

عقارات إستثمارية بفرص واعدة في المنطقة الشرقية

قريباً ...



عقارات الشرقية

أهلاً بكم في الشرقية



العزیزة بلازا

بلازا - تجاری

العزیزية بلازا

استخدامات العقار



بلازا

مساحة العقار



4,535.19 متر مربع

موقع العقار



الخبر الجنوبية

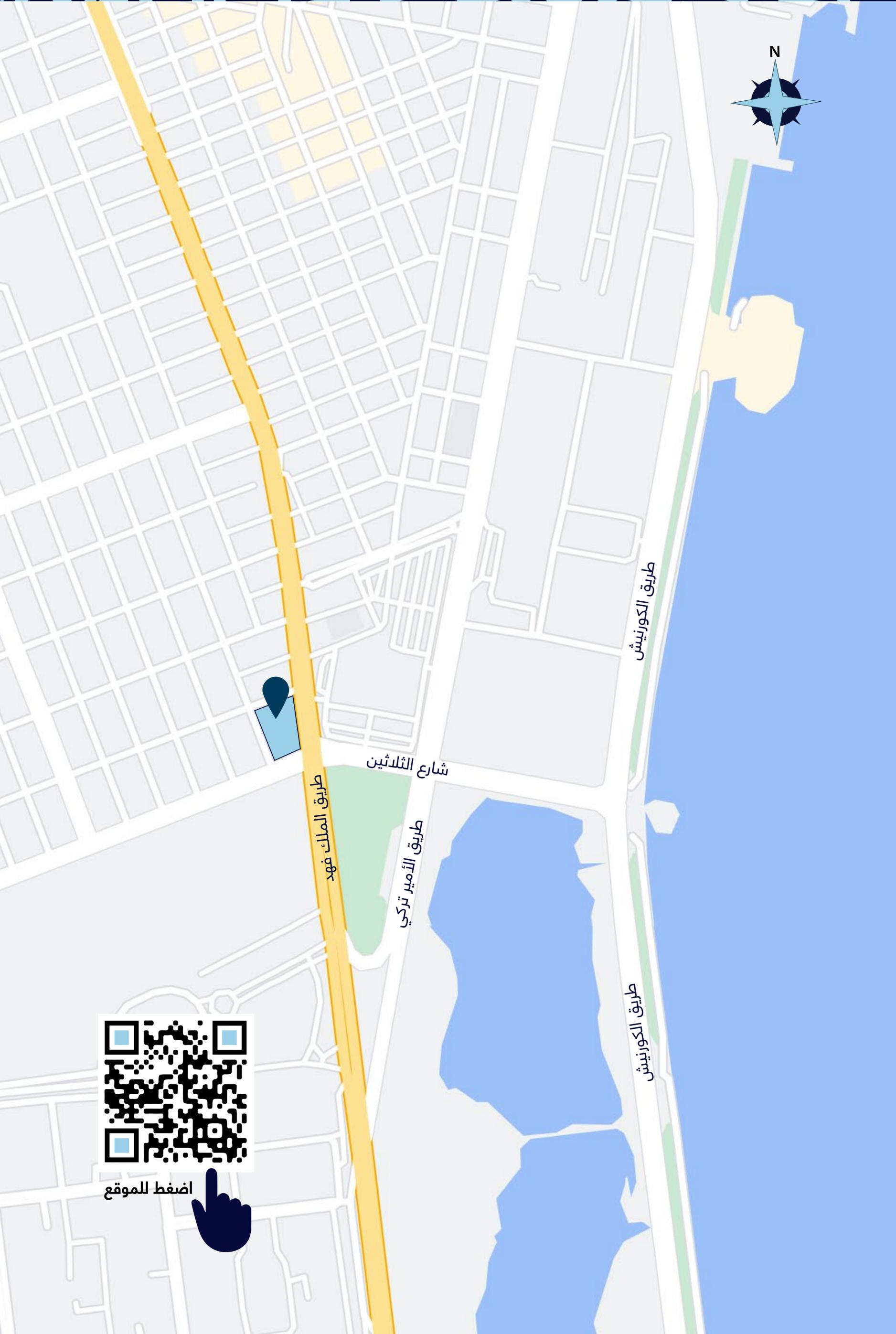


مميزات العقار



- موقع العقار في أحد أهم الشوارع الرئيسية بالخبر (طريق الملك فهد) بالقرب من تقاطعه مع الشارع الثلاثين وقربه من طريق الكورنيش حيث يفتح الآفاق في الاستثمار الأمثل.
- مجاورة الأرض للمنشآت الفندقية والمنتزهات السياحية والمجمعات التسويقية مما يعزز من قيمة العقار.
- التفرد في المداخل والمخارج ومحاور الطرق المتعددة والشوارع التجارية القريبة مما يسهل عملية الوصول.
- جودة البناء وتميز التصميم مما يواكب التطور.
- القيمة المرتفعة للأصل (الأرض) المقام عليها المبنى.
- تم اختيار نوعية فئة المستأجرين بعناية لرفع القيمة السوقية لمركز.

العزيزية بلازا



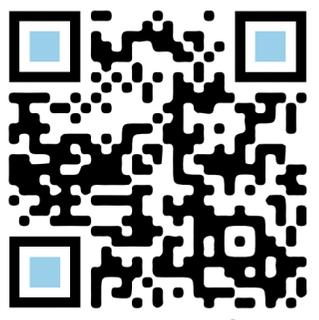
طريق الكورنيش

شارع الثلاثين

طريق الملك فهد

طريق الأمير تركي

طريق الكورنيش



اضغط للموقع



العزيفية بلازا

الأطوال والحدود

شمال	شارع رقم 29 عرض 21.35 م	بطول	61 متر
جنوب	شارع رقم 30 عرض 30.50 م	بطول	38.13 متر
شرق	شارع الملك خالد عرض 40 م	بطول	94.4 متر
غرب	شارع الهفوف عرض 21.35 م	بطول	91.5 متر



مركز الخبر

مجمع - الخبر الشمالية

مركز الخبر

استخدامات العقار



سكني - تجاري

مساحة العقار



1,348.71 متر مربع

موقع العقار



الخبر الشمالية

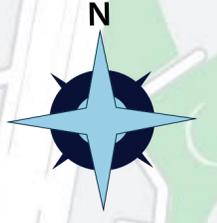
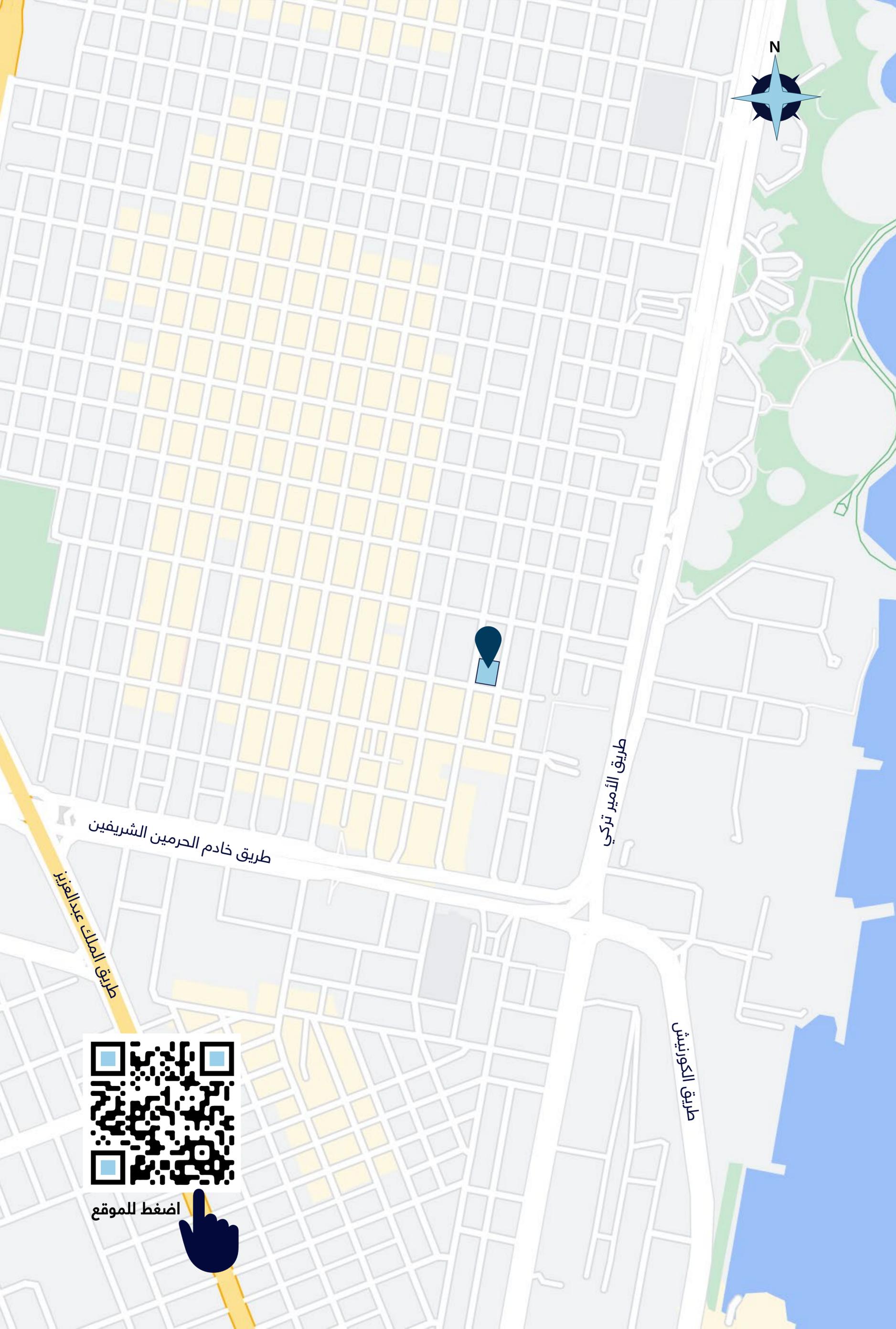


مميزات العقار



- يتميز الموقع بقربه من كورنيش الخبر (الواجهة البحرية) وكذلك لطريق خادم الحرمين الشريفين وشارع الأمير تركي.
- مما يميز المركز انه بجواره الأسواق التجارية والشركات الكبرى التي يرتداها كثير من المستهلكين.
- تنوع الاستخدام للعقار وتعدد النشاط التجاري فيه يعطي فرص لعائد استثماري ناجح .
- القيمة المرتفعة للأصل (الأرض) المقام عليه المركز.

مركز الخبر

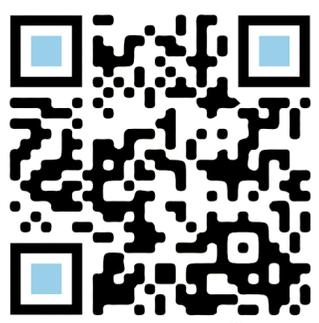


طريق الأمير تركي

طريق خادم الحرمين الشريفين

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الكورنيش



اضغط للموقع



مركز الخبر

الأطوال والحدود ←

شمال	جار	بطول	30.5 متر
جنوب	شارع رقم 2 عرض 12.20 م	بطول	30.5 متر
شرق	شارع الأمير سعد عرض 18.30 م	بطول	44.22 متر
غرب	شارع الأمير طلال عرض 18.30 م	بطول	44.22 متر



محطة الثقة

محطة - الثقة

محطة الثقة

استخدامات العقار



محطة وقود

مساحة العقار



465.13 متر مربع

موقع العقار



الثقة - الخبر

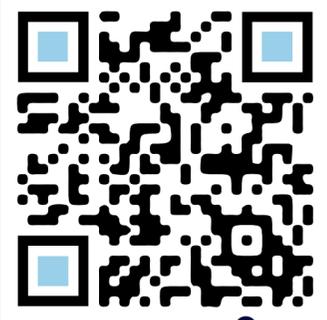
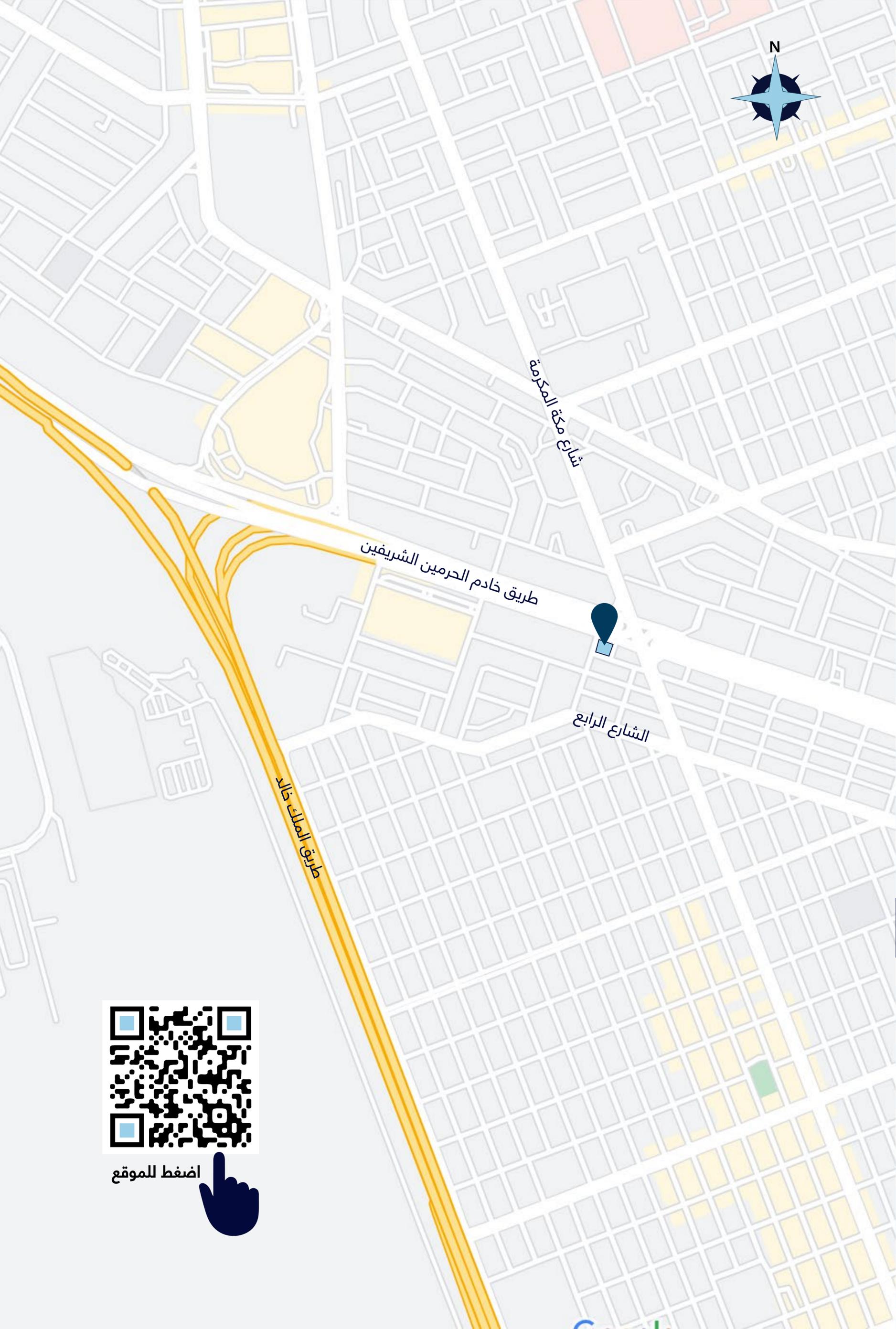


مميزات العقار



- الموقع المتميز في مدينة الخبر بالقرب من ملتقى تقاطع طريقين محوريين هما : طريق خادم الحرمين الشريفين مع طريق الملك خالد
- القوة المكانية وارتفاع المؤشر التجاري وتنوع الأفكار التجارية على طريق خادم الحرمين الشريفين مما يرفع القيمة العقارية والاستثمارية
- ندرة توفر الخدمات البترولية كمحطات بنزين في نفس اتجاه موقع المحطة .
- قرب الخدمات و توفر البنى التحتية في المنطقة .
- القيمة المرتفعة للأصل (الأرض) المقام عليها المحطة.
- الكثافة السكانية والحركة التجارية في محيط المحطة، والحركة المرورية المستمرة.

محطة الثقبة



اضغط للموقع



محطة الثقبة

الأطوال والحدود ←

شمال	شارع الملك عبد الله عرض 80 متر	بطول	15.25 متر
جنوب	شارع رقم واحد عرض 12.20 متر	بطول	15.25 متر
شرق	قطعة رقم 9 و 10	بطول	30.5 متر
غرب	شارع ينبع عرض 21.35 متر	بطول	30.5 متر



عمارة بدر 1

عمارة - الخبر الشمالية



عمارة بدر 1

استخدامات العقار



سكني

مساحة العقار



604.51 متر مربع

موقع العقار



الخبر الشمالية

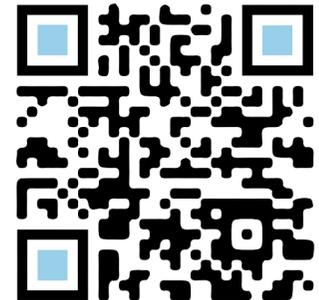


مميزات العقار



- وقوع العقار بالقرب من تقاطع طريق خادم الحرمين الشريفين مع طريق الملك عبدالعزيز في منطقة ذات كثافة سكانية عالية.
- يتميز العقار بقربه من المنشآت الحكومية والصحية والسياحية في مدينة الخبر مما يعزز من استدامة القيمة التأجيرية .
- مساحة العقار المتوسطة والمرغوبة لكثير من المستثمرين.
- قيمة الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر قيمة المتر.

عمارة بدر 1



اضغط للموقع



عمارة بدر 1

الأطوال والحدود

شمال	شارع رقم 2 عرض 12.20 م	بطول	19.82 متر
جنوب	قطعة رقم 6	بطول	19.82 متر
شرق	شارع الأمير بدر عرض 12.20 م	بطول	30.5 متر
غرب	قطعة رقم 1 و 3	بطول	30.5 متر



عمارة بدر ٢

عمارة - الخبر الشمالية



عمارة بدر ٢

استخدامات العقار



سكني - تجاري

مساحة العقار



302.1 متر مربع

موقع العقار



الخير الشمالية

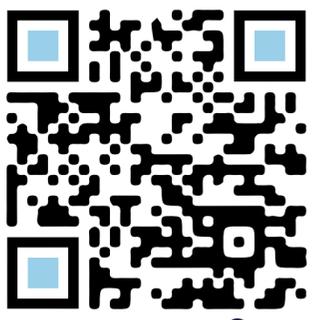
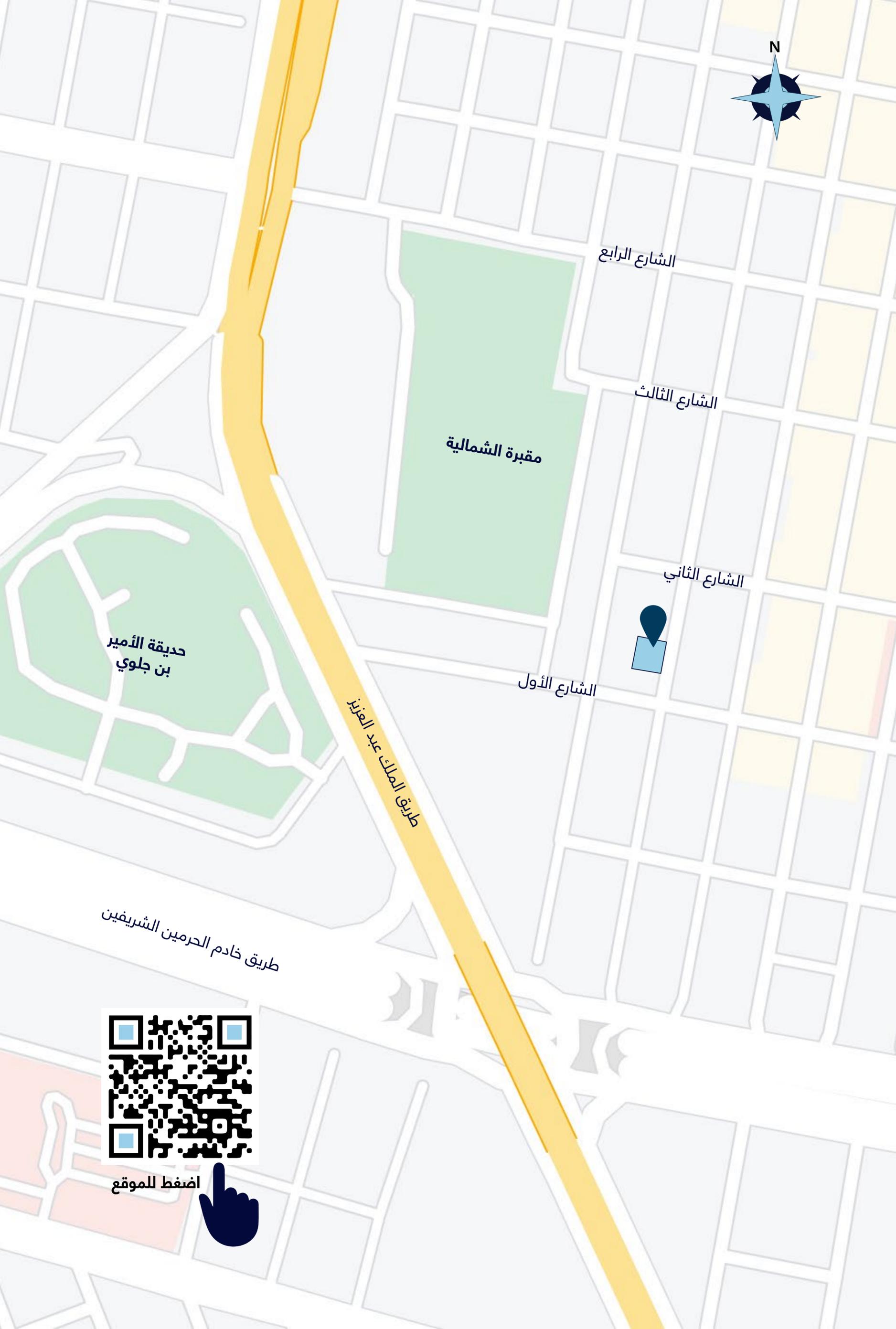


مميزات العقار



- وقوع العقار بالقرب من تقاطع طريق خادم الحرمين الشريفين مع طريق الملك عبدالعزيز في منطقة ذات كثافة سكانية عالية.
- يتميز العقار بقربه من المنشآت الحكومية والصحية والسياحية في مدينة الخبر مما يعزز من استدامة القيمة التأجيرية .
- مساحة العقار المتوسطة والمرغوبة لكثير من المستثمرين.
- قيمة الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر قيمة المتر.

عمارة بدر ٢



اضغط للموقع



عمارة بدر ٢

الأطوال والحدود

شمال	قطعة رقم 4	بطول	19.81 متر
جنوب	نافذ مشترك عرض 7.3م	بطول	19.81 متر
شرق	شارع الأمير بدر عرض 12.20م	بطول	15.25 متر
غرب	قطعة رقم 5	بطول	15.25 متر





فندق لي ريلاكس

بقيق



محافظة بقيق

أنت الاستراتيجية الهادفة للتطور الشامل على كافة المستويات والعمل على رفع مؤشر بيئة الأعمال وتحسينها، ودعم النمو الاستثماري لذا أصبحت المدن الرئيسية والمدن التي تتميز باحتوائها الشركات العملاقة على وجه الخصوص (أرامكو) محط أنظار ومحرك فاعل لبوصلة الاستثمار في العالم والمملكة العربية السعودية بنظرتها الثاقبة ما اعتمد وطرح فيها من المشروعات الضخمة والدراسات المستفيضة المتجددة واستقطاب الشركات العالمية التي أصبحت محركاً رئيسياً في بناء هيكل الاستثمار وتشكيل المستقبل الاقتصادي العالمي، ومدينة بقيق يُنفذ فيها مدينة الملك سلمان العالمية للطاقة (سبارك) وجاري تنفيذ المشروع بخطوات متسارعة لتبدأ مرحلة جديدة لواقع أكثر حيوية في مختلف نواحي الحياة العصرية والتنموية والحضارية لترتفع مكانتها وتصبح انطلاقة نوعية للاستثمار الأمثل الذي يستقطب كبرى الاستثمارات والشركات العالمية بمؤشر استثماري عالٍ.

فندق **لي ريلاكس** بقيق المكان المتمرد بالمنطقة بالموقع المتميز الفريد الذي يخدم كل هذه الشركات وعملاتها على كافة المستويات.



عقار إستثماري بفرص واعدة في المنطقة الشرقية

قريباً...



فندق لي ريلاكس

استخدامات العقار



مساحة العقار



موقع العقار



فندق

650 متر مربع

حي المطار - بقيق



مميزات العقار



- موقع العقار في احد الشوارع الرئيسية بمدينة بقيق (طريق الملك عبدالعزيز) بالقرب من تقاطعه مع شارع ابو بكر الصديق حيث يفتح الاتفاق في الاستثمار الأمثل.
- يمتاز بقربه من المنشآت الخدمية والصناعية مما يجعله الوجهة الأكثر حيوية للنشاط للارتياح الفندقي طوال العام
- ارتفاع المؤشر التجاري بالمنطقة المحيطة يقوي من الحركة الاستثمارية.
- قيمة الأصل المقام عليه العقار وثبات مؤشر قيمة المتر كحد أدنى .
- ديمومة العوائد التأجيريه المجديه والمغرية للاستثمار مع الانتهاء من تنفيذ المشروع .



فندق
ثلاث نجوم



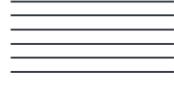
باركينج



إستقبال



٤٢ غرفة
ذكية



٦ أدوار



مطعم



نادي رياضي



مقهى



مكاتب إدارية



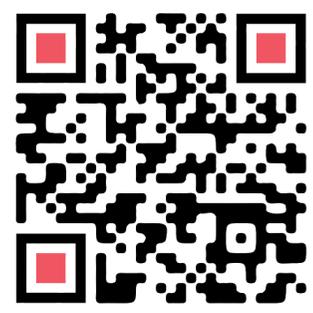


فندق لي ريلاكس



طريق الملك عبد العزيز

حديقة الملك
عبدالعزیز



اضغط للموقع





فندق لي ريلاكس

الأطوال والحدود ←→

شمال	قطعة رقم ٣٧٤	بطول	٢٥ متر
جنوب	قطعة رقم ٣٧٨	بطول	٢٥ متر
شرق	شارع عرض ٤٨ و ٣٠ متر	بطول	٢٦ متر
غرب	قطعة رقم ٣٧٥	بطول	٢٦ متر





etqaan.sa



92 000 1019
0500106030