capital Riyadh. On top of all that, Rise Land is in close proximity to King Abdulaziz Road, Ali Ezzat Begovic Street, Al-Hasa Street, Abu Bakr Al-Siddiq Road, the Security Forces Hospital, King Fahd





Unique location

This commercial investment opportunity, which is **104,357.29** square meters, makes for an exceptional choice for real estate investors and traders seeking to advance their commercial and real estate assets



The View Mall

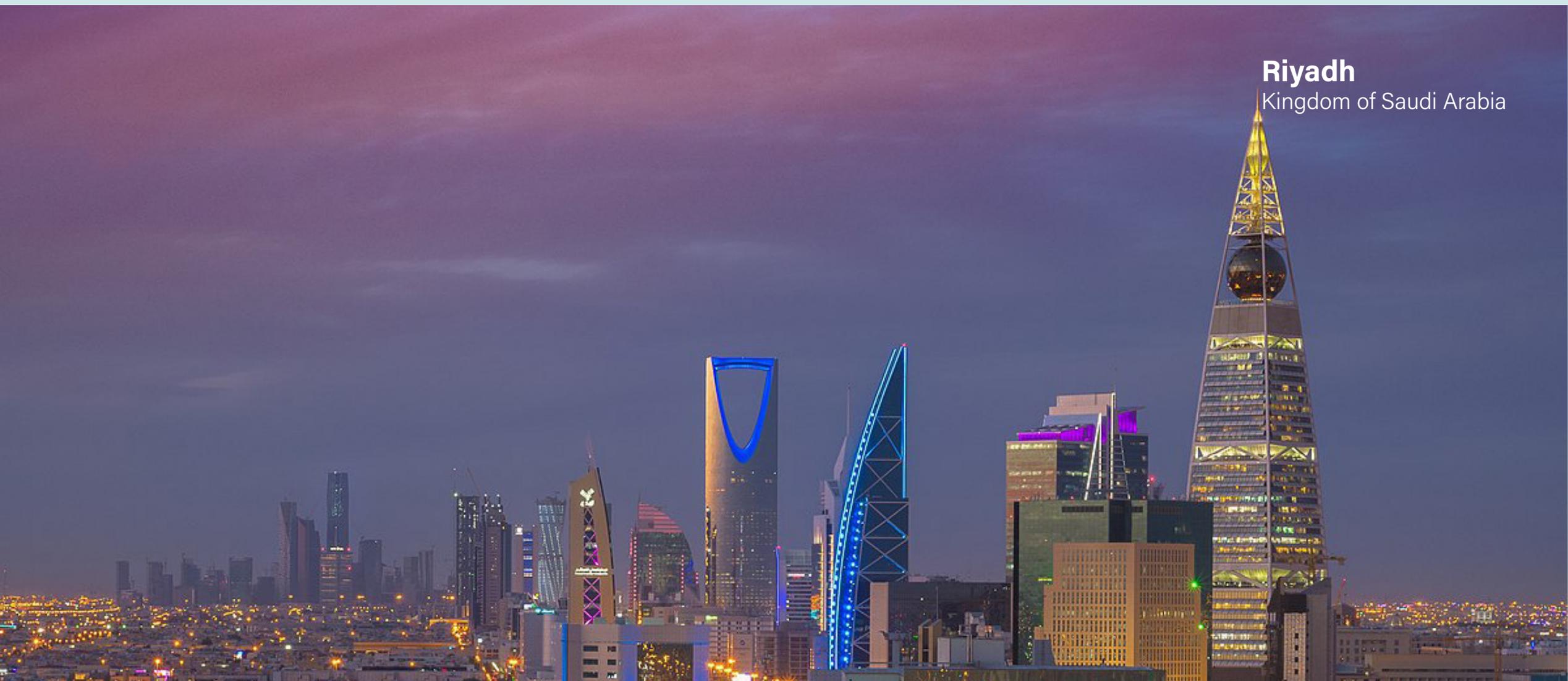
Makkah Al Mukarramah Rd
(Khurais)

Salah al-Din Road

Ali Izat Bighufich St

This particular investment opportunity has a unique direct view of Salah Al-Din Road and Khurais Road, which connects the center of the capital to the north via Abu Bakr Al-Siddiq Road and King Abdulaziz Road. which makes it an exceptional real estate opportunity in a unique environment considered to be in the middle of the city and its commercial and residential .center

Riyadh
Kingdom of Saudi Arabia



**“ an exceptional
destination with
a stunning view ”**

In the vibrant heart of Riyadh, with a direct view of Salah El-Din Al-Ayoubi Road (formerly 60) and Khurais Road, amidst an area of growing commercial activities and competing real estate investment opportunities, On Salah El-Din Road (formerly 60). It connects the center of Riyadh to the capital's east and west, placing it near many vital sectors, commercial activities, and key Riyadh landmarks



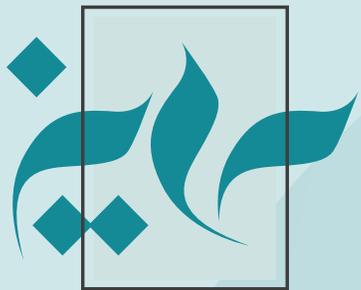
Riyadh

An investment that creates leadership

Concerted efforts are now underway to add investment streams to our charming capital, Riyadh. These efforts are stimulated by a lofty Royal will and an admirable popular response, to cope with the position and location of a capital that is regarded today as a global decision making center and a prominent haven in the Muslim World. An impressive influx of infrastructure and entertainment projects are now enhancing the interconnection of the four sides and expanding the incubators of business opportunities. These are all benefiting from the revolutionary legislative facilities offered by the government of the Custodian of the Two Holy Mosques to domestic and foreign investors and traders with the aim to encourage and stimulate entrepreneurship







أرض رايذ
Rise land

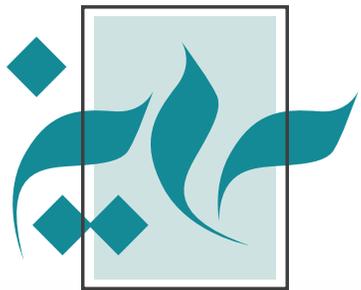
“
Commercial land
”

Riyadh - King Abdelaziz District



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





أرض رايز
Rise land

Exclusive Marketer

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

920001019
0551133207
0500002020

موجات
mawjat

الإخراج الفني
055 126 1362