



تقرير
الاستدامة
2024

معاً نحو استدامة أفضل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





📍 الرياض - العليا - طريق الملك فهد
🌐 etqaan.sa | 92 000 1019
السجل التجاري (1010315048)

في عالم الأعمال اليوم

أصبحت **الاستدامة** محور اهتمام الشركات التي تسعى لتحقيق النمو والتطور المستدام، ونحن في **شركة اتقان العقارية**، كشركة رائدة في القطاع العقاري في **المملكة العربية السعودية**، ندرك أن النجاح الحقيقي لا يتأتى فقط من تحقيق الأرباح، بل أيضاً من خلال تبني ممارسات **مسؤولة تساهم في بناء مستقبل أفضل للأجيال القادمة.**





المحتويات

08 ■ تمهيد التقرير .

10 ■ قصتنا.

12 ■ كلمة رئيس مجلس الإدارة.

14 ■ كلمة الرئيس التنفيذي / نائب رئيس مجلس الادارة.

16 ■ أعضاء مجلس الإدارة.

18 ■ مدراء الإدارات.

20 ■ ملخص عن إتقان.

24 ■ الملخص التنفيذي لتقرير الاستدامة.

26 ■ أهداف التنمية المستدامة.

28 ■ إشراك أصحاب المصلحة.

42 ■ ركائز الاستدامة.

42 ■ الموظفون.

44 ■ إدارة المخاطر.

46 ■ التدريب والتطوير.

54 ■ الحوكمة و الجودة.

56 ■ المسؤولية الاجتماعية.



إتقان
العقارية
Etqan Real Estate

إتقان
العقارية
Etqan Real Estate



تمهيد التقرير

تواصل إتقان العقارية

تحقيق نجاحات متواصلة في قطاع التسويق العقاري، حيث تبرز بصفاتها إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية. وفي إطار استراتيجية توسعية طموحة، تركز **”إتقان العقارية“** على تعزيز الاستدامة عبر مجموعة من المبادرات التي تدعم النمو المستدام وتعكس التزامها بالمساهمة في تحقيق التنمية البيئية والاجتماعية والاقتصادية.

يستعرض هذا التقرير إنجازات الشركة خلال **عام 2024** في مجال الاستدامة، مع تسليط الضوء على استراتيجياتها المتكاملة التي تسعى لتحقيق التوازن بين التوسع الاستثماري والمسؤولية الاجتماعية والبيئية. حيث تواصل الشركة تعزيز تأثيرها الإيجابي على المجتمع والبيئة، من خلال تطبيق حلول عقارية مبتكرة، وتحسين كفاءة استهلاك الموارد، وتعزيز المبادرات البيئية التي تدعم استدامة مشاريعها.

كما يركز التقرير على كيفية دمج ممارسات الحوكمة الرشيدة في عمليات الشركة، مما يساهم في تعزيز الشفافية والمساءلة وخلق بيئة من الثقة بين جميع الأطراف المعنية، ويعكس هذا التوجه إيمان شركة **إتقان العقارية** العميق بأن الاستدامة هي محرك رئيسي لتحقيق النمو المستدام والمستقبل الواعد.

تأسست إتيقان العقارية

في عام 2008، في العاصمة الرياض، لتصبح بفضل نجاحاتها المتراكمة واحدة من أكبر شركات التسويق العقاري في المملكة. فقد اختارت الشركة أن تكون المحرك الأساسي للتفاعل الإيجابي بين احتياجات العملاء، وسبل التمويل المتاحة، وقدرات المكان. وقد جسدت هذا الدور عبر تبني ممارسات عقارية متنوعة تميزت بالشراء والابتكار، استطاعت من خلالها تلبية احتياجات السوق العقاري وخلق بيئة مثالية تدمج بين التطلعات البشرية والفرص التمويلية، مع استثمار كامل لإمكانات المكان المتاحة. هذا التوجه مكن إتيقان العقارية من أن تصبح رائدة في تقديم استراتيجيات عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتعزز من تطور السوق العقاري في المملكة.

تقدم إتقان العقارية

مجموعة واسعة من الخدمات المتكاملة، تشمل إدارة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية، وإدارة الأصول العقارية، وتصفية الشركات، وتأسيس المحافظ العقارية، بالإضافة إلى التسويق المباشر والتطوير العقاري. وبفضل خدماتها المتنوعة والشاملة، أصبحت إتقان شريكًا موثوقًا ومرجعًا رئيسيًا في تلبية احتياجات العملاء العقارية والمساهمة في تحسين جودة السوق العقاري. ومن خلال التزامها بالابتكار والاستدامة، تواصل إتقان تعزيز مكانتها في السوق السعودي، مستمرة في تقديم حلول عقارية متكاملة تدعم النمو المستدام وتساهم في تطوير القطاع العقاري بما يتماشى مع احتياجات المجتمع السعودي.

قصتنا



كلمة

رئيس مجلس الإدارة

عَبْدُ الْعَزِيزِ بْنِ فَهْدٍ الرَّشِيدُ

إن مفهوم الاستدامة في **إتقان العقارية** ليس مجرد رؤية بعيدة، بل هو جوهر استراتيجيتنا المتكاملة التي تقودنا نحو المستقبل منذ تأسيسنا في عام **2008**، حرصنا على أن تكون الاستدامة جزءاً أساسياً من كل قرار نتخذه ومن كل مشروع نطلقه.

نحن ندرك تماماً أن الاستدامة تتجاوز الاهتمام البيئي لتشمل أيضاً تعزيز المسؤولية الاجتماعية، وتطوير ممارسات حوكمة قوية تساهم في تعزيز شفافية أعمالنا وتحقيق الأثر الإيجابي في المجتمع.



في إتقان العقارية، نؤمن أن التقدم الاقتصادي لا يمكن أن يتحقق دون التزام عميق نحو البيئة والمجتمع. لذلك اعتمدنا في استراتيجيتنا لعام 2025 نهجًا مبتكرًا يعزز ممارسات الاستدامة في جميع أنشطتنا. نحن نعمل على دمج أفضل ممارسات الحفاظ على البيئة في عملياتنا التشغيلية، سواء من خلال تقنيات البناء المستدام أو من خلال تبني حلول رقمية تهدف إلى تحسين الكفاءة وتقليل الأثر البيئي.

تؤكد جهودنا في هذا المجال من خلال تنفيذ مبادرات حقيقية تهدف إلى تخفيض استهلاك الطاقة، وتقليل الانبعاثات الكربونية، وتطوير مشروعات عقارية صديقة للبيئة. كما أننا قمنا بتحديث سياساتنا البيئية والصحية والسلامة، حيث حصلنا على شهادات **ISO 14001:2015** و **ISO 45001:2018** في مجال إدارة البيئة والسلامة المهنية. بالإضافة إلى ذلك، عملنا على تحسين عملياتنا الداخلية وتعزيز الشفافية في التقارير السنوية للاستدامة لتكون أكثر شمولية ووضوحًا لجميع أصحاب المصلحة.

نحن نعمل بشكل مستمر على تطوير علاقاتنا مع شركائنا ومجتمعنا المحلي لتحقيق الأهداف المشتركة في مجال الاستدامة، بما يساهم في تحقيق **رؤية المملكة 2030** التي تضع الاستدامة في صلب أولوياتها. ومن خلال تبني هذه المبادرات الطموحة، نطمح لأن تكون قدوة في قطاع العقارات في المملكة، مساهمين بشكل فعال في بناء بيئة عقارية مستدامة تواكب تطلعات الأجيال القادمة.



كلمة المدير التنفيذي

عَمْرُ بْنُ عَبْدِ الْعَزِيزِ الرَّشِيدِ

في إتقان العقارية، نعتبر الاستدامة ليست فقط جزءاً من أعمالنا، بل هي جوهر استراتيجيتنا التي تدفعنا نحو المستقبل.

نحن ملتزمون بتطوير حلول عقارية مبتكرة تراعي احتياجات مجتمعنا المحلي، وتساهم في الحفاظ على البيئة، وتعزز من المسؤولية الاجتماعية. نواصل العمل على تحقيق أهدافنا الطموحة في مجال الاستدامة، مستندين إلى ممارسات قوية تؤكد التزامنا بتوفير قيمة مضافة لمساهميننا، وعملائنا، والمجتمع ككل. ونعمل على تعزيز هذه الممارسات في جميع مراحل عملنا، من تطوير المشاريع إلى إدارتها وتسويقها، بما يتماشى مع **رؤية المملكة 2030** ويواكب التغيرات السريعة التي يشهدها السوق العقاري في المملكة.

ومن خلال تنفيذ استراتيجيات مبتكرة ومتكاملة، وبتعاون مستمر مع شركائنا وموظفينا، تمكنا من تحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل الأثر البيئي لأنشطتنا. نحن فخورون بما حققناه من تقدم في مجال الاستدامة، ولكننا نعلم أن التحديات المستقبلية تتطلب منا أن نكون دائمًا في حالة تطور وتحسين مستمر.

هذا التقرير هو بمثابة وثيقة تكشف عن جهودنا المستمرة في تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والمسؤولية البيئية والاجتماعية. ونحن نؤمن بأن هذه المسيرة ستؤدي في النهاية إلى تحقيق أهدافنا وترك أثر إيجابي وملاموس تنعكس على مجتمعنا وأعمالنا.

أعضاء مجلس الإدارة

أ. عبد العزيز فهد الرشيد
رئيس مجلس الإدارة

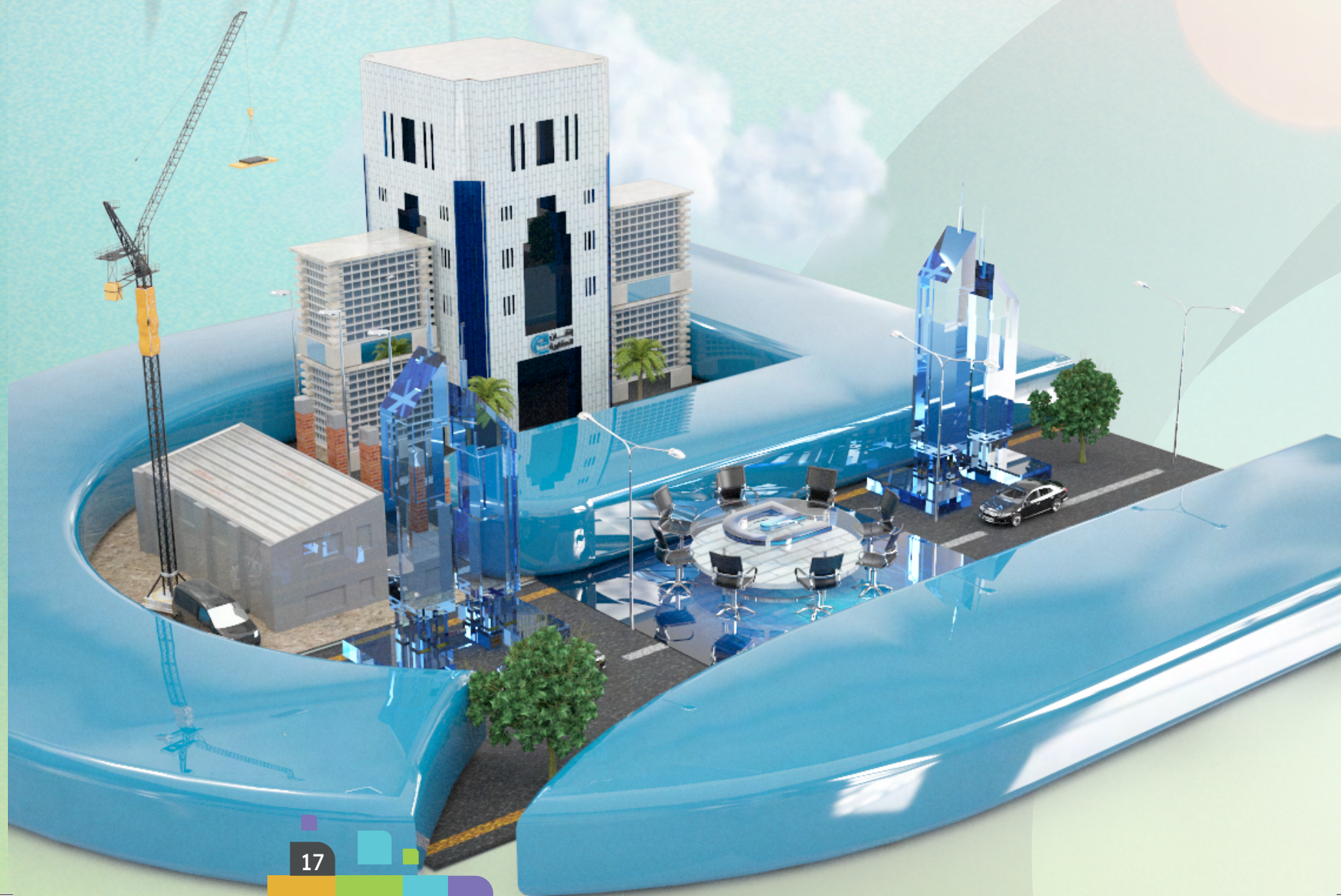


م. عمر عبد العزيز فهد الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. عبدالله حمد الجمعة
عضو مستقل







م. محمد الرشيد

مستشار

م. عمر بن عبد العزيز الرشيد

الرئيس التنفيذي

أ. عبد العزيز السويلم

الإعلام والاتصال المؤسسي

م. سليمان الفراج

التطوير العقاري والمشاريع

الموارد البشرية

أ. خالد فهد المدبل

الشئون المالية

أ. محمود عطية

الشئون القانونية

أ. إبراهيم الرشيد

تقنية المعلومات

د. محمد العويد

تطوير الأعمال والاستثمار

د. فايق النجار

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate

إتقان العقارية

هي قوة رائدة في السوق العقاري السعودي سعت منذ نشأتها لتُسطر قصة نجاح مبهرة عبر مسيرة حافلة بالإنجازات المتتالية. بفضل استراتيجياتها المتقدمة ومنهجياتها المبتكرة، استطاعت أن تبني أساسًا قويًا من الشراكات الاستراتيجية، مما مكنها من تحقيق عوائد استثمارية مجزية، وتسجيل نسب نجاح غير مسبوقة في إدارة المشاريع العقارية الكبرى.

لقد كانت **إتقان العقارية** منذ البداية مبدعة في تطوير حلول عقارية متكاملة، مستندة على الخبرة العميقة والفهم الدقيق لاحتياجات السوق

إتقان
العقارية
Etqan Real Estate



ملخص
إتقان
العقارية



تسييل الأصول



إدارة المزايدات

لتغطي
مجموعة من
التخصصات الحيوية
مثل:



تطوير الأدوات العقارية



التطوير العقاري

رؤيتنا



الجودة لتحقيق التكامل بين الطموح، ورأس المال،
ووفرة المكان.



رسالتنا

الارتقاء إلى مستوى
المسؤولية،
 وتحقيق الازدهار
وتطبيق الجودة،
والممارسات الذكية.



التي تقوم على:

- تطوير صيغ التكامل بين المؤسسات المنظمة، والمؤسسات العاملة في المجال العقاري .
- الشراكة الاستراتيجية مع المؤسسات العقارية، وملاك الأراضي .
- تطوير الحلول المجدية لمحافظ الاستثمار، وبيوت التمويل .
- تأسيس منصات، ووسائل تعامل حديثة، تواكب تطور الاقتصاد العقاري .



الملخص التنفيذي لتقرير الاستدامة - 2024

في إطار التزامنا المستمر بتكامل الاستدامة في كافة جوانب أعمالنا، نقدم لكم تقريرنا الثالث للاستدامة لعام **2024**، الذي يعكس التقدم المستمر **لشركة إتقان العقارية**، ويغطي استراتيجية الشركة في هذا الجانب، خلال الفترة من **يناير 2024** إلى **ديسمبر 2024**، ويأتي في إطار التزامنا بمبادئ الإبلاغ العالمية (GRI)، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs)، ومعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، ورؤية المملكة **2030**.

يسلط هذا التقرير الضوء على أهم مرتكزات استراتيجيتنا لتعزيز الإستدامة، ويستعرض الإنجازات التي تحققت في مجموعة من المجالات الرئيسية، التي تساهم في دفع عجلة النمو المستدام وضمان تأثير إيجابي في المجتمع والبيئة.

وتشمل هذه المراكز:



أهداف التنمية المستدامة لشركة إتقان العقارية لعام 2024

في إطار التزام **إتقان العقارية** بتحقيق التنمية المستدامة، تواصل الشركة مسيرتها نحو تحقيق أهداف التنمية المستدامة (SDGs) في عام 2024، حيث تركز على المجالات التي تساهم في تعزيز النمو الاقتصادي المستدام، حماية البيئة، وتحقيق رفاهية المجتمع.

وفي هذا السياق، تلتزم **إتقان** بالعوامل الرئيسية التالية:

توفير بيئة عمل تشجع على الابتكار والتطور المهني، وتقديم فرص عمل مستدامة تدعم الاقتصاد الوطني وتعزز من الأداء المؤسسي.

العمل اللائق
ونمو الاقتصاد



الاستثمار في الابتكار التكنولوجي وتطوير بنية تحتية عقارية مستدامة تواكب التغيرات المستقبلية، وتعزز من التوسع المستدام في القطاع العقاري.

الابتكار
والبنية التحتية



العمل المناخي



تنفيذ ممارسات بناء مستدامة تُساهم في تقليل الانبعاثات الكربونية وتعزيز استخدام الطاقة المتجددة في المشاريع العقارية.

الالتزام بمعايير الحوكمة



تعزيز الشفافية والمساءلة في جميع عمليات الشركة، وضمان الالتزام بأعلى معايير الحوكمة لتوفير بيئة أعمال نزيهة ومستدامة.

المدن والمجتمعات المستدامة



الالتزام بتطوير مشاريع عقارية تركز على الاستدامة البيئية، مع ضمان توفير بيئات حضرية آمنة وصحية تدعم جودة الحياة.

الاستهلاك والإنتاج المسؤول



تبني ممارسات استهلاكية مسؤولة داخل مشروعاتنا، وتقليل الأثر البيئي من خلال استخدام موارد طبيعية بشكل مستدام.

الشراكات لتحقيق الأهداف



توثيق الشراكات مع المؤسسات الحكومية والخاصة لتعزيز الجهود المشتركة نحو تحقيق الأهداف التي تعزز الاستدامة وتنمي المجتمع.

إشراك أصحاب المصلحة

نحن نؤمن إيماناً راسخاً بأنّ رعاية علاقات قوية ومتفاعلة مع **أصحاب المصلحة** يُمثل حجر الزاوية في استمرار نمو وازدهار الشركة، ومن المهم إشراك **أصحاب المصلحة** والتواصل معهم بشكل مستمر وفعال حتى تتمكن من معرفة احتياجاتهم وتوقعاتهم وتلبيتها، ويشمل هذا تحديد الموضوعات التي يرونها جوهرية، والجدول أدناه يُبين احتياجات وتوقعات **أصحاب المصلحة** الداخليين والخارجيين، وذلك وفق نظام إدارة الجودة، ونظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئة.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
01	الموظفون والعاملون.	داخلية	<ul style="list-style-type: none">• توفير أدوات السلامة والصحة المهنية.• وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة.• توفير صندوق الإسعافات الأولية.
02	الزوار	خارجية	<ul style="list-style-type: none">• وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة.• توفير أدوات الصحة والسلامة.• توفير صندوق الإسعافات الأولية.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
03	العملاء.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة. • توفير أدوات الصحة والسلامة. • توفير صندوق الإسعافات الأولية.
04	الموردون	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • وضع إرشادات، وتعليمات الصحة، والسلامة، والبيئة. • توفير أدوات الصحة والسلامة. • توفير صندوق الإسعافات الأولية.
05	المديرية العامة للدفاع المدني.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • تأمين برج الشركة بأنظمة الحماية من الحرائق. • تنفيذ خطط الإخلاء. • وضع تعليمات استخدام أنظمة الحماية من الحرائق. • وضع أرقام الطوارئ. • تدريب الموظفين على تشغيل أنظمة الدفاع المدني.
06	وزارة الصحة.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • حصول العاملين على برامج التحصين. • حصول الموظفين والعمال على دورات الإسعافات الأولية. • نشر التوعية الصحية بين الموظفين والعمال.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
07	وزارة البيئة والمياه والزراعة.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بحماية البيئة من أخطار التلوث. • الصيانة الدورية لخزانات المياه. • توفير الهواء النقي في بيئة العمل.
08	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بنظام العمل ولوائحته التنفيذية. • التأمين الطبي على جميع الموظفين والعاملين. • التأمين ضد مخاطر العمل.
09	مركز الإسناد والتصفية.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • الوثائق الرسمية للشركة. • رخصة وكيل بيع. • خبرات سابقة للمزادات. • اتفاقيات التحالف مع الأطراف المستهدفة محامين ومكاتب محاسبة قانونية
10	الهيئة العامة للمعارض والمؤتمرات	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • مستندات الشركة التي يحتاجها استخراج تصريح المزادات. • معلومات العقارات. • عقد التسويق. • مكان وموعد المزاد.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
11	وكالة وزارة التنفيذ «مقدمي خدمة التنفيذ» - وزارة العدل.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • رخصة وكيل البيع. • أسماء مباشري المزاد المعتمد • مستندات الشركة • دورة الحصول على برنامج وكيل البيع.
12	ملاك العقارات المتعاقدين مع الشركة	خارجي	<ul style="list-style-type: none"> • ترخيص وسيط عقاري معتمد. • ترخيص مسوق عقاري. • ترخيص وكيل بيع • التسويق. • الدعاية والاعلان. • عقود تسويق. • إقامة المزادات المرخصة.
13	شركات ومؤسسات العقار.	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • قائمة العقارات المعروضة • صكوك ومستندات العقار. • دعاية وإعلان - بورشورات. • اتفاقيات تعاون للتسويق.
14	البنوك وشركات الأوراق المالية «الصناديق الاستثمارية».	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • معلومات ومستندات الشركة. • العقارات المطروحة • بيان مستندات العقارات وتقييمها. • اتفاقيات التعاون.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
14	البنوك وشركات الأوراق المالية «الصناديق الاستثمارية».	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • قوائم مالية. • فتح حسابات - وحسابات استثمارية. • ضمانات مالية.
15	هيئة الزكاة والدخل	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • قوائم مالية معتمدة من مراجع معتمد. • إقرارات ضريبية. • دفع الضريبة.
16	الهيئة العامة للعقار	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • الشهادات المعتمدة والمؤهلة للوساطة والتسويق والتطوير العقاري. • مستندات الشركة وقوائمها المالية. • الدورات الحاصل عليها موظفيها.
17	الشؤون البلدية	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • ترخيص مطور عقاري. • عقود مشاريع تطوير عقاري. • مستنداتها المعتمدة للتأهيل والترخيص للبيع على الخارطة.
18	شركات المقاولات، والمكاتب الاستشارية	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> • مستندات وصكوك العقارات. • مخططات وتراخيص. • ميزانية محددة.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
19	وزارة التجارة	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> التزام بقواعد الغرفة التجارية استخراج السجلات واعتماد نشاط الشركة. عقود التأسيس.
20	لجنة المساهمات العقارية	خارجية	<ul style="list-style-type: none"> إقامة مزادات منظمة. التسويق والدعاية والإعلان.
21	الإدارة العليا	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> خطط واستراتيجية وجدول زمني. تحديد ميزانية تقارير دورية. حوكمة الإجراءات.
22	المساهمون	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> مشاريع تهدف للربح. خطط واستراتيجية وجدول زمني. قوائم مالية. المشاركة في صنع القرار.
23	إدارة التسويق والمبيعات والدراسات العقارية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> استقطاب العروض. قائمة عقارات جاهزة للتسويق والبيع وإقامة المزادات. قائمة عملاء. حملات دعائية وإعلانية وبرشورات.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
23	إدارة التسويق والمبيعات والدراسات العقارية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> اعتماد أسعار العقارات المعروضة. اتفاقيات وتعاون. نماذج وعقود.
24	الاعلام والاتصال المؤسسي	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> معلومات كاملة عن المنتجات العقارية وغيرها. تراخيص خاصة بإقامة المزادات والتصاريح الإعلامية والإعلانية. تعاقدات مع الجهات ذات العلاقة. معدات وأدوات حديثة.
25	الإدارة الهندسية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> اعتماد خطة المشاريع. المستندات والمخططات. التواصل مع الجهات ذات العلاقة. أجهزة وأدوات التصميم والعمل الميداني والمدني. معقب للجهات الحكومية. فريق هندسي وإشرافي.
26	الإدارة القانونية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> اعتماد التكاليفات. مستندات القضايا والمواضيع القانونية. وكلات قضائية وحكومية. مكتبة علمية وبرامج قانونية.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
27	الإدارة المالية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> • اعتماد ميزانية الشركة. • تحديد الأولويات. • حسابات بالبنوك، وأوراق بنكية. • برامج محاسبية وأجهزة. • عهد مالية. • امدادها بكافة المستندات والتعاقدات. • اعتماد الإدارات المختصة والإدارة العليا للعمليات.
28	إدارة الموارد البشرية	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> • ملفات الموظفين وبياناتها. • اعتماد لائحة العمل - والصحة المهنية - ولائحة الجزاءات والسلوك الوظيفي. • الاشتراك في منصة قوى - وإبشر - ومكتب العمل - والتأمينات والمنصات ذات العلاقة. • نماذج عقود العمل المعتمدة. • المعلومات المالية للموظفين (رواتب وبدلات - وسلف). • أجهزة مساعدة لضبط حضور وانصراف الموظفين. • نماذج قياس معدل الأداء من الإدارات التابع لها الموظف.

م	أصحاب المصلحة	داخلية/خارجية	المتطلبات والتوقعات
29	تقنية المعلومات	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> • قائمة بكافة الأجهزة التقنية بالشركة. • شبكة انترنت واتصالات وأجهزتها. • معدات الصيانة وبرامجها. • نماذج طلبات الصيانة وتعتمد الشراء. • برنامج ربط بين كافة الإدارات.
30	إدارة الدراسات والاستثمار	داخلية	<ul style="list-style-type: none"> • وحدة بيانات بكافة العمليات والمشاريع. • أرشيف لكافة المستندات والبيانات. • التكاليف المعتمدة. • التواصل مع الإدارات المعنية. • مكتبة علمية وبرامج مساعدة.

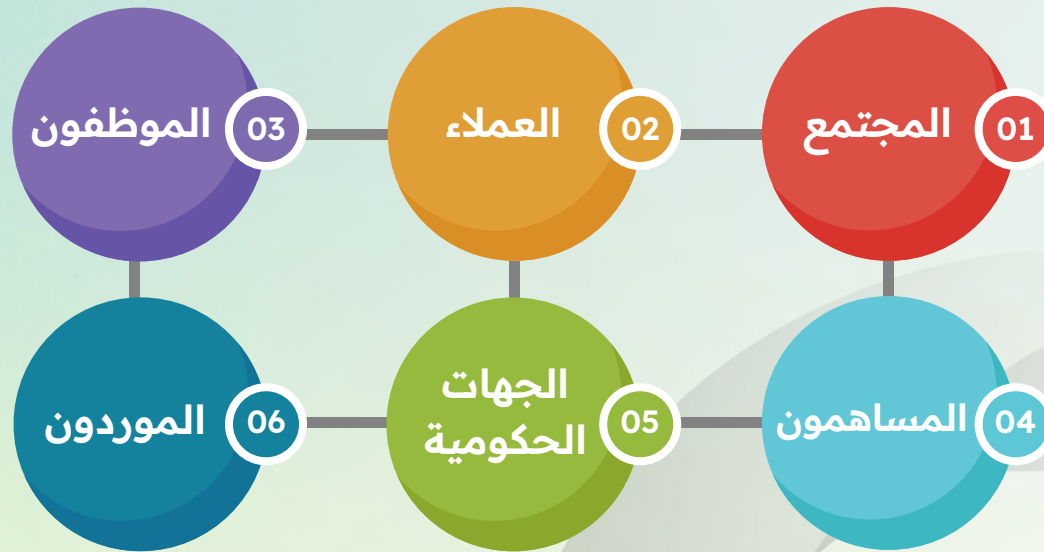
من المهم إشراك أصحاب المصلحة في **solutions** والتواصل معهم بشكل مستمر وفعال حتي نتكمن من معرفة احتياجاتهم وتوقعاتهم وتلبيتها ويشمل هذا تحديد الموضوعات التي يرونها جوهرية.

يوضح الشكل التالي أصحاب المصلحة الرئيسيين الداخليين والخارجيين بهدف إعطاء وصف مفصل لأصحاب المصلحة واهتماماتهم.



يعد التعاون مع **أصحاب المصلحة** الرئيسيين أمراً أساسياً لنهجنا تجاه المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتؤثر المشاركة النشطة **لأصحاب المصلحة** بشكل مباشر علي قدرتنا علي تحقيق الأهداف. ونحن نؤمن ايماناً راسخاً بأن رعاية علاقات قوية ومتفاعلة مع مجموعة متنوعة من **أصحاب المصلحة** بما في ذلك العملاء والموظفين والمستثمرين والموردين والمنظمين والمقاولين هو حجر الزاوية في استمرار نمو وازدهار شركة **اتقان العقارية**.

يكن أساس نجاحنا في تلبية احتياجات **أصحاب المصلحة** بشكل مستمر. ويبدأ هذا بفهم شامل لمن هم **أصحاب المصلحة** لدينا وما هي توقعاتهم منا. ويعد الحفاظ علي خط اتصال شفاف ومفتوح امراً بالغ الأهمية. وفيما يلي قائمة بأصحاب المصلحة الرئيسيين لشركتنا :



تعد المشاركة النشطة مع **أصحاب المصلحة** لدينا امراً بالغ الأهمية لاجراء تقييم للأهمية النسبية. وتحديد الموضوعات الرئيسة المتعلقة بالمسائل البيئية والاجتماعية والحوكمة وتعزيز اداءنا البيئي والاجتماعي والحوكمة. ويبين الجدول أدناه روى إضافية حول خريطة مشاركة **أصحاب المصلحة** لدينا

المجموعة الرئيسة	أساليب مشاركة أصحاب المصلحة	الاحتياجات والتوقعات
العملاء	<ul style="list-style-type: none"> • جهات مختلفة تقوم بالتنسيق مع العملاء في كافة مراحل الاعداد والخدمة بما في ذلك قسم متخصص للتعامل مع العملاء • وسائل التواصل الاجتماعي (بشكل أساسي عبر فيسبوك وانستغرام) • إعلانات الشركة • الموقع الالكتروني • المواد التسويقية والاعلانية • تعليقات العملاء عبر الانترنت 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمة ودية ودافئة وتتمحور حول العملاء • قنوات اتصال واضحة وسريعة الاستجابة • الإبلاغ عن حالات المشروع
مجلس الادارة	<ul style="list-style-type: none"> • حضور الاجتماعات المنظمة شخصياً أو عبر الهاتف • اجتماعات مجلس الادارة واللجان ذات الصلة • مناسبات الشركة • الجمعية العمومية السنوية 	<ul style="list-style-type: none"> • ميزانية عمومية قوية وتدفق تقدي صحي • وضع قوي في السوق • حوكمة الشركات الموثوقة • إدارة المخاطرة الديناميكية من خلال المحاسبة عن الالتزامات

المجموعة الرئيسة

المدير التنفيذي والإدارة التنفيذية

أساليب مشاركة أصحاب المصلحة

- اجتماعات إدارية دورية
- اجتماعات أسبوعية / شهرية مع قسم
- المبيعات والاعمال
- فرق التطوير
- تقييم الأداء
- تدريب الشركة
- مناسبات الشركة
- سياسة الباب المفتوح
- إعلانات داخلية للشركة
- جوائز الشركة وشهادات التقدير
- مقابلات انتهاء الخدمة

الاحتياجات والتوقعات

- فوائد / تعويضات جذابة.
- الاعتراف والمكافآت.
- بيئة عمل صحية وشاملة.
- التمكين وتكافؤ الفرص.
- فتح قنوات الاتصال.

المساهمون

- الجمعية العمومية السنوية
- الاجتماعات الفردية شخصياً أو عبر الهاتف
- الإفصاحات الدورية والتنظيمية للشركات

- ميزانية عمومية قوية وتدفق نقدي جيد
- الشفافية والمساءلة والإفصاح
- وضع قوي في السوق
- حوكمة الشركات الموثوقة
- إدارة المخاطر الديناميكية من خلال المحاسبة عن الالتزامات

الاحتياجات والتوقعات

- الامتثال للقانون والمتطلبات التنظيمية من خلال حوكمة الشركات الموثوقة
- التوافق مع الاستراتيجيات والروى الوطنية
- حماية المستهلك

- فرص التوظيف
- النهوض بالتنمية الاجتماعية
- إثراء الموارد البشرية المحلية من خلال عدة وسائل مثل النشرات الإخبارية المنتظمة

- المدفوعات في الوقت المناسب
- إجراءات العطاء العادلة والشفافة
- فرص جديدة للمشاركة والتفاعل

- الشفافية والمساءلة ووكالات التصنيف والافصاح

أساليب مشاركة أصحاب المصلحة

- المشاركة المباشرة من خلال رسائل البريد الإلكتروني والاجتماعات
- المنتديات المحلية
- ندوات عبر الانترنت

- المبادرات المحلية والأنشطة التطوعية

- الاجتماعات الدورية
- المراجعة الدورية للأعمال
- التأكيد من أن مستوى الخدمة مناسب للاستراتيجية

- الاجتماعات الدورية المتعلقة بالتقييم السنوي

المجموعة الرئيسة

الحكومة والجهات التنظيمية

المجتمع

الموردون

وكالات التصنيف

تركز **شركة إتقان العقارية** على تحقيق الاستدامة من خلال الربط بين ركائز الاستدامة المعتمدة لديها، والاهتمام بكل ركيزة على حدى؛ لضمان تحقيق الفائدة للجميع وعدم إغفال أي عنصر من عناصر الاستدامة التي تسعى لتحقيقها، أو تفضيله عن الآخر.

الموظفون

نؤمن بأن النجاح المستدام للشركة يعتمد بشكل كبير على رفاهية موظفينا، وتطوير مهاراتهم، وتعزيز بيئة العمل التي تحفز الابتكار والإبداع. لقد كانت ثقافة العمل الشاملة التي نعتز بها، أحد العوامل التي ساهمت بشكل رئيسي في الحفاظ على مستويات عالية من رضا الموظفين، وتحقيق معدلات احتفاظ مرتفعة بهم، ما عزز من تفاعلهم وولائهم الفعالة، وبالتالي استطاعت الشركة التغلب على العديد من التحديات الخارجية.

ركائز الاستدامة

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate



تظل رعاية الموظفين أولوية قصوى في إتقان العقارية، حيث نعمل على توفير بيئة محفزة تنمّي القدرات وتدعم التطور المهني



إدارة المخاطر

تولي شركة إتقان العقارية اهتمامًا بالغًا بتحديد وإدارة المخاطر التي قد تهدد استمرارية الأعمال وتؤثر سلبًا على سمعتها أو تضر بمصالحها المالية. وفي هذا السياق، تتبنى الشركة منهجًا استباقيًا يهدف إلى تقليل أثر المخاطر المحتملة، وضمان قدرة الشركة على التكيف والنمو في بيئة أعمال متغيرة. ومن خلال مجموعة ممارسات، تسعى الشركة إلى ضمان تحقيق أهدافها الاستراتيجية وحماية مصالح أصحاب المصلحة.

تقييم الموردين الجدد والحاليين

تُولي إتقان العقارية أهمية كبيرة لتقييم الموردين بشكل مستمر لضمان توافقهم مع معايير الجودة والأداء المعتمدة. ويتم تقييم الموردين الجدد والحاليين بناءً على معايير دقيقة، وإذا تبين أن أحد الموردين قد حصل على تقييم يقل عن 85% أو أظهر تراجعًا في جودة منتجاته أو خدماته، يتم استبعاده من قائمة الموردين المعتمدين.



1

إدارة مخاطر الجودة والصحة والسلامة والبيئة



2

تعتبر المخاطر المرتبطة بالجودة والسلامة المهنية والبيئة من أولويات شركة إتقان العقارية. حيث تسعى الشركة إلى تقليل المخاطر التي قد تؤثر على أدائها الاستثماري، وبالتالي تحسين سمعتها في السوق. ولتحقيق ذلك، تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والصحية والسلامة المهنية بشكل مستمر، مع وضع خطط مناسبة للتعامل معها. وقد تبنت الشركة إجراءات مُحكمة لتقليل هذه المخاطر، مثل تصميم المنشآت وإدارة العمليات بطريقة آمنة وفعالة.

إدارة مخاطر أمن المعلومات

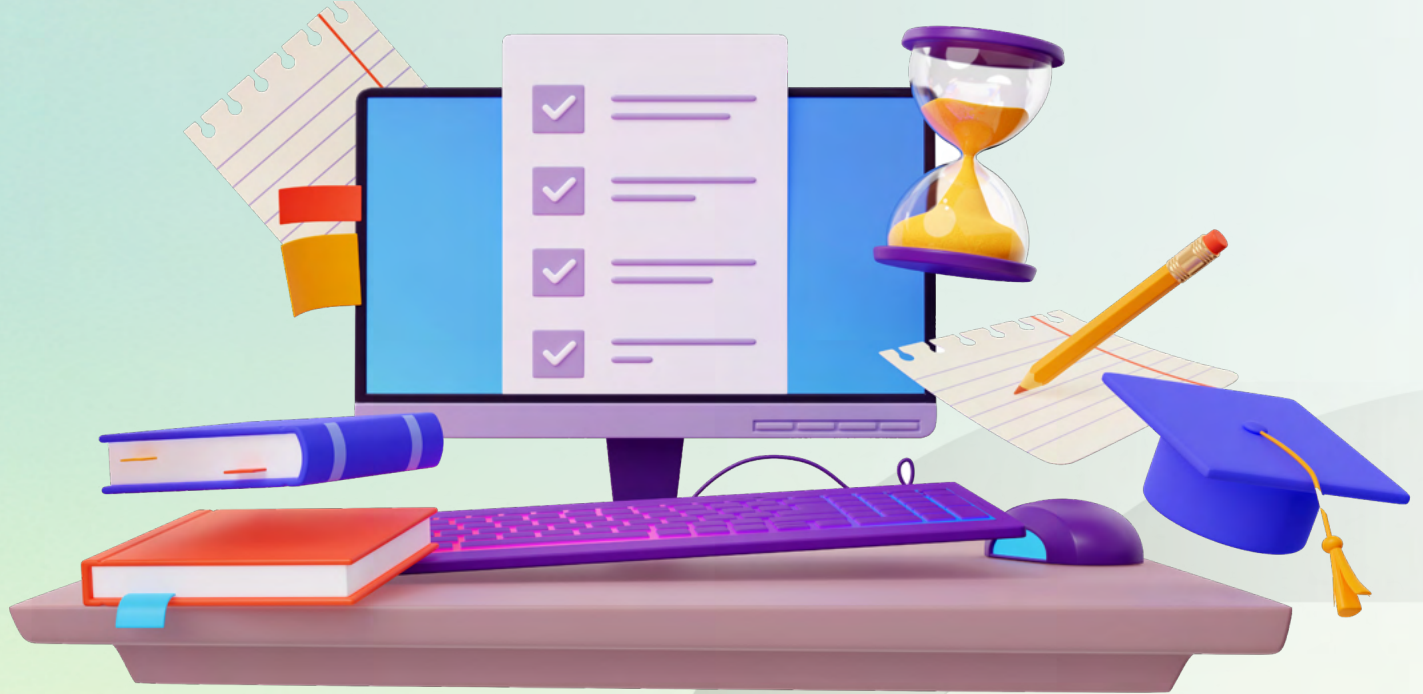


3

تزداد أهمية حماية المعلومات في عصر التحول الرقمي، ولذلك تولي شركة إتقان العقارية أولوية عالية لأمن المعلومات. وتقوم إدارة تقنية المعلومات بالمراقبة المستمرة وتطبيق الضوابط الأمنية للكشف عن أي تهديدات قد تؤثر على سرية البيانات أو تعرض أنظمة الشركة للاختراق. يتم تنفيذ تدابير وقائية وكشفية لضمان حماية الأصول المعلوماتية والحد من أي أضرار محتملة.

التدريب والتطوير

تدعم **إتقان العقارية** التطوير الوظيفي والنمو، ونحن ملتزمون بالتطوير المستمر لموظفينا، فموظفونا هم أعظم الأصول، ونحن ندعم الموظفين الموهوبين الطموحين لتحقيق إمكاناتهم، وتقوم إدارة الموارد البشرية بتطوير إجراءات التدريب، وتصميم خطة تدريب لجميع الموظفين، وفي عام 2024 م قامت شركة إتقان بتطوير أداء الموظفين من خلال مجموعة من الدورات التدريبية وورش العمل والشهادات المهنية، وبيانها كالتالي



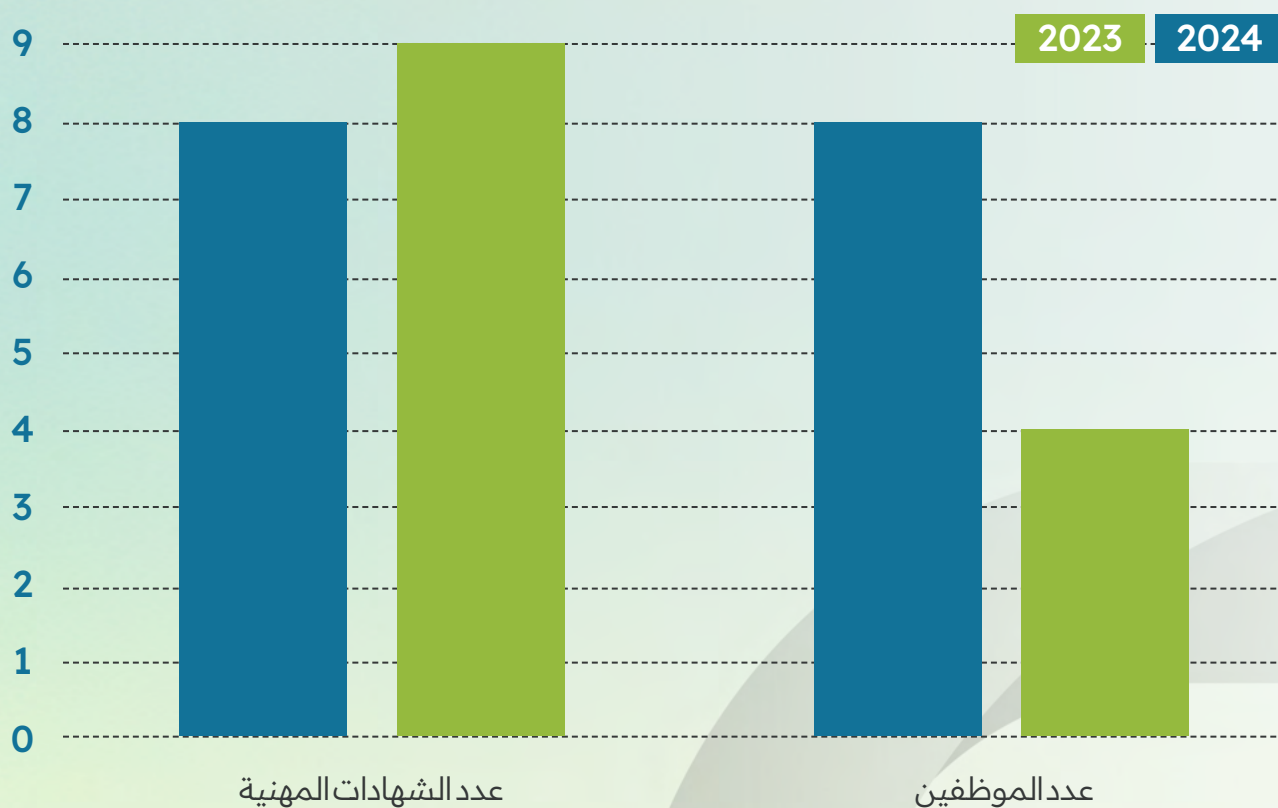
أ - الشهادات المهنية



العدد	الشهادات المهنية	م
1	إدارة المخاطر المالية (Financial Risk Management)	01
1	RMP إدارة المخاطر الاحترافية	02
1	مختبر شبكات معتمد من سيسكو - تخصص الأمن (Cisco Certified Network Professional Security)	03
1	متخصص معتمد من سيسكو - أمن الشبكات (Cisco Certified Specialist - Network Security Firepower)	04
1	متخصص معتمد من سيسكو - أساسيات الأمان (Cisco Certified Specialist - Security Core)	05
3	رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري.	06

مقارنة الشهادات المهنية لعام 2024م بالعام 2023م

عدد الموظفين	عدد الشهادات المهنية	العام
4	9	2023 م
8	8	2024 م

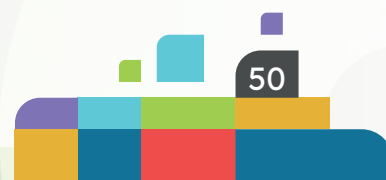


ب - الدورات التدريبية التطويرية



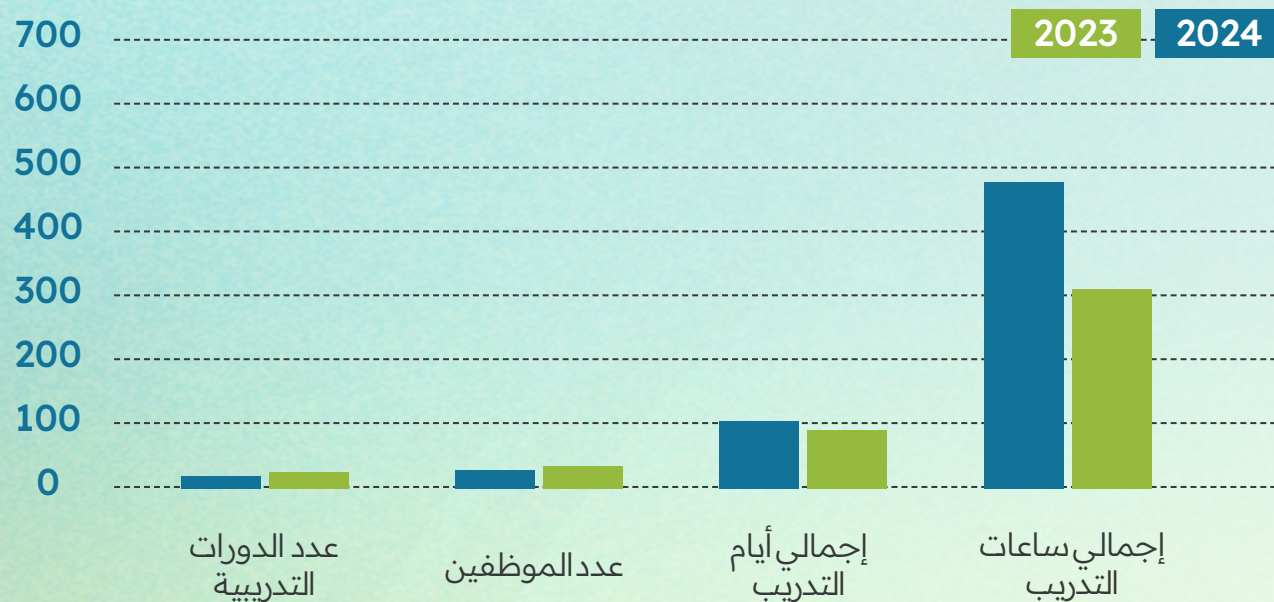
م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج يوم ساعة	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
01	دورة المساهمات العقارية	4 5	3	12	60
02	الإدارة المالية للمساهمات العقارية	2 5	3	6	30
03	التمويل في المساهمات العقارية	2 5	3	6	30
04	فن صناعة المعارض والمؤتمرات	1 2	1	1	2
05	كن مهنيًا في حل المشكلات	1 2	1	1	2
06	كيف أمارس التسويق	1 2	1	1	2
07	من الريادة إلى القيادة	1 1	1	1	1
08	المحافظ الاستثمارية في السوق المالية	1 5	1	1	5
09	النمذجة المعمارية باستخدام برنامج RE-VIT Architecture	5 5	1	5	25
10	دورة Power BI	5 5	1	5	25

م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج		عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
		يوم	ساعة			
11	إدارة المخاطر المالية (Financial Risk Management)	2	5	1	2	10
12	إدارة المخاطر الاحترافية RMP	8	5	1	8	40
13	مختبر شبكات معتمد من سيسكو - Cisco Certified Net- work Professional Security	5	5	1	5	25
14	متخصص معتمد من سيسكو - أمن الشبكات باستخدام Firepower Cisco Certified Specialist - Network Security Firepower	5	5	1	5	25
15	متخصص معتمد من سيسكو - أساسيات الأمان Cisco Certified Specialist - Security Core	5	5	1	5	25
16	التسويق العقاري	4	5	3	12	60
17	التسويق العقاري الالكتروني	4	5	3	12	60
18	الوساطة العقارية	4	5	3	12	16
المجموع		60	77	30	100	487



مقارنة الدورات التدريبية التطويرية لعام 2024م بالعام 2023م

إجمالي ساعات التدريب	إجمالي أيام التدريب	عدد الموظفين	إجمالي الدورات التدريبية	العام
306	82	36	25	م 2023
487	100	30	18	م 2024



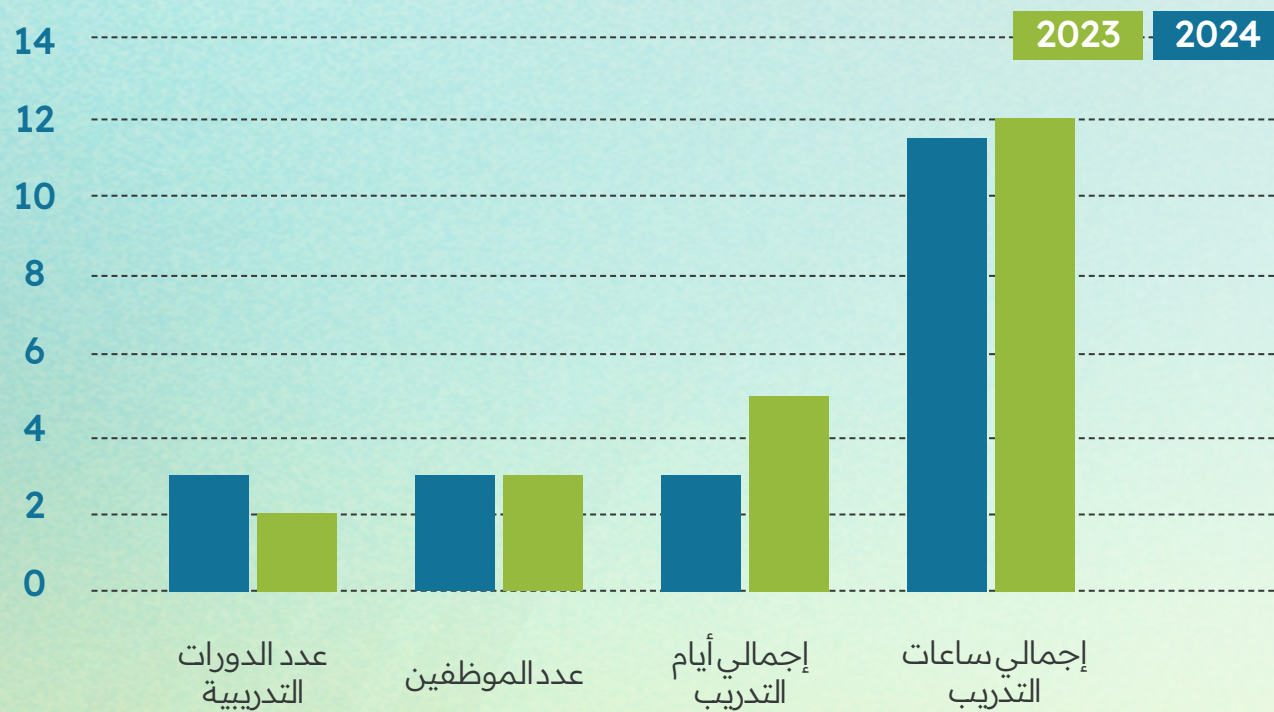
ج - ورش العمل



م	اسم البرنامج التدريبي	مدة تنفيذ البرنامج	عدد الموظفين	إجمالي أيام التدريب	إجمالي ساعات التدريب
		يوم	ساعة		
01	إدارة الثروات الاستراتيجية وسط حالة عدم اليقين العالمية وكيفية التعامل مع المخاطر والفرص	4	1.5	1	1.5
02	من مخاطر الجرائم المالية إلى الوقاية منها والامثال	1	2	1	2
03	ملتقى الأكاديمية المالية	1	8	1	8
	المجموع	3	11.5	3	11.5

مقارنة ورش العمل لعام 2024م بالعام 2023 م

إجمالي ساعات التدريب	إجمالي أيام التدريب	عدد الموظفين	إجمالي الدورات التدريبية	العام
12	5	3	2	2023 م
11.5	3	3	3	2024 م



الحوكمة والجودة

في شركة **اتقان العقارية**، نؤمن بأن الحوكمة الجيدة هي الأساس لتحقيق الاستدامة والنجاح طويل الأمد. لذا، نلتزم بتطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة لضمان الشفافية، والمساءلة، والنزاهة في جميع جوانب عملنا.

تتمثل مبادئ الحوكمة لدينا في:

الشفافية: نحرص على توفير معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب لجميع أصحاب المصلحة لضمان اتخاذ قرارات مستنيرة. يتضمن ذلك تقارير دورية عن الأداء المالي وغير المالي، بما في ذلك تقارير الاستدامة.

المساءلة: نؤمن بمسؤوليتنا تجاه مساهميننا، وعملائنا، وموظفينا، والمجتمع ككل. يتم تحديد الأدوار والمسؤوليات بوضوح لضمان المساءلة الفعالة في جميع المستويات الإدارية.

النزاهة: نلتزم بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة في جميع تعاملاتنا. يتم تطبيق سياسات وإجراءات صارمة لمكافحة الفساد وضمان الالتزام بالقوانين واللوائح المحلية والدولية.

المشاركة: نشجع على المشاركة الفعالة لجميع أصحاب المصلحة في عمليات اتخاذ القرار. نحرص على الاستماع إلى آرائهم واحتياجاتهم وتضمينها في استراتيجياتنا ومبادراتنا.

الاستدامة: تعتبر الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من حوكمة الشركة. نسعى لتحقيق التوازن بين الأهداف الاقتصادية والبيئية والاجتماعية في جميع مشاريعنا وعملياتنا.

إتقان العقارية” تحصد 3 شهادات في الآيزو..

حصدت شركة إتقان العقارية، رائدة التسويق العقاري بالمملكة ثلاث شهادات لآيزو (ISO 9001:2015 & ISO 45001:2018 & 14001:2015)، وذلك في مجالات إدارة نظام الجودة والسلامة والصحة المهنية والبيئة. وتعد شركة إتقان العقارية أول شركة تحصل على هذه الشهادات في مجال التسويق العقاري بالمملكة والذي يعكس مساهمتها والطاقم الإداري في تحقيق هذا الإنجاز الكبير.

واجتازت «إتقان العقارية» 3 مراحل أساسية لحصد الشهادة في الجودة هي: إنشاء النظام بالإدارة العامة للجودة والتميز المؤسسي، وإنشاء نظام الجودة بالإدارات العامة المرتبطة بمجلس الإدارة، إلى جانب تأهيل سائر قطاعات الشركة لمواءمة النظام مع أنظمتها، وفق الهيكل التنظيمي المعتمد مع الالتزام بمتطلبات المواصفات والعمل وفق بنودها العالمية.



المسؤولية الاجتماعية

تعتبر شركة **إتقان العقارية** المسؤولية الاجتماعية ركيزة أساسية في استراتيجيتها الشاملة، حيث تسعى إلى تحقيق توازن بين النمو الاقتصادي والمساهمة الفعالة في تحسين المجتمع والبيئة. تؤمن الشركة بأن النجاح الحقيقي لا يقتصر على الأداء المالي فقط، بل يشمل أيضًا التأثير الإيجابي الذي يمكن أن تتركه في محيطها الاجتماعي.

تسعى **إتقان العقارية** إلى تحقيق أهداف المسؤولية الاجتماعية من خلال عدة محاور رئيسية تشمل

المساهمة في تطوير المجتمع المحلي

تعمل **إتقان** على دعم المبادرات المجتمعية التي تساهم في تحسين حياة الأفراد وتعزيز الرفاهية الاجتماعية. من خلال دعم التعليم، والمشاركة في حملات الصحة العامة، وتنظيم الأنشطة الاجتماعية التي تهدف إلى تحسين البيئة المجتمعية.

1

الاستدامة البيئية

2

تلتزم إتقان بتطبيق ممارسات بيئية مستدامة، وذلك من خلال استخدام الموارد الطبيعية بشكل فعال وتقليل الأثر البيئي لجميع مشاريعها. وتسعى الشركة إلى تحقيق التوازن بين النمو العمراني وحماية البيئة، حيث تعمل على تبني تقنيات البناء المستدامة، واعتماد حلول الطاقة المتجددة والحد من استهلاك المياه والطاقة في مشاريعها.

دعم ريادة الأعمال المحلية

3

تشجع إتقان العقارية على دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة في المجتمع، حيث تقدم فرصًا للتعاون مع هذه المشاريع والمساهمة في نجاحها، سواء من خلال الشراكات التجارية أو توفير منصات التدريب والتطوير، مما يعزز الاقتصاد المحلي ويخلق فرص عمل جديدة.

تنمية الكوادر الوطنية

4

تسهم إتقان العقارية في تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية من خلال برامج تدريبية متخصصة، مما يعزز من قدرات الشباب السعودي في القطاع العقاري ويزيد من فرصهم في الحصول على وظائف قيادية ومتقدمة في هذا المجال.

الاحتفالات والمناسبات الدينية والوطنية

5

تسهم إتقان العقارية في تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية من خلال برامج تدريبية متخصصة، مما يعزز من قدرات الشباب السعودي في القطاع العقاري ويزيد من فرصهم في الحصول على وظائف قيادية ومتقدمة في هذا المجال.

تؤمن شركة **إتقان العقارية** بمسؤوليتها تجاه المجتمعات المحيطة بمشروعاتها، وضرورة أن يكون لها دور مؤثر في حياة المواطنين والمقيمين، وتحرص الشركة على الموازنة بين الاستدامة المالية لأنشطتها وبين تحقيق المردود الإيجابي على المجتمع.

الممارسات الاجتماعية في شركة إتقان العقارية

بنت شركة إتقان العقارية على أصولها الاجتماعية، من أفراد المجتمع إلى العاملين في الشركة، واعترافاً وتقديراً لدورهم الحيوي في قيادة نجاح الشركة؛ تضع شركة إتقان الجانب الاجتماعي في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ليكون جزءاً من أهدافها الاستراتيجية، وذلك من خلال قيادة المبادرات المجتمعية واتخاذ الإجراءات الصحيحة التي تحافظ على مشاركة جميع العاملين في الشركة وتحفيزهم ورضاهم وإنتاجهم، من خلال الفعاليات التالية

م	اسم الفعالية أو البرنامج	الجهة المستفيدة	الهدف من الفعالية أو البرنامج
01	الاحتفال بيوم التأسيس السعودي للمملكة	موظفي شركة إتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة والتابعة	- غرس حب الوطن في نفوس الموظفين وتعزيز مشاعر الولاء له. - نشر وتعزيز المعرفة بتاريخ المملكة العربية السعودية وثقافتها.

م	اسم الفعالية أو البرنامج	الجهة المستفيدة	الهدف من الفعالية أو البرنامج
02	مسابقات تنشيطية رمضانية للموظفين	موظفي شركة اتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة والتابعة	تعزيز القيم الدينية لدى الموظفين. - خلق بيئة عمل إيجابية وجاذبة. - تعزيز الولاء للشركة وزيادة فخر الموظفين بالانتماء إليها.
03	الاحتفال باليوم الوطني (94) للمملكة	موظفي الشركة إتقان العقارية والشركات الشقيقة والجمهور العام	غرس حب الوطن في نفوس الموظفين وتعزيز مشاعر الولاء له. - نشر وتعزيز المعرفة بتاريخ المملكة العربية السعودية وثقافتها.
04	المشاركة باليوم الوطني لعدد من الدول الخليجية، والمناسبات العالمية	الجمهور العام	- نشر الوعي حول أهمية هذه المناسبات الوطنية والعالمية. - إبراز قيم التسامح والاحترام والتعاون بين الشعوب.
05	حفلة ترفيهية للموظفين في مزرعة الشيخ عبد العزیز بن فهد الرشید	موظفي شركة اتقان العقارية وفروعها والشركات الشقيقة والتابعة	- رفع الروح المعنوية لدى الموظفين وتحفيزهم. - تعزيز الروابط الاجتماعية بين الموظفين.

الاحتفال باليوم الوطني (94)

بحضور قارب 276 ألفاً في بارك أفينو ... إتقان العقارية تُنجز بنجاح حفلها الوطني

ضمن احتفالات المملكة العربية السعودية باليوم الوطني الـ 94 نظمت شركة إتقان العقارية احتفالية شعبية بهذه المناسبة الوطنية العزيزة، بالتعاون مع الشريك الاستراتيجي "بارك أفينو" وهامات وتنظيم وتنفيذ موجات يوم الاثنين 20 ربيع الأول 1446هـ الموافق 23 سبتمبر 2024م واستمرت الاحتفالية الوطنية على مدار 3 أيام، تضمنت فعاليات شيقة مختلفة ومتنوعة تفاعل معها الحضور بشكل كبير، والذين قارب عددهم 276 ألف شخص، من جميع الأعمار رجالاً ونساء وأطفالاً، على نحو لافت.

وتميزت فعاليات احتفالية "إتقان العقارية" التي بلغ عددها (18) فعالية، بتنوع برامجها التي لفتت الحضور، وحظيت على إعجابهم وتفاعلهم الملحوظ. وشملت عروض المناطق والأهازيج الشعبية، ومسابقات تنافسية، كما شمل الموقع مكاناً خاصاً للتلوين للأطفال، وجناح خاص بالتصوير الفوتوغرافي، وعربات الوجبات المتنوعة، وجدارية الوطن، وجرى الرسم على الوجه 220 شخص، إضافة إلى تقديم (124) فاصل مرئي متنوع تضمن التعريف بالشخصيات والأزياء والأكلات الشعبية والنهضة السعودية.



ومن الجدير ذكره أنه تم توزيع ما يقرب من (51,930) هدية تذكارية فاخرة ومتنوعة بهذه المناسبة الوطنية الغالية على الحضور. وشارك في تغطية الفعالية أكثر من (100) مؤثر ومؤثرة على حسابات السوشيل ميديا بالإضافة إلى حسابات شركة إتقان العقارية، وقد قام أكثر من (60) منظم ومنظمة باستقبال الحضور وإدارة الحشد بطريقة محترفة ساهمت في سلامة التجول والاستمتاع بالفعاليات.

وقد تفاعل رواد التواصل الاجتماعي مع هذه الفعالية حيث بلغت عدد المشاهدات على تويتر (x) حوالي (70941) ألف مشاهدة، وبلغت استخدامات عدسة السناپ شات (34780)، وعدد ظهور فيديو اليوم الوطني (1,598,621) مليون مرة، وعدد الظهور على اليوتيوب (خمسة ملايين) ظهور.

ويأتي تنظيم إتقان العقارية لهذا الحفل الوطني مشاركة مجتمعية أدخلت البهجة والسعادة على الجميع، بالتعاون مع الشريك الاستراتيجي والحضور وجميع القائمين على الحفل.

كما أقامت الشركة احتفالاً بهذه المناسبة في مقر الشركة ببرج إتقان، وقد تم توزيع هدايا على جميع الحضور، وشهادات شكر للعاملين بشركة موجات.

إتقان العقارية Etqaan Real Estate

نحلم ونحقق اليوم الوطني السعودي 94

الأثنين 20 ربيع الأول 1446 هـ
الموافق 23 سبتمبر 2024 م

1:00 ظهراً حتى
12:00 منتصف الليل

أكثر من
30,000
هدية

نحلم ونحقق اليوم الوطني السعودي 94

التصور والتسويق

PARK

العروض الشعبية

نحلم ونحقق اليوم الوطني السعودي 94

حفل اليوم الوطني السعودي 94 في بارك الفينو مول - الرياض

دعوة عامة

يسر شركة إتقان العقارية دعوتكم لحضور حفل اليوم الوطني السعودي 94

الفعاليات: السبت والأحد 19-20 ربيع الأول 1446 هـ الموافق 22-23 سبتمبر 2024 م

الإحتفال: الاثنين 20 ربيع الأول 1446 هـ الموافق 23 سبتمبر 2024 م

أكثر من 30,000 هدية
استمتع بحسبة من أصناف الحلويات والتسكيب وارح تلةك أفرادك القريبين

PARK بارك الفينو مول بوليصة 3

تسريكم لنا يزيد للناسبة بهاء

شركة إتقان العقارية

إتقان العقارية Etqaan Real Estate

VEDA PARK AVENUE



نحلم ونحقق اليوم الوطني السعودي 94

الفعاليات: السبت والأحد 19-20 ربيع الأول 1446 هـ الموافق 22-23 سبتمبر 2024 م

4:00 عصراً حتى
12:00 منتصف الليل



الاحتفال بيوم التأسيس

شارك في الاحتفالية العاملين في جميع قطاعات الشركة وعدد من الضيوف الخاصين وتضمن مجموعة من الفعاليات التي تعرف الحضور بثراء الهوية الوطنية السعودية وتضحيات هذا الشعب قديماً وحديثاً في سبيل نمو وتنمية حاضره وريادته المستقبلية.





المشاركة في فعاليات الأيام العالمية

تحرص إتقان العقارية على التفاعل والمشاركة في فعاليات المناسبات والأيام العالمية التالية

العودة للمدارس



اليوم العالمي للغة العربية



اليوم العالمي للتمريض



الأسبوع العالمي للفضاء



اليوم العالمي للتبرع بالدم



ذكرى بيعة ولي العهد



اليوم العالمي للمدن



اليوم العالمي للاتصالات



اليوم السعودي والعالمي للتطوع



اليوم العالمي للدفاع المدني



اليوم العالمي للمسنين



اليوم العالمي للسكري



اليوم العالمي لمرض الربو



اليوم العالمي للإبداع و الابتكار



ذكرى بيعة الملك سلمان



اليوم العالمي للأرصاد الجوية



اليوم الدولي للأرض



اليوم الوطني البحريني



اليوم الوطني القطري



اليوم الوطني الإماراتي



اليوم الوطني العماني



اليوم الوطني الكويتي



شکر الہی کم



92 000 1019
etqaan.sa

إتقان
العقارية
Etqaan Real Estate