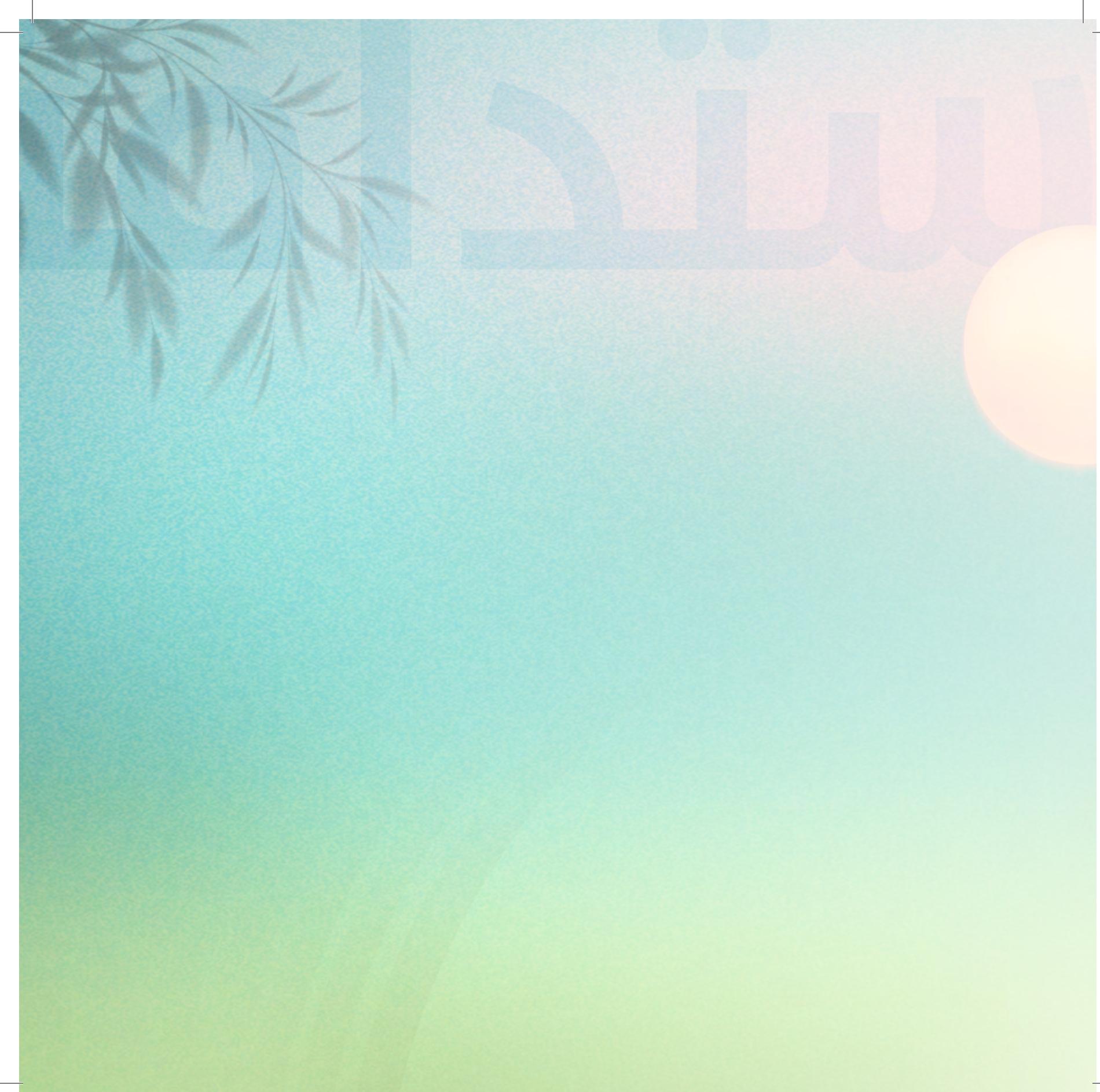




معًا نحو استدامة أفضل

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ





الرياض - العليا - طريق الملك فهد
etqaan.sa | 92 000 1019
السجل التجاري (1010315048)



في عالم الأعمال اليوم



أصبحت الاستدامة محور اهتمام الشركات التي تسعى لتحقيق النمو والتطور المستدام، ونحن في **شركة اتقان العقارية**، كشركة رائدة في القطاع العقاري في **المملكة العربية السعودية**، ندرك أن النجاح الحقيقي لا يأتي فقط من تحقيق الأرباح، بل أيضاً من خلال تبني ممارسات مسؤولة تساهم في بناء **مستقبل أفضل للأجيال القادمة**.



المحتويات

تمهيد التقرير . 08

قصتنا. 10

كلمة رئيس مجلس الإدارة. 12

كلمة الرئيس التنفيذي / نائب رئيس مجلس الادارة. 14

أعضاء مجلس الإدارة. 16

مدراء الإدارات. 18

ملخص عن إتقان. 20

الملخص التنفيذي لتقرير الاستدامة. 24

أهداف التنمية المستدامة. 26

إشراك أصحاب المصلحة. 28

ركائز الاستدامة 42

الموظفون. 42

ادارة المخاطر. 44

التدريب والتطوير. 46

الحكمة و الجودة. 54

المسؤولية الاجتماعية. 56

تمهيد التقرير

إتقان
العقارية
Elqaan Real Estate

إتقان
العقارية
Elqaan Real Estate

تواصل إتقان العقارية

تحقيق نجاحات متواصلة في قطاع التسويق العقاري، حيث تبرز بصفتها إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية. وفي إطار استراتيجية توسعية طموحة، تركز “إتقان العقارية” على تعزيز الاستدامة عبر مجموعة من المبادرات التي تدعم النمو المستدام وتعكس التزامها بالمساهمة في تحقيق التنمية البيئية والاجتماعية والاقتصادية.

يستعرض هذا التقرير إنجازات الشركة خلال عام 2024 في مجال الاستدامة، مع تسلیط الضوء على استراتيجياتها المتكاملة التي تسعى لتحقيق التوازن بين التوسيع الاستثماري والمسؤولية الاجتماعية والبيئية. حيث تواصل الشركة تعزيز تأثيرها الإيجابي على المجتمع والبيئة، من خلال تطبيق حلول عقارية مبتكرة، وتحسين كفاءة استهلاك الموارد، وتعزيز المبادرات البيئية التي تدعم استدامة مشاريعها.

كما يركز التقرير على كيفية دمج ممارسات الحكومة الرشيدة في عمليات الشركة، مما يساهم في تعزيز الشفافية والمساءلة وخلق بيئة من الثقة بين جميع الأطراف المعنية، ويعكس هذا التوجه إيمان شركة إتقان العقارية العميق بأن الاستدامة هي محرك رئيسي لتحقيق النمو المستدام والمستقبل الواعد.

تأسست إتقان العقارية

في عام 2008، في العاصمة الرياض، لتصبح بفضل نجاحاتها المتراكمة واحدة من أكبر شركات التسويق العقاري في المملكة. فقد اختارت الشركة أن تكون المحرك الأساسي للتفاعل الإيجابي بين احتياجات العملاء، وسبل التمويل المتاحة، وقدرات المكان. وقد جسدت هذا الدور عبر تبني ممارسات عقارية متنوعة تميزت بالثراء والابتكار، استطاعت من خلالها تلبية احتياجات السوق العقاري وخلق بيئة مثالية تدمج بين التطلعات البشرية والفرص التمويلية، مع استثمار كامل لإمكانات المكان المتاحة. هذا التوجه مكن إتقان العقارية من أن تصبح رائدة في تقديم استراتيجيات عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتعزز من تطور السوق العقاري في المملكة.

تقدّم إتقان العقارية

مجموعة واسعة من الخدمات المتكاملة، تشمل إدارة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية، وإدارة الأصول العقارية، وتصفية الترکات، وتأسيس المحافظ العقارية، بالإضافة إلى التسويق المباشر والتطوير العقاري. وبفضل خدماتها المتنوعة والشاملة، أصبحت إتقان شريكاً موثوقاً ومرجعاً رئيسياً في تلبية احتياجات العملاء العقارية والمساهمة في تحسين جودة السوق العقاري. ومن خلال التزامها بالابتكار والاستدامة، تواصل إتقان تعزيز مكانتها في السوق السعودي، مستمرة في تقديم حلول عقارية متكاملة تدعم النمو المستدام وتساهم في تطوير القطاع العقاري بما يتناسب مع احتياجات المجتمع السعودي.



كلمة

رئيس مجلس الإدارة

عبدالعزيز بن فهد الشثید

إن مفهوم الاستدامة في إتقان العقارية ليس مجرد رؤية بعيدة، بل هو جوهر استراتيجيةتنا المتكاملة التي تقادنا نحو المستقبل منذ تأسيسنا في عام 2008، حرصنا على أن تكون الاستدامة جزءاً أساسياً من كل قرار نتخذه ومن كل مشروع نطلقه.

نحن ندرك تماماً أن الاستدامة تتجاوز الاهتمام البيئي لتشمل أيضاً تعزيز المسؤولية الاجتماعية، وتطوير ممارسات حوكمة قوية تساهم في تعزيز شفافية أعمالنا وتحقيق الأثر الإيجابي في المجتمع.



في إتقان العقارية، نؤمن أن التقدم الاقتصادي لا يمكن أن يتحقق دون التزام عميق نحو البيئة والمجتمع. لذلك اعتمدنا في استراتيجيةتنا لعام 2025 نهجاً مبتكرًا يعزز ممارسات الاستدامة في جميع أنشطتنا. نحن نعمل على دمج أفضل ممارسات الحفاظ على البيئة في عملياتنا التشغيلية، سواء من خلال تقنيات البناء المستدام أو من خلال تبني حلول رقمية تهدف إلى تحسين الكفاءة وتقليل الأثر البيئي.

تؤكد جهودنا في هذا المجال من خلال تنفيذ مبادرات حقيقة تهدف إلى تخفيض استهلاك الطاقة، وتقليل الانبعاثات الكربونية، وتطوير مشروعات عقارية صديقة للبيئة. كما أنها قمنا بتحديث سياساتنا البيئية والصحية والسلامة، حيث حصلنا على شهادات ISO 14001:2015 و ISO 45001:2018 في مجال إدارة البيئة والسلامة المهنية. بالإضافة إلى ذلك، عملنا على تحسين عملياتنا الداخلية وتعزيز الشفافية في التقارير السنوية للاستدامة لتكون أكثر شمولية ووضوحاً لجميع أصحاب المصلحة.

نحن نعمل بشكل مستمر على تطوير علاقاتنا مع شركائنا ومجتمعنا المحلي لتحقيق الأهداف المشتركة في مجال الاستدامة، بما يساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030 التي تضع الاستدامة في صلب أولوياتها. ومن خلال تبني هذه المبادرات الطموحة، نطمح لأن تكون قدوة في قطاع العقارات في المملكة، مساهمين بشكل فعال في بناء بيئه عقارية مستدامة توافق تطلعات الأجيال القادمة.



كلمة المدير التنفيذي

عَمَرْ بْنُ عَبْدِ الْعَزِيزِ الرَّشِيدِ

في إتقان العقارية، نعتبر الاستدامة ليست فقط جزءاً من أعمالنا، بل هي جوهر استراتيجيتنا التي تدفعنا نحو المستقبل.

نحن ملتزمون بتطوير حلول عقارية مبتكرة تراعي احتياجات مجتمعنا المحلي، وتساهم في الحفاظ على البيئة، وتعزز من المسؤولية الاجتماعية.

نواصل العمل على تحقيق أهدافنا الطموحة في مجال الاستدامة، مستندين إلى ممارسات قوية تؤكد التزامنا بتوفير قيمة مضافة لمساهمينا، وعملائنا، والمجتمع ككل. ونعمل على تعزيز هذه الممارسات في جميع مراحل عملنا، من تطوير المشاريع إلى إدارتها وتسويقها، بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030 وياكب التغيرات السريعة التي يشهدها السوق العقاري في المملكة.

ومن خلال تنفيذ استراتيجيات مبتكرة ومتكاملة، وبتعاون مستمر مع شركائنا وموظفينا، تمكنا من تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل الأثر البيئي لأنشطتنا. نحن فخورون بما حققناه من تقدم في مجال الاستدامة، ولكننا نعلم أن التحديات المستقبلية تتطلب منا أن نكون دائمًا في حالة تطور وتحسين مستمر.

هذا التقرير هو بمثابة وثيقة تكشف عن جهودنا المستمرة في تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والمسؤولية البيئية والاجتماعية. ونحن نؤمن بأن هذه المسيرة ستؤدي في النهاية إلى تحقيق أهدافنا وترك أثر إيجابي وملموس تعكس على مجتمعنا وأعمالنا.

أعضاء مجلس الإدارة

أ. عبد العزيز فهد الرشيد
رئيس مجلس الإدارة



م. عمر عبد العزيز فهد الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. عبدالله حمد الجمعة
عضو مستقل







مستشار

م. محمد الرشيد

الرئيس التنفيذي

م. عمر بن عبد العزيز الرشيد

أ. عبد العزيز السويلم

الإعلام والاتصال المؤسسي

م. سليمان الفراج

التطوير العقاري والمشاريع



الموارد البشرية

أ. خالد فهد المدبلي

الشئون المالية

أ. محمود عطيه

الشئون القانونية

أ. إبراهيم الرشيد

تقنية المعلومات

د. محمد العويد

تطوير الأعمال والاستثمار

د. فايق النجار

إتقان العقارية

هي قوة رائدة في السوق العقاري السعودي سعت منذ نشأتها لتسطير قصة نجاح مبهرة عبر مسيرة حافلة بالإنجازات المتتالية. بفضل استراتيجياتها المتقدمة ومنهجياتها المبتكرة، استطاعت أن تبني أساساً قوياً من الشراكات الاستراتيجية، مما مكّنها من تحقيق عوائد استثمارية مجزية، وتسجيل نسب نجاح غير مسبوقة في إدارة المشاريع العقارية الكبرى.

لقد كانت **إتقان العقارية** منذ البداية مبدعة في تطوير حلول عقارية متكاملة، مستندة على الخبرة العميقـة والفهم الدقيق لاحتياجات السوق

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate



ملخص
إتقان
العقارية

لتغطي
مجموعة من
التخصصات الحيوية
مثل:



تسهيل الأصول



إدارة المزادات



تطوير الأدوات العقارية



التطوير العقاري

رؤيتنا

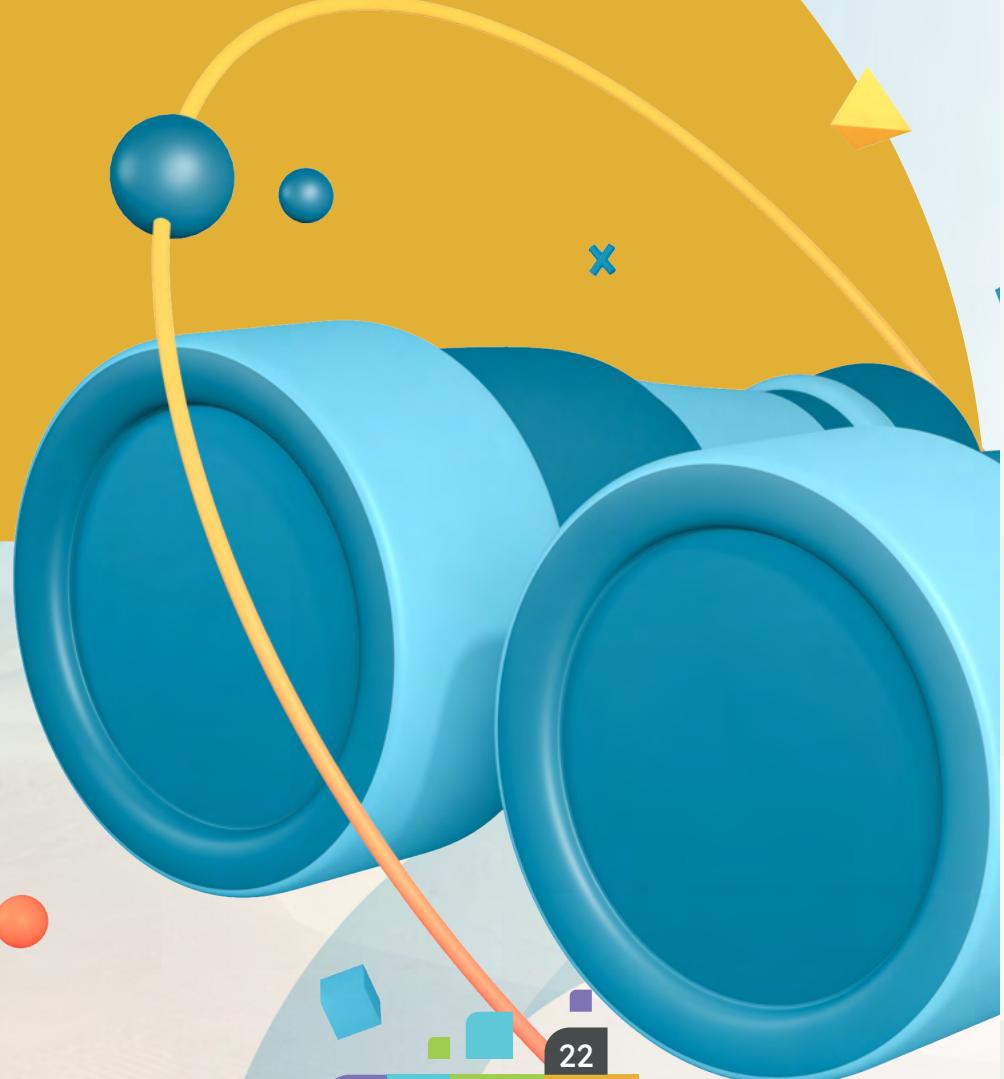


الجودة لتحقيق التكامل بين الطموح، ورأس المال،
ووفرة المكان.



رسالتنا

الارتقاء إلى مستوى
المسؤولية،
وتحقيق الإزدهار
وتطبيق الجودة،
والممارسات الذكية.



التي تقوم على:

- تطوير صيغ التكامل بين المؤسسات المنظمة، والمؤسسات العاملة في المجال العقاري .
- الشراكة الاستراتيجية مع المؤسسات العقارية، وملوك الأراضي .
- تطوير الحلول المجدية لمحافظ الاستثمار، وبيوت التمويل .
- تأسيس منصات، ووسائل تعامل حديثة، توافق تطور الاقتصاد العقاري .



الملخص التنفيذي لتقرير الاستدامة - 2024

في إطار التزامنا المستمر بتكامل الاستدامة في كافة جوانب أعمالنا، نقدم لكم تقريرنا الثالث للاستدامة لعام 2024، الذي يعكس التقدم المستمر لشركة إتقان العقارية، ويفطي استراتيجية الشركة في هذا الجانب، خلال الفترة من **يناير 2024** إلى **ديسمبر 2024**، ويأتي في إطار التزامنا بمبادئ الإبلاغ العالمية (GRI)، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs)، ومعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، ورؤية المملكة 2030.

يسلط هذا التقرير الضوء على أهم مركبات استراتيجيةتنا لتعزيز الاستدامة، ويستعرض الإنجازات التي تحققت في مجموعة من المجالات الرئيسية، التي تساهم في دفع عجلة النمو المستدام وضمان تأثير إيجابي في المجتمع والبيئة.

وتشمل هذه المركبات:





أهداف التنمية المستدامة لشركة إتقان العقارية لعام 2024

في إطار التزام إتقان العقارية بتحقيق التنمية المستدامة، تواصل الشركة مسيرتها نحو تحقيق أهداف التنمية المستدامة (SDGs) في عام 2024، حيث تركز على المجالات التي تساهم في تعزيز النمو الاقتصادي المستدام، حماية البيئة، وتحقيق رفاهية المجتمع.



وفي هذا السياق، تلتزم إتقان بالعوامل الرئيسية التالية:

العمل الآمن ونمو الاقتصاد



توفير بيئة عمل تشجع على الابتكار والتطور المهني، وتقديم فرص عمل مستدامة تدعم الاقتصاد الوطني وتعزز من الأداء المؤسسي.

الابتكار والبنية التحتية



الاستثمار في الابتكار التكنولوجي وتطوير بنية تحتية عقارية مستدامة تواكب التغيرات المستقبلية، وتعزز من التوسع المستدام في القطاع العقاري.

العمل المناخي



تنفيذ ممارسات بناء مستدامة تساهم في تقليل الانبعاثات الكربونية وتعزيز استخدام الطاقة المتجددة في المشاريع العقارية.

الالتزام بمعايير الحكومة



تعزيز الشفافية والمساءلة في جميع عمليات الشركة، وضمان الالتزام بأعلى معايير الحكومة لتوفير بيئة أعمال نزيهة ومستدامة.

المدن والمجتمعات المستدامة



الالتزام بتطوير مشاريع عقارية تركز على الاستدامة البيئية، مع ضمان توفير بيئات حضرية آمنة وصحية تدعم جودة الحياة.

الاستهلاك والإنتاج المسؤول



تبني ممارسات استهلاكية مسؤولة داخل مشروعاتها، وتقليل الأثر البيئي من خلال استخدام موارد طبيعية بشكل مستدام.

الشراكات لتحقيق الأهداف



توثيق الشراكات مع المؤسسات الحكومية والخاصة لتعزيز الجهد المشترك نحو تحقيق الأهداف التي تعزز الاستدامة وتنمي المجتمع.



إشراك أصحاب المصلحة

نحن نؤمن إيماناً راسخاً بأنّ رعاية علاقات قوية وتفاعلية مع أصحاب المصلحة يُمثل حجر الزاوية في استمرار نمو وازدهار الشركة، ومن المهم إشراك أصحاب المصلحة والتواصل معهم بشكل مستمر وفعال حتى تتمكن من معرفة احتياجاتهم وتوقعاتها، ويشمل هذا تحديد الموضوعات التي يرونها جوهرية، والجدول أدناه يُبيّن احتياجات وتوقعات أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين، وذلك وفق نظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة.

أصحاب المصلحة	م	المتطلبات والتوقعات
الموظفون والعاملون.	01	<p>• توفير أدوات السلامة والصحة المهنية.</p> <p>• وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة.</p> <p>• توفير صندوق الإسعافات الأولية.</p>
الزوار	02	<p>• وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة.</p> <p>• توفير أدوات الصحة والسلامة.</p> <p>• توفير صندوق الإسعافات الأولية.</p>



المطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة. توفير أدوات الصحة والسلامة. توفير صندوق الإسعافات الأولية. 	خارجية	العملاء.	03
<ul style="list-style-type: none"> وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة. توفير أدوات الصحة والسلامة. توفير صندوق الإسعافات الأولية. 	خارجية	الموردون	04
<ul style="list-style-type: none"> تأمين برج الشركة بأنظمة الحماية من الحرائق. تنفيذ خطط الإخلاء. وضع تعليمات استخدام أنظمة الحماية من الحرائق. وضع أرقام الطوارئ. تدريب الموظفين على تشغيل أنظمة الدفاع المدني. 	خارجية	المديرية العامة للدفاع المدني.	05
<ul style="list-style-type: none"> حصول العاملين على برامج التحصين. حصول الموظفين والعمال على دورات الإسعافات الأولية. نشر التوعية الصحية بين الموظفين والعمال. 	خارجية	وزارة الصحة.	06

المطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بحماية البيئة من أخطار التلوث. • الصيانة الدورية لخزانات المياه. • توفير الهواء النقي في بيئة العمل. 	خارجية	وزارة البيئة والمياه والزراعة.	07
<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بنظام العمل ولائحته التنفيذية. • التأمين الطبي على جميع الموظفين والعاملين. • التأمين ضد مخاطر العمل. 	خارجية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	08
<ul style="list-style-type: none"> • الوثائق الرسمية للشركة. • رخصة وكيل بيع. • خبرات سابقة للمزادات. • اتفاقيات التحالف مع الأطراف المستهدفة محاميين ومكاتب محاسبة قانونية 	خارجية	مركز الإسناد والتصفية.	09
<ul style="list-style-type: none"> • مستندات الشركة التي يحتاجها استخراج تصريح المزادات. • معلومات العقارات. • عقد التسويق. • مكان وموعد المزاد. 	خارجية	الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات	10

المطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> • رخصة وكيل البيع. • أسماء مباشري المزاد المعتمد • مستندات الشركة • دورة الحصول على برنامج وكيل البيع. 	خارجية	<p>وكالة وزارة التنفيذ «مقدمي خدمة التنفيذ» - وزارة العدل.</p>	11
<ul style="list-style-type: none"> • ترخيص وسيط عقاري معتمد. • ترخيص مسوق عقاري. • ترخيص وكيل بيع التسويق. • الدعاية والاعلان. • عقود تسويق. • إقامة المزادات المرخصة. 	خارجي	<p>ملك العقارات المتعاقدين مع الشركة</p>	12
<ul style="list-style-type: none"> • قائمة العقارات المعروضة • صكوك ومستندات العقار. • دعاية وإعلان - بورشورات. • اتفاقيات تعاون للتسويق. 	خارجية	<p>شركات ومؤسسات العقار</p>	13
<ul style="list-style-type: none"> • معلومات ومستندات الشركة. • العقارات المطروحة • بيان مستندات العقارات وتقيمها. • اتفاقيات التعاون. 	خارجية	<p>البنوك وشركات الأوراق المالية «الصناديق الاستثمارية».</p>	14

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المطلبات والتوقعات
14	البنوك وشركات الأوراق المالية «الصناديق الاستثمارية».	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • قوائم مالية. • فتح حسابات - وحسابات استثمارية. • ضمانات مالية.
15	هيئة الزكاة والدخل	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • قوائم مالية معتمدة من مراجع معتمد. • إقرارات ضريبية. • دفع الضريبة.
16	الهيئة العامة للعقار	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • الشهادات المعتمدة والمؤهلة للواسطة والتسويق والتطوير العقاري. • مستندات الشركة وقوائمها المالية. • الدورات الحاصل عليها موظفيها.
17	الشؤون البلدية	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • ترخيص مطور عقاري. • عقود مشاريع تطوير عقاري. • مستنداتها المعتمدة للتأهيل والترخيص للبيع على الخارطة.
18	شركات المقاولات، والمكاتب الاستشارية	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • مستندات وصكوك العقارات. • مخططات وترخيص. • ميزانية محددة.

المتطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> • التزام بقواعد الغرفة التجارية. • استخراج السجلات واعتماد نشاط الشركة. • عقود التأسيس. 	خارجية	وزارة التجارة	19
<ul style="list-style-type: none"> • إقامة مزادات منظمة. • التسويق والدعاية والإعلان. 	خارجية	لجنة المساهمات العقارية	20
<ul style="list-style-type: none"> • خطط واستراتيجية وجدول زمني. • تحديد ميزانية • تقارير دورية. • حوكمة الإجراءات. 	داخلية	الإدارة العليا	21
<ul style="list-style-type: none"> • مشاريع تهدف للربح. • خطط واستراتيجية وجدول زمني. • قوائم مالية. • المشاركة في صنع القرار. 	داخلية	المساهمون	22
<ul style="list-style-type: none"> • استقطاب العروض. • قائمة عقارات جاهزة للتسويق والبيع وإقامة المزادات. • قائمة عملاء. • حملات دعائية وإعلانية وبرشورات. 	داخلية	إدارة التسويق والمبيعات والدراسات العقارية	23

المتطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد أسعار العقارات المعروضة. • اتفاقيات وتعاون. • نماذج وعقود. 	داخلية	إدارة التسويق والمبيعات والدراسات العقارية	23
<ul style="list-style-type: none"> • معلومات كاملة عن المنتجات العقارية وغيرها. • تراخيص خاصة بإقامة المزادات والتصاريح الإعلامية والإعلانية. • تعاقدات مع الجهات ذات العلاقة. • معدات وأدوات حديثة. 	داخلية	الاعلام والاتصال المؤسسي	24
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد خطة المشاريع المستندات والمخططات. • التواصل مع الجهات ذات العلاقة. • أجهزة وأدوات التصميم والعمل الميداني والمدني. • معقب للجهات الحكومية. • فريق هندي وإشرافي. 	داخلية	الإدارة الهندسية	25
<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد التكليفات. • مستندات القضائية والمواضيع القانونية. • وكلات قضائية حكومية. • مكتبة علمية وبرامج قانونية. 	داخلية	الإدارة القانونية	26

المتطلبات والتوقعات

داخلية/خارجية

أصحاب المصلحة

م

- اعتماد ميزانية الشركة.
- تحديد الأولويات.
- حسابات بالبنوك، وأوراق بنكية.
- برامج محاسبية وأجهزة.
- عهد مالية.
- إمدادها بكافة المستندات والتعاقدات.
- اعتماد الإدارات المختصة والإدارة العليا للعمليات.

داخلية

الإدارة المالية

27

- ملفات الموظفين وبياناتها.
- اعتماد لائحة العمل - والصحة المهنية - ولائحة الجزاءات والسلوك الوظيفي.
- الاشتراك في منصة قوى - وابشر - ومكتب العمل - والتأمينات والمنصات ذات العلاقة.
- نماذج عقود العمل المعتمدة.
- المعلومات المالية للموظفين (رواتب وبدلات - وسلف).
- أجهزة مساعدة لضبط حضور وانصراف الموظفين.
- نماذج قياس معدل الأداء من الإدارات التابع لها الموظف.

داخلية

إدارة الموارد البشرية

28

المتطلبات والتوقعات	داخلية/خارجية	أصحاب المصلحة	م
<ul style="list-style-type: none"> قائمة بكافة الأجهزة التقنية بالشركة. شبكة انترنت واتصالات وأجهزتها. معدات الصيانة وبرامجها. نماذج طلبات الصيانة وعميد الشراء. برنامج ربط بين كافة الإدارات. 	داخلية	تقنية المعلومات	29
<ul style="list-style-type: none"> وحدة بيانات بكافة العمليات والمشاريع. أرشيف لكافة المستندات والبيانات. التكليفات المعتمدة. التواصل مع الإدارات المعنية. مكتبة علمية وبرامج مساعدة. 	داخلية	إدارة الدراسات والاستثمار	30

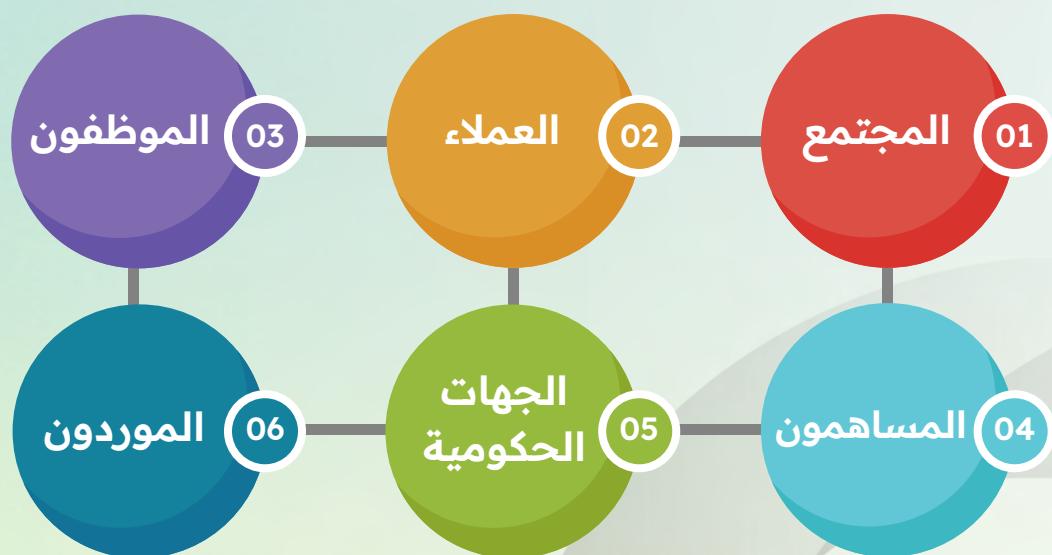
من المهم إشراك أصحاب المصلحة في **solutions** والتواصل معهم بشكل مستمر وفعال حتى تتمكن من معرفة احتياجاتهم وتوقعاتهم وتلبية تطلعاتها ويشمل هذا تحديد الموضوعات التي يرونها جوهرية.

يوضح الشكل التالي أصحاب المصلحة الرئيسيين الداخليين والخارجيين بهدف إعطاء وصف مفصل لأصحاب المصلحة واهتماماتهم.



بعد التعاون مع **أصحاب المصلحة** الرئيسيين أمراً أساسياً لنهجنا تجاه المعايير البيئية والاجتماعية والحكمة. وتؤثر المشاركة النشطة **لأصحاب المصلحة** بشكل مباشر على قدرتنا على تحقيق الأهداف. ونحن نؤمن ايماناً راسخاً بأن رعاية علاقات قوية وتفاعلية مع مجموعة متنوعة من **أصحاب المصلحة** بما في ذلك العملاء والموظفين والمستثمرين والموردين والمنظمين والمقاولين هو حجر الزاوية في استمرار نمو وازدهار شركة **اتقان العقارية**.

يكمن أساس نجاحنا في تلبية احتياجات **أصحاب المصلحة** بشكل مستمر. ويبدا هذا بفهم شامل لمن هم **أصحاب المصلحة** لدينا وما هي توقعاتهم منا. ويعد الحفاظ على خط اتصال شفاف ومفتوح امراً بالغ الأهمية. وفيما يلي قائمة بأصحاب المصلحة الرئيسيين لشركتنا :



تعد المشاركة النشطة مع أصحاب المصلحة لدينا امراً بالغ الأهمية لإجراء تقييم للأهمية النسبية. وتحديد الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالمسائل البيئية والاجتماعية والحكمة وتعزيز اداءنا البيئي والاجتماعي والحكمة. ويبيّن الجدول أدناه رؤى إضافية حول خريطة مشاركة أصحاب المصلحة لدينا

المجموعة الرئيسة	أساليب مشاركة أصحاب المصلحة	الاحتياجات والتوقعات
العملاء	<ul style="list-style-type: none"> • جهات مختلفة تقوم بالتنسيق مع العملاء في كافة مراحل الاعداد والخدمة بما في ذلك قسم متخصص للتعامل مع العملاء • وسائل التواصل الاجتماعي (بشكل أساسي عبر فيسبوك وانستغرام) إعلانات الشركة • الموقع الإلكتروني • المواد التسويقية والاعلانية • تعليقات العملاء عبر الانترنت 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمة ودية ودافئة وتتمحور حول العملاء • قنوات اتصال واضحة وسريعة الاستجابة • الإبلاغ عن حالات المشروع
مجلس الادارة	<ul style="list-style-type: none"> • حضور الاجتماعات المنظمة شخصياً أو عبر الهاتف • اجتماعات مجلس الادارة واللجان ذات الصلة • مناسبات الشركة • الجمعية العمومية السنوية 	<ul style="list-style-type: none"> • ميزانية عمومية قوية وتدفق تدريسي صحي • وضع قوي في السوق • حوكمة الشركات الموثوقة • إدارة المخاطرة الديناميكية من خلال المحاسبة عن الالتزامات

المجموعة الرئيسية

المدير التنفيذي والادارة التنفيذية

- اجتماعات إدارية دورية
- اجتماعات أسبوعية / شهرية مع قسم المبيعات والأعمال
- فرق التطوير
- تقييم الأداء
- تدريب الشركة
- مناسبات الشركة
- سياسة الباب المفتوح
- إعلانات داخلية للشركة
- جوائز الشركة وشهادات التقدير
- مقابلات انتهاء الخدمة

الاحتياجات والتوقعات

- فوائد / تعويضات جذابة.
- الاعتراف والمكافأة.
- بيئة عمل صحية وشاملة.
- التمكين وتكافؤ الفرص.
- فتح قنوات الاتصال.

المساهمون

- الجمعية العمومية السنوية
- الاجتماعات الفردية شخصياً أو عبر الهاتف
- الافصاحات الدورية والتنظيمية للشركات

- ميزانية عمومية قوية وتدفق نقدي جيد
- الشفافية والمساءلة والافصاح
- وضع قوي في السوق
- حوكمة الشركات الموثوقة
- إدارة المخاطر الديناميكية من خلال المحاسبة عن الالتزامات

الاحتياجات والتوقعات

- الامتثال للقانون والمتطلبات التنظيمية
- من خلال حوكمة الشركات الموثوقة
- التوافق مع الاستراتيجيات والرؤى الوطنية
- حماية المستهلك

أساليب مشاركة أصحاب المصلحة

- المشاركة المباشرة من خلال رسائل البريد الإلكتروني والمجتمعات
- المنتديات المحلية
- ندوات عبر الانترنت

المجموعة الرئيسية

الحكومة والجهات التنظيمية

- فرص التوظيف
- النهوض بالتنمية الاجتماعية
- إثراء الموارد البشرية المحلية من خلال عدّة وسائل مثل النشرات الإخبارية المنتظمة

المبادرات المحلية والأنشطة التطوعية

المجتمع

- المدفوعات في الوقت المناسب
- إجراءات العطاء العادلة والشفافة
- فرص جديدة للمشاركة والتفاعل

- الاجتماعات الدورية
- المراجعة الدورية للأعمال
- التأكيد من أن مستوى الخدمة مناسب للاستراتيجية

الموردون

- الشفافية والمساءلة ووكالات التصنيف والافصاح

- الاجتماعات الدورية المتعلقة بالتقدير السنوي

وكالات التصنيف

تركز شركة إتقان العقارية على تحقيق الاستدامة من خلال الربط بين ركائز الاستدامة المعتمدة لديها، والاهتمام بكل ركيزة على حدى؛ لضمان تحقيق الفائدة للجميع وعدم إغفال أي عنصر من عناصر الاستدامة التي تسعى لتحقيقها، أو تفضيله عن الآخر.

الموظفون

نؤمن بأن النجاح المستدام للشركة يعتمد بشكل كبير على رفاهية موظفينا، وتطوير مهاراتهم، وتعزيز بيئة العمل التي تحفز الابتكار والإبداع. لقد كانت ثقافة العمل الشاملة التي نعتز بها، أحد العوامل التي ساهمت بشكل رئيسي في الحفاظ على مستويات عالية من رضا الموظفين، وتحقيق معدلات احتفاظ مرتفعة بهم، ما عزز من تفاعلهم وحياتهم المهنية بفعالية، وبالتالي استطاعت الشركة التغلب على العديد من التحديات الخارجية.

تظل رعاية الموظفين أولوية قصوى في إتقان العقارية، حيث نعمل على توفير بيئة محفزة تنمي القدرات وتدعم التطور المهني





إدارة المخاطر

تولي شركة إتقان العقارية اهتماماً بالغاً بتحديد وإدارة المخاطر التي قد تهدد استمرارية الأعمال وتأثير سلباً على سمعتها أو تضرر بمصالحها المالية. وفي هذا السياق، تتبنى الشركة منهجاً استباقياً يهدف إلى تقليل أثر المخاطر المحتملة، وضمان قدرة الشركة على التكيف والنمو في بيئة أعمال متغيرة. ومن خلال مجموعة ممارسات، تسعى الشركة إلى ضمان تحقيق أهدافها الاستراتيجية وحماية مصالح أصحاب المصلحة.



1

تقييم الموردين الجدد وال الحاليين

تُولي إتقان العقارية أهمية كبيرة لتقدير الموردين بشكل مستمر لضمان تواافقهم مع معايير الجودة والأداء المعتمدة. ويتم تقييم الموردين الجدد وال الحاليين بناءً على معايير دقة، وإذا ثبت أن أحد الموردين قد حصل على تقييم يقل عن 85% أو أظهر تراجعاً في جودة منتجاته أو خدماته، يتم استبعاده من قائمة الموردين المعتمدين.





2

إدارة مخاطر الجودة والصحة والسلامة والبيئة

تعتبر المخاطر المرتبطة بالجودة والسلامة المهنية والبيئة من أولويات شركة إتقان العقارية. حيث تسعى الشركة إلى تقليل المخاطر التي قد تؤثر على أدائها الاستثماري، وبالتالي تحسين سمعتها في السوق. ولتحقيق ذلك، تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والصحية والسلامة المهنية بشكل مستمر، مع وضع خطط مناسبة للتعامل معها. وقد تبنت الشركة إجراءات مُحكمة لتقليل هذه المخاطر، مثل تصميم المنشآت وإدارة العمليات بطريقة آمنة وفعالة.



3

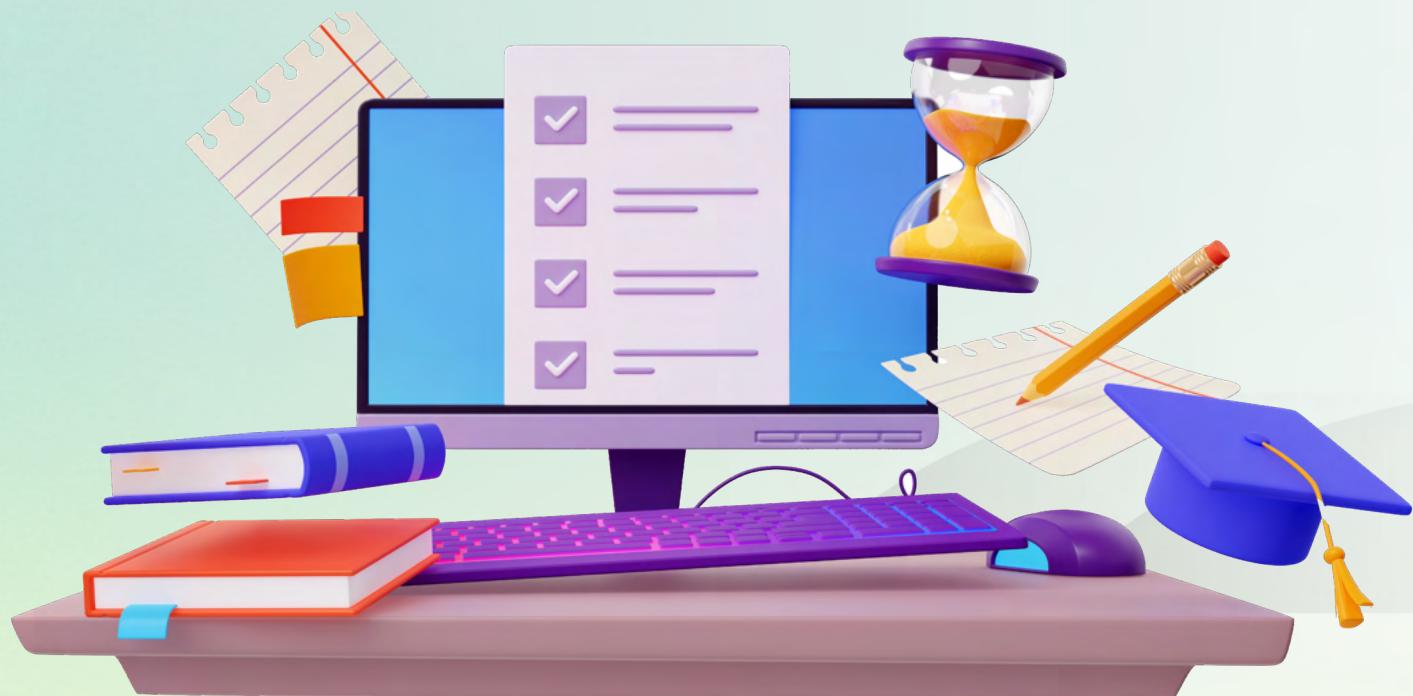
إدارة مخاطر أمن المعلومات

تزداد أهمية حماية المعلومات في عصر التحول الرقمي، ولذلك تولي شركة إتقان العقارية أولوية عالية لأمن المعلومات. وتقوم إدارة تقنية المعلومات بالمراقبة المستمرة وتطبيق الضوابط الأمنية للكشف عن أي تهديدات قد تؤثر على سرية البيانات أو تعرض أنظمة الشركة للاختراق. يتم تنفيذ تدابير وقائية وكشفية لضمان حماية الأصول المعلوماتية والحد من أي أضرار محتملة.



التدريب والتطوير

تدعم إتقان العقارية التطوير الوظيفي والنمو، ونحن ملتزمون بالتطوير المستمر لموظفيها، فموظفوها هم أعظم الأصول، ونحن ندعم الموظفين الموهوبين الطموحين لتحقيق إمكاناتهم، وتقوم إدارة الموارد البشرية بتطوير إجراءات التدريب، وتصميم خطة تدريب لجميع الموظفين، وفي عام 2024 م قامت شركة إتقان بتطوير أداء الموظفين من خلال مجموعة من الدورات التدريبية وورش العمل والشهادات المهنية، وبيانها كالتالي



أ - الشهادات المهنية

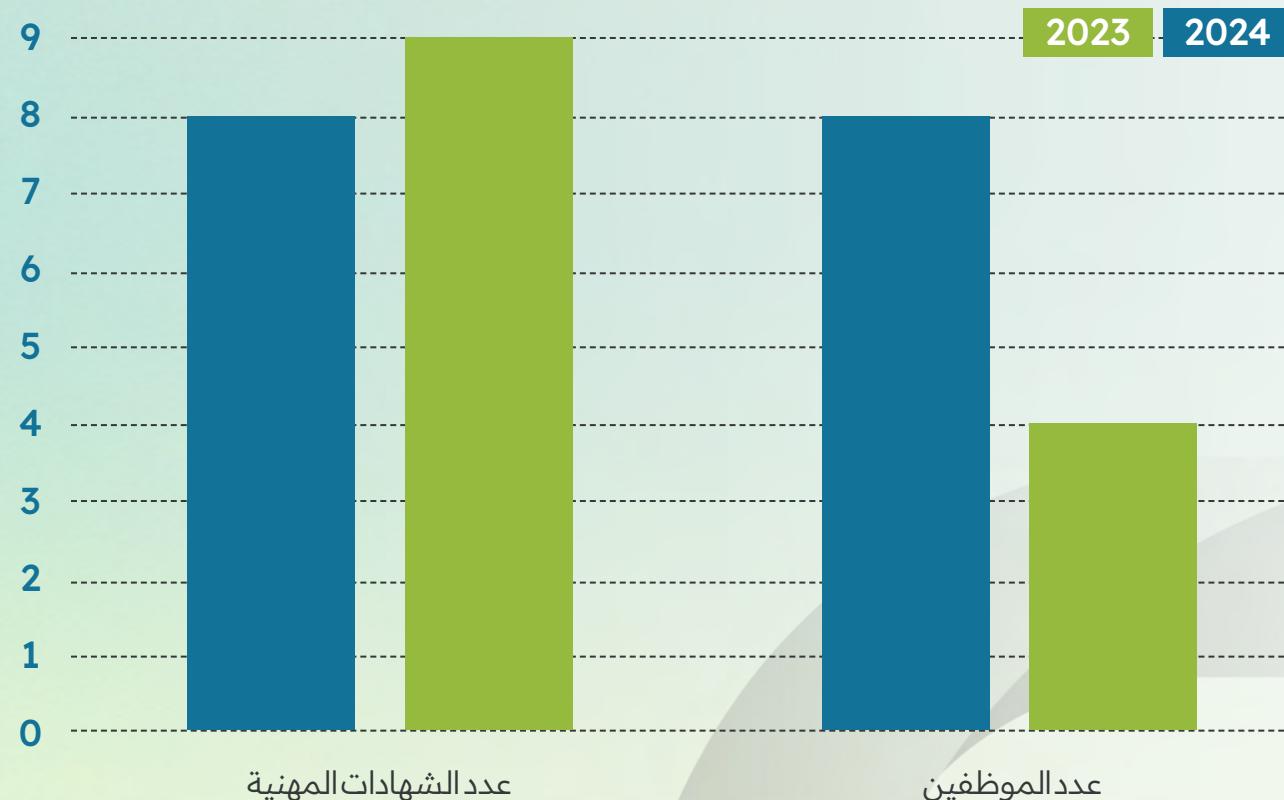


العدد	الشهادات المهنية	م
1	إدارة المخاطر المالية (Financial Risk Management)	01
1	إدارة المخاطر الاحترافية RMP	02
1	محترف شبكات معتمد من سيسكو - تخصص الأمن (Cisco Certified Network Professional Security)	03
1	متخصص معتمد من سيسكو - أمن الشبكات (Cisco Certified Specialist - Network Security Firepower)	04
1	متخصص معتمد من سيسكو - أساسيات الأمان (Cisco Certified Specialist - Security Core)	05
3	رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري.	06



مقارنة الشهادات المهنية لعام 2024م بالعام 2023م

العام	عدد الشهادات المهنية	عدد الموظفين
٢٠٢٣م	٩	٤
٢٠٢٤م	٨	٨



ب - الدورات التدريبية التطويرية



م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج	الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
01	دورة المساهمات العقارية	4 يوم	3 ساعه	12	60
02	الإدارة المالية للمساهمات العقارية	2 يوم	3 ساعه	6	30
03	التمويل في المساهمات العقارية	2 يوم	3 ساعه	6	30
04	فن صناعة المعارض والمؤتمرات	1 ساعه	1 ساعه	1	2
05	كن مهنيا في حل المشكلات	1 ساعه	1 ساعه	1	2
06	كيف أمارس التسويق	1 ساعه	1 ساعه	1	2
07	من الريادة إلى القيادة	1 ساعه	1 ساعه	1	1
08	المحافظ الاستثمارية في السوق المالية	1 ساعه	5 ساعه	1	5
09	النموذج المعمارية باستخدام برنامج RE-VIT Architecture	5 ساعه	1 ساعه	5	25
10	Power BI	5 ساعه	1 ساعه	5	25

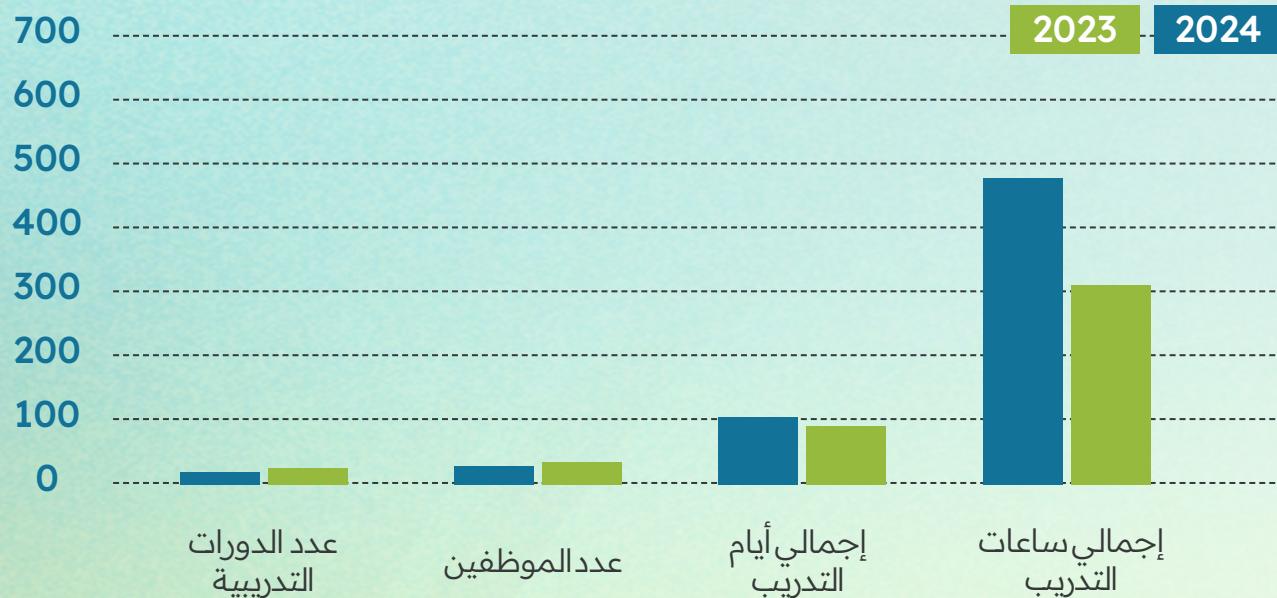
م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج يوم ساعه	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
11	إدارة المخاطر المالية (Financial Risk Management)	2	1	2	10
12	إدارة المخاطر الاحترافية RMP	8	1	5	40
13	محترف شبكات معتمد من سيسكو - Cisco Certified Network Security Professional	5	1	5	25
14	متخصص معتمد من سيسكو - أمن الشبكات باستخدام Firepower Cisco Certified Specialist - Network Security Firepower	5	1	5	25
15	متخصص معتمد من سيسكو - أساسيات الأمان Cisco Certified Specialist - Security Core	5	1	5	25
16	التسويق العقاري	4	3	12	60
17	التسويق العقاري الإلكتروني	4	3	12	60
18	الوساطة العقارية	4	3	12	16
المجموع					
487 100 30 77 60					





مقارنة الدورات التدريبية التطويرية لعام 2024م بالعام 2023م

العام	إجمالي الدورات التدريبية	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
م 2023	25	36	82	306
م 2024	18	30	100	487



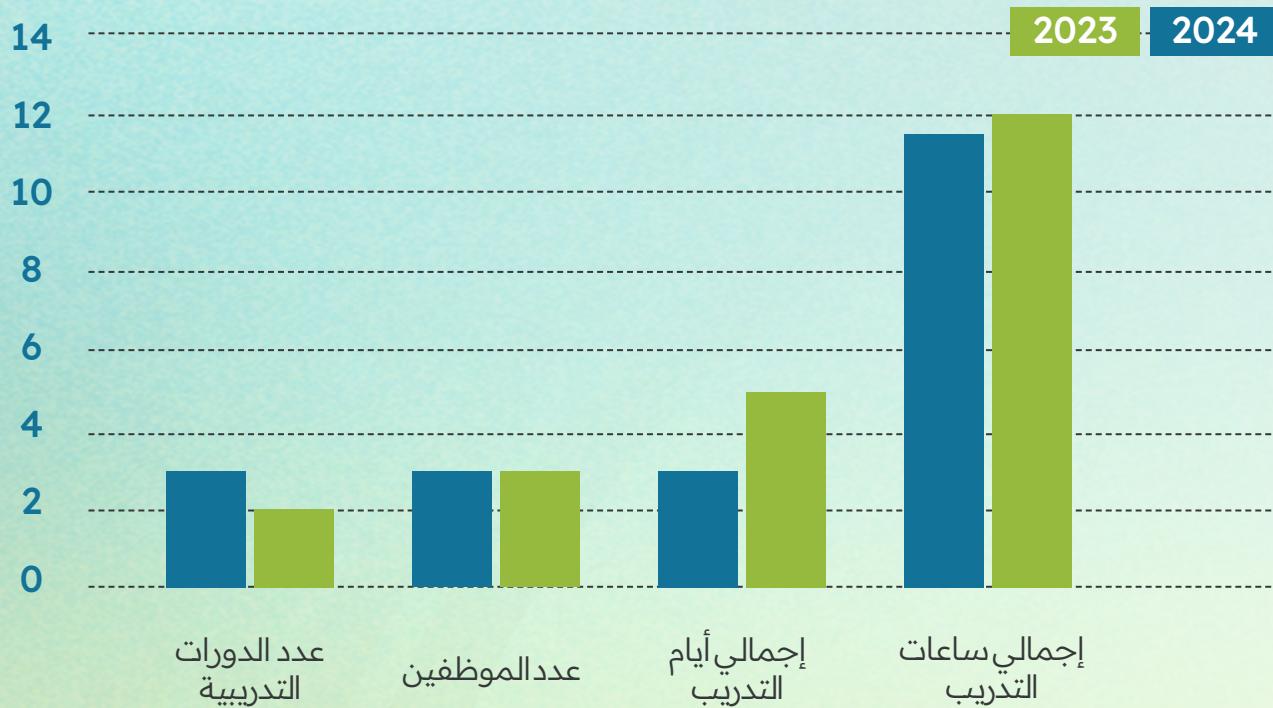
ج - ورش العمل



م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
01	إدارة الثروات الاستراتيجية وسط حالة عدم اليقين العالمية وكيفية التعامل مع المخاطر والفرص	ساعة يوم	1	1.5	1.5
02	من مخاطر الجرائم المالية إلى الوقاية منها والامتثال	ساعة يوم	1	2	2
03	ملتقى الأكاديمية المالية	ساعة يوم	1	8	8
المجموع					11.5 3 3 11.5 3

مقارنة ورش العمل لعام 2024م بالعام 2023م

العام	إجمالي الدورات التدريبية	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
م 2023	2	3	5	12
م 2024	3	3	3	11.5





الحكمة والجودة

في شركة اتقان العقارية، نؤمن بأن الحوكمة الجيدة هي الأساس لتحقيق الاستدامة والنجاح طويل الأمد. لذا، نلتزم بتطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة لضمان الشفافية، والمساءلة، والنزاهة في جميع جوانب عملنا.

تتمثل مبادئ الحوكمة لدينا في:

الشفافية: نحرص على توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع أصحاب المصلحة لضمان اتخاذ قرارات مستنيرة. يتضمن ذلك تقارير دورية عن الأداء المالي وغير المالي، بما في ذلك تقارير الاستدامة.

المساءلة: نؤمن بمسؤوليتنا تجاه مساهمينا، وعملائنا، وموظفيينا، والمجتمع ككل. يتم تحديد الأدوار والمسؤوليات بوضوح لضمان المساءلة الفعالة في جميع المستويات الإدارية.

النزاهة: نلتزم بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة في جميع تعاملاتنا. يتم تطبيق سياسات وإجراءات صارمة لمكافحة الفساد وضمان الالتزام بالقوانين واللوائح المحلية والدولية.

المشاركة: نشجع على المشاركة الفعالة لجميع أصحاب المصلحة في عمليات اتخاذ القرار. نحرص على الاستماع إلى آرائهم واحتياجاتهم وتضمينها في استراتيجياتنا ومبادراتنا.

الاستدامة: تعتبر الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من حوكمة الشركة. نسعى لتحقيق التوازن بين الأهداف الاقتصادية والبيئية والاجتماعية في جميع مشاريعنا وعملياتنا.

إتقان العقارية" تحصد 3 شهادات في الآيزو..



حصدت شركة إتقان العقارية، رائدة التسويق العقاري بالمملكة ثلاثة شهادات للآيزو (ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018 & ISO 9001:2015) وذلك في مجالات إدارة نظام الجودة والسلامة والصحة المهنية والبيئة. وتعد شركة إتقان العقارية أول شركة تحصل على هذه الشهادات في مجال التسويق العقاري بالمملكة والذي يعكس مساحتها والطاقم الإداري في تحقيق هذا الإنجاز الكبير.

واجتازت «إتقان العقارية» 3 مراحل أساسية لحصد الشهادة في الجودة هي: إنشاء النظام بالإدارة العامة للجودة والتميز المؤسسي، وإنشاء نظام الجودة بالإدارات العامة المرتبطة بمجلس الإدارة، إلى جانب تأهيل سائر قطاعات الشركة لمواهنة النظام مع أنظمتها، وفق الهيكل التنظيمي المعتمد مع الالتزام بمتطلبات المواصفات والعمل وفق بنودها العالمية.





المسؤولية الاجتماعية

تعتبر شركة إتقان العقارية المسئولة الاجتماعية ركيزة أساسية في استراتيجيتها الشاملة، حيث تسعى إلى تحقيق توازن بين النمو الاقتصادي والمساهمة الفعالة في تحسين المجتمع والبيئة. تؤمن الشركة بأن النجاح الحقيقي لا يقتصر على الأداء المالي فقط، بل يشمل أيضًا التأثير الإيجابي الذي يمكن أن تتركه في محيطها الاجتماعي.

تسعى إتقان العقارية إلى تحقيق أهداف المسؤولية الاجتماعية من خلال عدة محاور رئيسية تشمل

المساهمة في تطوير المجتمع المحلي

تعمل إتقان على دعم المبادرات المجتمعية التي تساهم في تحسين حياة الأفراد وتعزيز الرفاهية الاجتماعية. من خلال دعم التعليم، والمشاركة في حملات الصحة العامة، وتنظيم الأنشطة الاجتماعية التي تهدف إلى تحسين البيئة المجتمعية.

1



الاستدامة البيئية

2

تلتزم إتقان بتطبيق ممارسات بيئية مستدامة، وذلك من خلال استخدام الموارد الطبيعية بشكل فعال وتقليل الأثر البيئي لجميع مشاريعها. وتسعى الشركة إلى تحقيق التوازن بين النمو العمراني وحماية البيئة، حيث تعمل على تبني تقنيات البناء المستدامة، واعتماد حلول الطاقة المتجدددة والحد من استهلاك المياه والطاقة في مشاريعها.

دعم ريادة الأعمال المحلية

3

تشجع إتقان العقارية على دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة في المجتمع، حيث تقدم فرصاً للتعاون مع هذه المشاريع والمساهمة في نجاحها، سواء من خلال الشراكات التجارية أو توفير منصات التدريب والتطوير، مما يعزز الاقتصاد المحلي ويخلق فرص عمل جديدة.

تنمية الكوادر الوطنية

4

تسهم إتقان العقارية في تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية من خلال برامج تدريبية متخصصة، مما يعزز من قدرات الشباب السعودي في القطاع العقاري ويزيد من فرصهم في الحصول على وظائف قيادية ومتقدمة في هذا المجال.

الاحتفالات والمناسبات الدينية والوطنية

5

تسهم إتقان العقارية في تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية من خلال برامج تدريبية متخصصة، مما يعزز من قدرات الشباب السعودي في القطاع العقاري ويزيد من فرصهم في الحصول على وظائف قيادية ومتقدمة في هذا المجال.

تؤمن شركة إتقان العقارية بمسؤوليتها تجاه المجتمعات المحيطة بمشروعاتها، وضرورة أن يكون لها دور مؤثر في حياة المواطنين والمقيمين، وتحرص الشركة على الموازنة بين الاستدامة المالية لأنشطتها وبين تحقيق المردود الإيجابي على المجتمع.

الممارسات الاجتماعية في شركة اتقان العقارية

بنت شركة اتقان العقارية على أصولها الاجتماعية ، من أفراد المجتمع إلى العاملين في الشركة، واعترافاً وتقديراً لدورهم الحيوي في قيادة نجاح الشركة؛ تضع شركة اتقان الجانب الاجتماعي في الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة ليكون جزءاً من أهدافها الاستراتيجية، وذلك من خلال قيادة المبادرات المجتمعية واتخاذ الإجراءات الصحيحة التي تحافظ على مشاركة جميع العاملين في الشركة وتحفيزهم ورضاهem ، من خلال الفعاليات التالية

الهدف من الفعالية أو البرنامج	الجهة المستفيدة	اسم الفعالية أو البرنامج	م
- غرس حب الوطن في نفوس الموظفين وتعزيز مشاعر الولاء له. - نشر وتعزيز المعرفة بتاريخ المملكة العربية السعودية وثقافتها.	موظفي شركة اتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة التابعة	الاحتفال بيوم التأسيس السعودي للمملكة	01

الهدف من الفعالية أو البرنامج

تعزيز القيم الدينية لدى الموظفين.
- خلق بيئة عمل إيجابية وجاذبة.
- تعزيز الولاء للشركة وزيادة فخر الموظفين بالانتماء إليها.

غرس حب الوطن في نفوس الموظفين وتعزيز مشاعر الولاء له.
- نشر وتعزيز المعرفة بتاريخ المملكة العربية السعودية وثقافتها.

- نشر الوعي حول أهمية هذه المناسبات الوطنية والعالمية.
- إبراز قيم التسامح والاحترام والتعاون بين الشعوب.

- رفع الروح المعنوية لدى الموظفين وتحفيزهم.
- تعزيز الروابط الاجتماعية بين الموظفين.

الجهة المستفيدة

موظفي شركة اتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة والتابعة

موظفي الشركة إتقان العقارية والشركات الشقيقة والجمهور العام

الجمهور العام

موظفي شركة اتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة والتابعة

اسم الفعالية أو البرنامج

م

02

مسابقات تشجيعية
رمضانية للموظفين

03

الاحتفال بيوم الوطني (94) للمملكة

04

المشاركة بيوم
الوطني لعدد من الدول
الخليجية، والمناسبات
العالمية

05

حفلة ترفيهية للموظفين
في مزرعة الشيخ عبد
العزيز بن فهد الرشيد

الاحتفال باليوم الوطني (94)

بحضور قارب 276 ألفاً في بارك أفينو ... إتقان العقارية تُنجز بنجاح حفلها الوطني ضمن احتفالات المملكة العربية السعودية باليوم الوطني الـ 94 نظمت شركة إتقان العقارية احتفالية شعبية بهذه المناسبة الوطنية العزيزة، بالتعاون مع الشريك الاستراتيجي ”بارك أفينو“ وهامات وتنظيم وتنفيذ موجات يوم الاثنين 20 ربيع الأول 1446هـ الموافق 23 سبتمبر 2024م واستمرت الاحتفالية الوطنية على مدار 3 أيام، تضمنت فعاليات شいقة مختلفة ومتعددة تفاعل معها الحضور بشكل كبير، والذين قارب عددهم 276 ألف شخص، من جميع الأعمار رجالاً ونساء وأطفالاً، على نحو لافت.

وتميزت فعاليات احتفالية ”إتقان العقارية“ التي بلغ عددها (18) فعالية، بتنوع برامجها التي لفتت الحضور، وحظيت على إعجابهم وتفاعلهم الملحوظ. وشملت عروض المناطق والأهازيج الشعبية، ومسابقات تنافسية، كما شمل الموقع مكاناً خاصاً للتلوين للأطفال، وجناح خاص بالتصوير الفوتوغرافي، وعربات الوجبات المتنوعة، وجدارية الوطن، وجرى الرسم على الوجه 220 شخص، إضافة إلى تقديم (124) فاصل مرئي متنوع تضمن التعريف بالشخصيات والأزياء والأكلات الشعبية والنهضة السعودية.



ومن الجدير ذكره أنه تم توزيع ما يقرب من (51,930) هدية تذكارية فاخرة ومتنوعة بهذه المناسبة الوطنية الغالية على الحضور. وشارك في تغطية الفعالية أكثر من (100) مؤثِّرٍ ومؤثرة على حسابات السوشيال ميديا بالإضافة إلى حسابات شركة إتقان العقارية، وقد قام أكثر من (60) منظم ومنظمة باستقبال الحضور وإدارة الحشد بطريقة محترفة ساهمت في سلامة التجول والاستمتاع بالفعاليات.

وقد تفاعل رواد التواصل الاجتماعي مع هذه الفعالية حيث بلغت عدد المشاهدات على تويتر (x) حوالي (70941) ألف مشاهدة، وبلغت استخدامات عدسة السناب شات (34780)، وعدد ظهور فيديو اليوم الوطني (1,598,621) مليون مرة، وعدد الظهور على اليوتيوب (خمسة ملايين) ظهور.

ويأتي تنظيم إتقان العقارية لهذا الحفل الوطني مشاركةً مجتمعيةً أدخلت البهجة والسعادة على الجميع، بالتعاون مع الشريك الاستراتيجي والحضور وجميع القائمين على الحفل.

كما أقامت الشركة احتفالاً بهذه المناسبة في مقر الشركة ببرج إتقان، وقد تم توزيع هدايا على جميع الحضور، وشهادات شكر للعاملين بشركة موجات.



الاحتفال بيوم التأسيس



شارك في الاحتفالية العاملين في جميع قطاعات الشركة وعدد من الضيوف الخاصين وتضمن مجموعة من الفعاليات التي تعرف الحضور بثراء الهوية الوطنية السعودية وتضحيات هذا الشعب قديماً وحديثاً في سبيل نمو وتنمية حاضره وريادته المستقبلية.



بَفَخِرِ انْتِمَاءٍ وَرَثَنَا

وَسَنُورُّهُ وَوَطْنِيَّةٌ لَا تَقْبُلُ الْمَسَاوِمَة



إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

يَوْمُ التَّأْسِيس
Saudi Founding Day
— ١٧٢٧ / ١٩٤٥ —

نَعْلُو بِهِمْنَا

قِمَمًا كَ (طَوِيق)



إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

يَوْمُ التَّأْسِيس
Saudi Founding Day
— ١٧٢٧ / ١٩٤٥ —

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

طَوْعَنَا صَلَابَتَنَا ..

بَأْسَنَا رَسْخَنَا جُذُورًا



المشاركة في فعاليات الأيام العالمية



تحرص إتقان العقارية على التفاعل والمشاركة في فعاليات المناسبات والأيام العالمية التالية

العودة للمدارس



اليوم العالمي للغة العربية



اليوم العالمي للتمريض



الأسبوع العالمي للفضاء





اليوم العالمي للتبرع بالدم



ذكرى بيعة ولی العهد



اليوم العالمي للمدن



اليوم العالمي للاتصالات



اليوم السعودي والعالمي للتطوع



اليوم العالمي للدفاع المدني

اليوم العالمي للمسنين



اليوم العالمي للسكري



اليوم العالمي لمرض الربو



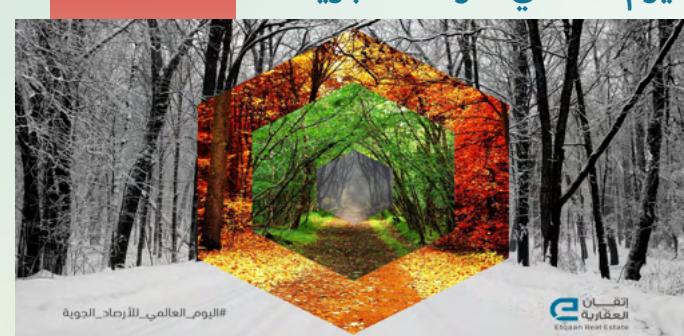
اليوم العالمي للإبداع والابتكار



ذكرى بيعة الملك سلمان



اليوم العالمي للأرصاد الجوية



اليوم الوطني البحريني



اليوم الدولي للأرض



اليوم الوطني الإماراتي



اليوم الوطني القطري



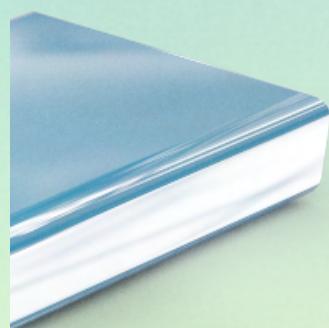
اليوم الوطني الكويتي

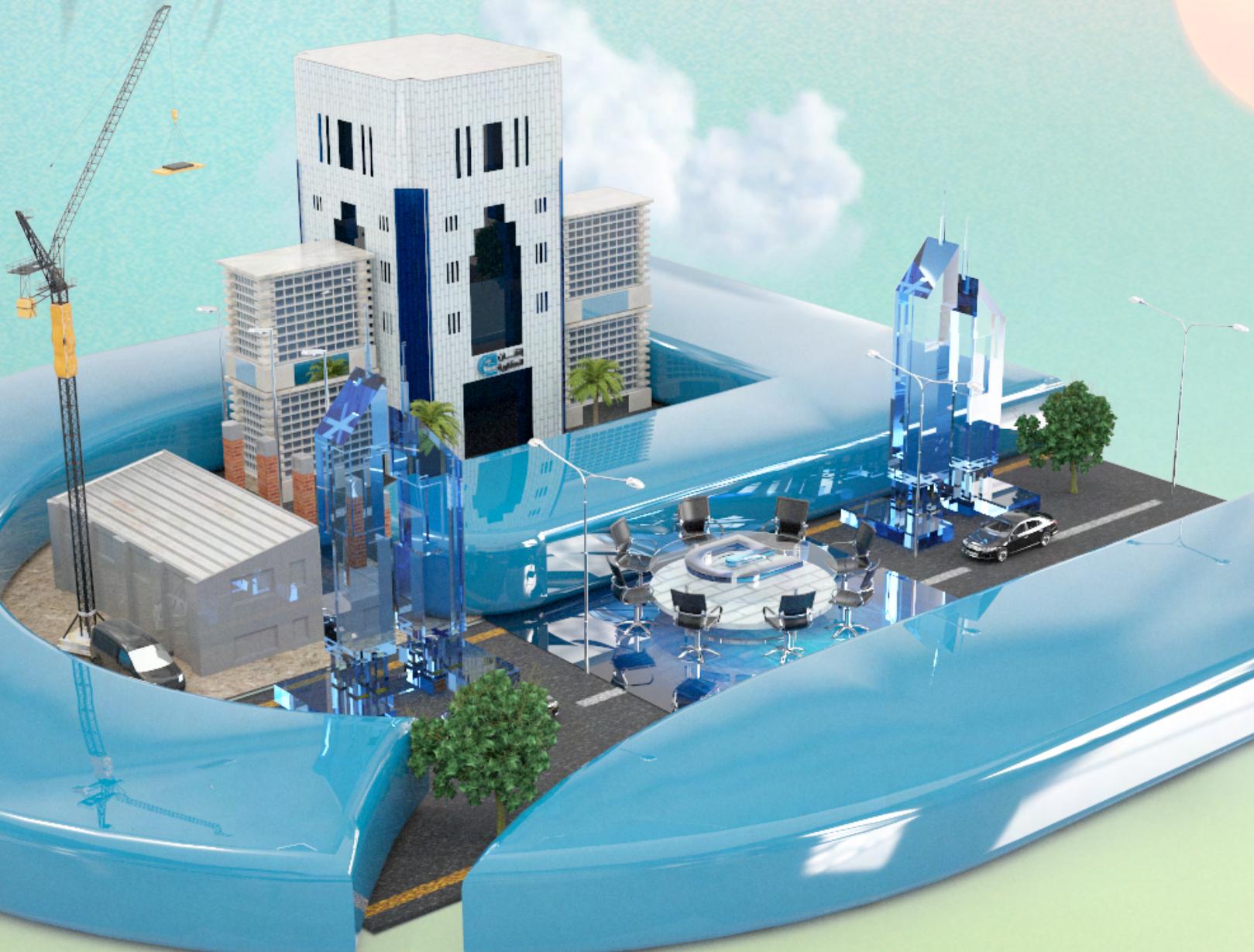


اليوم الوطني العماني



شہزادے حسین







92 000 1019
etqaan.sa

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate