

# سكوا ر



Etqaan Real Estate

تعلن شركة إتقان العقارية عن البيع بالمزاد  
العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات  
والأراضي المتميزة في

( منطقة الرياض - منطقة القصيم (بريدة) - منطقة الشرقية - منطقة الباحة )

سكني - تجاري

# 15

عقارات وأراضي استثمارية

# المزاد

## موعد المزاد

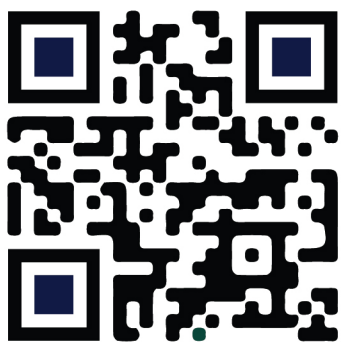
يبدأ المزاد | 1445/06/01 هـ  
الخميس | 2023/12/14 م

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزاد | 1445/06/04 هـ  
الأحد | 2023/12/17 م

الساعة 05:00 مساءً

المزاد الإلكتروني عبر:



البدال  
Aldal



منصتك إلى مزاد آمن

# السداد

## الجدول المجمع للعقارات لمزاد شذن

شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	المدينة	الاستخدام	نوع العقار	
30000	5561/2	710215007518	250	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	1
30000	682/2	310215007317	375	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	2
30000	5938/1	410216003292	312.5	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	3
30000	963/1	310208008197	250	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	4
30000	4571/2	310202004203	250	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	5
30000	2/1/ج/110	410206010535	250	ظهرة لبن	الرياض	سكني	فيلا	6
30000	2/3726	810206003983	234	الدار البيضاء	الرياض	سكني	فيلا	7
30000	2/3418	410212003968	375	طويق	الرياض	سكني	فيلا	8
30000	514	630102014266	185.85	ضاحية الملك فهد	الدمام	سكني	شقة	9
30000	902/2	630111009007	250	ضاحية الملك فهد	الدمام	سكني	فيلا	10
30000	169	630103005908	109.94	الصفا	الدمام	سكني	شقة	11
30000	8	493523001439	1200	طيبة	الدمام	تجاري	أرض تجارية	12
30000	346	330107022674	181.74	الندى	الدمام	سكني	شقة	13
30000	392	662507001870	400	الإسكان	بريدة	سكني	فيلا	14
30000	-	571203002678	1713.56	العارقة	الباحة	تجاري	أرض تجارية	15

# فيلا سكنية

دوبلكس

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

## بيانات العقار



نوع العقار  
فلل سكنية



الحي  
الدار البيضاء



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
250 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
710215007518



رقم القطعة  
5561/2



رقم المخطط  
أ/2705

3 كم

جامع البواردي

4 كم

حراج بن قاسم

3 كم

مستشفى  
علي بن علي

2 كم

طريق الحائر

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	10 م
الجنوب ▼	شارع عرض 15 متر	10 م
الشرق ▶	قطعة رقم 5560	25 م
الغرب ◀	قطعة رقم 5561/1	25 م



- ▲ قريبا من المخططات اللوجستية
- ▲ قريبا من مدينة الملك سلمان الصناعية
- ▲ قريبا من شركة أرامكو و المصفاة
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200009208

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

# فيلا سكنية

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

## بيانات العقار



نوع العقار  
سكني فلل



الحي  
الدار البيضاء



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
2 م 3 7 5



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
310215007317



رقم القطعة  
682/2



رقم المخطط  
2705/أ

4 كم

جامع البواردي

4 كم

مستشفى  
علي بن علي

2 كم

جوزات الوافدين  
طريق الخرج

2 كم

شعبة مرور العزيزية

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	30 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 684	30 م
الشرق ▶	جزء من قطعة رقم 681	12.5 م
الغرب ◀	شارع عرض 20 متر	12.5 م



- ▲ قريبا من المخططات اللوجستية
- ▲ قريبا من مدينة الملك سلمان الصناعية
- ▲ قريبا من شركة أرامكو و المصفاة
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات

إضغط هنا  
للتواصل واتساب

إضغط هنا  
للتواصل

إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط

إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200009214

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

# فيلا سكنية

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

## بيانات العقار



نوع العقار  
سكني فلل



الحي  
الدار البيضاء



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
312.5 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
410216003292



رقم القطعة  
5938/1



رقم المخطط  
أ/2705

1 كم  
طريق الحائر

4 كم  
حراج بن قاسم

3.5 كم  
العنود بارك مول

3.5 كم  
مستشفى  
علي بن علي

المعالم  
والخدمات  
المحيطة



# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	شارع عرض 20 متر	12.5 م
الجنوب ▼	جزء من قطعة رقم 5949	12.5 م
الشرق ▶	قطعة رقم 5937	25 م
الغرب ◀	قطعة رقم 5938/2	25 م



- ▲ قريبا من المخططات اللوجستية
- ▲ قريبا من مدينة الملك سلمان الصناعية
- ▲ قريبا من شركة أرامكو و المصفاة
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200010453

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

# فيلد سكنية

دوبلكس

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

## بيانات العقار



نوع العقار  
سكني فلل



الحي  
الدار البيضاء



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
250 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
310208008197



رقم القطعة  
963/1



رقم المخطط  
أ/2705

3 كم

جامع البواردي

1.5 كم

مستشفى النفاثة

2.5 كم

جوزات الوافدين  
طريق الخرج

2 كم

شعبة مرور العزيزية

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	10 م
الجنوب ▼	شارع عرض 15 متر	10 م
الشرق ▶	قطعة رقم 963/2	25 م
الغرب ◀	قطعة رقم 964/1	25 م



- ▲ قريبا من المخططات اللوجستية
- ▲ قريبا من مدينة الملك سلمان الصناعية
- ▲ قريبا من شركة أرامكو و المصفاة
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات



إضغط هنا  
للتواصل واتساب



إضغط هنا  
للتواصل



إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200010436

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## فيلا سكنية

دوبلكس

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

### بيانات العقار



نوع العقار

سكني فلل  
دوبلكس



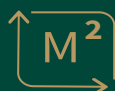
الحي

الدار البيضاء



المدينة

الرياض



مساحة العقار

250 م<sup>2</sup>



استخدام العقار

سكني فلل



رقم الصك

310202004203



رقم القطعة

4571/2



رقم المخطط

أ/2705

3 كم

جامع البواردي

4 كم

حراج بن قاسم

3 كم

مستشفى  
علي بن علي

2 كم

طريق الحائر

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	25 م
الجنوب ▼	جار	25 م
الشرق ▶	شارع عرض 15 متر	10 م
الغرب ◀	جار	10 م



- ▲ قريبا من المخططات اللوجستية
- ▲ قريبا من مدينة الملك سلمان الصناعية
- ▲ قريبا من شركة أرامكو و المصفاة
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات

إضغط هنا  
للتواصل واتساب

إضغط هنا  
للتواصل

إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط

إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200021690

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## فيلا سكنية

مدينة الرياض - ظهرة ابن

### بيانات العقار



نوع العقار  
فيلا سكنية



الحي  
ظهرة لبن



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
250 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
410206010535



رقم القطعة  
110 / ج / 1 / 2



رقم المخطط  
2351

10 كم

حي السفارات

3 كم

حديقة ضاحية  
لبن

3.5 كم

طريق الدائري  
الغربي

2 كم

نادي الرياض

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جزء من قطعة رقم 109 / ج	20 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 110 / ج / 1/4	25 م
الشرق ▶	قطعة رقم 110 / ج / 1 / 1	12.5 م
الغرب ◀	شارع عرض 15 متر	12.5 م



- الشراء بفرض الاستثمار عبر التأجير
- الشراء بفرض السكن
- الشراء بفرض الاستثمار عبر الترميم و إعادة البيع
- الاكتناز

## المميزات

إضغط هنا  
للتواصل واتساب

إضغط هنا  
للتواصل

إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط

إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200010377

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## فيلا سكنية

دوبلكس

مدينة الرياض - حي الدار البيضاء

### بيانات العقار



نوع العقار  
فيلا سكنية



الحي  
الدار البيضاء



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
234 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
810206003983



رقم القطعة  
2/3726



رقم المخطط  
أ/2705

3 كم

جامع البواردي

4 كم

حراج بن  
قاسم

3 كم

مستفى علي  
بن علي

2 كم

طريق الحابر

المعالم  
والخدمات  
المحيطة



# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	13 م
الجنوب ▼	شارع عرض 20 متر	13 م
الشرق ▶	جار	18 م
الغرب ◀	شارع عرض 15 متر	18 م



- ▲ قريبا من الخدمات في الحي
- ▲ قريبا من المرافق العامة
- ▲ فرصة لراغبين السكن أو المستثمرين
- ▲ سكنية ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض

## المميزات

إضغط هنا  
للتواصل واتساب

إضغط هنا  
للتواصل

إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط

إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200037987

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

# فيلا سكنية

مدينة الرياض - حي طويق

## بيانات العقار



نوع العقار  
فيلا سكنية



الحي  
طويق



المدينة  
الرياض



مساحة العقار  
375 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
410212003968



رقم القطعة  
2 / 3418



رقم المخطط  
2509

4 كم

سوق الفحم والحبوب  
والاغنام

3 كم

طريق مكة  
المكرمة

2.5 كم

مجمع طويق  
الطبي

3 كم

نادي النصر  
السعودي

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	12.5 م
الجنوب ▼	شارع عرض 20 متر	12.5 م
الشرق ▶	جار	30 م
الغرب ◀	جار	30 م



- ضمن النطاق العماراني لمدينة الرياض
- قربها من المرافق العامة
- قربها من الخدمات في الحي
- فرصة لراغبين السكن او المستثمرين

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200010377

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية

Etqaan Real Estate

## شقة سكنية

مدينة الدمام - ضاحية الملك فهد

## بيانات العقار



نوع العقار

شقة سكنية  
دورين

الحي

ضاحية الملك فهد  
الثاني

المدينة

الدمام



مساحة العقار

185.85 م<sup>2</sup>

استخدام العقار

سكني شقق



رقم الصك

630102014266



رقم القطعة

514



رقم المخطط

294/1

5 كم

الجامعة العربية  
المفتوحة فرع  
الدمام

5 كم

المستشفى  
السعودي الألماني  
بالدمام

3 كم

جراج الدمام

2 كم

طريق ابو حدربة

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

## الاتجاه الحد بطول

من الشرق للغرب بطول 8,30 متر ثم يتجه جنوباً بطول 1,15 متر ثم يعتدل غرباً بطول 1,30 متر ثم يتجه شمالاً بطول 1,15 متر ثم يعتدل غرباً بطول 4,60 متر ثم يتجه جنوباً بطول 2,40 متر ثم يعتدل غرباً بطول 5,30 متر	وحدة رقم 4	الشمال ▲
بطول 20.2 متر	ارتداد جانبي يلية نافذ عرض 8 متر	الجنوب ▼
بطول 10.05 متر	ارتداد خلفي يلية شارع عرض 10 متر	الشرق ▶
من الشمال للجنوب بطول 1,80 متر ثم يتجه غرباً بطول 0,70متر ثم يعتدل جنوباً بطول 5,85 متر	ارتداد امامي يلية شارع عرض 24 متر	الغرب ◀



- وقوع العقار على شارعين ونافذ
- قربة من الخدمات الحيوية
- اكتمال البنية التحتية في الحي
- يقع العقار في حي كامل الخدمات

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200010444

050 960 5010  
050 010 6030

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## فيلا سكنية

دوبلكس

مدينة الدمام - ضاحية الملك فهد

### بيانات العقار



نوع العقار  
فيلا سكنية



الحي  
ضاحية الملك فهد  
الثالث



المدينة  
الدمام



مساحة العقار  
250 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني فلل



رقم الصك  
63011009007



رقم القطعة  
902/2



رقم المخطط  
294/1

6 كم

المستشفى  
السعودي الألماني  
بالدمام

2.5 كم

جراج الدمام

2 كم

طريق ابو حدرية

3 كم

مستشفى قوي  
الأمن بالدمام

المعالم  
والخدمات  
المحيطة



# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	قطعة رقم 1/902	25 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 904	25 م
الشرق ▶	قطعة رقم 901	10 م
الغرب ◀	شارع عرض 24 متر	10 م



- ▲ تقع في حي ذات كثافة سكانية عالية
- ▲ قريباً من مدخل الحي الرئيسي
- ▲ تقع ضمن النطاق العمراني بمدينة الدمام
- ▲ قريباً من الخدمات والمرافق

## المميزات



إضغط هنا  
للتواصل واتساب



إضغط هنا  
للتواصل



إضغط هنا  
للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا  
لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597  
رقم المعلن : 4138433  
ترخيص الاعلان: 7200010860

050 960 5010  
050 010 6030

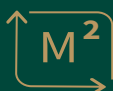
92 000 1019  
X Instagram YouTube Snapchat

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## شقة سكنية

مدينة الدمام - حي المنار

## بيانات العقار

نوع العقار  
شقة سكنية  
دور ارضي مدخل  
مستقلالحي  
الصفاالمدينة  
الدماممساحة العقار  
109.94 م<sup>2</sup>استخدام العقار  
سكني شققرقم الصك  
630103005908رقم القطعة  
169رقم المخطط  
644/1

1.5 كم

مستشفى جاما

1 كم

غرفة الشرقية

700 متر

جامعة الامام  
عبدالرحمن بن فيصل  
بالدمام

250 متر

العيثة السعودية  
للتخصصات الصحية  
بالدمامالمعالم  
والخدمات  
المحيطة



# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	وحدة رقم 1	يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 6,90 متر ثم يتجه شمالاً بطول 2,10 متر ثم يعتدل غرباً بطول 2,85 متر ثم يتجه جنوباً بطول 2,10 متر ثم يعتدل غرباً بطول 0,75 متر
الجنوب ▼	ارتداد خلفي يلية القطعة رقم 168	بطول 10.5 متر
الشرق ▶	ارتداد جانبي يلية القطعة رقم 171	بطول 9.9 متر
الغرب ◀	وحدة رقم 2	بطول 9.9 متر



- تعتبر هدف استثماري لقلة الشقق السكنية في الحي وتميز خدماته وهدوئه
- تبعد الشقة عن مجمع الحي التجاري 100 متر
- تبعد الشقة عن حديقة الحي 150 متر
- بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200009228

050 960 5010  
050 010 6030

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## أرض تجارية

مدينة الدمام - حي طيبة

### بيانات العقار



نوع العقار  
أرض تجارية



الحي  
طيبة



المدينة  
الدمام



مساحة العقار  
1200 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
تجارية - سكنية



رقم الصك  
493523001439



رقم القطعة  
8



رقم المخطط  
740/1

3.5 كم

النخيل مول

2.5 كم

مكتب الأحوال  
المدنية بالدمام

4 كم

مجمع ويست  
افينيو مول

4 كم

الجامعة العربية  
المفتوحة فرع  
الدمام

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	مواقف سيارات ويلية طريق دائري 100م	بطول 30 متر
الجنوب ▼	نافذة عرض 8 متر	بطول 30 متر
الشرق ▶	قطعة رقم 7	بطول 40 متر
الغرب ◀	قطعة رقم 9	بطول 40 متر



- تقع الارض على طريق الملك عبدالله عرض 100م
- تقع في حي ذا كثافة سكانية عالية
- يقع الحي في منطقة تتوفر فيها الخدمات الحكومية والخدمية
- تقع الأرض بالقرب من المرافق العامة

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200014270

050 960 5010  
050 010 6030

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

# شقة سكنية

مدينة الدمام - حي الندي

## بيانات العقار



نوع العقار  
شقة سكنية



الحي  
الندي



المدينة  
الدمام



مساحة العقار  
181.74 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
سكني شقق



رقم الصك  
330107022674



رقم القطعة  
346



رقم المخطط  
1095 / ش د

5 كم

مستشفى العيون  
التخصصي

4 كم

شركة أرامكو  
السعودية

3 كم

مكتب الأحوال  
المدنية بالدمام

2 كم

مجمع ويست  
افنيو مول

المعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه الحد بطول

الشمال ▲	ارتداد أمامي يليه شارع 15 متر	بطول 7.35 متر
الجنوب ▼	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 345	بطول 8.5 متر
الشرق ▶	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 344	بطول 22.8 متر
الغرب ◀	الوحدة رقم 3	من الشمال للجنوب بطول 8,70 متر ثم يتجه غرباً بطول 1,15 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 5,40 متر ثم يتجه شرقاً بطول 1,25 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 1,50 متر ثم يتجه غرباً بطول 1,25 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 7,20 متر



- الحي كامل الخدمات
- يعتبر أقرب أحياء الدمام لمدينة الظهران
- يتميز الحي بالكثافة السكانية
- هدف سكني استثماري لقربه من أكبر شركات البترول في المملكة العربية السعودية

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200025567

050 960 5010  
050 010 6030

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## فيلد سكنية

مدينة بريدة - حي الإسكان

## بيانات العقار

نوع العقار  
سكني فللالحي  
الإسكانالمدينة  
بريدةمساحة العقار  
400 م<sup>2</sup>استخدام العقار  
سكني فللرقم الصك  
662507001870رقم القطعة  
392رقم المخطط  
5

1 كم

مدينة الملك عبدالله  
الرياضية

2.5 كم

مجمع الدوائر  
الحكومية ببريدة

250 م

الكلية التقنية  
للبنات

500 كم

كلية التربية  
للبناتالمعالم  
والخدمات  
المحيطة

# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	شارع عرض 14 متر	20 م
الجنوب ▼	قطعة رقم 391	20 م
الشرق ▶	قطعة رقم 394	20 م
الغرب ◀	قطعة رقم 390	20 م



- وجودها ضمن النطاق العمراني لمدينة بريدة
- قربها من مرافق تعليمية
- قربها من المرافق الحكومية العامة
- توافر الخدمات

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200010436

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## أرض تجارية

مدينة الباحة - حي العارقة

### بيانات العقار



نوع العقار  
أرض تجارية



الحي  
العارقة



المدينة  
الباحة



مساحة العقار  
1713.56 م<sup>2</sup>



استخدام العقار  
أرض تجارية



رقم الصك  
571203002678



رقم القطعة  
-



رقم المخطط  
-

33 كم  
جامعة الباحة

600 م  
مستشفى  
الدكتور  
علي دماس

45 كم  
مطار الباحة

1 كم  
ميدان الشهداء

المعالم  
والخدمات  
المحيطة



# الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	بطول
الشمال ▲	جار	28.5 م
الجنوب ▼	شارع تجاري طريق المطار عرض 15م	23 م
الشرق ▶	بئر جار	57,08م ثم ينحرف باتجاه الشمال الغربي 19,94م
الغرب ◀	جار	17م ثم ينحرف قليلاً بطول 32م ثم ينكسر بطول 3,90م



- ▲ مبنى استثماري تجاري سكني
- ▲ اكتناز
- ▲ مشروع مبنى استثماري
- ▲ توافر الخدمات

## المميزات



إضغط هنا

للتواصل واتساب



إضغط هنا

للتواصل



إضغط هنا

للذهاب لموقع المخطط



إضغط هنا

لمشاهدة الفيديو

المسوق

التصنيف : 597

رقم المعلن : 4138433

ترخيص الاعلان: 7200010443

053 996 2000

92 000 1019



إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

## شروط المشاركة في المزاد

1- التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .

2- عند رسو المزاد علي المشتري فإن ذلك يخضع خلال يومي عمل لاعتماد الترسية بأسم المالك .

3- بعد صدور اعتماد الترسية يعتبر المبلغ المقدم عند الرسو جزءا من قيمة العقار ولا يحق استرداده .

4- بعد صدور اعتماد الترسية يسدد المبلغ كاملاً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وكافة تكاليف المزاد

5- مهينة العقار النافية للجهالة خلال فترة الإعلان

6- يحزر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السهي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السهي باسم / شركة إتقان العقارية

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع قبل الإفراغ .

8- يسترجع مبلغ المزايدة في حال عدم رسو المزاد علي المتقدم