

طيبة المدينة..

اقتصادٌ صاعد .. واستثمارٌ واعد ..



فندق
برج
طابق
الستة

فندق
برج
طيفة
البيستة

AL BUSTAN TAIBA
البيستة طيفة

طيفة
Taiba Super M

١٥٠٠

المدينة المنورة

مقر الرسالة ومستقرها.. منها انطلقت للعالم أجمع رسالة الإسلام بنفحات السلم والسلام ورسائل الرحمة والوئام.. وعلى أرضها أُسس العدل قواعده التي ورثناها.. ومنذئذٍ غدت طيبة وأهلها مدينة السكن والسكينة.

من يسكنها يسكن فيه عشقها.. ومن يدخلها يتغلغل فيه حبها.. لا يرحل عنها ولا يخرج منها أبدًا.. فيها نفحات الرسالة والنبوة والأخوة.. فيها التجارة والمهارة.. فيها الحكمة والحنكة..

اشتهرت منذ القدم بالتجارة.. من أبرز أنشطتها الاقتصادية الخدمات، والتجارة، لارتباطها بوظائف مطار المدينة؛ المطار الاقليمي الأول في المملكة الذي يستقبل ملايين الحجاج والمعتمرين، والزوار؛

كما تمتاز بأنشطة أخرى مثل النقل، والبناء نظرًا للتغير العمراني الذي تشهده المدينة منذ البدء بتوسعة المسجد النبوي ليستوعب الإعداد المتزايدة منهم.



استثمر في ...

مدينة التجارة.. والمهارة ..



الاستثمار في المدينة المنورة

تشهد المدينة المنورة تطورًا عمرانيًا، وتجاريًا اقتصاديًا ملموسًا لما تُمثله من أهميةً قدسيةً بعد مكة المكرمة، فتزداد أهميتها التجارية كأهميتها الدينية.

يفد إلى طيبة المدينة سنويًا الملايين من الحجاج والمعتمرين والزوار آمين مسجد رسول الله صل الله عليه وسلم، ومساجدها الأخرى، والمواقع والمعالم التاريخية والإسلامية فيها، الذين تتزايد أعدادهم ما أدى إلى تنفيذ سلسلةٍ توسعاتٍ متلاحقة لزيادة الطاقة الاستيعابية للتعامل مع حجم المعتمرين والزوار لكل من :



● المسجد النبوي الشريف



● مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز بتطويره، وتحويله إلى مطار دولي بطاقة استيعابية كبيرة.



● مشروع قطار الحرمين للنقل السريع والسهل بين مكة المكرمة وجدة والمدينة المنورة لاستيعاب أكثر من 12 مليون مسافر سنويًا عند اكتمال جميع مراحل المشروع.

كل ذلك يجعل من الاستثمار في المدينة المنورة فرصةً مثاليةً لا يخيب من اقتنصها

الاستثمار في طيبة..

ثمارُ دائمة ..





المدينة المنورة

النقا - المنطقة المركزية

طريق السلام مع طريق الملك فيصل



مساحة الأرض

540

متر مربع

مساحة البناء

7,256.5

متر مربع



طريق السلام



طريق الملك فيصل

المسجد النبوي

موقع العقار



طريق الملك عبدالعزيز

الاستثمار في طيبة

اقتناص..

لا انتظار..



المعالم المحيطة

200 م	المسجد النبوي	
80 م	طريق الملك عبد العزيز	
140 م	مواقف الحرم	
380 م	طريق سلطنة	
180 م	طريق السلام	
300 م	مقبرة البقيع	
750 م	حديقة السلام	
1,300 م	مسجد بلال بن رباح	
3,3 كلم	مسجد قباء	
4 كلم	الجامعة الإسلامية	
5,6 كلم	جامعة طيبة	

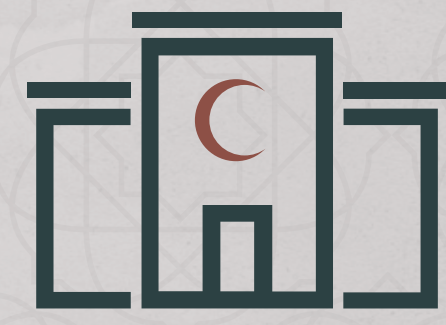


الميزات الاستثمارية لفندق برج

- من أشهر الفنادق الاستثمارية في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية التي تبعد عن الحرم النبوي دقيقتان سيرًا على الأقدام.
- موقع استراتيجي لقربه من الحركة التجارية التي تجذب الزوار من جميع بقاع الأرض.
- يتألف البرج من (15) دور .
- يحوي (170) وحدة سكنية.
- لكل وحدة دورة مياه خاصة.
- عدد 4 مصاعد (3 مصاعد أساسية – 1 مصعد خدمة).
- عدد 3 محلات تجارية بمساحة اجمالية (58.20 م).
- توفر كافة الخدمات وقربه من المناطق الحيوية والتجارية:



أسواق تجارية



مراكز صحية



مناطق تاريخية تراثية



مرافق تعليمية

الحدود والأطوال :

27م

شارع سعد بن أبي وقاص عرض 20م

الشمال

27م

القطعة 3025

الجنوب

20م

ممر مشاة عرض 8 م

الشرق

20م

القطعة رقم 3022

الغرب

موقع العقار



فندق
برج
طيبة
البتستا



خدمة العملاء :
0550053000 - 0550052000



etqaan.sa • • • • • 92 000 1019

رقم المعلن: (4138433) - رقم التصنيف: (597)