

مجموعة عقارات مميزة

جدة - الدمام

للبيع بالميزاد العلني



شركة إتقان العقارية
Etqaan Real Estate Co.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سوق الكندرة مول

حي الكندرة - طريق مكة
كيلو 2 - طريق الملك فهد

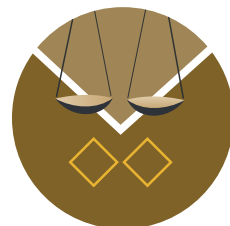
نوع العقار : سوق تجاري
رقم الصك : 420205040237
رقم الصك : 320205040236

المساحة م2

المبنى الشمالي 3,003.39
المبنى الجنوبي 4,430.82

مكونات العقار : المبنى الشمالي يتكون
من دورين عدد 2 محلات كبيرة
المبنى الجنوبي يتكون من دورين
الدور الأرضي عدد 48 محل و الدور العلوي
عدد 44 محل + عدد 2 سلم كهربائي
القيمة التأجيرية : دخله السنوي سابقا
1.100.000 ريال سعودي
إستخدامات العقار : تجاري

المصفون





الشمال	شارع طليطه بعرض 15م
الجنوب	طريق مكة القديم بعرض 32م
الشرق	شارع ابها بعرض 15م
الغرب	شارع عبدالقادر الجزائري بعرض 15م

المعالم والخدمات المحيطة : سوق الذهب (اليمامة) ،مركز العمارة الزرقاء

المميزات: يمتاز الكندرة مول بموقعه الاستراتيجي في حي الكندرة من حيث كثافة السكان وكثرة المحلات التجارية الشعبية والأسواق المشهورة مثل . العمارة الزرقاء - سوق اليمامة للذهب - وغيرها من الأسواق الشعبية

للتواصل
055 005 3000
055 005 2000

أرض الخالدية

الخالدية الجنوبية - الدمام

نوع العقار : أرض فضاء

رقم الصك : 930105018314

المساحة 30,093.83 م²

موقع العقار : تقع الأرض بمنطقة الخالدية على طريق الملك فهد الرئيسي الخبر - الدمام

المعالم والخدمات المحيطة

الأرض تتميز بقربها من الميناء وهي ضمن منطقة مستودعات جاهزة للتخزين ويقع بالقرب منها وزارة الخارجية والغرفة التجارية وجريدة اليوم وفندق نوفوتيل الدمام ومقابل لها الشركة السعودية للكهرباء والمدينة الصناعية الأولى بالدمام



إضغط هنا
للذهاب للموقع



الشمال	نافذ عرض 8 متر بطول 150
الجنوب	قطعة رقم +567 568 بطول 150.47
الشرق	شارع عرض 30 متر بطول 200.38
الغرب	طريق الملك فهد عرض 60 متر بطول 200

المميزات

- تمتاز الأرض بموقعها الاستراتيجي على طريق الملك فهد الخبر- الدمام الحيوي
- تقع الأرض ضمن منطقة الخدمات اللوجستية والمستودعات الأكبر في المنطقة
- تتمتع الأرض باستواء سطحها وصلابة طبيعتها، إضافة إلى أن أضلاعها متناسقة ومستوية
- سهولة الوصول إلى الأرض عبر قرب المخارج والطرق الرئيسية التي تربطها بالمدن القريبة والعاصمة الرياض
- تمتاز الأرض بقربها من الكثير من المنشآت الحكومية والخدمية

للتواصل 050 010 6030



حوش البغدادية

حي البغدادية الشرقية
شارع معامير - جدة

نوع العقار : تجاري

رقم الصك : 920221006852

المساحة (م²) : 1680.44

مكونات العقار : أرض مقسمة 3 أقسام
قسم مؤجر وقسمين ليست مؤجرة

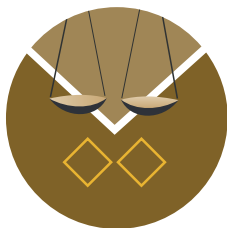
القيمة التأجيرية : لقسم واحد فقط
60.000 ريال سنويا

إستخدامات العقار : تجاري

المصفون



محامون مستشارون محكمون مؤثقون



الصالح و الزومان
Asalah & Aszman OSA
محامون مؤثقون



الشمال

شارع متوسط عرضه 9م بطول 27.37 يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر بطول 13.63 ثم ينكسر بطول 11.03م ثم ينكسر بطول 3.30م ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول 4.43

الجنوب

شارع متوسط عرضه 5.50م بطول 8.6 من الشرق للغرب ثم ينكسر بطول 24.94م ثم ينكسر بطول 23.28 ثم ينكسر بشطفه للشمال الغربي بطول 4.41م

الشرق

شارع متوسط عرضه 19م بطول 20.14 يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر بشطفه للجنوب الغربي بطول 4.12م

الغرب

شارع متوسط عرضه 13م بطول 22م يبدأ من الجنوب للشمال ثم ينكسر بشطفه للشمال الشرقي بطول 4.06م

المعالم والخدمات المحيطة: تتوفر فيها جميع الخدمات كونها من الاحياء القديمة والشهيرة في جدة مثل (المدارس - المحلات التجارية بجميع أنواعها - البنوك - الفنادق) وغيرها

المميزات: يتميز الموقع بقربه من منطقة جدة التاريخية وهي منطقة تراثية قديمة تشتهر بوجود اضخم أسواق الجملة المركزية مثل - سوق الكورنيش التجاري - سوق الخاسكية - مركز المحمل التجاري

ويعتبر حي البغدادية هو امتداد لأحياء جدة القديمة .. ويعتبر الجزء الغربي من الحي والمحاذاي للبحر هو الجزء الأحدث . حيث يطل على بحيرة الأربعين . ويتكون في الغالب من عمارات حديثة يتجاوز ارتفاع بعضها السبعة أدوار حيث تجسد القفزة العمرانية الحديثة للمدينة بشكل عام

055 005 3000
055 005 2000 للتواصل

عمارة الكندرة

حي الكندرة - مدينة جدة
طريق الملك فهد

نوع العقار : سكني تجاري
رقم الصك : 320205038957

المساحة 448.44 م²

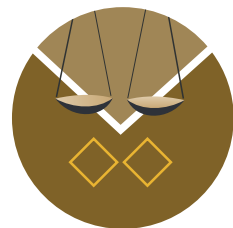
مكونات العقار : عمارة سكنية تجاريه -
عدد الودوار5 عدد الشقق في الدور3 عدد
اجمالي الشقق 15 + ملحق + مصعد +
محل تجاري
تحتوي كل شقه على 4 غرف + 2دورات
مياه + صالة + مطبخ

القيمة التأجيرية : المحل 8000 سنويا
والشقق 233.000 سنويا - الإجمالي
241.000 سنويا

إستخدامات العقار : تجاري



محامون مستشارون محكمون موثقون



المصفون



الصالح و الزومان
Asalah & Aszman OSA
محامون مستشارون



الشمال
شارع عرضه 10.90م شرقا ثم احمد الصوفي بطول
18.36م

الجنوب
شارع عرض 10.40م شرقا و 9.20م غربا ثم عبدالله
الفارس وعبدالعزیز بطول 18.36م

الشرق
الجزء الباقي بطول 24.35م

الغرب
شارع عرض 9.70م شمالا و 10.10م جنوبا ثم
حوش محمد العوضي بطول 24.5م

المعالم والخدمات المحيطة : مستشفى جدة الوطني - الجوازات - طريق الملك فهد

المميزات: تمتاز العمارة بموقعها الاستراتيجي حيث انها تقع بالقرب من طريق الملك فهد الممتد الى مطار الملك عبدالعزيز ويعتبر حي الكندرة من أجمل الاحياء في جنوب جدة من ناحية الأسواق والتطور مثل سوق اليمامة التجاري وهو يعد من اهم الأسواق المتخصصة في الذهب تتوفر فيها جميع الخدمات كونها من الاحياء القديمة والشهيرة في جدة مثل (المدارس - المحلات التجارية بجميع أنواعها - البنوك - الفنادق - المطاعم) وغيرها

055 005 3000
055 005 2000
للتواصل

إضغط هنا
للذهاب للموقع



مجمع الروضة السكني

حي الروضة شارع النهضة - جدة

نوع العقار : كمباوند

رقم الصك : 620242000609

المساحة 2414.48 م²

مكونات العقار : 4 فلل داخلية و 4 فلل

خارجية لكل فيلا موقف خاص .. كل فيلا

تحتوي على 5 غرف كبيره + حمامين + مطبخ

غرفة خادمة مستقلة + غرفة سائق مستقلة

الفلل الخارجية لكل فيلا موقف خاص بها داخل

المجمع والفلل الداخلية مواقفها امام المجمع

القيمة التأجيرية

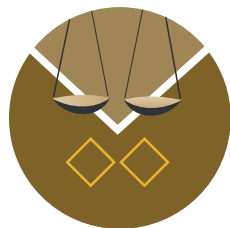
الدخل السنوي للفلل الخارجية 60.000 لكل فيلا

الدخل السنوي للفلل الداخلية 55.000 لكل فيلا

إستخدامات العقار : سكني



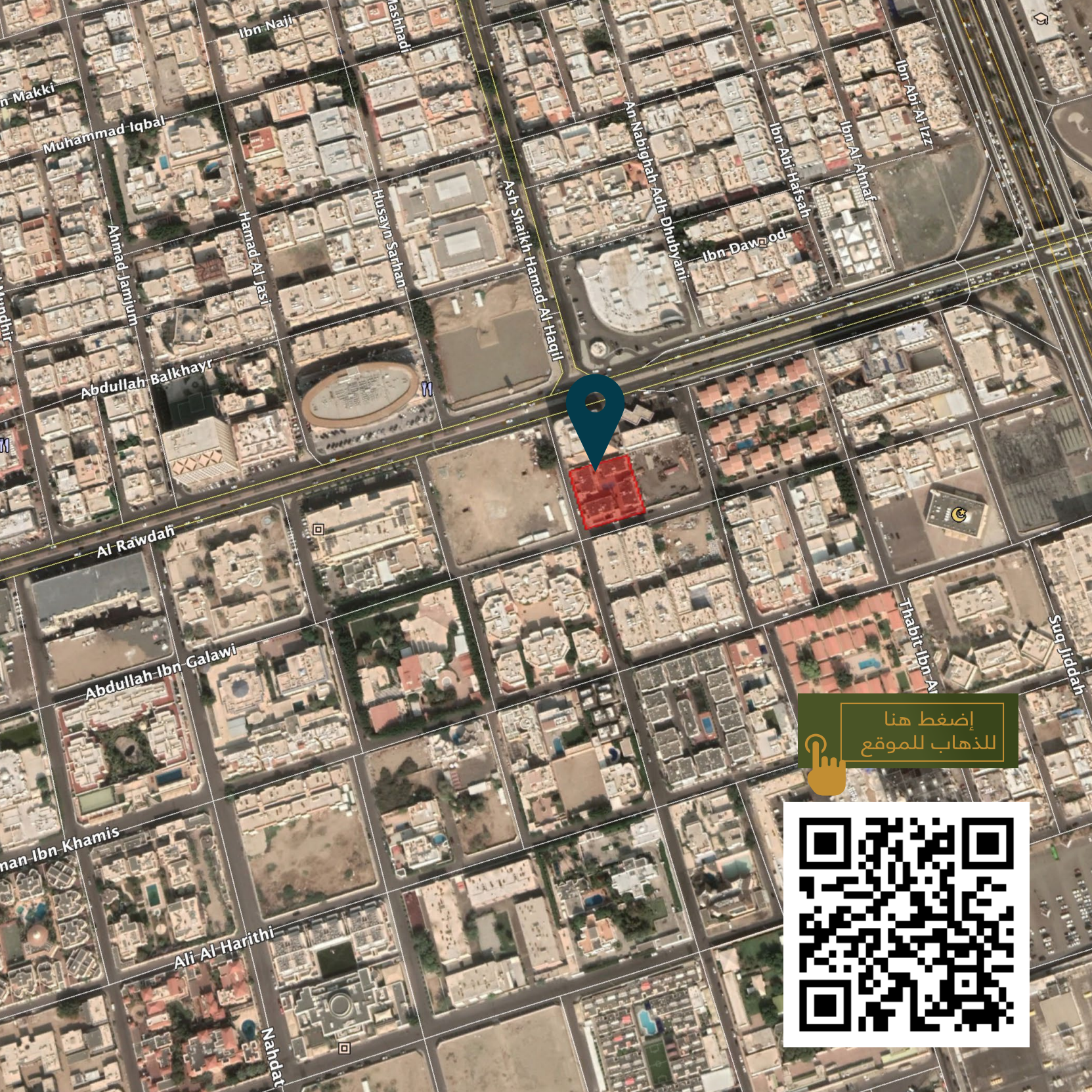
محامون مستشارون محكمون مؤثقون



المصفون



الصالح و الزومان
Asalah & Aszman OSA
محامون مؤثقون



الشمال	جار بطول 41.56
الجنوب	شارع عرض 12م بطول 46.91م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطفة للشمال الغربي بطول 3.13م بطول 46.91م
الشرق	جار بطول 48.79م
الغرب	شارع النهضة الإسلامية عرض 12م بطول 46.95م

المعالم والخدمات المحيطة

من اهم المعالم للموقع قربه من طريق المدينة المنورة المؤدي للمطار كذلك قربه من مستشفى با قدو ومستشفى بقشان وسوق جدة الدولي

المميزات: يقع الموقع بالقرب من شارع سعود الفيصل و طريق المدينة المنورة المؤدي الى مطار الملك عبدالعزيز ويمتاز الموقع بتنوع الخدمات المحيطة بالمنطقة منها (المستشفيات - المولات - المحلات التجارية - ممشى التحلية) وكذلك يشتهر الموقع بكثرة المجمعات السكنية المغلقة - كمباوند

055 005 3000
055 005 2000 للتواصل

مستودع الخمرة

حي السروات \ الخمرة - جدة

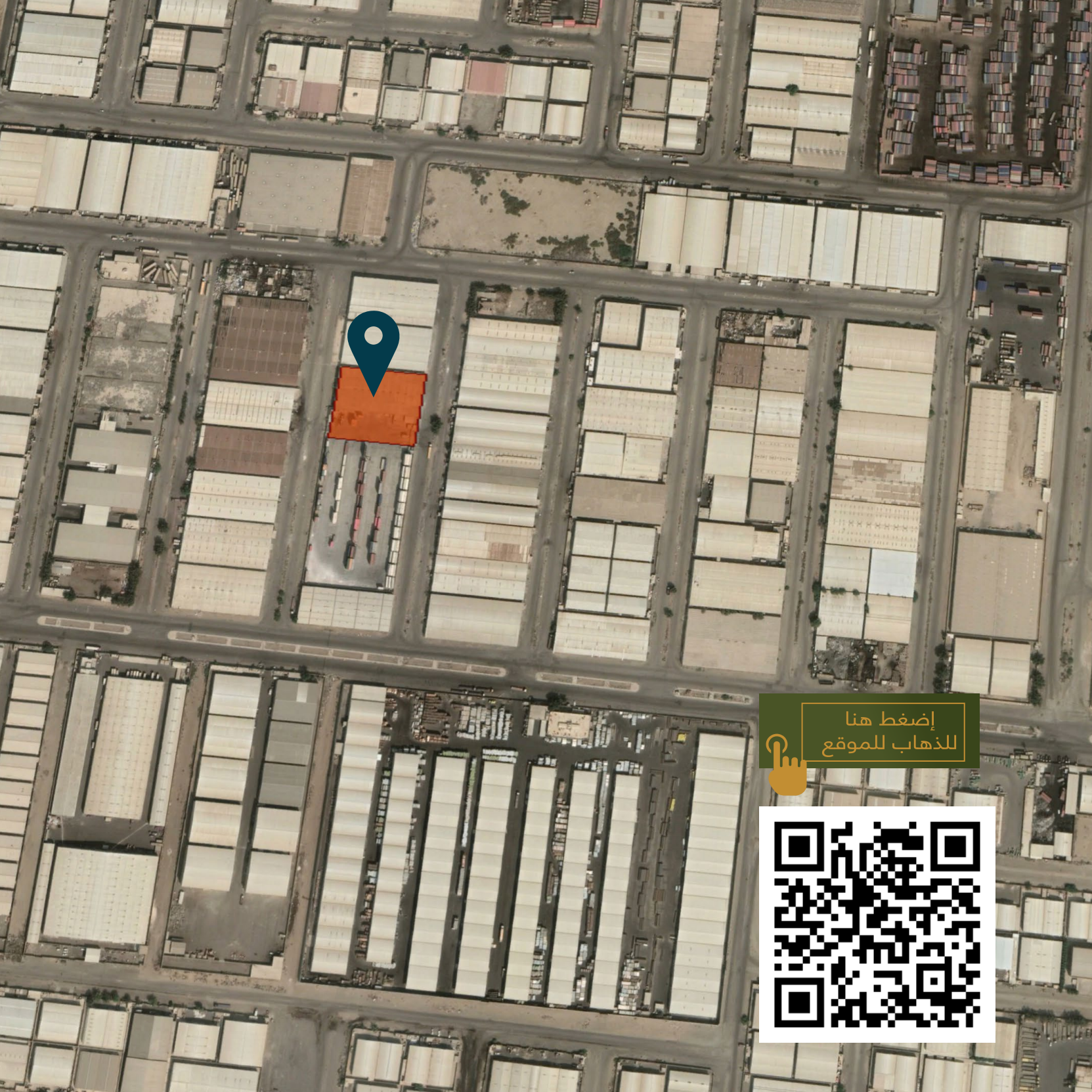
نوع العقار : مستودع

رقم الصك : 320204032873

المساحة 10,000 م²

موقع العقار : يقع العقار في حي السروات
(الخمرة) في مدينة جدة

المعالم والخدمات المحيطة : منطقة
مستودعات تجارية وخدمات لوجستية



إضغط هنا
للذهاب للموقع



الشمال	مواقف سيارات بطول 100 م
الجنوب	قطعة رقم 265 و 266 بطول 100 م
الشرق	شارع عرض 40 م بطول 100 م
الغرب	شارع عرض 40 م بطول 100 م

المميزات

تتميز منطقة الخمرة اللوجستية بقربها من خطوط التجارة الدولية وبموقعها الاستراتيجي في جنوب محافظة جدة وعلى مقربة من ميناء جدة الإسلامي، وتأتي منطقة الخمرة اللوجستية للإسهام في ترسيخ موقع المملكة كمركز للخدمات اللوجستية من خلال توفير بنية تحتية متقدمة وتوفر خدمات ذات قيمة مضافة وبما يرفع تنافسية المملكة العالمية على الصعيدين الاستشاري والخدماتي تماشياً مع ركائز وأهداف رؤية السعودية 2030

055 005 3000
055 005 2000 للتواصل

عقارات استثمارية



055 005 3000

055 005 2000

etqaan.sa

